

# **ABVA 2005**

Allmänna bestämmelser  
För brukande av Eda kommuns  
Allmänna vatten- och avloppsanläggningar  
Antagna att gälla fr o m  
1 januari 2005

**Antagna av tekniska nämnden den 19 oktober 2004 § 124**  
**Antagna av kommunalfullmäktige den 24 november 2004 § 91**

## Begreppsförklaringar

I det följande anges, i de fall ett uttryck kan ha olika betydelser inom olika ämnesområden, uttryckets betydelse inom va-tekniken.

<b>VA-, Va-, va-</b>	Förkortning av vatten och avlopp
<b>Va-verket</b>	Benämning på kommunens va-verksamhet inom förvaltningen Samhällsbyggnad.
<b>Allmän va-anläggning</b>	Med allmän vatten- och avloppsanläggning (Allmän va-anläggning) avses anläggning, som har till ändamål att bereda bostadshus eller annan bebyggelse vattenförsörjning och avlopp och som drives av kommunen. Den som driver allmän va-anläggning är anläggningens huvudman.
<b>Avloppsvatten</b>	Gemensamt namn för vatten, i regel förorenat, som avleds i rörledning, dike eller dylikt. Avloppsvatten kan vara spillvatten, dagvatten, drän(erings)vatten eller blandning därav.
<b>Dagvatten (Df = Dagvatten fastighet) (Dg = Dagvatten gata)</b>	Vatten som avrinner från ytan av mark, oftast hårdgjord, eller konstruktion, t ex regnvatten, smältvatten, spolvatten, framträngande grundvatten,
<b>Dränvatten</b>	Vatten som avleds i dränerande syfte
<b>Förbindelsepunkt</b>	Förbindelsepunkt utgör gräns, också juridiskt, mellan fastighets del av servisledning och allmän del av servisledning, dvs. den punkt där fastighetens ledningar kopplas in till allmän va-anläggning.
<b>Hushållspillvatten</b>	Förorenat vatten från bad, disk, tvätt, toalett och liknande. I meddelande M20, okt. 1983, Industriavlopp - gränsvärden, Svenskt Vatten, redovisas gränsvärdeslista för föroreningshalter som inte får överskridas i förbindelsepunkt till kommunalt avloppsnät.
<b>Dricksvatten</b>	Dricksvatten tjänligt att brukas i hushåll för matlagning, förtäring etc. I Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten SLVFS 2001:30 redovisas gränsvärden för otjänligt vatten.
<b>Servisledning</b>	Rörledning som sammanbinder fastighets va-installation med allmän va-anläggning.
<b>Spillvatten</b>	I regel förorenat vatten från hushåll, serviceanläggning, industri mm; jämför avloppsvatten.
<b>Va-installation</b>	Inom fastighet belägna anordningar och ledningsnät för vatten och avlopp och som är draget till förbindelsepunkt för allmän va-anläggning
<b>Verksamhetsområde</b>	Av huvudman fastställt område inom vilket vattenförsörjning och avlopp har ordnats eller skall ordnas genom allmän va-anläggning.

# ABVA 2005

## Allmänna bestämmelser för brukande av Eda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar.

Antagna av kommunfullmäktige 2004-11-24, § 91, att gälla fr.o.m. den 1 januari 2005.  
Dessa bestämmelser ersätter tidigare allmänna bestämmelser av den 1 april 1974.

### Inledning

#### Lagar, författningar Och föreskrifter

1. För fastighetsägarens brukande av kommunens allmänna va-anläggning gäller vad som föreskrivs i lagen den 5 juni 1970 om allmänna vatten- och avloppsanläggningar (va-lagen SFS 1970:244 samt senare införda ändringar, den senaste med SFS 1998:820) i annan lag eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs.

Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser och har enligt 23 § va-lagen rätt att bli underrättad om sådana ändringar på sätt som föreskrivs i lagen.

#### Kommunen huvudman. Samhällsbyggnad sköter den allmänna va-anläggningen

2. Eda kommun är huvudman för den allmänna va-anläggningen  
Förvaltningen av denna handhas under tekniska nämnden av Samhällsbyggnad.  
Vad som i ABVA sägs om va-verket gäller Samhällsbyggnad.

#### Va-abonment är vanligt- vis fastighetsägaren

3. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom va-anläggningens verksamhetsområde. Uppgift om verksamhetsområdet finns tillgänglig hos va-verket och länsstyrelsen.

Har va-verket träffat avtal med annan än fastighetsägare om att bruka anläggningen, gäller för denne jämlikt 3 § va-lagen vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare.

Med fastighet kan enligt 3 § va-lagen i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken.

