



## Tjänsteskrivelse

**Datum:** 2026-03-17

**Diarienummer:** KS/2025:169

**Enhet/Verksamhet:** Kommunledningsstaben

**Ansvarig chef:** Sofia Sundbäck, Verksamhetschef Samhällsbyggnad

**Handläggare:** Mats Melin, Projektledare

## Förtätning av kommunens gruppboende inom LSS

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beviljar tilläggsanslag i form av investeringsmedel för om- och tillbyggnad av LSS boendena Åmotfors 2:86 och Doppingen 2 med ett belopp av 12 200 000 kronor, vilket möjliggör en förtätning av kommunens LSS-gruppboenden.

### Sammanfattning av ärendet

LSS-verksamheten har under 2024 genomgått en genomlysning som utfördes av Conectura. Genomlysningen resulterade i flera rekommendationer, varav en var att effektivisera insatsen "bostad med särskild service" enligt LSS genom att förtäta driftenheterna. Den 6 maj 2025 (§ 102) tog socialnämnden beslut om att verksamheten på gruppboendet "Svanen" ska avslutas och att LSS-beslut enligt § 9:9 för de tre brukare som tidigare varit placerade på "Svanen" ska verkställas på gruppboendet "Åsen". För att möjliggöra detta behöver gruppboendena "Åsen" och "Måsen" utökas.

Vid gruppboendena "Åsen" kommer två lägenhet och ett personalutrymme att byggas om och uppdatera tvättstuga för både brukare och personal. Vi kommer även att se över brandskyddet med sprinkler så att gällande lagkrav följs. Vid "Måsen" är det planerat att bygga en ny lägenhet, samt anpassa en befintlig lägenhet. Även där kommer brandskyddet med sprinkler att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Upphandling har gjorts där fyra företag har inkommit med offerter.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-03-17

Arkitekturritningar enligt ritningsförteckning 2025-11-11

Landskapsritningar enligt ritningsförteckningar 2025-11-11

Kommunstyrelsen § 119 Förtätning av kommunens gruppboende inom LSS  
2025-06-18

Serviceämnden § 64 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS 2025-06-05

Socialnämnden § 120 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS 2025-06-03

Vård och stöds tjänsteskrivelse 2025-06-02

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-27

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Måsen, skissförslag 2025-04-24

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

## **Politisk beredning av ärendet**

Ärendet bereds av kommunstyrelsen. Ärendet beslutas av kommunfullmäktige.

## **Förvaltningens beredning av ärendet**

### **Hållbarhet**

Om- och tillbyggnaden av de två LSS-boendena bidrar till en långsiktigt hållbar samhällsstruktur. Genom att modernisera kommunens egna fastigheter säkerställs att de kan fortsätta användas under många år framöver. Åtgärderna minskar behovet av att hyra externa lokaler och skapar mer kostnads- och resurseffektiva boendelösningar. Investeringen stärker också kommunens förmåga att erbjuda trygga och ändamålsenliga bostäder för personer med funktionsnedsättning.

Projektet bedöms ge tydligt positiva sociala konsekvenser. Genom installation av sprinkler och modernisering av lokalerna ökar tryggheten och säkerheten för både brukare och personal. Den upprustade utemiljön, förbättrade tillgängligheten och mer funktionella bostadsutrymmen förväntas samtidigt höja brukarnas boendemiljö och livskvalitet. För personalen innebär projektet en stärkt arbetsmiljö genom mer ändamålsenliga, ergonomiska och säkra lokaler. Att kommunen äger fastigheterna bidrar dessutom till ökad kontinuitet och stabilitet i verksamheten, då nyttjandet kan planeras långsiktigt.

Även om LSS-boendena riktar sig till vuxna kan åtgärderna indirekt beröra barn, exempelvis genom brukares kontakt med närstående barn. I enlighet med barnkonventionen ska barnets bästa beaktas även i sådana fall. Om- och tillbyggnaden bedöms sammantaget ge positiva effekter ur ett barnrättsperspektiv. Ökad brandsäkerhet och moderniserade lokaler skapar en tryggare miljö för barn som besöker boendena. Förbättrad utemiljö och ökad tillgänglighet gör det lättare för barn och vuxna att vistas tillsammans på ett inkluderande sätt. Moderniserade och långsiktigt användbara lokaler stärker dessutom verksamhetens stabilitet, vilket även kan gynna barn i brukarens närhet

Projektet bedöms ha övervägande positiva eller neutrala miljöeffekter. Genom att utveckla befintliga kommunägda fastigheter i stället för att bygga nytt minskar klimatpåverkan jämfört med nyproduktion. Förbättrad utemiljö skapar även möjligheter till ökad biologisk mångfald, bättre dagvattenhantering och grönytor av högre kvalitet. Modernisering av byggnaderna ger förutsättningar för

energieffektivisering genom förbättrad teknik och styrning av värme och ventilation. Avvecklingen av externa hyreslokaler leder dessutom till minskad resursåtgång och färre transporter. Inga betydande negativa miljöeffekter har identifierats, utöver de tillfälliga störningar som normalt uppstår under byggtiden.

### **Ekonomisk konsekvens/finansiering**

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 kronor totalt fördelas på 30 år, vilket ger en kostnad på 407 000 kronor/år. Beräkningen har utförts enbart med hjälp av schabloner.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år. Detta förslag utgår ifrån schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.

### **Beslutet skickas till**

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Projektledare; Mats Melin



## Tjänsteskrivelse

**Datum:** 2025-06-02

**Diarienummer:** SN/2025:30

**Enhet/Verksamhet:** Vård och stöd

**Ansvarig chef:** Louise Karlsson, Verksamhetschef vård och stöd

**Handläggare:** Tomas Andréasson, Utvecklingsledare LSS

## Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS; ny- och ombyggnation av "Åsen" och "Måsen"

### Förslag till beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna förslaget till ny- och ombyggnation av Åsen och Måsen och dess kostnader.

### Sammanfattning av ärendet

LSS-verksamheten har under 2024 genomgått en genomlysning som utfördes av Conectura. Genomlysningen resulterade i flera rekommendationer, varav en var att effektivisera insatsen "bostad med särskild service" enligt LSS genom att förtäta driftenheter. 2025-05-06 § 102 tog socialnämnden beslut om att verksamheten på gruppboendet "Svanen" ska avslutas och att LSS-beslut enligt § 9:9 för de tre brukare som tidigare varit placerade på "Svanen" ska verkställas på gruppboendet "Åsen". För att möjliggöra detta behöver gruppboendena "Åsen" och "Måsen" utökas.

Vid gruppboendena "Åsen" kommer en lägenhet och ett personalutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid "Måsen" är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 kronor/30 år = 418 500 kronor/år har utförts enbart med hjälp av schabloner, varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 kronor med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän verksamheten har fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år. Detta förslag utgår ifrån schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.



## Beslutsunderlag

Vård och stöds tjänsteskrivelse 2025-06-02

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24

## Politisk beredning av ärendet

Ärendet bereds av socialnämnden, servicenämnden och kommunstyrelsen. Ärendet beslutas av kommunfullmäktige.

## Förvaltningens beredning av ärendet

Se rubriken ”Sammanfattning av ärendet”.

## Ekonomisk konsekvens/finansiering

12 555 000 kronor / 30 år = 418 500 kronor/år.

Förtätningen av gruppboenden inom LSS innebär samtidigt en kostnadsreducering på personalkostnader om ca 2 225 000 kronor/år. Förtätningen innebär även en reduktion av de kostnader som uppkom utifrån hyresavtal med MOFAST AB för gruppboende 'Svanen'. Årshyra för 2024 var 750 000 kr.

## Beslutet skickas till

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Utvecklingsledare LSS; Tomas Andreasson

Projektledare; Mats Melin

## Sammanställd kostnadbedömning Lss-boende åmotfors

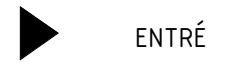
dat. 2025-04-29

Kostnadsbedömning utgår från skisser av utbyggnadsetapper dat 20250429 samt beräkning av ytor.  
Kostnadsbedömning av produktionskostnaden per kvm och referensprojekt.

| Pos  | Aktivitet          | Kostnad              | Noteringar   |
|--|--------------------|----------------------|--|
| 1  | Byggherrekostnader | 1 498 350 kr         | inkl "risker och möjligheter"                            |
| 2.1  | Tillbyggnad Åsen   | 1 216 350 kr         | Tillbyggnad personal                                     |
| 2.2  | Ombyggnad Åsen     | 757 000 kr           | Ombyggnad personal                                       |
| 2.3  | Ombyggnad entre    | 120 000 kr           | Befintlig lägenhet                                       |
| 2.4  | Utemiljö Åsen      | 2 390 000 kr         | Parkeringar grönytor planteringar aktiviteter gångstigar |
| 3.1  | Tillbyggnad Måsen  | 1 733 300 kr         | Tillbyggnad lägenhet                                     |
| 3.2  | Korridor Måsen     | 720 000 kr           | Ombyggnad korridor förråd sprinkler                      |
| 3.3  | Ombyggnad Måsen    | 350 000 kr           | Befintlig lägenhet                                       |
| 3.4  | Utemiljö Måsen     | 2 070 000 kr         | Parkeringar grönytor planteringar aktiviteter gångstigar |
| 4  | Sprinkler          | 1 700 000 kr         | Brandskyddskrav  |
| <b>SUMMA BEDÖMD KOSTNAD</b>                      |                    | <b>12 555 000 kr</b> | <b>exkl moms</b>   |
| <b>SUMMA BEDÖMD BUDGETKOSTNAD "tidigt skede"</b> |                    | <b>15 693 750 kr</b> | <b>inkl moms</b>   |

# FÖRKLARINGAR

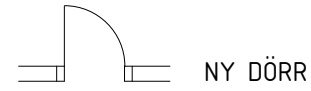
MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES



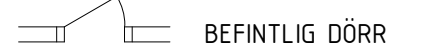
ENTRÉ



TILLGÄNGLIGHET



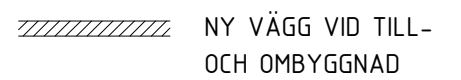
NY DÖRR



BEFINTLIG DÖRR



BEFINTLIG VÄGG



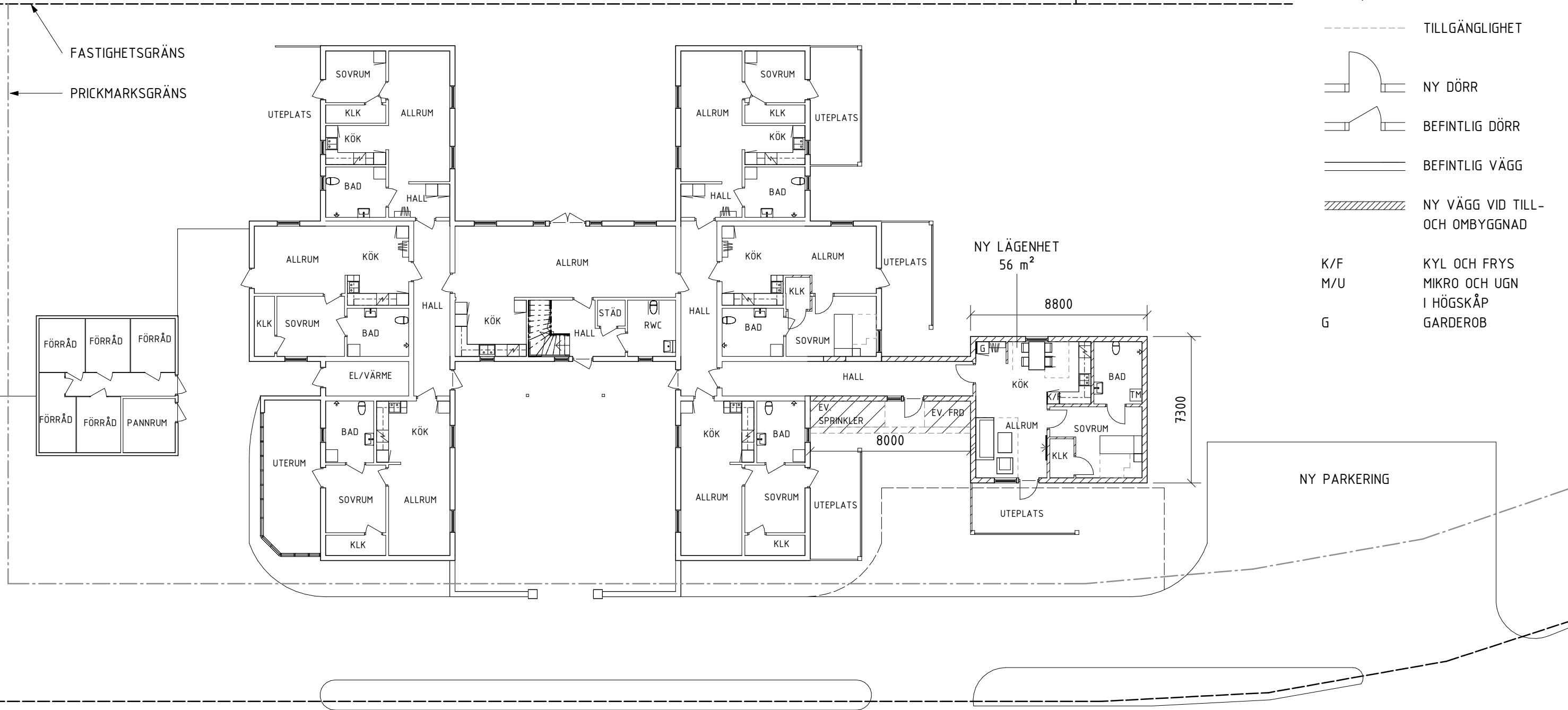
NY VÄGG VID TILL- OCH OMBYGGNAD

K/F KYL OCH FRYSS

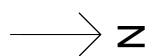
M/U MIKRO OCH UGN

I HÖGSKÅP

G GARDEROB



MÅSVÄGEN



**DOPPINGEN 2, EDA KOMMUN**

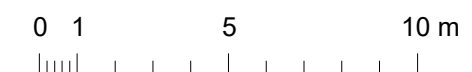
EDKO 0013

VÅNING 1, PLAN  
SKISSFÖRSLAG TILLBYGGNAD

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

2025-04-24/IN



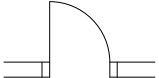
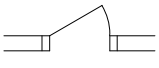

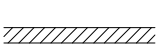


SKALA A3 1:200



**KLARA**  
arkitekter

# FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

-  ENTRÉ
-  TILLGÄNGLIGHET
-  NY DÖRR
-  BEFINTLIG DÖRR
-  BEFINTLIG VÄGG
-  NY VÄGG VID TILL-  
OCH OMBYGGNAD
-  K/F KYL OCH FRYS
-  M/U MIKRO OCH UGN  
I HÖGSKÅP

LAGERLÖFSSTIGEN



PRICKMARKSGRÄNS  
FASTIGHETSGRÄNS

ÅSVÄGEN

z ←

ÅSEN 2:86, EDA KOMMUN

EDKO 0012

PLAN  
SKISSFÖRSLAG TILL BYGGNAD

Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

2025-05-07/IN



**KLARA**  
arkitekter



## Socialnämnden

Protokollsutdrag 2025-06-03

### § 120 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS

Diarienummer: SN/2025:30

#### Socialnämndens beslut

Socialnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna förslaget till ny- och ombyggnation av Åsen och Måsen och dess kostnader.

