



Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-06-02

Diarienummer: SN/2025:30

Enhet/Verksamhet: Vård och stöd

Ansvarig chef: Louise Karlsson, Verksamhetschef vård och stöd

Handläggare: Tomas Andréasson, Utvecklingsledare LSS

Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS; ny- och ombyggnation av "Åsen" och "Måsen"

Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna förslaget till ny- och ombyggnation av Åsen och Måsen och dess kostnader.

Sammanfattning av ärendet

LSS-verksamheten har under 2024 genomgått en genomlysning som utfördes av Conectura. Genomlysningen resulterade i flera rekommendationer, varav en var att effektivisera insatsen "bostad med särskild service" enligt LSS genom att förtäta driftenheter. 2025-05-06 § 102 tog socialnämnden beslut om att verksamheten på gruppboendet "Svanen" ska avslutas och att LSS-beslut enligt § 9:9 för de tre brukare som tidigare varit placerade på "Svanen" ska verkställas på gruppboendet "Åsen". För att möjliggöra detta behöver gruppboendena "Åsen" och "Måsen" utökas.

Vid gruppboendena "Åsen" kommer en lägenhet och ett personlutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid "Måsen" är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 kronor/30 år = 418 500 kronor/år har utförts enbart med hjälp av schabloner, varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 kronor med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän verksamheten har fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år. Detta förslag utgår ifrån schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.



Beslutsunderlag

Vård och stöds tjänsteskrivelse 2025-06-02

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24

Politisk beredning av ärendet

Ärendet bereds av socialnämnden, servicenämnden och kommunstyrelsen. Ärendet beslutas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens beredning av ärendet

Se rubriken ”Sammanfattning av ärendet”.

Ekonomisk konsekvens/finansiering

12 555 000 kronor / 30 år = 418 500 kronor/år.

Förtätningen av gruppboenden inom LSS innebär samtidigt en kostnadsreducering på personalkostnader om ca 2 225 000 kronor/år. Förtätningen innebär även en reduktion av de kostnader som uppkom utifrån hyresavtal med MOFAST AB för gruppboende 'Svanen'. Årshyra för 2024 var 750 000 kr.

Beslutet skickas till

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Utvecklingsledare LSS; Tomas Andreasson

Projektledare; Mats Melin



Tjänsteskrivelse

Datum: 2025-05-27

Diarienummer: SeN/2025:76

Enhet/Verksamhet: Samhällsbyggnad

Ansvarig chef: Jan-Erik Eriksson, Verksamhetschef Samhällsbyggnad

Handläggare: Mats Melin, Projektledare

Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till ny- och ombyggnation av Åsen och Måsen och dess kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) innebär att kommunen koncentrerar eller sammanför sina gruppboenden för personer med funktionshinder till färre, men större, enheter. Detta gäller gruppboendena Åsen och Måsen i Åmotfors.

Vid gruppboendena Åsen kommer en lägenhet och ett personalutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid Måsen är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 SEK/30 år = 418 500 SEK/år har utförts enbart med hjälp av schabloner varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 SEK med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän vi fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år varav vi i denna presentation väljer schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-27

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24



Politisk beredning av ärendet

Ärendet bereds av servicenämnden och kommunstyrelsen. Ärendet beslutas av kommunfullmäktige.

Förvaltningens beredning av ärendet

Se rubriken ”Sammanfattning av ärendet”.

Ekonomisk konsekvens/finansiering

12 555 000 SEK / 30 år = 418 500 SEK/år

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Samhällsbyggnad

Sammanställd kostnadbedömning Lss-boende åmotfors

dat. 2025-04-29

Kostnadsbedömning utgår från skisser av utbyggnadsetapper dat 20250429 samt beräkning av ytor.
Kostnadsbedömning av produktionskostnaden per kvm och referensprojekt.