### Den allmänna anläggningen

#### Vad ingår i allmän va-anläggning

4. Den allmänna anläggningen består av vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som erfordras för att tillgodose anläggningens ändamål. I ledningsnätet ingår allmänna delar av servis-ledningar fram till förbindelsepunkter som va-verket bestämt för varje fastighet.

Va-verket ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av den allmänna anläggningen.

#### Vad ingår i fastighetens va-installation

I den allmänna anläggningen ingår inte fastighets vatten- och avloppsinstallation.

Fastighets va-installation kan, förutom av de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna, utgöras av andra anordningar för fastighet t ex anordningar för lokalt omhändertagande av dagvatten.

Fastighetsägaren ombesörjer och bekostar såväl utförande som drift, underhåll och förnyelse av fastighetens va-installation.

Anordning som erfordras endast för en eller några få fastigheter, t.ex. anordning för tryckstegring, uppfordring eller brandförsvar, bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej va-verket bestämt annat.

**Förbindelsepunkt utgör gräns för vem som ansvarar för respektive anläggning**

### **Förbindelsepunkters läge**

5. För fastigheter som är inkopplade till den allmänna anläggningen är förbindelsepunkterna belägna på befintliga ledningar, vanligtvis 0,3 m utanför fastighetens gräns. För fastighet vars va-installation är kopplade till allmänna ledningar inom fastighet, är förbindelsepunkten 2 meter från allmänna ledningen.

Va-verket kan dock ha meddelat annat läge.

För fastighet vars va-installation skall inkopplas till den allmänna anläggningen bestäms förbindelsepunkternas plan- och höjdlägen av va-verket och meddelas fastighetsägaren skriftligen.

**Hur gör man om man vill ansluta sig till den kommunala va-anläggningen**

### **Inkoppling av fastighets va-installation mm**

6. Fastighetsägare som vill bruka den allmänna anläggningen skall göra anmälan om detta hos va-verket. Anmälan skall göras på fastställd blankett och vara åtföljd av erforderliga ritningar. I förekommande fall bifogas medgivande av den vars rätt berörs av anmälan.

**Ny förbindelsepunkt...**

7. Är fastighetsägaren berättigad att bruka anläggningen, drar va-verket fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Va-verket bestämmer ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Va-verket är enligt 8 § va-lagen i vissa fall berättigad till anstånd med arbetets utförande.

**...om fastighetsägaren begär det**

Begär fastighetsägare att ny förbindelsepunkt skall upprättas i stället för redan befintlig och va-verket efter ansökan medger detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skälig med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels bortkoppling av den tidigare servisledningens allmänna del.

**...om va-verket begär det**

Finner va-verket det påkallat att upprätta ny förbindelsepunkt i stället för och med annat läge än den befintliga är va-verket skyldig att ersätta fastighetsägaren för dennes kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och inkoppling av denna med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

**Va-verket utför  
Inkopplingar**

8. Inkoppling av fastighetens va-installation till den allmänna anläggningen ombesörjes av va-verket när engångsavgift (anläggningsavgift) är erlagd eller om avgiften skall fördelas över tiden, när godtagbar säkerhet ställts.

**Vattnets kvalitet, tryck  
och mängd**

**Brukande av den allmänna  
dricksvattenanläggningen**

9. Va-verket levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna dricksvattenanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Va-verkets leveransskyldighet avser endast vatten av dricksvattenkvalitet.

Va-verket garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet kan levereras.

Vatten får utnyttjas för värmeutvinning endast om va-verket efter ansökan medger det.

**Vattenransonering om  
va-verket beslutar detta**

10. Va-verket har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada, olägenhet för människors hälsa eller miljön samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör va-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig reducera sin vattenförbrukning enligt va-verkets anvisningar.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar va-verket på lämpligt sätt meddelande härom.

**Vattenmätare**

11. *Fastighetsägare* är betalningsskyldig för allt vatten som tillförts fastighetens va-installation.

Vattenförbrukning hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte va-verket bestämmer annat.

Vattenmätare tillhandahålls av va-verket och förblir va-verkets egendom. Va-verket bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare, som skall användas. Fastighetsägaren skall bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Innan mätare sätts upp eller skriftligt medgivande lämnats av va-verket får vatten inte tas från ledningsnätet.

**Va-verket har rätt att  
Komma in i fastigheten  
för att se till vatten-  
mätaren**

12. Mätarens plats skall vara godkänd av va-verket, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensamt har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning skall fastighetsägaren lämna va-verket fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av va-verket, är fastighetsägaren, om va-verket så kräver, skyldig att bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av va-verket.

**Fastighetsägaren måste vårda vattenmätaren**

**13.** Fastighetsägaren skall vårda mätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, skall fastighetsägaren ersätta va-verket kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak skall anmäla detta till va-verket, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

Det åligger fastighetsägare att omgående anmäla om mätaren skadats eller slutat att fungera.