#### Sammanfattning av ärendet

LSS-verksamheten har under 2024 genomgått en genomlysning som utfördes av Conectura. Genomlysningen resulterade i flera rekommendationer, varav en var att effektivisera insatsen "bostad med särskild service" enligt LSS genom att förtäta driftenheterna. Den 6 maj 2025 (§ 102) tog socialnämnden beslut om att verksamheten på gruppboendet "Svanen" ska avslutas och att LSS-beslut enligt § 9:9 för de tre brukare som tidigare varit placerade på "Svanen" ska verkställas på gruppboendet "Åsen". För att möjliggöra detta behöver gruppboendena "Åsen" och "Måsen" utökas.

Vid gruppboendena "Åsen" kommer en lägenhet och ett personalutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid "Måsen" är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 kronor totalt fördelas på 30 år, vilket ger en kostnad på 418 500 kronor/år. Beräkningen har utförts enbart med hjälp av schabloner, varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 kronor med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän verksamheten har fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år. Detta förslag utgår ifrån schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.



## Beslutsunderlag

Vård och stöds tjänsteskrivelse 2025-06-02

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24

## När beslut är fattat av kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Utvecklingsledare LSS; Tomas Andréasson

Projektledare; Mats Melin



## Tjänsteskrivelse

**Datum:** 2025-05-27

**Diarienummer:** SeN/2025:76

**Enhet/Verksamhet:** Samhällsbyggnad

**Ansvarig chef:** Jan-Erik Eriksson, Verksamhetschef Samhällsbyggnad

**Handläggare:** Mats Melin, Projektledare

## Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till ny- och ombyggnation av Åsen och Måsen och dess kostnader.

### Sammanfattning av ärendet

Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) innebär att kommunen koncentrerar eller sammanför sina gruppboenden för personer med funktionshinder till färre, men större, enheter. Detta gäller gruppboendena Åsen och Måsen i Åmotfors.

Vid gruppboendena Åsen kommer en lägenhet och ett personalutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid Måsen är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 SEK/30 år = 418 500 SEK/år har utförts enbart med hjälp av schabloner varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 SEK med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän vi fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år varav vi i denna presentation väljer schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-27

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24



### **Politisk beredning av ärendet**

Ärendet bereds av servicenämnden och kommunstyrelsen. Ärendet beslutas av kommunfullmäktige.

### **Förvaltningens beredning av ärendet**

Se rubriken ”Sammanfattning av ärendet”.

### **Ekonomisk konsekvens/finansiering**

12 555 000 SEK / 30 år = 418 500 SEK/år

### **Beslutet skickas till**

För kännedom

-

För åtgärd

Samhällsbyggnad



## Servicenämnden

Protokollsutdrag 2025-06-05

### § 64 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS

Diarienummer: SeN/2025:76

#### Servicenämndens beslut

Servicenämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna förslaget till ny- och ombyggnation av Åsen och Måsen och dess kostnader.

#### Sammanfattning av ärendet

Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS (Lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade) innebär att kommunen koncentrerar eller sammanför sina gruppboenden för personer med funktionshinder till färre, men större, enheter. Detta gäller gruppboendena Åsen och Måsen i Åmotfors.

Vid gruppboendena Åsen kommer en lägenhet och ett personalutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid Måsen är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 SEK/30 år = 418 500 SEK/år har utförts enbart med hjälp av schabloner varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 SEK med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän vi fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år varav vi i denna presentation väljer schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-27

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24



**När beslut är fattat i kommunfullmäktige skickas det till**

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Utvecklingsledare LSS; Tomas Andreasson

Projektledare; Mats Melin



## Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2025-06-18

### § 119 Förtätning av kommunens gruppboende inom LSS

Diarienummer: KS/2025:169

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att projektering av projektet förtätning av kommunens gruppboende inom LSS ska påbörjas för fastigheterna Doppingen 2 och Åmotfors 2:86, ett tilläggsanslag för projektets totala kostnad kommer att behandlas i ett senare skede.

#### Sammanfattning av ärendet

LSS-verksamheten har under 2024 genomgått en genomlysning som utfördes av Conectura. Genomlysningen resulterade i flera rekommendationer, varav en var att effektivisera insatsen "bostad med särskild service" enligt LSS genom att förtäta driftenheterna. Den 6 maj 2025 (§ 102) tog socialnämnden beslut om att verksamheten på gruppboendet "Svanen" ska avslutas och att LSS-beslut enligt § 9:9 för de tre brukare som tidigare varit placerade på "Svanen" ska verkställas på gruppboendet "Åsen". För att möjliggöra detta behöver gruppboendena "Åsen" och "Måsen" utökas.

Vid gruppboendena "Åsen" kommer en lägenhet och ett personalutrymme att byggas, samt kommer brandskyddet att ses över enligt gällande lagkrav. Vid "Måsen" är det planerat att bygga en lägenhet, och även där kommer brandskyddet att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Kostnadsberäkningen på 12 555 000 kronor totalt fördelas på 30 år, vilket ger en kostnad på 418 500 kronor/år. Beräkningen har utförts enbart med hjälp av schabloner, varav utemiljön totalt har beräknats till 4 460 000 kronor med utgångspunkt från underlag från demensboendet Violen.

Om investeringsbeslutet fattas måste ett upphandlingsunderlag samt projekteringsunderlag tas fram för att gå ut på upphandling. En slutlig budget kan inte fås förrän verksamheten har fått svar på upphandlingen.

Byggnaden kan ha en avskrivningstid mellan 20 och 100 år. Detta förslag utgår ifrån schablonmässigt 30 år i avskrivningstid för byggnaden.



## Beslutsunderlag

Serviceämnden § 64 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS 2025-06-05

Socialämnden § 120 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS 2025-06-03

Vård och stöds tjänsteskrivelse 2025-06-02

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-27

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

Måsen, skissförslag 2025-04-24

## Förslag till beslut på sammanträdet

Hanna Andersson (M): Kommunstyrelsen beslutar att projektering av projektet förtätning av kommunens gruppboende inom LSS ska påbörjas för fastigheterna Doppingen 2 och Åmotfors 2:86, ett tilläggsanslag för projektets totala kostnad kommer att behandlas i ett senare skede.

Beslut enligt förslag då inget motförslag ställdes.

## Beslutet skickas till

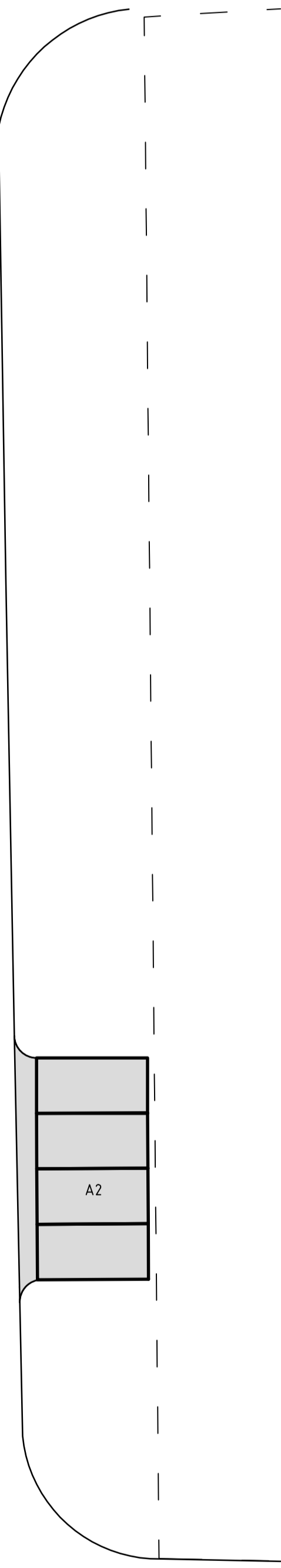
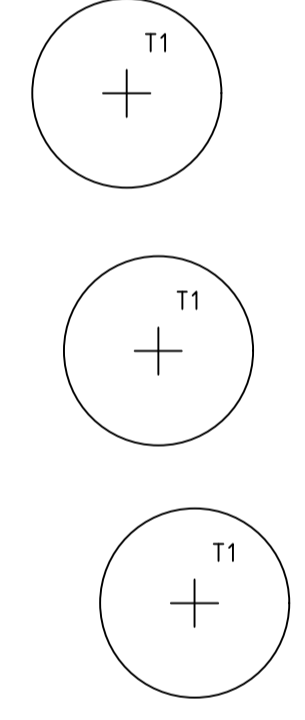
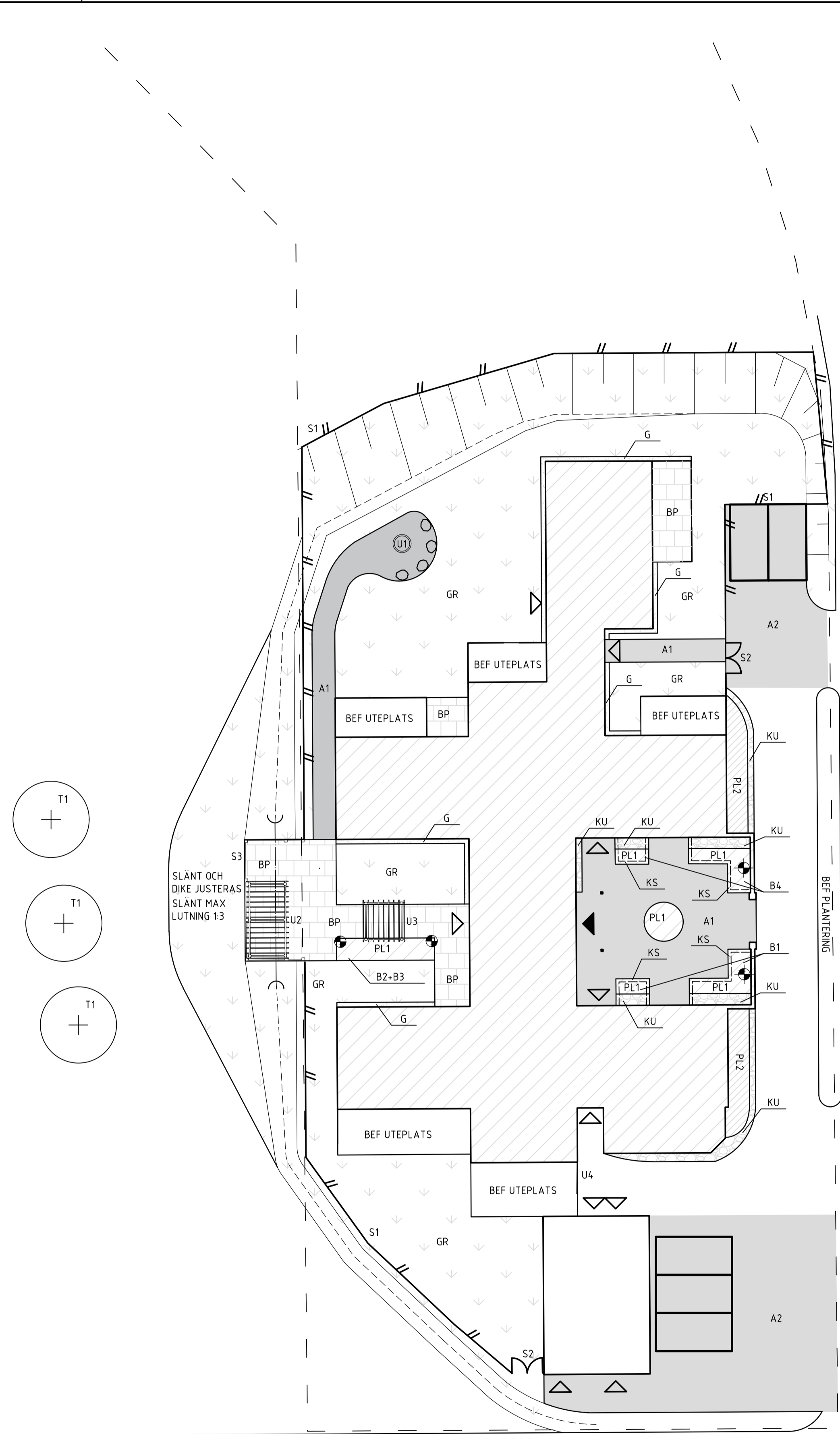
För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Utvecklingsledare LSS; Tomas Andréasson

Projektledare; Mats Melin



- FÖRKLARING**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - LINJEMÅLNING
  - - - - DIKESBOTTEN
  - TRUMMA
  - KS KANTSTÖD
  - A1 ASFALT G/C
  - A2 ASFALT KÖRYTA
  - GR GRÄS
  - PL1 PLANTERINGSYTA BUSKAR
  - PL2 PLANTERINGSYTA SEDUM
  - BP BETONGPLATTOR G/C
  - G MAKADAM 8-16. 300 MM MOT FASAD
  - KU KULLERSTEN, ÅTERANVÄND BEFINTLIG
  - T1 TRÄD ACER TATARICUM FK FALUN E H. 5-7 M, B. 5-7 M
  - B1 BUSKE RHODODENDRON 'KOICHIRO WADA' H.0,8 M, B.1 M
  - B2 RIBES NIGRUM BALSÅRD PETTER E SVARTA VINBÄR
  - B3 RIBES VITA VINBÄR-GRUPPEN 'GULLAN'
  - B4 SPIRAEA JAPONICA 'ALBIFLORA' H. 0,5-0,8 M, B. 0,6-0,9 M
  - U1 BETONGRING GRILLPLATS
  - U2 PERGOLA MED SPALJÉVÄGG PLATSBYGGD, TRYCKIMPREGNERAT TRÄ
  - U3 PERGOLA PLATSBYGGD, TRYCKIMPREGNERAT TRÄ
  - U4 SKÄRMVÄGG PLATSBYGGD, TRYCKIMPREGNERAT TRÄ
  - S1 NÄTSTAKET SVART, H.800 MM, SVARTA STOLPAR OCH STAG
  - S2 SMIDESGRIND SVART, H.800 MM, B.1000 MM + 1000 MM
  - S3 TRÄSTAKET, H.800 MM
  - ☛ BELYSNINGSSTOLPE
  - BELYSNINGSPOLLARE
  - SLÅT STEN ATT SITTA PÅ

**BESKRIVNING MARK**

TE SKALL UPPRÄTTA KOMPLETTA BYGGHANDLINGAR OCH PROJEKTERA EN FUNGERANDE HELHETSÖLÖSNING. ALLA RITNINGAR SKALL UTFÖRAS DIGITALT.