Pos	Aktivitet	Kostnad	Noteringar
1	Byggherrekostnader	1 498 350 kr	inkl "risker och möjligheter"
2.1	Tillbyggnad Åsen	1 216 350 kr	Tillbyggnad personal
2.2	Ombyggnad Åsen	757 000 kr	Ombyggnad personal
2.3	Ombyggnad entre	120 000 kr	Befintlig lägenhet
2.4	Utemiljö Åsen	2 390 000 kr	Parkeringar grönytor planteringar aktiviteter gångstigar
3.1	Tillbyggnad Måsen	1 733 300 kr	Tillbyggnad lägenhet
3.2	Korridor Måsen	720 000 kr	Ombyggnad korridor förråd sprinkler
3.3	Ombyggnad Måsen	350 000 kr	Befintlig lägenhet
3.4	Utemiljö Måsen	2 070 000 kr	Parkeringar grönytor planteringar aktiviteter gångstigar
4	Sprinkler	1 700 000 kr	Brandskyddskrav
SUMMA BEDÖMD KOSTNAD		12 555 000 kr	exkl moms
SUMMA BEDÖMD BUDGETKOSTNAD "tidigt skede"		15 693 750 kr	inkl moms

FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

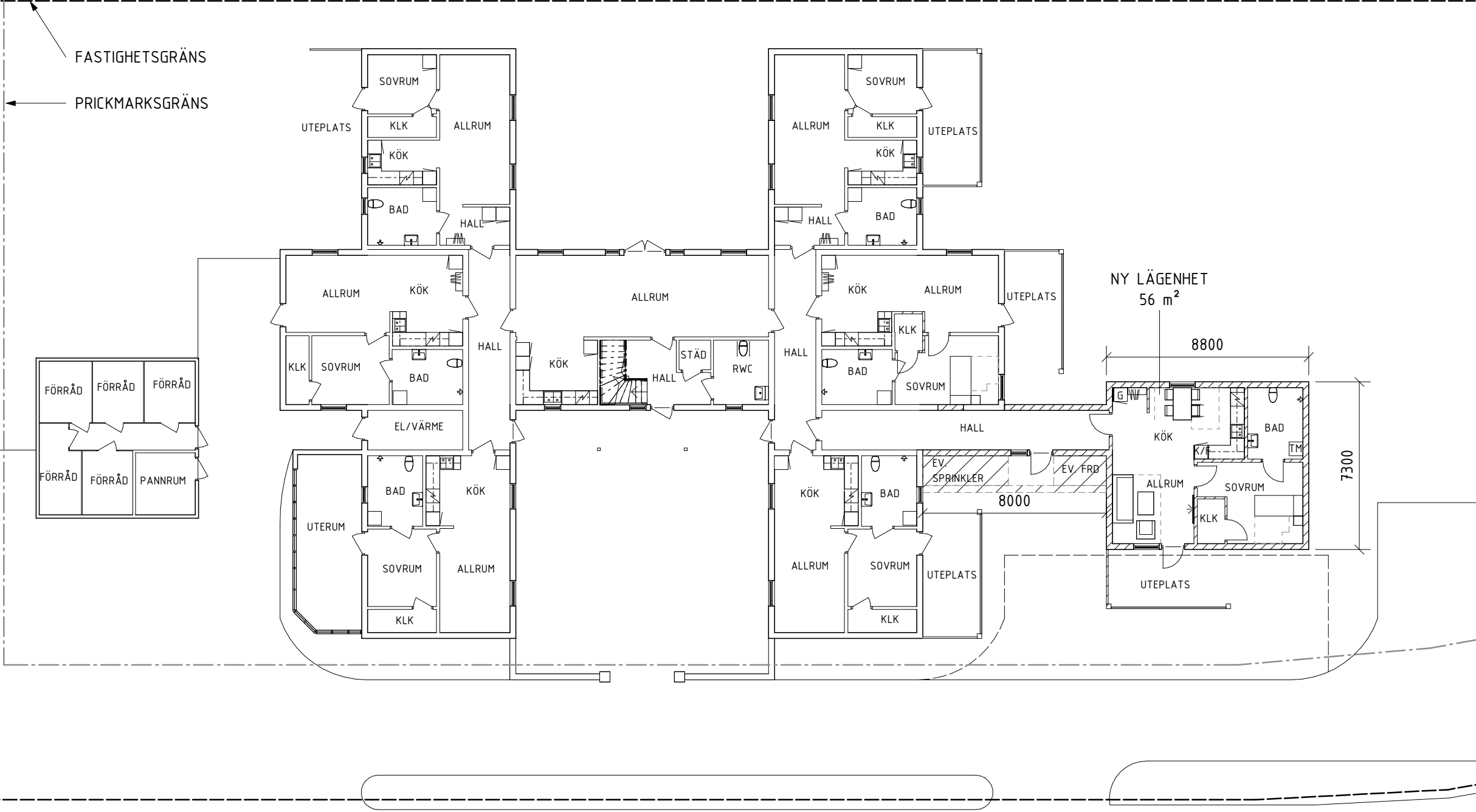
- ▶

ENTRÉ
- TILLGÄNGLIGHET
- NY DÖRR
- BEFINTLIG DÖRR
- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG VID TILL-
OCH OMBYGGNAD
- K/F

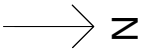
KYL OCH FRYS
- M/U

MIKRO OCH UGN
- G

I HÖGSKÅP
GARDEROB



MÅSVÄGEN



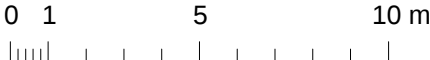
DOPPINGEN 2, EDA KOMMUN

EDKO 0013

VÅNING 1, PLAN
SKISSFÖRSLAG TILLBYGGNAD

2025-04-24/IN

SKALA A3 1:200



FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

ENTRÉ

TILLGÄNGLIGHET

NY DÖRR

BEFINTLIG DÖRR

BEFINTLIG VÄGG

NY VÄGG VID TILL-
OCH OMBYGGNAD

K/F
M/U
KYL OCH FRYS
MIKRO OCH UGN
I HÖGSKÅP

LAGERLÖFSSTIGEN



ÅSVÄGEN

z ←

ÅSEN 2:86, EDA KOMMUN

EDKO 0012

PLAN
SKISSFÖRSLAG TILLBYGGNAD

2025-05-07/IN

0 1 5 10 m

KLARA
arkitekter



Socialnämnden

Protokollsutdrag 2025-06-03

§ 120 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS

Diarienummer: SN/2025:30

Socialnämndens beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna förslaget till ny- och ombyggnation av Åsen och Måsen och dess kostnader.

Sammanfattning av ärendet

LSS-verksamheten har under 2024 genomgått en genomlysning som utfördes av Conectura. Genomlysningen resulterade i flera rekommendationer, varav en var att effektivisera insatsen "bostad med särskild service" enligt LSS genom att förtäta driftenheterna. Den 6 maj 2025 (§ 102) tog socialnämnden beslut om att verksamheten på gruppboendet "Svanen" ska avslutas och att LSS-beslut enligt § 9:9 för de tre brukare som tidigare varit placerade på "Svanen" ska verkställas på gruppboendet "Åsen". För att möjliggöra detta behöver gruppboendena "Åsen" och "Måsen" utökas.