**Om man befarar att vattenmätaren visar fel**

**14.** Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter va-verket undersöka mätaren, om va-verket finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen skall bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar va-verket undersökningen.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning av ackrediterat kontrollorgan eller laboratorium i enlighet med Boverkets föreskrifter om vatten och värmemätare.

Har felvisning överskridit vad som anges i gällande bestämmelser skall den vattenmängd som ligger till grund för debiteringen justeras därefter.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har va-verket rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar va-verkets beslut efter genomförd undersökning eller va-verkets uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan i den ordning va-lagen stadgar eller på annat sätt som parterna enas om.

**Vad är avloppsvatten?**

**Brukande av den allmänna avloppsanläggningen**

**15.** Va-verket tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som iakttar gällande bestämmelser för brukandet.

Avloppsvatten kan bestå av spillvatten, kylvatten, dagvatten och dränvatten eller blandning därav.

Va-verket är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållspillvattens. Va-verket är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten som med större fördel kan avledas på annat sätt.

Vatten som utnyttjats för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om va-verket efter ansökan medger detta.

**Begränsningar av avloppsutsläppet**

**16.** Va-verket har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägares möjlighet att bruka avloppsanläggningen när va-verket finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada

olägenhet för människors hälsa eller miljö samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör va-verkets egna eller därmed förbundna anläggningar.

**Rätt avlopp till rätt ledning**

**17.** Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som va-verket bedömer skall avledas till spillvattenledning.

Dag- och dränvatten får inte tillföras allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål, om inte va-verket av särskilda skäl medgivit undantag.

Va-verket är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, för vilken avledning av sådant vatten med större fördel kan ske på annat sätt.

**LOD är lokalt omhändertagande av dagvatten**

I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) innebära sådan fördel. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som va-verket bedömer inte skall avledas till spillvattenförande ledning.

**Fastighetsägaren måste ändra sitt dag- och dränvatten om va-verket kräver detta**

Avleds dag- och dränvatten från fastighet till spillvattenförande ledning får fortsatt tillförsel av sådant vatten inte ske, sedan särskild förbindelsepunkt för ändamålet upprättats och fastighetsägaren underrättats därom. Va-verket bestämmer tidsrymd inom vilken tillförseln skall ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd med att avbryta tillförseln kan medges av va-verket om särskilda skäl föreligger.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan va-verket ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning.

Förutsättningarna härför är dels att avledning kan ske ändamålsenligt på annat sätt, dels att va-verket i skälig omfattning ersätter fastighetsägaren hans kostnader för erforderlig omläggning.

Dag- och dränvatten från fastighet, som nyinkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den va-verket bestämmer.

**Fastighetsägare får inte släppa ut vad som helst i avloppet**

**18.** Fastighetsägare får inte tillföra den allmänna avloppsanläggningen vätskor, ämnen eller föremål som kan skada ledningsnätet, inverka skadligt på ledningsnätets funktion eller reningsprocessen i avloppsreningsverk eller på annat sätt medföra skada eller olägenhet.

**Till avloppet förbjudna utsläpp**

Fastighetsägare får således inte släppa ut lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller annan petroleumprodukt, tungmetallhaltiga ämnen, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande, eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion eller som påverkar slamkvaliteten negativt eller på annat sätt vållar skada eller olägenhet.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45° C får inte tillföras i förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av ovan nämnt slag skall ofördröjligen anmälas till va-verket.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så, att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av va-verket levererade dricksvattnet.

Fastighetsägare är skyldig att göra anmälan om verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets beskaffenhet, se punkt 20. Avfallskvarn får inte installeras utan tillstånd från va-verket.

Fettavskiljare skall alltid installeras, om behov därav föreligger så att fett inte kommer ut i avloppsnätet.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o d skall tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion.

Om så ej sker har va-verket rätt att bestämma och fastställa tömningsintervall.

Mot ersättning skall bensin, olje- och fettavskiljare samt slamrännor tömmas av va-verket eller för verksamheten godkänd entreprenör.

**Tillstånd fordras för annat än normalt hushållsavlopp**

19. Va-verket kan medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än hushållsspillvatten vad gäller arten eller halten av ingående ämnen.

Va-verket föreskriver därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten. Lämnas sådant medgivande kan särskilda avgifter tas ut enligt taxa eller avtal.

**Särskilda regler för fastighet som används till annan verksamhet än bostad**

20. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skall informera va-verket om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenheten hos avloppsvattnet från fastigheten. Provtagningar och analyser som va-verket finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet bekostas av vederbörande fastighetsägare om ej va-verket bestämt annat.

Va-verket har rätt att fordra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och själv företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser.

Va-verket anger i samråd med miljökontoret hur journalföring och provtagningar skall göras.