FÖLJANDE HANDLINGAR SKALL UPPRÄTTAS:  
 - MARKPLANERINGSPLAN MED YTSKIKT, HÖJDER, VÄXTER OCH UTRUSTNING SKALA 1:200  
 - LEDNINGSPÅN SKALA 1:200  
 - ERFORDERLIGA SEKTIONER ANPASSAD SKALA

RELATIONSHANDLINGAR SKALL UPPRÄTTAS DIGITALT.

FÖR PROJEKTERING GÄLLER BBR 29 OCH AMA ANLÄGGNING 23.

OMFATTNING AV MARK-, VA- OCH LANDSKAPSRARBETE (EJ HELTÄCKANDE FÖRTECKNING):  
 - RIVNING AV BEFINTLIGA YTSKIKT OCH BUSKAR I ERFORDERLIG OMFATTNING  
 - SCHAKT- OCH Fyllningsarbeten för byggnad, utrustning, marköverbyggnader, ledningar m m  
 - TERRASSERING FÖR BYGGNAD, HÅRDGJORDA YTOR, VEGETATIONSYTOR M M  
 - Fyllningar, brunnar, rör m m för vatten och avlopp  
 - ÖVERBYGGNADER FÖR HÅRDGJORDA YTOR, GRÖNYTOR, PLANTERINGAR M M  
 - ANLÄGGNING AV UTEMILJÖN INOMFÖR ENTREPRENADGRÄNS  
 - ÅTERSTÄLLNING AV BEFINTLIG MARK

TE SKALL BEGÅRA UTSÄTTNING AV BEFINTLIGA LEDNINGAR OCH KABLAR FRÅN BERÖRDA LEVERANTÖRER INOM SCHAKTARBETEN PÅBÖRJAS.

ENTREPRENADEN SKALL UTFÖRAS SÅ ATT BEFINTLIG MARK OCH MILJÖ OCH DESS FUNKTIONER UTANFÖR ARBETSOMRÅDET INTE PÅVERKAS VARE SIG UNDER UTFÖRANDET ELLER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDE. BEFINTLIG BOENDEVERKSAMHET KOMMER ATT PÅGÅ PÅ INTILLIGGANDE YTOR OCH I BYGGNADEN.

IANSPRÅKTAGEN MARK SOM EJ NYANLÄGGS SKALL ÅTERSTÄLLAS TILL DET SKICK DEN VAR INOM DEN TOGS I ANSPRÅK.

GRÖNYTOR SOM SKALL BEVARAS INOM ELLER I ANSLUTNING TILL ARBETSOMRÅDET ELLER ANGRINGSVÄG SKALL SKYDDAS PÅ ETT SÅDANT SÄTT ATT YTORNA INTE KOMPakteras.

INGA FÖRORENINGAR ÄR KÄNDA INOM OMRÅDET. VID MISSTANKE OM FÖRORENADE MASSOR SKALL B. UNDERRÄTTAS OMGÅENDE. SAMTLIGA BEFINTLIGA SCHAKTMASSOR INOM ENTREPRENADEN SKALL PROVTAGAS OCH KLASSEFICERAS AV TE.

MATERIAL ELLER UTRUSTNING SOM RIVS ELLER DEMONTERAS MEN INTE ÅTERANVÄNDS INOM ENTREPRENADEN ÄR TE EGENDOM.

KULLERSTEN TAS UPP OCH ÅTERLÄGGS PÅ DE YTOR DÄR DEN SKALL VARA KVÄR.

INOM MATERIAL ELLER UTRUSTNING ÅTERANVÄNDS INOM ENTREPRENADEN SKALL DET GODKÄNNAS AV B.

BORTTRANSPORT AV RIVET MATERIAL, ÖVERSKOTTSMASSOR, ÖVERSKOTTSMATERIAL M M SAMT DEPONIKOSTNADER INGÅR I ENTREPRENADEN RIVET OCH ÖVERBLIVET MATERIAL SKALL KÄLLSORTERAS PÅ ARBETSPLATSEN. ÖVERBLIVNA MASSOR ÄR TE'S EGENDOM OCH SKALL BORTTRANSPORTERAS.

ANBUDSGIVARE SKALL PÅ PLATSEN SJÄLVA SKAFFA KÄNNEDOM OM OMFATTNING AV RIVNING OCH DEMONTERING.

TE SKALL UTFÖRA ERFORDERLIGA MARKKÄVNINGAR FÖR DETALJERAD UTFORMNING OCH HÖJDSÄTTNING AV FÖRESLAGNA ANLÄGGNINGAR. TE ANSVARAR FÖR HÖJDSÄTTNING AV MARKANLÄGGNINGEN.

TE SKALL UTFÖRA ALL ERFORDERLIG SCHAKT FÖR ALLA KONSTRUKTIONER OCH LEDNINGAR BELÄGNA I MARK.

TERRASYTOR UTFÖRS SÅ ATT TILLFREDSSTÄLLANDE AVRINNING ERHÅLLS MOT DRÄNERANDE LEDNING, DOCK MINST 1%.

GEOTEXTIL LÄGGS RUNT DRÄNERANDE MATERIAL OCH FÖR ATT SEPARERA JORDMATERIAL FÖR VÄXTBÄDDAR FRÅN TERRASSMATERIAL SOM INTE KAN INGÅ I VÄXTBÄDDEN.

MARKYTAN SKALL UTFORMAS SÅ ATT ERFORDERLIG LUTNING BORT FRÅN BYGGNAD UPPNÅS. I DE FALL DETTA ÖVERLAPPAR MED KRAV PÅ TILLGÅNGLIGHET ENLIGT BBR HAR TILLGÅNGLIGHETSKRAVEN FÖRETRÄDE.

HÅRDGJORDA YTOR SKALL LUTA MED AVVATTNING MOT DAGVATTENBRUNNAR ELLER MOT GRÖNYTOR. DET ÄLIGGER TE ATT PROJEKTERA OCH UTFÖRA FLYTT ELLER ANNAN JUSTERING AV BEFINTLIGA BRUNNAR SOM PÅVERKAS AV BYGGNATION, SAMT PROJEKTERA OCH ANLÄGGA NYTT DAGVATTENS SYSTEM SOM ANSLUTER TILL BEFINTLIGT.

DET ÄLIGGER TE ATT PROJEKTERA OCH UTFÖRA NY LEDNING FÖR VATTEN FRÅN GATA TILL SPRINKLERM, SAMT NY LEDNING FÖR SPILLVATTEN FRÅN GATA TILL NY BYGGNADSDIEL.

ASFALTERADE YTOR A1 SAMT PLATTYTOR BP SKALL DIMENSIONERAS FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.

ASFALTERADE YTOR A2 SKALL DIMENSIONERAS FÖR PERSONBIL/SOPBIL/LÄTTARE LEVERANSFORDON.

DET ÄLIGGER TE ATT DIMENSIONERA ÖVERBYGGNADER FÖR VEGETATIONSYTOR FÖR GRÄS, BUSKAR OCH TRÄD SÅ ATT TILLRÄCKLIG JORDVOLUME OCH TILLRÄCKLIGT JORDJUP ERHÅLLS FÖR ATT OPTIMERA FÖRHÅLLANDENA I VÄXTBÄDDEN, MED HÄNSYN TILL PLATSENS EGENSAPER OCH DET VALDA VÄXTMATERIALET.

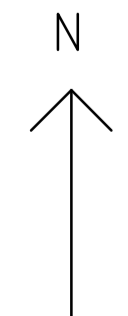
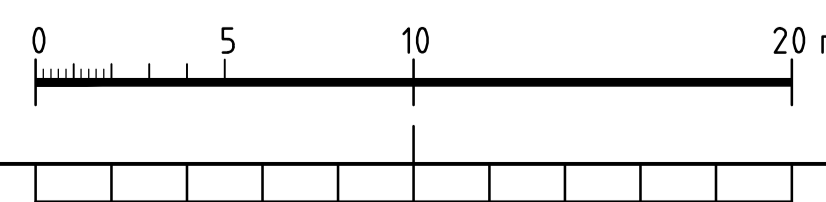
SPECIALJORD ANVÄNDS TILL RHODODENDRON. BEFINTLIG MATJORD ANVÄNDS I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT TILL GRÄSYTOR. SAMTLIGA JORDAR FÖR VEGETATIONSYTOR SKALL REDOVISAS MED JORDANALYSER. PÅFÖRD JORD SKALL UPPFYLLA KRITERIERNA ENLIGT AMA ANLÄGGNING 23 TABELL DCL. 11/1. VID ANVÄNDNING AV BEFINTLIGA JORDAR SKALL DESSA ANALYSERAS OCH VID BEHOV JORDFÖRBÄTTRAS TILL MOTSVARANDE AMA TABELL DCL. 11/1.

TRÄDPLACERING ENLIGT L-30-1-01 (DENNA HANDLING) ÄR UNGEFÄRLIG OCH SKALL STÄMMAS AV MED BESTÄLLAREN INOM ANLÄGGNING AV TRÄDGROPAR.

TE ANSVARAR FÖR SKÖTSEL AV GRÖNYTOR FRAM TILL GODKÄND SLUTBESIKTNING AV MARKARBETEN INKLUSIVE GRÄSYTOR OCH PLANTERADE VÄXTERI DÅ SKÖTSELN ÖVERGÅR TILL B.

TE SKALL TA FRAM EN SKÖTSELPLAN FÖR UTEMILJÖN ÅT B, MED BERÄKNAD TIDSÅTGÅNG FÖR SKÖTSELMOMENT OCH BEVATTNING.

PLACERING AV STOLP- OCH POLLARBELYSNING FRAMGÅR AV RITNING L-30-1-01 (DENNA HANDLING). ARMATUR, SE EL-HANDLING.

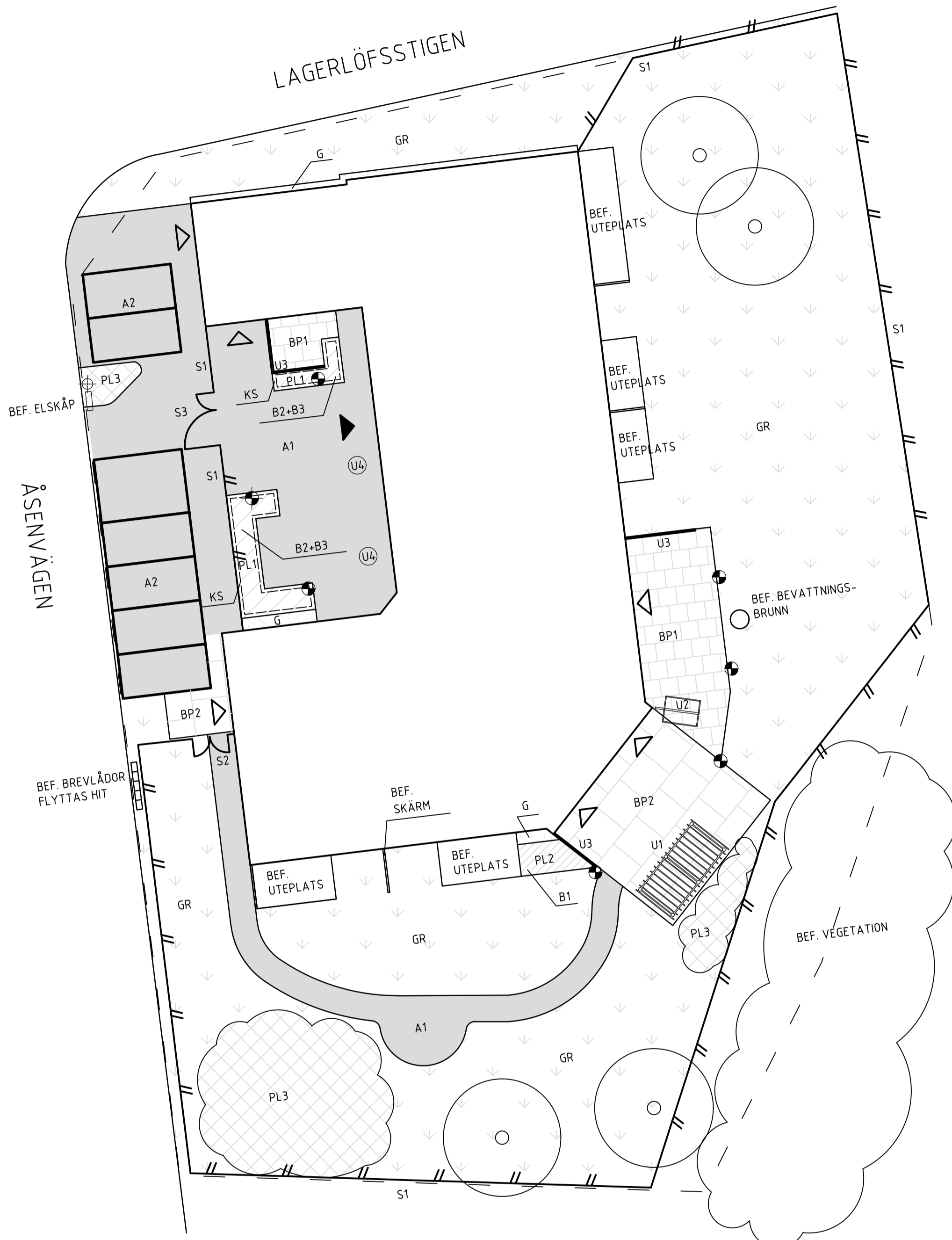


| BET                                 | ÄNDRINGEN AVSER     | DATUM            | SIGN       |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|------------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>         |                     |                  |            |
| <b>KLARA arkitekter</b>             |                     |                  |            |
| <b>LSS MÅSEN EDA KOMMUN</b>         |                     |                  |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | L                   | KLARA arkitekter | 054-190330 |
| <input type="checkbox"/>            | K                   |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | E                   |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | V                   |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | W                   |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | KP                  |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | BR                  |                  |            |
| UPPDRAG NR                          | RITAD/KONSTR AV     | HANDELSGÄRE      |            |
| EDKO 0015                           | KBS                 | KBS              |            |
| DATUM                               | ANSVARIG            |                  |            |
| 2025-11-11                          | K BERGKVIST SKINNER |                  |            |
| <b>PLAN MARKPLANERING</b>           |                     |                  |            |
| SKALA                               | NUMMER              | BET              |            |
| A1 1:200                            | L-30-1-01           |                  |            |
| A3 1:400                            |                     |                  |            |