Vid gruppboendena "Åsen" kommer en lägenhet och ett personalutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid "Måsen" är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 kronor totalt fördelas på 30 år, vilket ger en kostnad på 418 500 kronor/år. Beräkningen har utförts enbart med hjälp av schabloner, varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 kronor med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän verksamheten har fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år. Detta förslag utgår ifrån schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.



Beslutsunderlag

Vård och stöds tjänsteskrivelse 2025-06-02

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24

När beslut är fattat av kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Utvecklingsledare LSS; Tomas Andréasson

Projektledare; Mats Melin



Servicenämnden

Protokollsutdrag 2025-06-05

§ 64 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS

Diarienummer: SeN/2025:76

Servicenämndens beslut

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna förslaget till ny- och ombyggnation av Åsen och Måsen och dess kostnader.

Sammanfattning av ärendet

Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) innebär att kommunen koncentrerar eller sammanför sina gruppboenden för personer med funktionshinder till färre, men större, enheter. Detta gäller gruppboendena Åsen och Måsen i Åmotfors.

Vid gruppboendena Åsen kommer en lägenhet och ett personalutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid Måsen är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 SEK/30 år = 418 500 SEK/år har utförts enbart med hjälp av schabloner varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 SEK med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän vi fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år varav vi i denna presentation väljer schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-27

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24



När beslut är fattat i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Utvecklingsledare LSS; Tomas Andreasson

Projektledare; Mats Melin