**Industriverksamhet m fl måste samråda med va-verket**

21. Fastighetsägare som brukar eller avser att bruka den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt lagstiftning i miljöbalken skall ansöka om va-verkets medgivande

**Skötsel av va-installation**

**Allmänna föreskrifter**

22. Fastighetsägare som brukar den allmänna va-anläggningen skall sköta och underhålla va-installationen väl och bruka den



så att det inte uppkommer olägenhet för va-verket eller annan samt så att det inte uppstår svårigheter för va-verket att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal.

Fastighetsägare ansvarar för att va-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler 94, BBR 94, BFS 1993:57.

Va-verket har enligt 20 § va-lagen rätt att undersöka va-installationen och dess brukande.

**Taxa....**

**23.** Fastighetsägares avgiftsskyldighet till va-verket regleras i för va-anläggningen gällande taxa.

Avgiftsskyldighet inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt och underrättat fastighetsägaren.

**... särskilt avtal**

Avviker fastighets va-förhållanden påtagligt från vad som gäller flertalet fastigheter, har va-verket rätt att träffa avtal med ägare till sådan fastighet om särskilda villkor för brukande av va-anläggningen.

Fastighetsägare är betalningsskyldig för allt vatten som tillförts fastighetens va-installation.

**Ändringar skall anmälas till va-verket**

**24.** Fastighetsägare skall på begäran lämna va-verket erforderliga uppgifter för avgiftsberäkning. Dessutom skall fastighetsägare utan anmodan anmäla sådan ändring av va-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan inverka på avgiftsberäkningen.

**Anmäl ägarbyte**

**25** Ägare av fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, skall utan dröjsmål underrätta va-verket när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

**Va-verket har rätt att stänga av vattentillförsel om betalning uteblir**

**26.** Försummar fastighetsägare att betala va-avgift eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig har va-verket enligt 30 § va-lagen rätt att stänga av eller begränsa vattentillförseln till fastigheten. Avstängning eller begränsning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom anmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa.

Fastighetsägaren skall till va-verket erlägga avgift enligt taxa för såväl avstängning, begränsning som återinkoppling.

**Sprinkler**

**27.** Sprinkleranläggning får inte installeras utan tillstånd från va-verket.

# Lag (1970:244) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar

Lydelse 2004-01-01

Vad är en allmän va-anläggning?

## Inledande bestämmelser

**1 §** Med allmän vatten- och avloppsanläggning (allmän va-anläggning) avses anläggning, som har till ändamål att bereda bostadshus eller annan bebyggelse vatten försörjning och avlopp och som drives av kommun eller, om den drives av annan, förklarats för allmän enligt 31 §. Den som driver allmän va-anläggning är anläggningens huvudman.

Kommunen är skyldig att ordna allmän va-anläggning

**2 §** Behöver med hänsyn till hälsoskyddet vattenförsörjning och avlopp för viss befintlig eller blivande bebyggelse ordnas i ett större sammanhang, skall kommunen sörja för eller tillse, att allmän va-anläggning kommer till stånd, så snart det kan ske. Länsstyrelsen kan vid vite ålägga kommunen att fullgöra skyldighet enligt första stycket. **Lag 1983:302**

Fastighetsägare va-abonment

**3 §** Bestämmelserna i 1 kap. 5 § fastighetstaxeringslagen (1979:1152) om vem som i vissa fall skall anses som ägare av fastighet gäller också vid tillämpningen av denna lag. **Lag 1986:1129**

Har huvudman för allmän va-anläggning träffat avtal med annan än fastighetsägare om brukande av anläggningen, gäller för denna vad som i lagen föreskrives om fastighetsägare. När omständigheterna föranleder det tillämpas bestämmelse om fastighet i denna lag på byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken. Vad som i lagen föreskrives om ägare av fastighet skall därvid gälla anläggningens ägare.

Verksamhetsområdets omfattning

## Verksamhetsområde

**4 §** Allmän va-anläggnings verksamhetsområde är det område, inom vilket vattenförsörjning och avlopp har ordnats eller skall ordnas genom anläggningen.

Verksamhetsområdet skall vara fastställt till sina gränser. Det får ej omfatta endast vissa av de fastigheter som ingår i sådan samfällighet för va-frågor som bildats i särskild ordning.

Kommunen bestämmer verksamhetsområdet

**5 §** Huvudman för allmän va-anläggning bestämmer anläggningens verksamhetsområde med tillämpning av denna lag och föreskrift som meddelats med stöd av lagen.

**6 §** På begäran av kommunen kan länsstyrelsen föreskriva att allmän va-anläggnings verksamhetsområde skall omfatta sådan del av huvudmannen, för vilken vattenförsörjning och avlopp ej kan med större fördel ordnas på annat sätt. Önskar huvudman, att verksamhetsområdet för hans va-

anläggning skall omfatta område som ingår eller avses ingå i verksamhetsområdet för annan befintlig eller planerad va-anläggning, skall länsstyrelsen om överenskommelse ej kan träffas, bestämma till vilken anläggning området skall hänföras.