XREF: \Modell\L-30-P-01.dwg

LAGER: SB11  
 Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)

P.LO: 2025-11-12 10:34 I:\EDKO 0015 LSS MÅSEN - FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG\CA\DL\RITDEF\L-30-1-01\DWG LINA BERGKVIST SKINNER



- FÖRKLARING**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - LINJEMÄLNING
  - - - KANTSTÖD
  - KS
  - A1 ASFALT G/C
  - A2 ASFALT PARKERINGSYTA
  - G MAKADAM 8-16. 300 MM MOT FASAD
  - GR GRÄS
  - PL1 NY PLANTERINGSYTA BUSKAR
  - PL2 PLANTERINGSYTA SOM RENOVERAS OCH PLANTERAS MED NYA BUSKAR
  - PL3 PLANTERINGSYTA MED BUSKAR SOM RENSAS UR OCH FÖRYNGRAS EFTER BEHOV
  - BP1 BETONGPLATTOR G/C
  - BP2 BEF BETONGPLATTYTA SOM TVÄTTAS OCH VID BEHOV RENOVERAS
  - BEFINTLIGT TRÄD, SKYDDAS OCH BEVARAS
  - B1 BUSKE, DIERVILLA COOL SPLASH\* (LPDC Podaras\*) KANTGETRIS H:0,75-1,25 M, B:0,75-1,25 M
  - B2 BUSKE, SPIRAEA JAPONICA 'ALBIFLORA', HÖSTSPIREA H:0,5-0,8 M, B:0,6-0,9 M
  - B3 BUSKE, RIBES ALPINUM 'PUMILUM', MÅBÄR H:0,6-1 M, B:0,8-1 M
  - U1 PERGOLA, PLATSBYGGD, TRYCKIMPREGNERAT TRÄ
  - U2 PLANTERINGSLÅDA 2000x1500x600 MED SPALJEVÄGG, PLATSBYGGD, TRYCKIMPREGNERAT TRÄ
  - U3 SKÄRM - SE BYGGBESKRIVNING
  - U4 PLANTERINGSKÄRL BETONG
  - S1 NÄTSTAKET SVART, H:800 MM, SVARTA STOLPAR OCH STAG
  - S2 SMIDESGRIND SVART, H:800 MM, B:1000 MM + 1000 MM
  - S3 SMIDESGRIND SVART, H:800 MM, B:1000 MM + 2000 MM
  - ◆ BEFINTLIG BELYSNINGSSTOLPE GATUBELYSNING
  - ◆ BEFINTLIG BELYSNINGSSTOLPE ARMATUR BYTS
  - POLLARBELYSNING

**BESKRIVNING MARK**

TE SKALL UPPRÄTTA KOMPLETTA BYGGHANDLINGAR OCH PROJEKTERA EN FUNGERANDE HELHETSÖSNING. ALLA RITNINGAR SKALL UTFÖRAS DIGITALT.

FÖLJANDE HANDLINGAR SKALL UPPRÄTTAS:

- MARKPLANERINGSPLAN MED YTSKIKT, HÖJDER, VÄXTER OCH UTRUSTNING SKALA 1:200
- LEDNINGSPLAN SKALA 1:200
- ERFORDERLIGA SEKTIONER ANPASSAD SKALA

RELATIONSHANDLINGAR SKALL UPPRÄTTAS DIGITALT.

FÖR PROJEKTERING GÄLLER BBR 29 OCH AMA ANLÄGGNING 23.

OMFATTNING AV MARK-, VA- OCH LANDSKAPSRARBETE (EJ HELTÄCKANDE FÖRTECKNING):

- RIVNING AV BEFINTLIGA YTSKIKT OCH BUSKAR I ERFORDERLIG OMFATTNING
- RENOVERING AV BEFINTLIGA YTSKIKT OCH PLANTERINGSYTOR
- RIVNING AV FLAGGSTÄNG OCH BELYSNINGSSTOLPE
- SCHAKT- OCH FYLNINGSRARBETE FÖR BYGGNAD, UTRUSTNING, MARKÖVERBYGGNADER, LEDNINGAR M M
- TERRASSERING FÖR BYGGNAD, HÄRDGJORDA YTOR, VEGETATIONSYTOR M M
- FYLNINGAR, BRUNNAR, RÖR M M FÖR VATTEN OCH AVLOPP
- ÖVERBYGGNADER FÖR HÄRDGJORDA YTOR, GRÖNYTOR, PLANTERINGAR M M
- ANLÄGGNING AV UTEMILJÖN INOMFÖR ENTREPRENADGRÄNS
- RENSNING OCH FÖRYNGRING AV BEFINTLIGA BUSKPLANTERINGAR
- ÅTERSTÄLLNING AV BEFINTLIG MARK.

TE SKALL BEGÄRA UTSÄTTNING AV BEFINTLIGA LEDNINGAR OCH KABLAR FRÅN BERÖRDA LEVERANTÖRER INOM SCHAKTARBETEN PÅBÖRJAS.

ENTREPRENADEN SKALL UTFÖRAS SÅ ATT BEFINTLIG MARK OCH MILJÖ OCH DESS FUNKTIONER UTANFÖR ARBETSOMRÅDET INTE PÅVERKAS VARE SIG UNDER UTFÖRANDET ELLER EFTER FÄRDIGSTÄLLANDE. BEFINTLIG BOENDEVERKSAMHET KOMMER ATT PÅGÅ PÅ INTILLIGGANDE YTOR OCH I BYGGNADEN.

IANSPRÅKTAGEN MARK SOM EJ NYANLÄGGS SKALL ÅTERSTÄLLAS TILL DET SKICK DEN VAR INOM DEN TOGS I ANSPRÅK.

GRÖNYTOR SOM SKALL BEVARAS INOM ELLER I ANSLUTNING TILL ARBETSOMRÅDET ELLER ANGORINGSVÄG SKALL SKYDDAS PÅ ETT SÅDANT SÄTT ATT YTORNA INTE KOMPakteras.

INGA FÖRORENINGAR ÄR KÄNDA INOM OMRÅDET. VID MISSTANKE OM FÖRORENADE MASSOR SKALL B UDDERRÄTTAS OMGÅENDE. SAMTLIGA BEFINTLIGA SCHAKTMASSOR INOM ENTREPRENADEN SKALL PROVTAGAS OCH KLASSIFICERAS AV TE.

MATERIAL ELLER UTRUSTNING SOM RIVS ELLER DEMONTERAS MEN INTE ÅTERANVÄNDS INOM ENTREPRENADEN ÄR TE'S EGENDOM.

INOM MATERIAL ELLER UTRUSTNING ÅTERANVÄNDS INOM ENTREPRENADEN SKALL DET GODKÄNNAS AV B.

BORTTRANSPORT AV RIVET MATERIAL, ÖVERSKOTTSMASSOR, ÖVERSKOTTSMATERIAL M M SAMT DEPONIKOSTNADER INGÅR I ENTREPRENADEN. RIVET OCH ÖVERBLIVET MATERIAL SKALL KÄLLSORTERAS PÅ ARBETSPLATSEN. ÖVERBLIVNA MASSOR ÄR TE'S EGENDOM OCH SKALL BORTTRANSPORTERAS.

ANBUDSGIVARE SKALL PÅ PLATSEN SJÄLVA SKAFFA KÄNNEDOM OM OMFATTNING AV RIVNING OCH DEMONTERING.

TE SKALL UTFÖRA ERFORDERLIGA MARKKAVVÄGNINGAR FÖR DETALJERAD UTFORMNING OCH HÖJDSÄTTNING AV FÖRESLAGNA ANLÄGGNINGAR. TE ANSVARAR FÖR HÖJDSÄTTNING AV MARKANLÄGGNINGEN.

TE SKALL UTFÖRA ALL ERFORDERLIG SCHAKT FÖR ALLA KONSTRUKTIONER OCH LEDNINGAR BELÄGNA I MARK.

TERRASSYTOR UTFÖRS SÅ ATT TILLFREDSSTÄLLANDE AVRINNING ERHÅLLS MOT DRÄNERANDE LEDNING, DOCK MINST 1%.

GEOTEXTIL LÄGGS RUNT DRÄNERANDE MATERIAL OCH FÖR ATT SEPARERA JORDMATERIAL FÖR VÄXTBÄDDAR FRÅN TERRASSMATERIAL SOM INTE KAN INGÅ I VÄXTBÄDDEN.

MARKYTAN SKALL UTFORMAS SÅ ATT ERFORDERLIG LUTNING BORT FRÅN BYGGNAD UPPNÅS. I DE FALL DETTA ÖVERLAPPAR MED KRAV PÅ TILLGÅNGLIGHET ENLIGT BBR HAR TILLGÅNGLIGHETSKRAVEN FÖRETRÄDE.

DRAGVÄG FRÅN UPPSTÄLLNINGSPATIS FÖR AVFALLSKÄRL TILL SOPBIL SKALL VARA FRI FRÅN HINDER OCH ENKELT KUNNA HÅLLAS SNÖ- OCH HALKFRI.

HÄRDGJORDA YTOR SKALL LUTA MED AVVATTNING MOT DAGVATTENBRUNNAR ELLER MOT GRÖNYTA. DET ÄLIGGER TE ATT PROJEKTERA OCH UTFÖRA FLYTT ELLER ANNAN JUSTERING AV BEFINTLIGA BRUNNAR SOM PÅVERKAS AV BYGGNATION, SAMT PROJEKTERA OCH ANLÄGGA NYTT DAGVATTENS SYSTEM SOM ANSLUTER TILL BEFINTLIGT.

ASFALTERADE YTOR A1 SAMT PLATTYTOR BP SKALL DIMENSIONERAS FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK.

ASFALTERADE YTOR A2 SKALL DIMENSIONERAS FÖR PERSONBIL/SOPBIL/LÄTTARE LEVERANSFORDON.

DET ÄLIGGER TE ATT DIMENSIONERA ÖVERBYGGNADER FÖR VEGETATIONSYTOR SÅ ATT TILLRÄCKLIG JORDVOLYM OCH TILLRÄCKLIGT JORDJUP ERHÅLLS FÖR ATT OPTIMERA FÖRHÅLLANDENA I VÄXTBÄDDEN, MED HÄNSYN TILL PLATSENS EGENSKAPER OCH DET VALDA VÄXTMATERIALET.

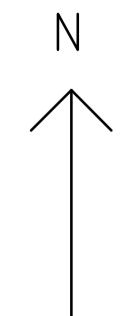
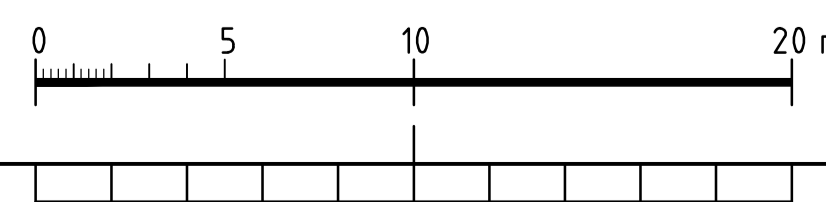
BEFINTLIG MATJORD ANVÄNDS I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT TILL ÅTERSTÄLLNING AV GRÄSYTOR OCH RENOVERADE PLANTERINGSYTOR. BEFINTLIG JORD TILL PLANTERINGSYTOR SKALL SIKTAS SÅ ATT ROTGRÄS AVLÄGSNAS. SAMTLIGA JORDAR FÖR VEGETATIONSYTOR SKALL REDOIVAS MED JORDANALYSER. PÅFÖRD JORD SKALL UPPFYLLA KRITERIERNA ENLIGT AMA ANLÄGGNING 23 TABELL DCL 11/1. VID ANVÄNDNING AV BEFINTLIGA JORDAR SKALL DESSA ANALYSERAS OCH VID BEHOV JORDFÖRBÄTTRAS TILL MOTSVARANDE AMA TABELL DCL 11/1.

URRENSNING OCH EVENTUELL FÖRYNGRING AV BEFINTLIGA BUSKYTOR SKALL UTFÖRAS AV PERSON MED ERFORDERLIG VÄXTKOMPETENS.

TE ANSVARAR FÖR SKÖTSEL AV GRÖNYTOR FRAM TILL GODKÄND SLUTBESIKTNING AV MARKARBETEN INKLUSIVE GRÄSYTOR OCH PLANTERADE VÄXTERI DÅ SKÖTSELN ÖVERGÅR TILL B.

TE SKALL TA FRAM EN SKÖTSELPLAN FÖR UTEMILJÖN ÅT B, MED BERÄKNAD TIDSÄTGÅNG FÖR SKÖTSELMOMENT OCH BEVATTNING.

