



GRUNDKARTA till detaljplan för Norra Ämterud 1:203 mfl

Registerområde Eda
Datum: 2025-04-07
Eda kommun, Värmlands län

<p>Teckenförklaring</p> <p>1730-0740.1 Aktrumner rättigheter</p> <p>Rastavägen Gatunamn</p> <p>1:203 Fastighet registreringsnummer</p> <p>126.1 Markhöjd</p> <p>A Traktnamn</p> <p>● Fastighet gränspunkt</p> <p>☆ Servitut</p> <p>○ Brunn</p> <p>⊕ Belysningsstolpe</p> <p>○ Kabelkläp</p> <p>○ Flaggstäng</p> <p>⊙ Kommunikation- Skyltstolpe</p> <p>— Traktgräns</p> <p>— Fastighetsgräns</p> <p>— Utöskat nybyggnadsförbud enligt väglagen</p> <p>— Gräns</p>	<p>— Häck</p> <p>— Staket</p> <p>— Stodmur</p> <p>— Trappa</p> <p>— Kulkant</p> <p>— Slänthot</p> <p>— Släntrön</p> <p>— Slännbeteckning</p> <p>— Platta på mark</p> <p>— Järnvägsspår</p> <p>— Vägkant</p> <p>— Infoskylt</p> <p>— Dike</p> <p>— Vägtrumma</p> <p>— Strandskyddslinje Topokartan 1975</p> <p>— Strändisje</p> <p>— Byggnad yta</p> <p>— Ledningsgrätt</p> <p>— Servitut</p> <p>Rättigheter och servitut är inte lägmässigt utredda. Aktualitetsdatum för fastighetsredovisning och kartmaterial: 2024-04-07</p> <p>Koordinatsystem i plan SWEREF99 12 00</p> <p>Koordinatsystem i höjd RH 2000</p>
---	---



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

SKYDD Skydd

Kvartersmark

- C** Restaurang
- E** Transformatorstation
- H** Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- ±122.5 Markens höjd över nollplanet ska vara 122.5 meter.
- ±123.0 Markens höjd över nollplanet ska vara 123.0 meter.
- ±123.5 Markens höjd över nollplanet ska vara 123.5 meter.
- slänt₁ Slänt med lutning 1:3 ska anordnas med slänthot mot egenskapsområdets gräns mot sydost
- slänt₂ Marken ska anordnas med 5% lutning (mot sydost och planområdesgräns). Slänt från omgivande fastigheter ställs i 1:3

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7.5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Parkering är inte tillåten inom säkerhetszonen på sex meter från närmaste vägbankant på väg 61

Skydd mot störningar

- m₁ Obebyggda ytor inom 30 meter från närmaste väggkant på väg 61, som är exponerade mot vägen och inte placeras bakom skyddande bebyggelse, ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.
- m₂ Inom 40 meter från närmaste väggkant på väg 61 ska fasader utföras så att de begränsar risk för brandspridning in i byggnad under den tid det tar att utrymma (minst 30 minuter) om inte annat motsvarande utvändigt skydd mot brandspridning anordnas. Brandskydd i fasad ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 30 och för förstärkt fasadkonstruktion som skydd mot avåkande fordon om inte annat utvändigt skydd anordnas mot avåkande fordon. Skydd mot avåkande fordon ska dimensioneras för lastbil.
- m₃ Inom 70 meter från närmaste väggkant på väg 61 ska utrymningsvägar, för lokaler där personer vistas stadigvarande, placeras och utformas så att utrymning kan ske till säker plats vid olycka, dvs. bort från vägen.
- m₄ Inom 70 meter från närmaste väggkant på väg 61 ska friskluftsintag placeras mot trygg sida, dvs. på byggnaders tak eller vända bort från vägen.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER AVGRÄNSADE AV SEKUNDÄR EGENSKAPSGRÄNS

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

<p>Till planen hör:</p> <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram <input type="checkbox"/> Illustration	
Detaljplan för del av Norra Ämterud 1:203 mfl					
Norra Ämterud 1:203, 1:159 och 1:161					
Eda kommun		Värmlands län		Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling				Godkännande	
				Antagande	KF
Upprättad 2025-08-27		Reviderad		Laga kraft	
				2025-11-10	
Emma Johansson Samhällsplanerare, SBK Värmland AB		Elin Ottosson Samhällsplanerare, Eda kommun			