**7 §** Huvudman för allmän va-anläggning skall meddela länsstyrelsen vad han bestämt om anläggningens verksamhetsområde. Försummas det, kan länsstyrelsen vid vite ålägga huvudmannen att fullgöra vad som åligger honom. Uppgift om allmän va-anläggnings verksamhetsområde skall finnas tillgänglig hos länsstyrelsen.

### **Brukningsrätt och avgiftsskyldighet**

**Alla inom verksamhetsområdet har rätt att ansluta sig**

**8 §** Huvudman för allmän va-anläggning är skyldig att låta ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde bruka anläggningen, om fastigheten behöver anordningen för vattenförsörjning och avlopp samt behovet ej kan med större fördel tillgodoses på annat sätt.

Huvudmannen är dock berättigad till det anstånd med utförandet av de för brukandet nödvändiga arbetena som behövs för att samordningen med andra arbeten ej skall väsentligt försvåras.

Huvudmannen är, trots bestämmelserna i första stycket, inte skyldig att låta en fastighet kopplas till en allmän va-anläggning innan engångsavgift enligt 27 § har betalats eller, om avgiften skall fördelas, innan godtagbar säkerhet ställts. **Lag 1996:508**

**Alla abonnenter är skyldiga att betala**

**9 §** Ägare av fastighet inom en allmän va-anläggnings verksamhetsområde skall betala avgifter till huvudmannen, om fastigheten behöver anordningar för vattenförsörjning och avlopp samt behovet inte kan med större fördel tillgodoses på annat sätt än genom anläggningen.

**Obebyggd fastighet kan räknas som bebyggd**

För obebyggd fastighet, som enligt en detaljplan är avsedd för bebyggande, skall, om inte särskilda skäl föranleder annat, behovet av anordningar för vattenförsörjning och avlopp bedömas som om fastigheten var bebyggd enligt planen.

Avgiftsskyldighet inträder, när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt som anges i 13 § och underrättat fastighetsägaren därom. **Lag 1987:134**

**Avgifter för allmän plats**

**10 §** Utöver vad som följer av 9 § har huvudmannen för en allmän va-anläggning rätt att av ägare till sådan fastighet inom en detaljplan som är avsedd för bebyggande ta ut avgift för att vatten från allmänna platser inom planområdet avleds genom anläggningen.

Avgift får inte tas ut innan åtgärder får avledandet blivit utförda. **Lag 1987:134.**

**Inte betala tidigare ägares skulder**

**11 §** Ny ägare av fastighet svarar ej gentemot huvudman för avgift som förfaller till betalning före tillträdesdagen.

**Va-anläggningar måste vara miljövänliga och vara anpassade till gällande bestämmelser**

## **Anläggningen**

**12 §** Allmän va-anläggning skall utföras och drivas så att den uppfyller de krav som från miljö- och hälsoskyddssynpunkt skall tillgodoses. Den skall vara försedd med de anordningar som krävs för att den skall fylla sitt ändamål och tillgodose skäligen anspråk på säkerhet.

Om för viss bebyggelse anordningar behövs endast för vattenförsörjning eller för avlopp, skall anläggningen avpassas efter detta.

En allmän va-anläggningen får inte inrättas i strid mot detaljplan, områdesbestämmelser eller andra bestämmelser för markens bebyggande eller så att ändamålsenlig bebyggelse eller lämplig planläggning försvåras. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Så länge allmän va-anläggning behövs skall huvudmannen underhålla anläggningen och i övrigt se till att den på tillfredsställande sätt fyller sitt ändamål. **Lag 1993:417.**

**Kommunen upprättar miljökonsekvensbeskrivning**

**12a §** När en allmän va-anläggning eller en utvidgning av en sådan planeras skall, om anläggningen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, huvudmannen upprätta en miljökonsekvensbeskrivning som möjliggör en samlad bedömning av den inverkan anläggningen har på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurserna. **Lag 1992:1542**

**Förbindelsepunktens läge**

**13 §** Det åligger huvudmannen för allmän va-anläggning att för varje fastighet som avses i 9 § bestämma punkt, där inkoppling av fastighetens ledningar till anläggningen skall ske (förbindelsepunkt). Sådan punkt skall, om ej särskilda skäl föranleder annat, vara belägen i fastighetens omedelbara närhet. Uppgift om punkten läge skall lämnas fastighetsägare inom sådan tid som är skälig med hänsyn till dennes intresse att kunna planera för fastighetens utnyttjande.