PLACERING AV STOLP- OCH POLLARBELYSNING FRAMGÅR AV RITNING L-30-1-10 (IDENNA HANDLING). ARMATUR, SE EL-HANDLING.




|                                     |                     |                  |            |
|-------------------------------------|---------------------|------------------|------------|
| BET                                 | ÄNDRINGEN AVSER     | DATUM            | SIGN       |
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>         |                     |                  |            |
| <b>KLARA arkitekter</b>             |                     |                  |            |
| <b>LSS ÅSEN<br/>EDA KOMMUN</b>      |                     |                  |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | L                   | KLARA arkitekter | 054-190330 |
| <input type="checkbox"/>            | K                   |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | E                   |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | V                   |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | W                   |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | KP                  |                  |            |
| <input type="checkbox"/>            | BR                  |                  |            |
| UPPDRAG NR                          | RITADKONSTR AV      | HANDELSGÄRE      |            |
| EDKO 0014                           | KBS                 | KBS              |            |
| DATUM                               | ANSVARIG            |                  |            |
| 2025-11-11                          | K BERGKVIST SKINNER |                  |            |
| <b>PLAN<br/>MARKPLANERING</b>       |                     |                  |            |
| SKALA                               | NUMMER              | BET              |            |
| A1 1:200<br>A3 1:400                | L-30-1-10           |                  |            |

XREF: \Modell\1-30-P-10.dwg

LAGER: SB11  
Samlingshandlingen beställd av: Rebecka Nilsson. (re890921)



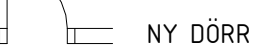

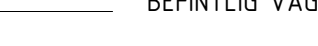
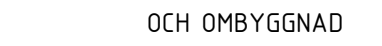











P.LO: 2025-11-12 09:58 I:\EDKO 0014 LSS ÅSEN - FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG\0\CAD\VRID\DEL\1-30-1-10.DWG LINA BERGKVIST SKINNER

|  |     |      |                              | <b>RITNINGSFÖRTECKNING</b> |               | ANTAL BLAD<br><b>1</b>         | BLAD NR<br><b>1</b> |
|---|-----|------|------------------------------|----------------------------|---------------|--------------------------------|---------------------|
|   |     |      |                              | UPPDRAG                    |               | UPPDRAG NR<br><b>EDKO 0015</b> |                     |
|   |     |      |                              | <b>OM- OCH TILLBYGGNAD</b> |               | SIGN<br><b>IN</b>              |                     |
|   |     |      |                              | <b>LSS MÅSEN</b>           |               | DATUM<br><b>2025-11-11</b>     | SENASTE ÄNDRING     |
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>   |     |      |                              |                            |               |                                |                     |
| RITNINGSNUMMER  | BET | STAT | RITNINGENS INNEHÅLL          | SKALA (A1)                 | RITNINGSDATUM | ÄNDRINGSDATUM                  |                     |
| 01 A-40-1-1100  |     | FU   | VÅNING 1, ÖVERSIKT           | 1:100                      | 2025-11-11    |                                |                     |
| 01 A-40-1-1101  |     | FU   | VÅN 1, LÄGENHET 6            | 1:50                       | 2025-11-11    |                                |                     |
| 01 A-40-1-1110  |     | FU   | VÅNING 2/TAK                 | 1:100                      | 2025-11-11    |                                |                     |
| 01 A-40-2-001   |     | FU   | FASADER OCH SEKTIONER        | 1:100                      | 2025-11-11    |                                |                     |
| 01 A-40-5-1100  |     | FU   | RIVNING OCH DEMONTERING      | 1:50                       | 2025-11-11    |                                |                     |
| 01 A-40-7-0001  |     | FU   | PLAN TEKNISKA INSTALLATIONER | 1:100                      | 2025-11-11    |                                |                     |

|   |     |      |                               |            |               |                             |                     |  |
|---|-----|------|-------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------------|--|
|  |     |      | <b>RITNINGSFÖRTECKNING</b>    |            |               | ANTAL BLAD<br><b>1</b>      | BLAD NR<br><b>1</b> |  |
|   |     |      | UPPDRAG                       |            |               | UPPDRAG NR <b>EDKO 0014</b> |                     |  |
|   |     |      | <b>OM- OCH TILLBYGGNAD</b>    |            |               | SIGN <b>IN</b>              |                     |  |
|   |     |      | <b>LSS ÅSEN</b>               |            |               | DATUM <b>2025-11-11</b>     |                     |  |
|   |     |      | <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>   |            |               | SENASTE ÄNDRING             |                     |  |
| RITNINGSNUMMER  | BET | STAT | RITNINGENS INNEHÅLL           | SKALA (A1) | RITNINGSDATUM | ÄNDRINGSDATUM               |                     |  |
| 10 A-40-1-1100  |     | FU   | PLAN, ÖVERSIKT                | 1:100      | 2025-11-11    |                             |                     |  |
| 10 A-40-1-1101  |     | FU   | PLAN                          | 1:50       | 2025-11-11    |                             |                     |  |
| 10 A-40-2-0001  |     | FU   | FASADER OCH SEKTION           | 1:100      | 2025-11-11    |                             |                     |  |
| 10 A-40-5-1100  |     | FU   | RIVNING OCH DEMONTERING       | 1:50       | 2025-11-11    |                             |                     |  |
| 10 A-40-7-0001  |     | FU   | PLAN, TEKNISKA INSTALLATIONER | 1:100      | 2025-11-11    |                             |                     |  |

# FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

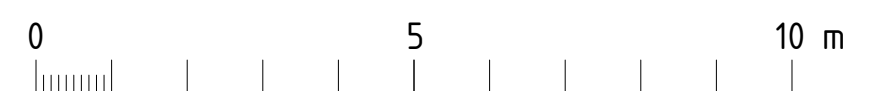
-  ENTRÉ
-  TILLGÅNGLIGHET
-  NY DÖRR
-  BEFINTLIG DÖRR
-  BEFINTLIG VÄGG
-  NY VÄGG VID TILL- OCH OMBYGGNAD
- 
-  PB PASSBIT
-  TS TÄCKSIDA
-  BSL BÄNKSÅP MED LUCKA
-  BSxL BÄNKSÅP MED x-ANTAL LÅDOR
-  DBS DISKBÄNKSÅP
-  VSL VÄGGÅP MED LUCKA
-  TA TAKANSLUTNING
-  K/F KYL OCH FRY
-  G GARDEROB
-  TM TVÄTTMASKIN
-  TT TORKTUMLARE



2025-11-07

MÅSVÄGEN






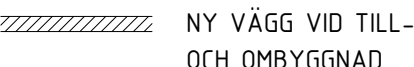











→ z

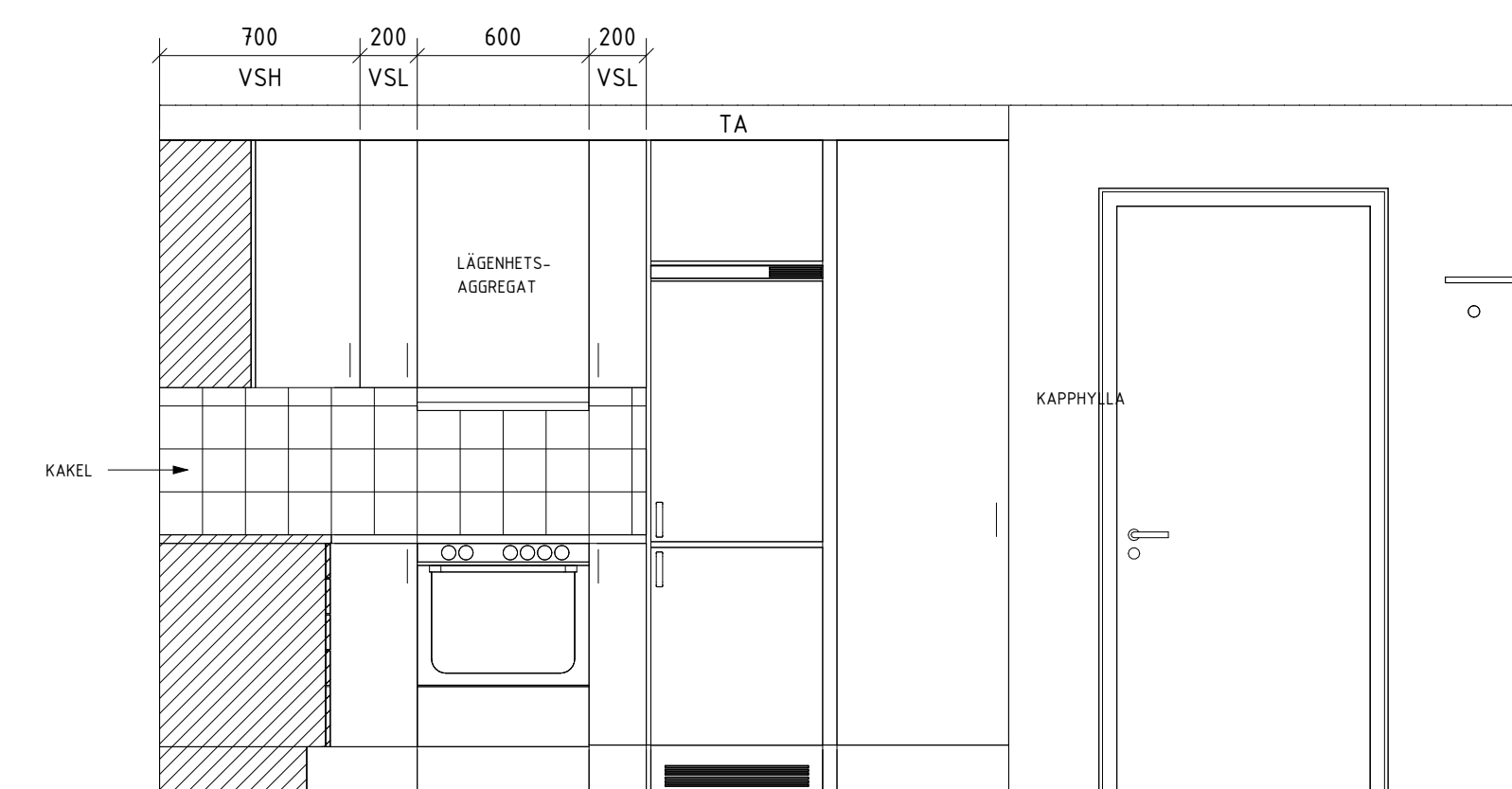


| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
|--|--------------------------|-------------------|------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>              |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS MÅSEN</b> |                          |                   |      |
| LIPPRAGNR<br>EDKO 0015                   | RITAD/KONSTR AV<br>IN    | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                      | ANSVARIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |
| <b>SITUATIONSPLAN<br/>PLAN</b>           |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1 : 100<br>A3 1 : 200        | NUMMER<br>01 A-40-1-1100 | BET               |      |

# FÖRKLARINGAR

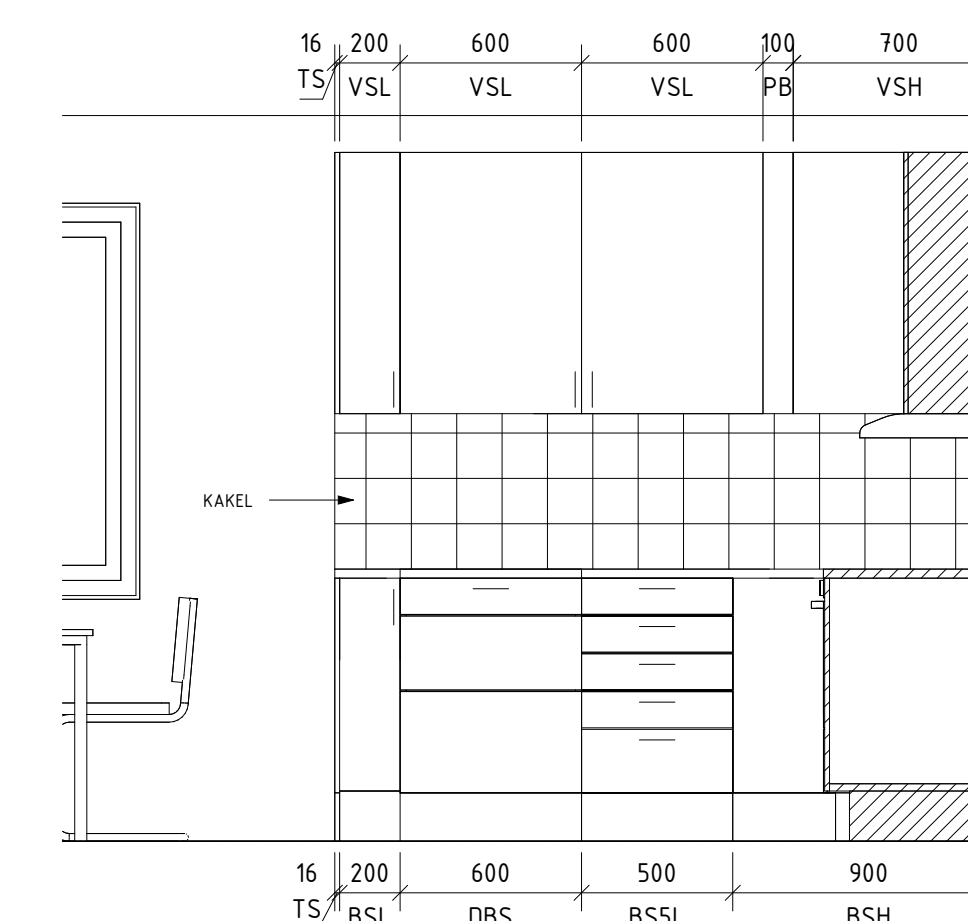
MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

-  ENTRÉ
-  TILLGÅNGLIGHET
-  NY DÖRR
-  BEFINTLIG DÖRR
-  BEFINTLIG VÄGG
-  NY VÄGG VID TILL- OCH OMBYGGNAD
- 
-  PB PASSBIT
-  TS TÄCKSIDA
-  BSL BÄNKSÅP MED LUCKA
-  BSKL BÄNKSÅP MED x-ANTAL LÅDOR
-  DBS DISKBÄNKSÅP
-  VSL VÄGGSÅP MED LUCKA
-  TA TAKANSLUTNING
-  K/F KYL OCH FRYS
-  G GÄRDEROB
-  TM TVÄTTMASKIN
-  TT TORKTUMBLARE



