



Tjänsteskrivelse

Datum: 2026-03-17

Diarienummer: KS/2025:169

Enhet/Verksamhet: Kommunledningsstaben

Ansvarig chef: Sofia Sundbäck, Verksamhetschef Samhällsbyggnad

Handläggare: Mats Melin, Projektledare

Förtätning av kommunens gruppboende inom LSS

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag i form av investeringsmedel för om- och tillbyggnad av LSS boendena Åmotfors 2:86 och Doppingen 2 med ett belopp av 12 200 000 kronor, vilket möjliggör en förtätning av kommunens LSS-gruppboenden.

Sammanfattning av ärendet

LSS-verksamheten har under 2024 genomgått en genomlysning som utfördes av Conectura. Genomlysningen resulterade i flera rekommendationer, varav en var att effektivisera insatsen "bostad med särskild service" enligt LSS genom att förtäta driftenheterna. Den 6 maj 2025 (§ 102) tog socialnämnden beslut om att verksamheten på gruppboendet "Svanen" ska avslutas och att LSS-beslut enligt § 9:9 för de tre brukare som tidigare varit placerade på "Svanen" ska verkställas på gruppboendet "Åsen". För att möjliggöra detta behöver gruppboendena "Åsen" och "Måsen" utökas.

Vid gruppboendena "Åsen" kommer två lägenhet och ett personalutrymme att byggas om och uppdatera tvättstuga för både brukare och personal. Vi kommer även att se över brandskyddet med sprinkler så att gällande lagkrav följs. Vid "Måsen" är det planerat att bygga en ny lägenhet, samt anpassa en befintlig lägenhet. Även där kommer brandskyddet med sprinkler att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Upphandling har gjorts där fyra företag har inkommit med offerter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-03-17

Arkitektritningar enligt ritningsförteckning 2025-11-11

Landskapsritningar enligt ritningsförteckningar 2025-11-11

Kommunstyrelsen § 119 Förtätning av kommunens gruppboende inom LSS
2025-06-18

energieffektivisering genom förbättrad teknik och styrning av värme och ventilation. Avvecklingen av externa hyreslokaler leder dessutom till minskad resursåtgång och färre transporter. Inga betydande negativa miljöeffekter har identifierats, utöver de tillfälliga störningar som normalt uppstår under byggtiden.

Ekonomisk konsekvens/finansiering

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 kronor totalt fördelas på 30 år, vilket ger en kostnad på 407 000 kronor/år. Beräkningen har utförts enbart med hjälp av schabloner.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år. Detta förslag utgår ifrån schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.

Beslutet skickas till

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Projektledare; Mats Melin