**Rännstensbrunnar ingår ej i allmän va-anläggning**

**14 §** I allmän va-anläggning ingår sådana ledningar och andra anordningar fram till förbindelsepunkterna som tillhör huvudmannen.

Rännsten, rännstensbrunn och ledning som förbinder sådan brunn med allmän avloppsledning samt vägdike ingår ej i allmän va-anläggning.

**Överlåtelse av installation**

## **Inlösen av va-anordningar m.m.**

**15 §** Finns för fastighet som avses i 9 § anordning för vattenförsörjning eller avlopp som kan användas för den allmänna va-anläggningen, är ägaren av anordningen skyldig att på begäran av huvudmannen låta den införlivas med anläggningen mot skälig ersättning.

**Va-anordning som ej längre behövs**

**16 §** Anordning för vattenförsörjning eller avlopp, som blir onyttig till följd av att allmän va-anläggning kommer till stånd eller utvidgas, skall ersättas av huvudmannen i den mån det är

skäligt med hänsyn till anordningens art, ålder och skick, den fördel ägaren får av den allmänna va-anläggningen och övriga omständigheter.

- Vad är va-installation?** **17 §** Med va-installation förstås ledning som för fastighet dragits från förbindelsepunkt samt anordning som förbundits med sådan ledning.
- Va-installations beskaffenhet, PBL** **18 §** Regler om beskaffenhet av va-installation och utförande av installationsarbete finns i plan- och bygglagen (1987:10) och med stöd av nämnda lag meddelade föreskrifter. **Lag 1987:134**
- 19 §** Huvudman för ej meddela föreskrift i fråga som avses i 18 § eller om vem som har rätt att utföra installationsarbete.
- Inspektion av va-installation** **20 §** När det behövs, får huvudman låta undersöka va-installation och dess brukande.
- (ABVA) Allmänna bestämmelser för va-anläggningens brukande** **Brukande av allmän va-anläggning**
- 21 §** En allmän va-anläggning skall brukas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan samt så att det inte uppstår svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina ålägganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. **Lag 1993:417**
- 22 §** Huvudman för allmän va-anläggning meddelar allmänna bestämmelser för anläggningens brukande. Fastighetsägares möjlighet att utnyttja anläggningen för dess ändamål får ej genom sådana bestämmelser oskäligt begränsas eller försvåras.
- 23 §** Om huvudmannen ändrar allmänna bestämmelser, skall berörda fastighetsägare skriftligen underrättas om ändringens innebörd och tidpunkten för ikraftträdandet i skälig tid innan ändringen träder i kraft. Motsvarande gäller när huvudmannen i annat avseende ändrar förutsättningarna för va-anläggningens brukande.
- Avgifter får ej ge vinst** **Avgifter och taxa**
- 24 §** Avgifter som huvudman för allmän va-anläggning tager ut får ej överskrida vad som behövs för att täcka nödvändiga kostnader för anläggningen.
- 25 §** Avgifter enligt 10 § får ej överskrida huvudmannens kostnad för att vatten genom anläggningen avleds från allmänna platser inom det område varom är fråga. I den mån omfattningen av platserna uppenbarligen överstiger områdets eget behov, skall kostnaderna bäras av den som svarar för att platserna ställs i ordning och underhålls. **Lag 1987:134**

**Avgifter skall fördelas efter skälig och rättvis grund**

**26 §** Avgiftsskyldighet skall fördelas mellan fastigheterna efter skälig och rättvis grund.

Om kostnaden för en viss fastighets eller vissa fastigheters vattenförsörjning eller avlopp på grund av särskilda förhållanden i beaktansvärd omfattning avviker från vad som i övrigt gäller inom verksamhetsområdet, bestäms engångsavgift med hänsyn till dessa skillnader.

Om det med hänsyn till vattenförsörjningen, till behovet av en tillfredsställande avloppsrening eller av andra skäl under en viss mindre del av året behövs särskilda åtgärder av säsongsbetonad karaktär vid en allmän va-anläggning, får periodiska avgifter för den delen av året bestämmas med tillämpning av en taxenivå som är högst dubbelt så hög som den som tillämpas för huvuddelen av året. Lag 1986:508

**Engångsavgift kan tas ut**

**27 §** Avgift skall utgå enligt taxa som huvudman utformar i överensstämmelse med de grunder som anges i 24-26 § §. Avgift kan utgå som engångsavgift och som periodiska avgifter.

**Möjligt fördela betalning på flera år**

Engångsavgift får ej sättas högre än att den svarar mot fastighetens andel i kostnaden för den allmänna va-anläggningens utförande. Uppgår engångsavgift till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall, om fastighetens ägare begär det samt godtagbar säkerhet ställes, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, högst 10 år. Avgiften skall betalas vid anfordran. På obetalt belopp utgår ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från dagen för anfordran. Skall engångsavgift fördelas på årliga inbetalningar, utgår ränta enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall utgå enligt tredje stycket.