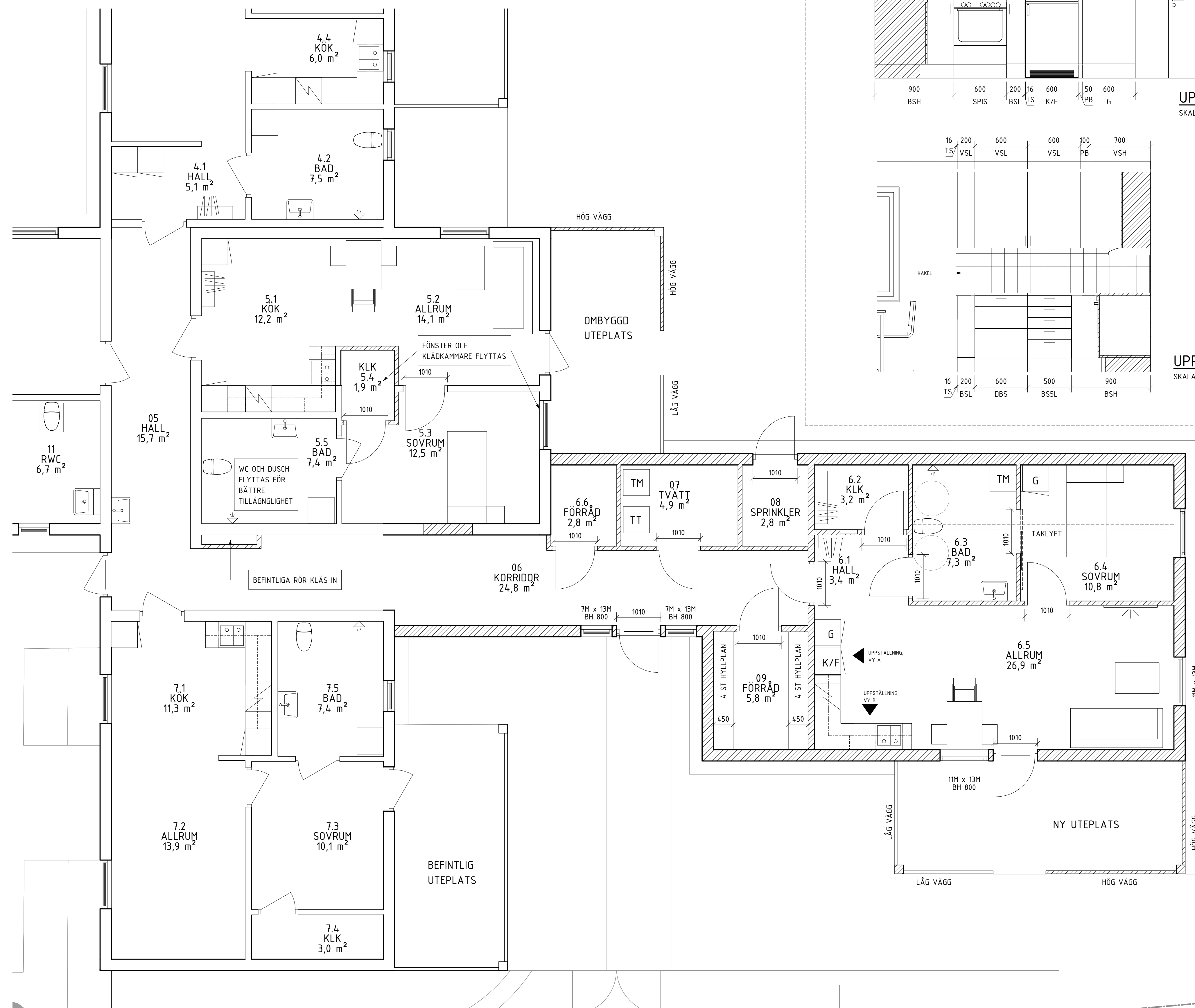
UPPSTÄLLNING, VY A

SKALA 1:25



UPPSTÄLLNING, VY B

SKALA 1:25



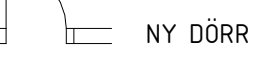


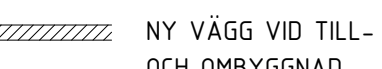


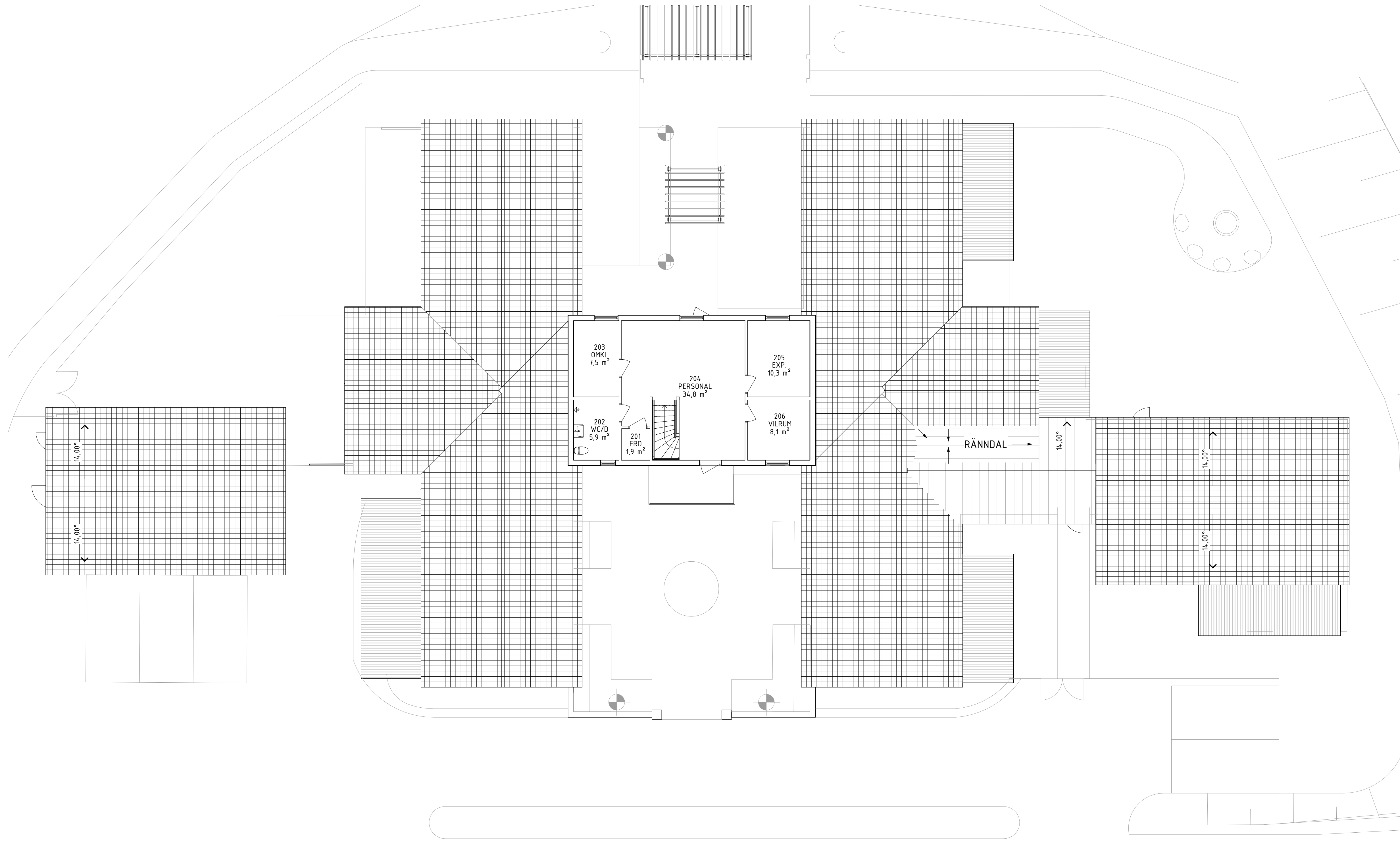
→ z

| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
|--|--------------------------|-------------------|------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>              |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS MÅSEN</b> |                          |                   |      |
| UPPDRAG NR<br>EDKO 0015                  | RITADKONSTR AV<br>IN     | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                      | ANSVARIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |
| <b>VÅNING 1<br/>PLAN</b>                 |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1:50<br>A3 1:100             | NUMMER<br>01 A-40-1-1101 | BET               |      |

# FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

-  ENTRÉ
-  TILLGÅNGLIGHET
-  NY DÖRR
-  BEFINTLIG DÖRR
-  BEFINTLIG VÄGG
-  NY VÄGG VID TILL- OCH OMBYGGNAD
- PB PASSBIT
- TS TÄCKSIDA
- BSL BÄNKSÅP MED LUCKA
- BSxL BÄNKSÅP MED x-ANTAL LÅDOR
- DBS DISKBÄNKSÅP
- VSL VÄGGÅP MED LUCKA
- TA TAKANSLUTNING
- K/F KYL OCH FRY
- G GARDEROB
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMBLARE



MÅSVÄGEN



→ z

|  |                          |                   |      |
|--|--------------------------|-------------------|------|
| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>              |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS MÅSEN</b> |                          |                   |      |
| LUPPRAGNR<br>EDKO 0015                   | RITADKONSTR AV<br>IN     | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                      | ANSVARIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |
| VÄNING 2/TAK<br>PLAN                     |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1 : 50<br>A3 1 : 100         | NUMMER<br>01 A-40-1-1110 | BET               |      |

## FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

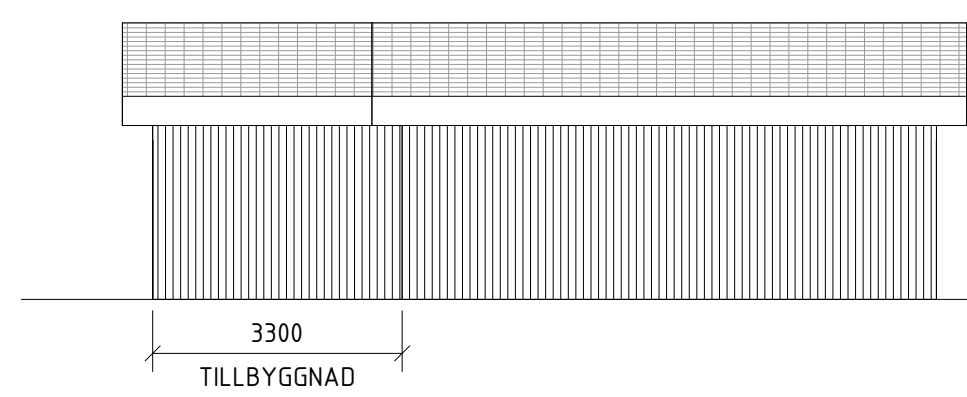
HÖJDER OCH TAKLÖSNING ANPASSAS TILL BEFINTLIG BYGGNAD

— BEFINTLIG BYGGDEL

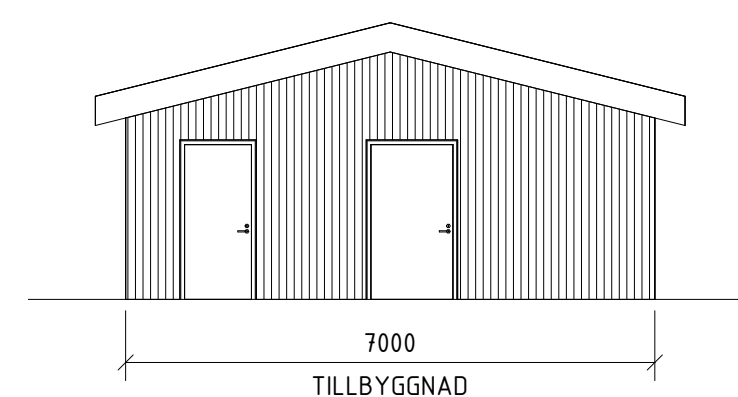
//// NY BYGGDEL VID TILL- OCH OMBYGGNAD

UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING LIKA BEFINTLIG BYGGNAD

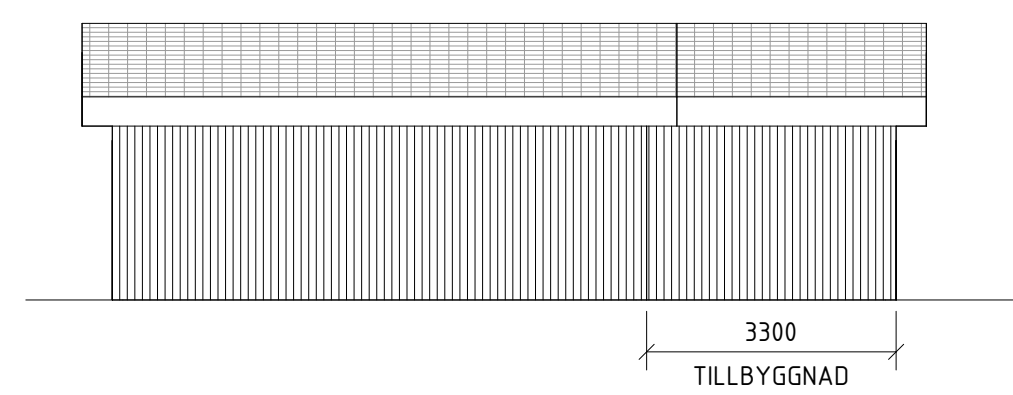
UPPRITNING BASERAD PÅ TILLHANDAHÅLLT UNDERLAG.  
ALLA MÅTT SKA KONTROLLERAS PÅ PLATS.



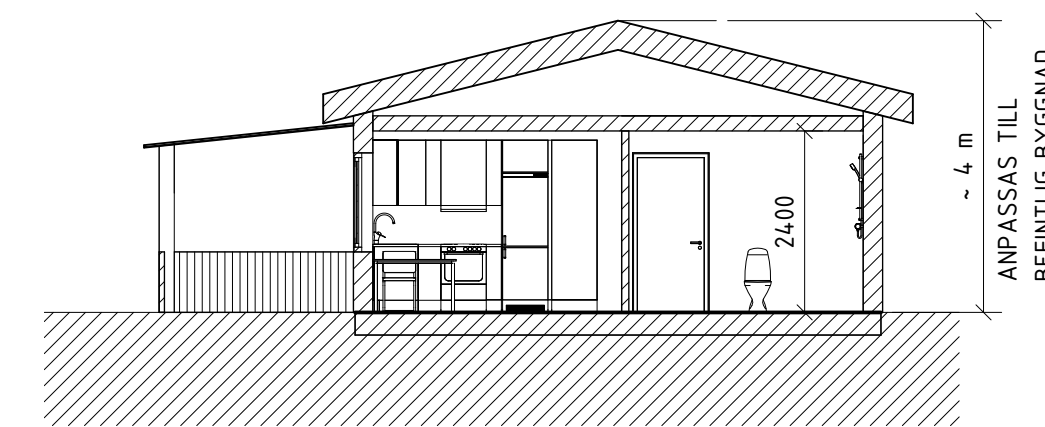
FASAD MOT SÖDER



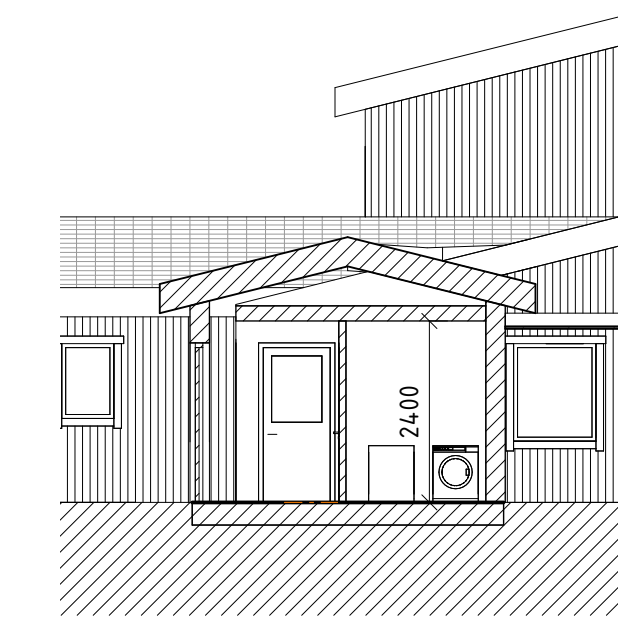
FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR



