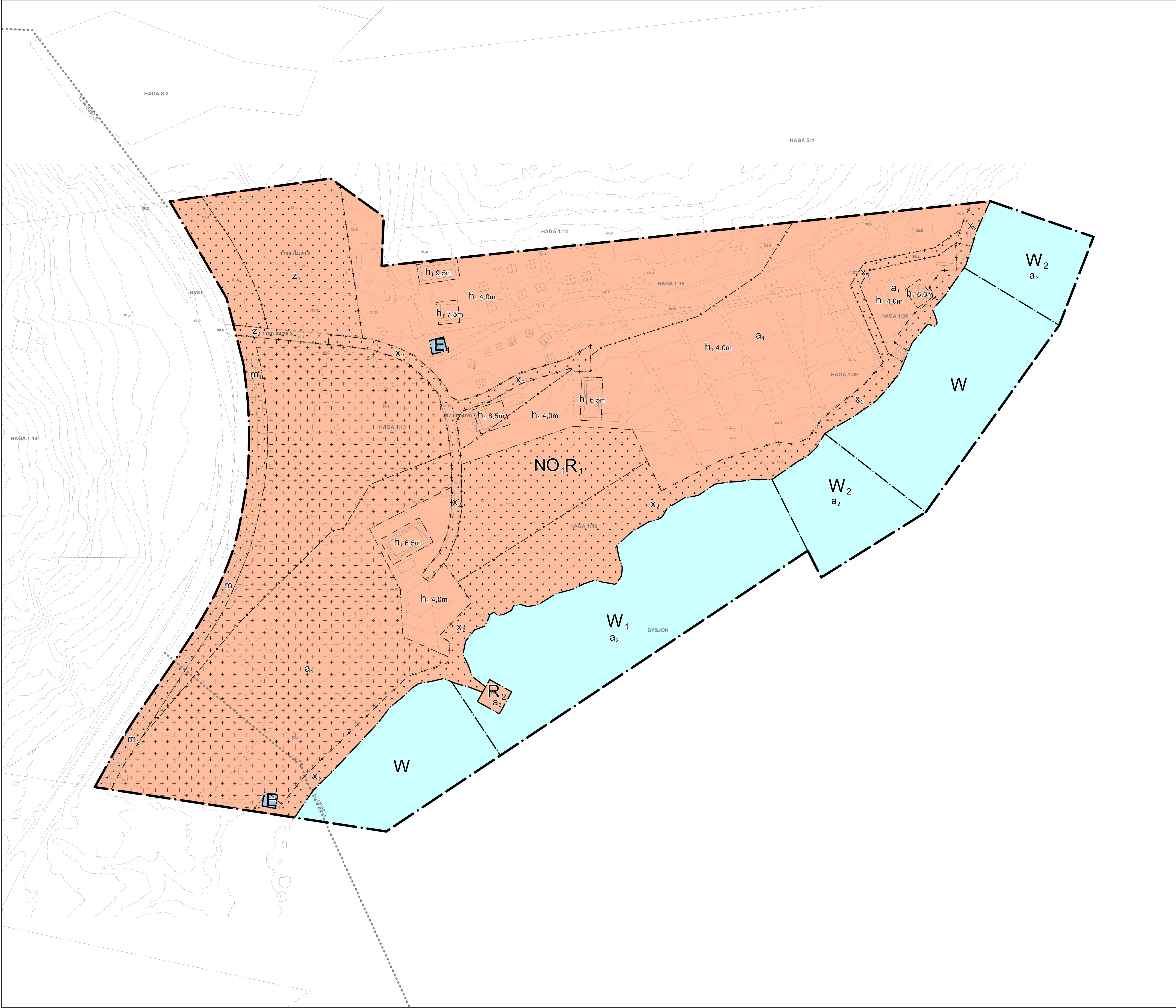




0 100
meter
Skala 1:1000 ,vid utskrift till format A0 (hela plankartan)



Koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000 ligger till grund för detalplanen

Kvalitén på fasthetsgränser är inte utredd
Rättigheter och servitut är inte lägesmässigt utredda.

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2025-03-04

- | | | | |
|---|-----------------------|-----------|---------------------|
| A | Text | — | Släntbeteckning |
| A | Markhöjd | - - - - - | Körbana |
| A | Fastighet | - - - - - | Körbana på tomtmark |
| | Fastighet, gränspunkt | - - - - - | Parkeringsplats |
| | Fasthetsgräns | — | Byggnad beteckning |
| | Servitut | □ | Byggnad yta |
| | Ledningsrätt | — | Höjdkurva (NHgrid) |

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- E₁ Transformatorstation.
- N Friluftsliv och camping.
- O₁ Tillfällig vistelse, säsongscamping.
- R₂ Flytande sjöbastu.
- R₁ Besöksanläggning, rekreation och friluftsliv.

Vattenområde

- W Vattenområde.
- W₁ Badområde.
- W₂ Bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Placering

Campingenheter ska placeras enligt godkänd placeringsplan.

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för byggnader förutom campingenheter är 3200 kvm.

Största sammanlagda byggnadsarea för campingenheter är 22400 kvm.

Största byggnadsarea per campingenhet är 80 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte föras med byggnad.

Marken får endast föras med campingenheter.

Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är <i kartan angivet> meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x₂ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Skydd mot störningar

m₁ Skydd mot olyckor och buller.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Avgränsas av sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplan för Haganäsets camping

Samrådshandling



Eda kommun

Haga 1:13 m.fl.

Eda kommun, Värmlands län

Samrådshandling 2025-04-22

Jan-Erik Eriksson

Verksamhetschef Plan

Johan Stenson

Planarkitekt Norconsult AB

Beslutsdatum

Samråd

2025-05-08

Granskning

xxxx-xx-xx

Antagande

xxxx-xx-xx

Laga kraft

xxxx-xx-xx

Diarienummer

SeN/2024:62

Plankostnads-

avtal: Ja

PLANKARTA

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande

KBXXX