Äldre räntebestämmelser i 27 § gäller dock fortfarande i fråga om ränta för tid före 1 januari 1977. Har skyldighet att utge ränta uppkommit före denna tid, gäller äldre bestämmelser även för tiden därefter.

**Särskilda avtal kan träffas**

### **Avtal om va-frågor**

**28 §** Huvudman kan träffa avtal med fastighetsägare om sådan va-fråga som ej regleras i allmänna bestämmelser eller taxa.

**Skadestånd 29 §**

### **Skadeståndsskyldighet m.m.**

Har huvudman eller fastighetsägare överskridit sin rätt eller åsidosatt sin skyldighet i förhållande till den andre, skall han återställa vad som rubbats eller fullgöra vad som eftersatts samt ersätta skadan.

**Återbetalning av anslutningsavgift**

**29a §** Om avgift har betalats för utförande av en allmän va-anläggning enligt denna lag eller enligt motsvarande äldre bestämmelser, är kommunen skyldig att betala tillbaka avgiften i den mån skada uppkommer för ägaren av fastigheten genom att han, på grund av att bygglov vägras, inte kan

använda fastigheten så som förutsattes när avgiften betalades. Kommunen är också skyldig att betala ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) från den dag fastighetsägaren betalade avgiften. **Lag 1987:134**

**Avstängning vid ej  
betalda va-avgifter**

### **Avstängning av vattentillförsel**

**30 §** Försummar fastighetsägare att betala avgift som avses i denna lag eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom och är försummelsen väsentlig får huvudmannen stänga av vattentillförseln till fastigheten, om han ej genom anmaning har kunnat åstadkomma rätelse och avstängning kan ske utan att olägenhet för människors hälsa uppkommer. Kostnaden för avstängningsåtgärd får påföras fastighetsägaren. **Lag 1998:820**

**Annan huvudman  
än kommunen**

### **Särskilda bestämmelser om vissa va- anläggningar**

**31 §** Va-anläggningen, som drives eller skall drivas av annan än kommunen, kan på ansökan av denne förklaras för allmän av länsstyrelsen, om det finns behov av anläggningen från hälsoskyddssynpunkt eller från annan allmän synpunkt. **Lag 1983:302**

**Kommunen utser  
tillsynsman för allmän  
va-anläggning under  
annan huvudman.**

För bifall till ansökan fordras att berörd kommun tillstyrkt denna och att sökanden såväl i ekonomiskt avseende som i övrigt har förutsättningar för att fullgöra uppgiften som huvudman för anläggningen. Länsstyrelsen kan bestämma visst område, utöver vilken anläggningens verksamhetsområde ej får utsträckas.

**32 §** Har va-anläggning förklarats för allmän enligt 31 §, får kommunen, inom vars område anläggningen har sitt verksamhetsområde, utse tillsynsman för anläggningen. Tillsynsman har tillträde till alla delar av anläggningen. Han får granska räkenskaper och övriga handlingar rörande denna. Han avger årligen berättelse över sin tillsyn till kommunen. Förhållande som påkallar ingripande av en länsstyrelse, den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet eller någon annan myndighet skall av tillsynsmannen anmälas till huvudmannen. **Lag 1991:1699**

**Syssloman tillsätts  
vissa fall**

**33 §** Kan med skäl antagas, att huvudman för va-anläggning i som förklarats för allmän enligt 31 § åsidosätter viss eller vissa fastigheters intressen eller annars driver anläggningen på mindre lämpligt sätt, kan länsstyrelsen förordna syssloman att i huvudmannens ställe och för hans räkning driva anläggningen. Syssloman kan entledigas av länsstyrelsen, när förhållandena föranleder det. Syssloman har rätt till arvode av huvudmannen. Länsstyrelsen bestämmer arvodets belopp.

## Tystnadsplikt

**34 §** Den som deltar eller har deltagit i undersökning enligt 20 § får inte obehörigen röja eller utnyttja vad han därvid fått veta om enskildas affärs- eller driftförhållanden.

Vad nu har sagts gäller även sysstolman med avseende på vad han har erfarit på grund av sitt uppdrag.

I det allmännas verksamhet tillämpas i stället bestämmelserna i sekretesslagen (1980:100). **Lag 1980:208**

## Prövningar av va-frågor

**35 §** Ärende, som enligt 2, 6, 7, 31 eller 33 § skall handläggas av länsstyrelse, tas upp av länsstyrelsen i det län, där va-anläggningen har eller skall ha sitt verksamhetsområde eller huvuddelen av detta.

Länsstyrelsen kan vid behov anlita sakkunnig. Den sakkunnige har rätt till ersättning med belopp, som länsstyrelsen bestämmer. Huvudmannen för den va-anläggning som ärendet rör betalar ersättningen.