SEKTION A-A

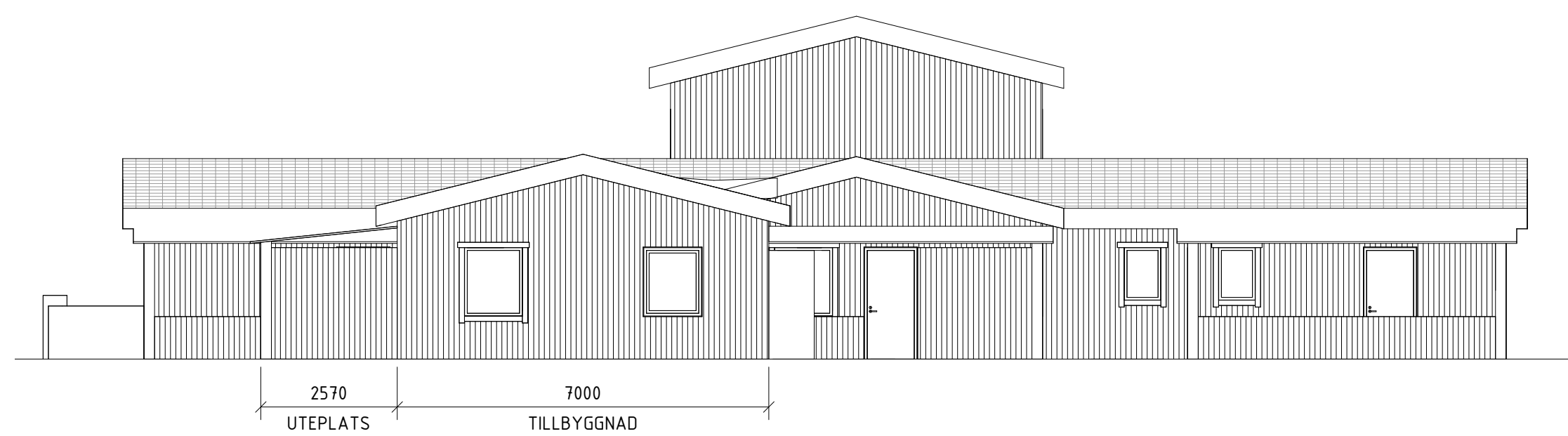


SEKTION B-B

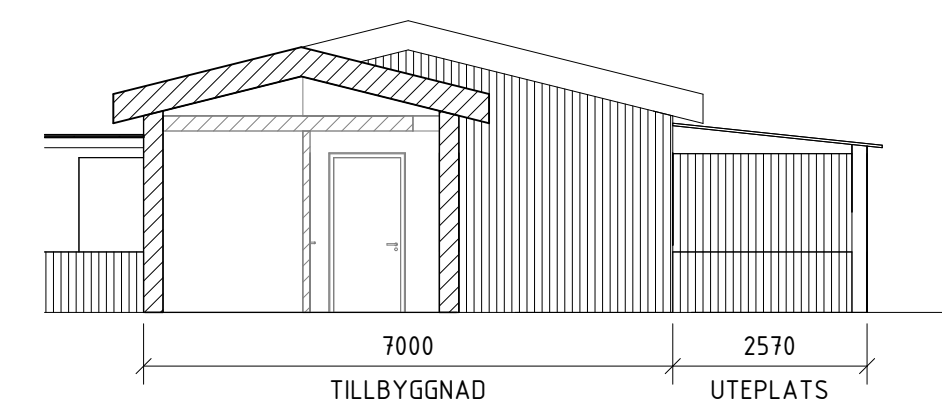
## FASADER FÖRRÅD/SOPHUS

## SEKTIONER

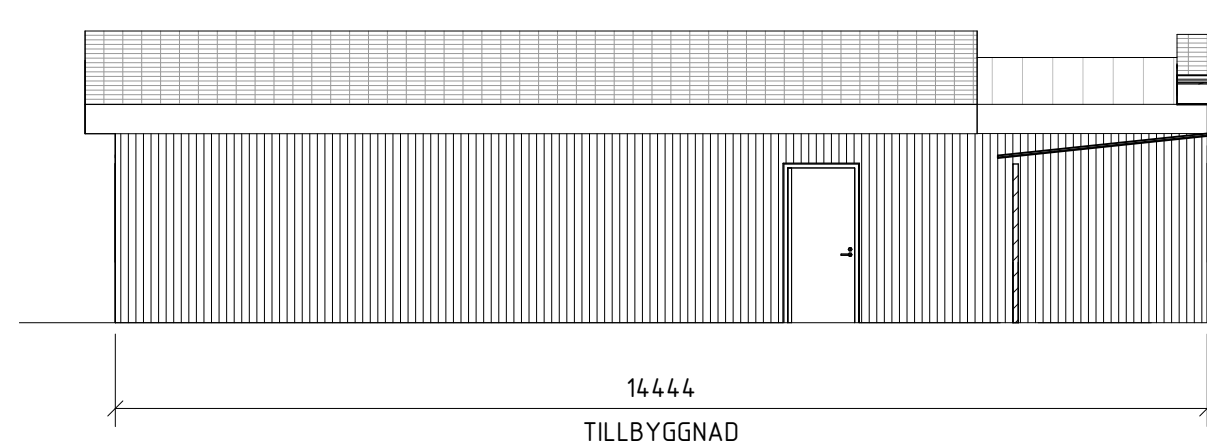
## FASADER LÄGENHET



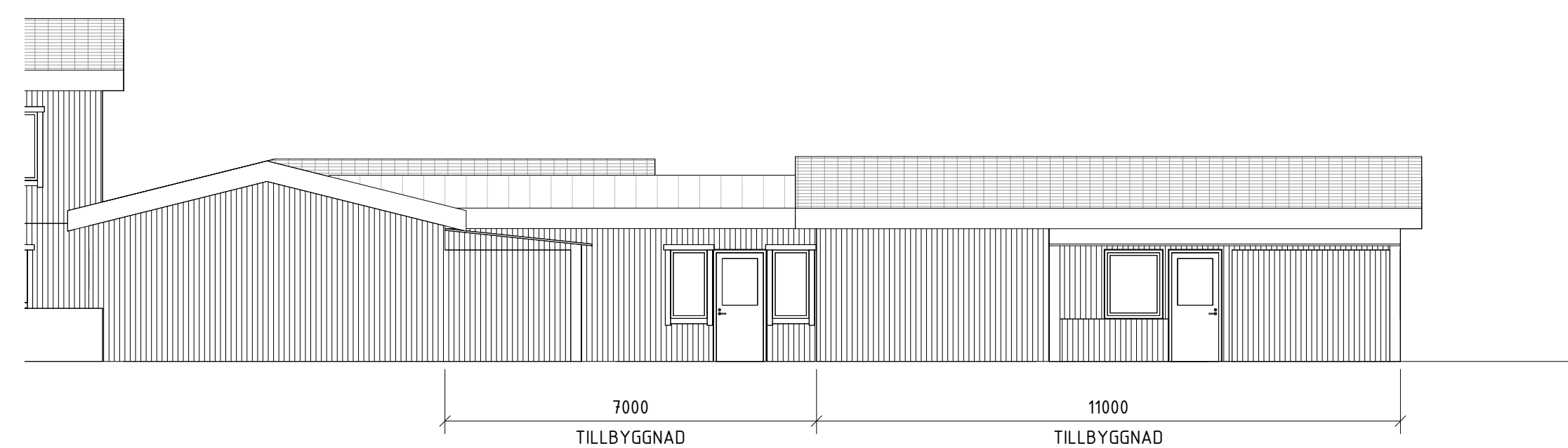
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR



FASAD MOT SÖDER

| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
|--|--------------------------|-------------------|------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>              |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS MÅSEN</b> |                          |                   |      |
| UPPDRAG NR<br>EDKO 0015                  | RITAD/KONSTR AV<br>IN    | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                      | ANSVARIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |
| TAKPLAN<br>SEKTIONER<br>FASADER          |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1 : 100<br>A3 1 : 200        | NUMMER<br>01 A-40-2-001  |                   | BET  |

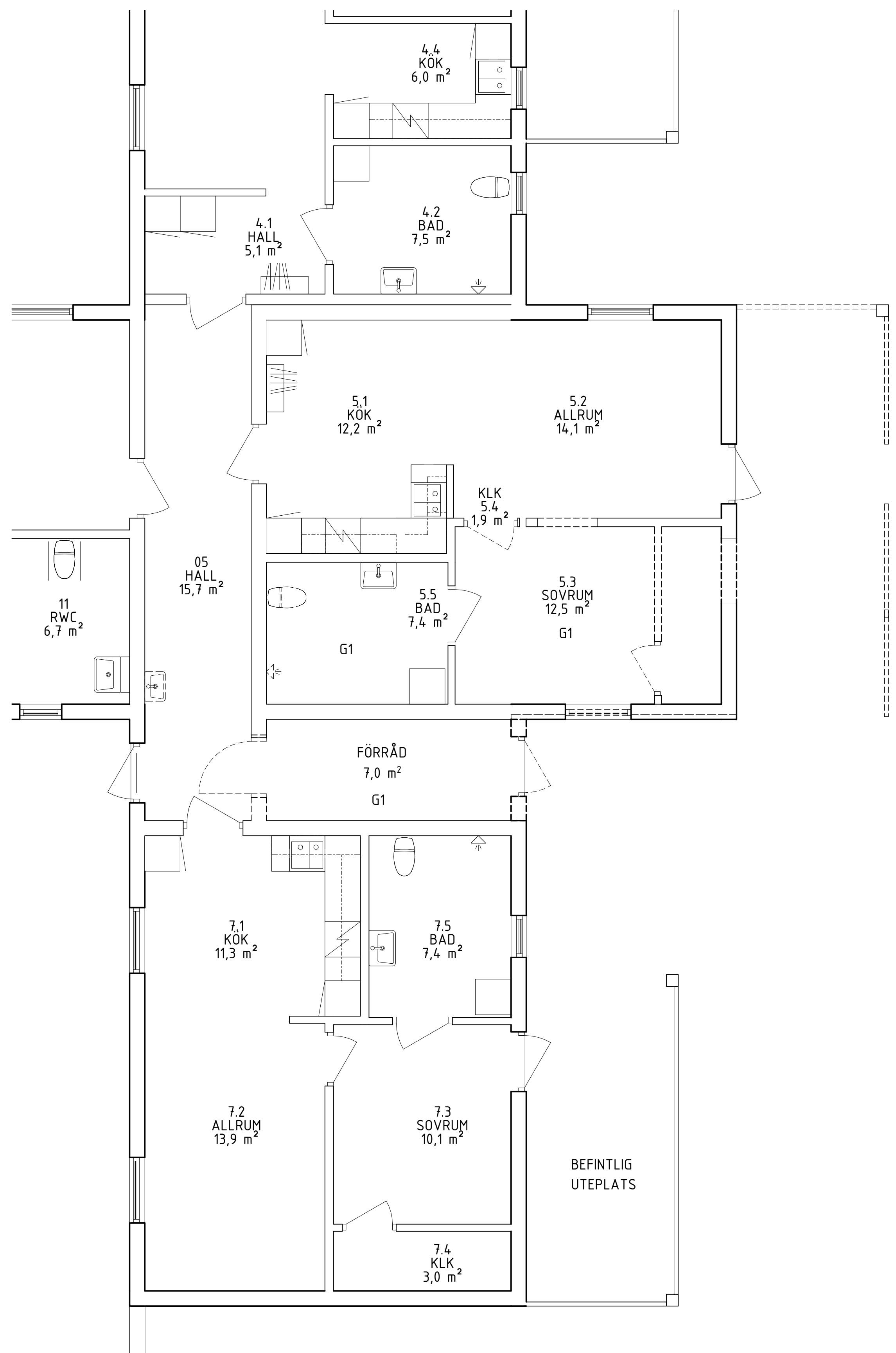
# FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

----- VÄGG SOM RIVS  
 - - - - - DÖRR SOM RIVS

G1 RIVNING AV GOLV INKL SOCKEL

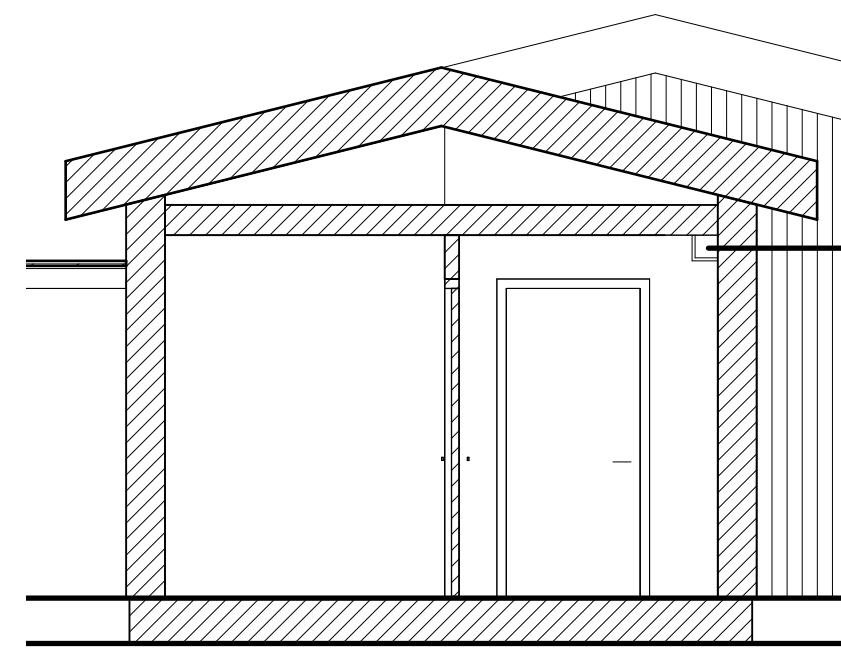
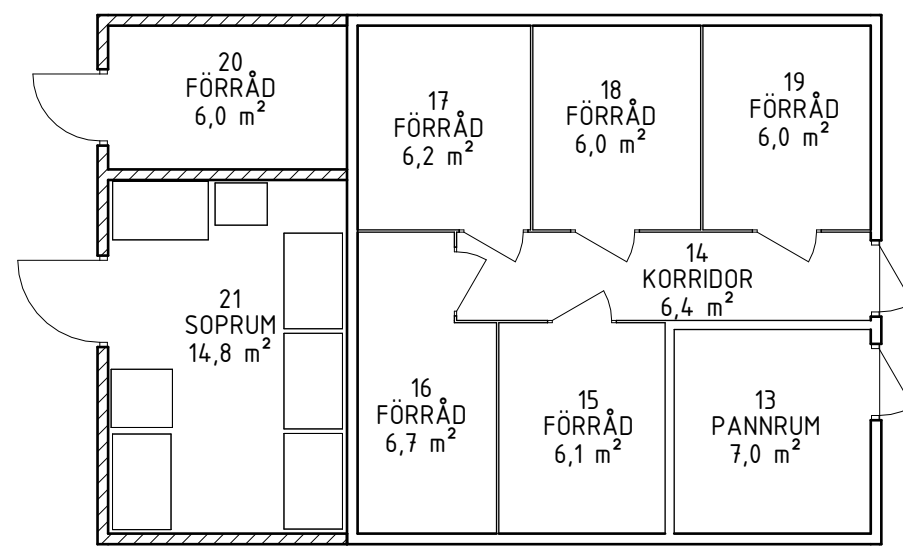
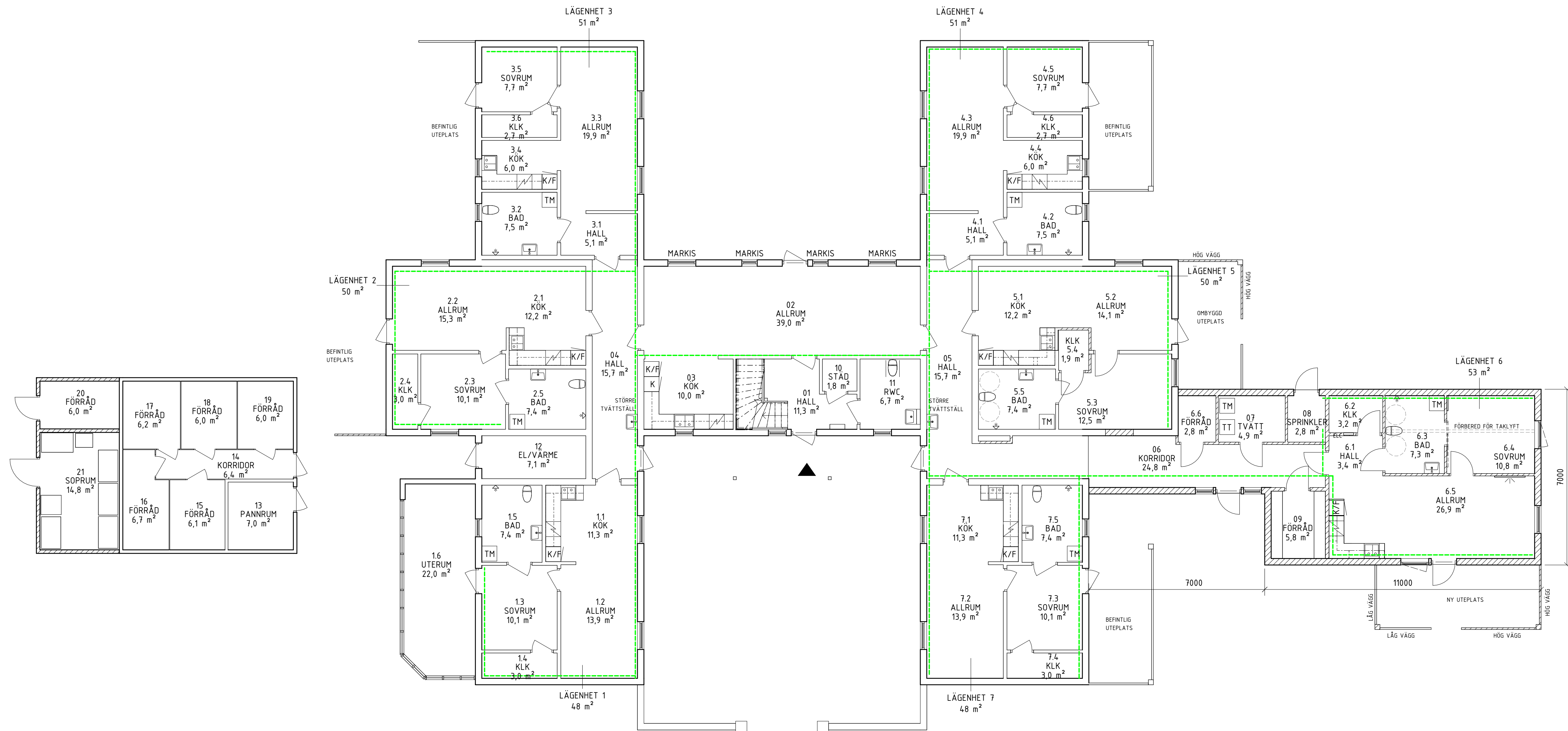
RIVNING AV BÄRANDE VÄGGAR SKER I SAMRÅD MED K.



