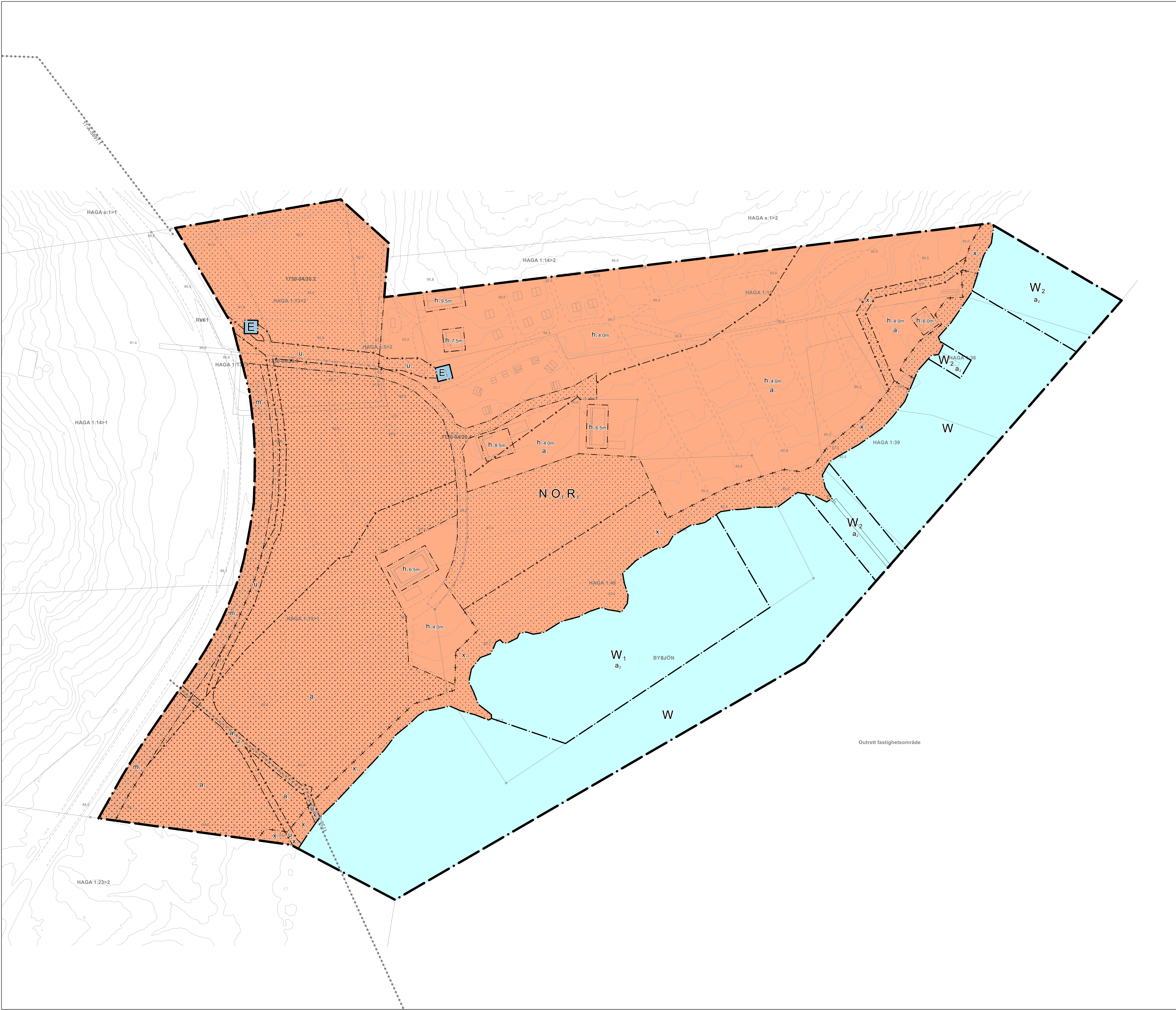




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.
- Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- E₁ Transformatorstation.
- N Friluftsliv och camping.
- O₁ Tillfällig vistelse, säsongscamping.
- R₁ Besöksanläggning, rekreation och friluftsliv.

Vattenområde

- W Vattenområde.
- W₁ Badområde.
- W₂ Bryggor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

Största sammanlagda byggnadsarea för byggnader förutom campingenheter är 3200 kvm.

Största sammanlagda byggnadsarea för campingenheter är 22400 kvm.

Största byggnadsarea per campingenhet är 80 kvm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med campingenheter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är <i>kartan angivet</i> meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Skydd mot olyckor och buller.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- x₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från den dag detalplanen vinner laga kraft.

0 100
meter
Skala 1:1000 ,vid utskrift till format A0 (hela plankartan)



Koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000 ligger till grund för detalplanen

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

Aktualitetsdatum: 2026-07-14

- A Text
- A Markhöjd
- ◇ Fastighet, gränspunkt
- fastighetsgräns
- Servitut
- Ledningsrätt
- Släntbeteckning
- Körbana
- Körbana på tomtmark
- Parkeringsplats
- Byggnad beteckning
- Byggnad yta
- Höjdkurva (NHgrid)



Detaljplan för Haganäsets camping		Granskningshandling	
 Eda kommun Haga 1:13 m.fl. Eda kommun, Värmlands län		Beslutsdatum Sämråd 2025-05-08	Instans SeN
		Granskning 2026-10-08	SeN
		Antagande xxxx-xx-xx	
Granskningshandling 2026-10-01		Laga kraft xxxx-xx-xx	
Sofia Sundbäck Verksamhetschef Samhällsbyggnad	Johan Stenson Planarkitekt Norconsult AB	Direktionsnummer SeN/2024:62	Plankostnads- avtal: Ja
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		KBXXX