Om ärendet inte avser befintlig eller planerad anläggning, betalas ersättningen av kommunen.

Länsstyrelsens beslut enligt 7 eller 33 § eller om ersättning till sakkunnig som avses i andra stycket får överklagas hos allmän förvaltningsdomstol.

Prövningstillstånd krävs vid överklagande till kammarrätten.

Annat beslut av länsstyrelsen enligt denna lag får överklagas hos regeringen. **Lag 1995:19**

**Länsstyrelsens beslut kan överklagas**

**Statens va-nämnd domstol för va-frågor**

**36 §** Mål som anges i 37 § prövas av statens va-nämnd. Bestämmelser om nämnden finns i lagen (1976:839) om statens va-nämnd.

**Statens va-nämnd prövar**

**37 §** Va-nämnden prövar mål angående inlösen eller ersättning enligt 15 eller 16 §, mål enligt 29a § om återbetalning av avgift samt mål som rör tvist mellan huvudman och fastighetsägare om

1. rätt att bruka allmän va-anläggning eller skyldighet att genom avgift bidra till kostnaderna för sådan anläggning,
2. tillämpning eller tolkning av allmänna bestämmelser eller taxa,
3. giltigheten, beståndet eller rätta innebörden av avtal mellan huvudman och fastighetsägare,
4. villkor för brukande av allmän va-anläggning i den mån allmänna bestämmelser och taxa ej är tillämpliga samt avtal ej kunnat träffas,
5. fordran på avgift till huvudman för allmän va-anläggning,
6. skadestånd eller annan påföljd enligt 29 eller 30 §,
7. annan va-fråga, som avses i denna lag. **Lag 1966:508**

**38 §** Talan om återbetalning enligt 29a § skall väckas inom två år från det att beslutet på vilken talan grundas vann laga kraft. Talan får dock väckas senare, om skadan inte rimligen kunde förutses inom angiven tid. **Lag 1987:134**



**39-54 §§ Paragraferna har upphört att gälla enligt SFS 1976:842**

**Övergångsbestämmelser:**

1. Denna lag (1970:244) träder i kraft den 1 juli 1970. Genom lagen upphävs lagen (1955:314) om allmänna vatten- och avloppsanläggningar.
2. Den nya lagen äger motsvarande tillämpning på vatten- och avloppsanläggning, som är eller förklarats för allmän enligt den äldre lagen. I fråga om sådan anläggning gäller dock punkterna 3-6 nedan.
5. Bestämmelse som huvudman meddelat med stöd av äldre författning och som rör beskaffenheten av ledningar för vattenförsörjning och avlopp med tillbehör eller utförandet av installationsarbeten skall tillämpas till dess regler som avses i 18 § nya lagen trätt i kraft.
9. Förekommer i lag eller annan författning hänvisning till föreskrift, som ersatts genom bestämmelse i denna lag, tillämpas i stället den nya bestämmelsen.  
*(Här uteslutna övergångsbestämmelser införda i 1975 års lagedition.)*

Denna lag (1993:417) träder i kraft den 1 juli 1993.

Denna lag(1992:1542) träder i kraft den 1 januari 1994 enligt SFS 1993:1646.

Denna lag (1995:19) träder i kraft den 1 april 1995. Beslut som har meddelats före ikraftträdandet överklagas enligt äldre bestämmelser.

Denna lag (1996:508) träder i kraft den 1 juli 1996.

Denna lag (1998:820) träder i kraft den 1 januari 1999.

§ 128

Dnr KS 2008-0278

## Beslut om VA-taxa och allmänna bestämmelser för vatten och avlopp (ABVA)

### Sammanfattning

Av övergångsbestämmelserna till lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster anges att kommunen senast den 31 december 2008 ska besluta om ny VA-taxa och ABVA (allmänna bestämmelser för vatten och avlopp) för den allmänna VA-anläggningen.

Eda kommun har för avsikt att se över gällande VA-taxa samt ABVA under 2009. ABVA skall anpassas till lagen om allmänna vattentjänster (2006:412). Eftersom detta inte sker under 2008 rekommenderas att kommunfullmäktige tar ett nytt beslut om att befintlig taxa samt befintlig ABVA gäller tills vidare.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från gatuchef Henrik Hansson 2008-10-13

Arbetsutskottets protokoll 2008-10-21, § 136

Kommunstyrelsens protokoll 2008-11-04, § 187

### Kommunfullmäktiges beslut

gällande va-taxa beslutad i kommunfullmäktige 2006-09-27, § 81 samt ABVA beslutad av kommunfullmäktige 2004-11-24, § 91 skall gälla tills vidare.

\_\_\_\_\_  
Kopia av beslutet till:

Gatuchef Henrik Hansson