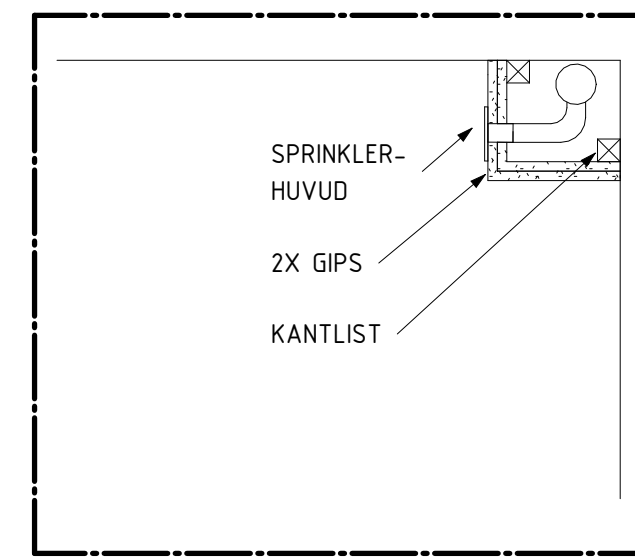
GRANSKNINGSHANDLING  
 2025-10-28

|  |                 |             |      |
|--|-----------------|-------------|------|
| BET                                      | ÄNDRINGEN AVSER | DATUM       | SIGN |
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>              |                 |             |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS MÅSEN</b> |                 |             |      |
| LIPDRAG NR                               | RITAD/KONSTR AV | HANDLAGGARE |      |
| EDKO 0015                                | IN              | IN          |      |
| DATUM                                    | ANSVARIG        |             |      |
| 2025-11-11                               | M. ANDERSSON    |             |      |
| <b>RIVNING OCH DEMONTERING<br/>PLAN</b>  |                 |             |      |
| SKALA                                    | NUMMER          | BET         |      |
| A1 1 : 50<br>A3 1 : 100                  | 01 A-40-5-1100  |             |      |





**PRINCIPSEKTION INKLÄDNADER**  
SKALA 1 : 50



**PRINCIPDETALJ**  
SKALA 1 : 10

UTFÖRS I ALLA UTRYMMEN DÄR SPRINKLER DRAS



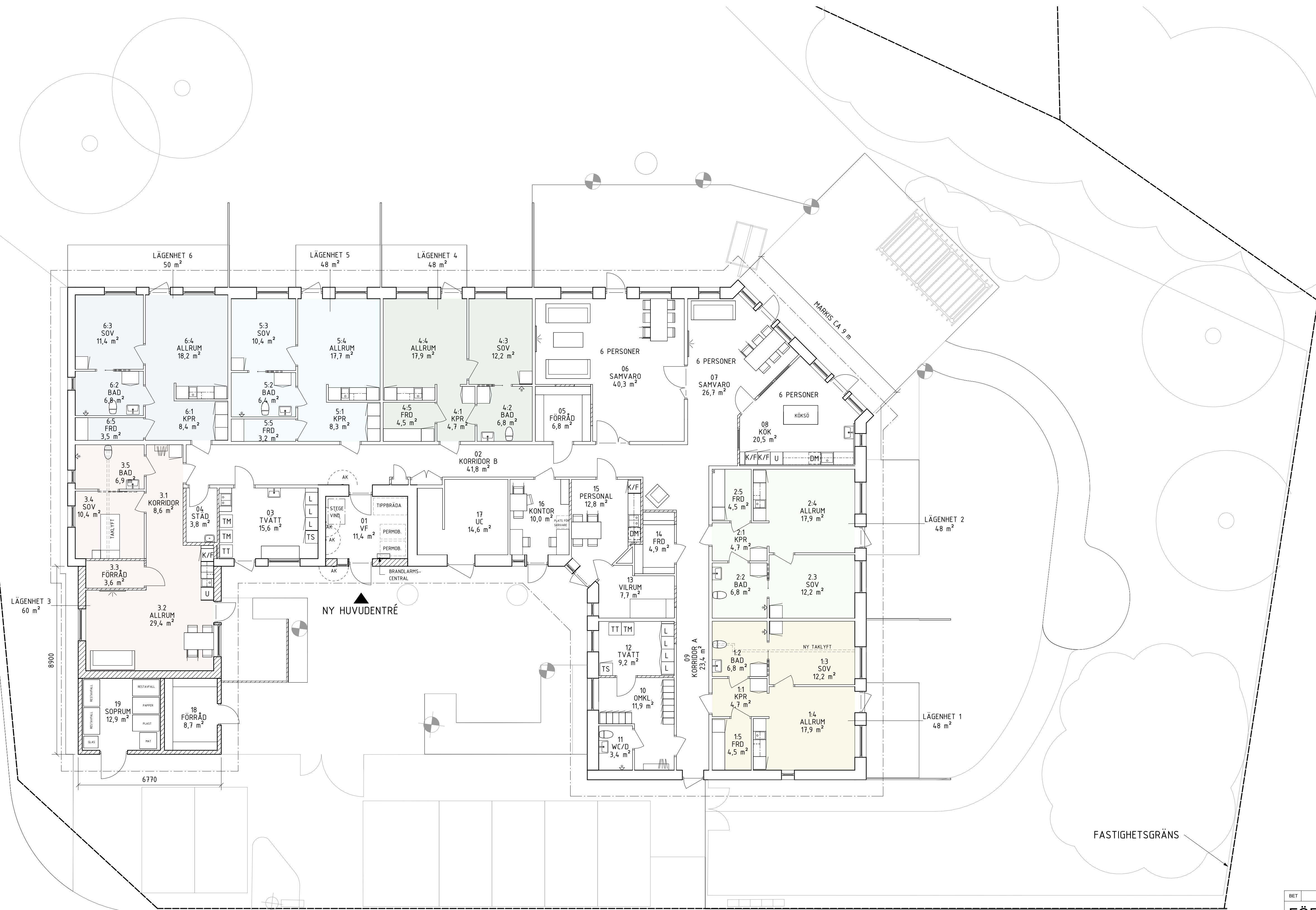
| BET                                       | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
|---|--------------------------|-------------------|------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>               |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS MÅSEN</b>  |                          |                   |      |
| LIPDRAG NR<br>EDKO 0015                   | RITADKONSTR AV<br>IN     | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                       | ANSVARIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |
| <b>UNDERTAK OCH<br/>SPRINKLERDRAGNING</b> |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1:100/1:50<br>A3 1:200/1:100  | NUMMER<br>01 A-40-7-001  | BET               |      |

**FÖRKLARINGAR**

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

- ▶ ENTRÉ
- - - - - TILGÅNGLIGHET
- NY DÖRR
- BEFINTLIG DÖRR
- DÖRR SOM ÅTERANVÄNDS
- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG VID TILL- OCH OMBYGGNAD
- K/F KYL OCH FRYS
- M/U MIKRO OCH UGN
- HS HÖGSKÅP
- G BÅRBERÖB
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TS TORKSKÅP
- AK ARMBÅGSKONTAKT TILL ÖPPNINGSAUTOMATIK

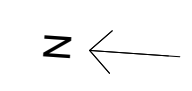
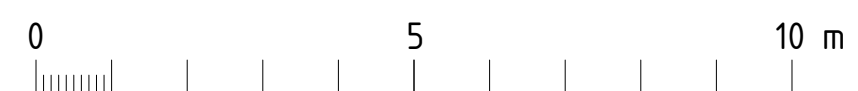
LAGERLÖFSSTIGEN

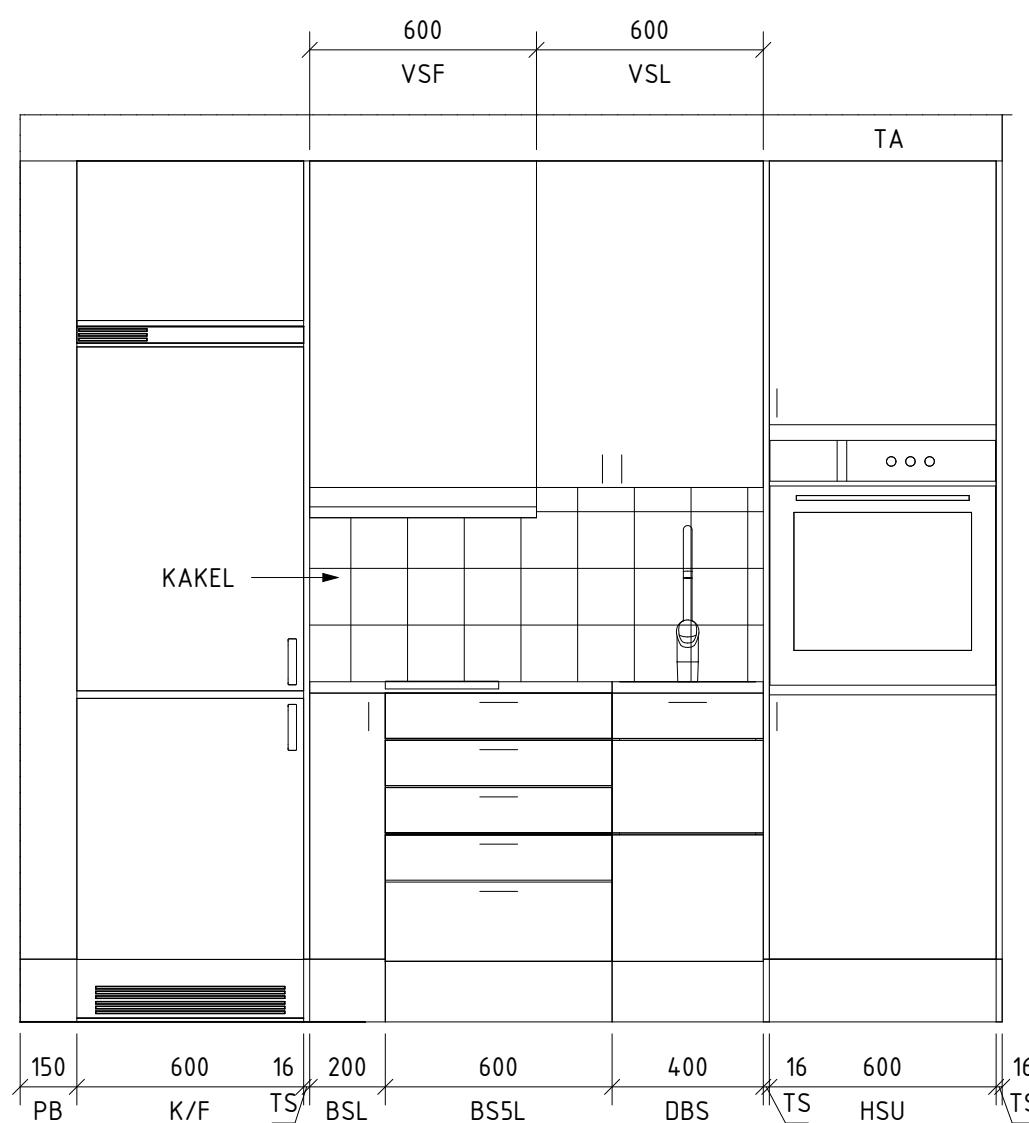


ÅSVÄGEN

FASTIGHETSGRÄNS

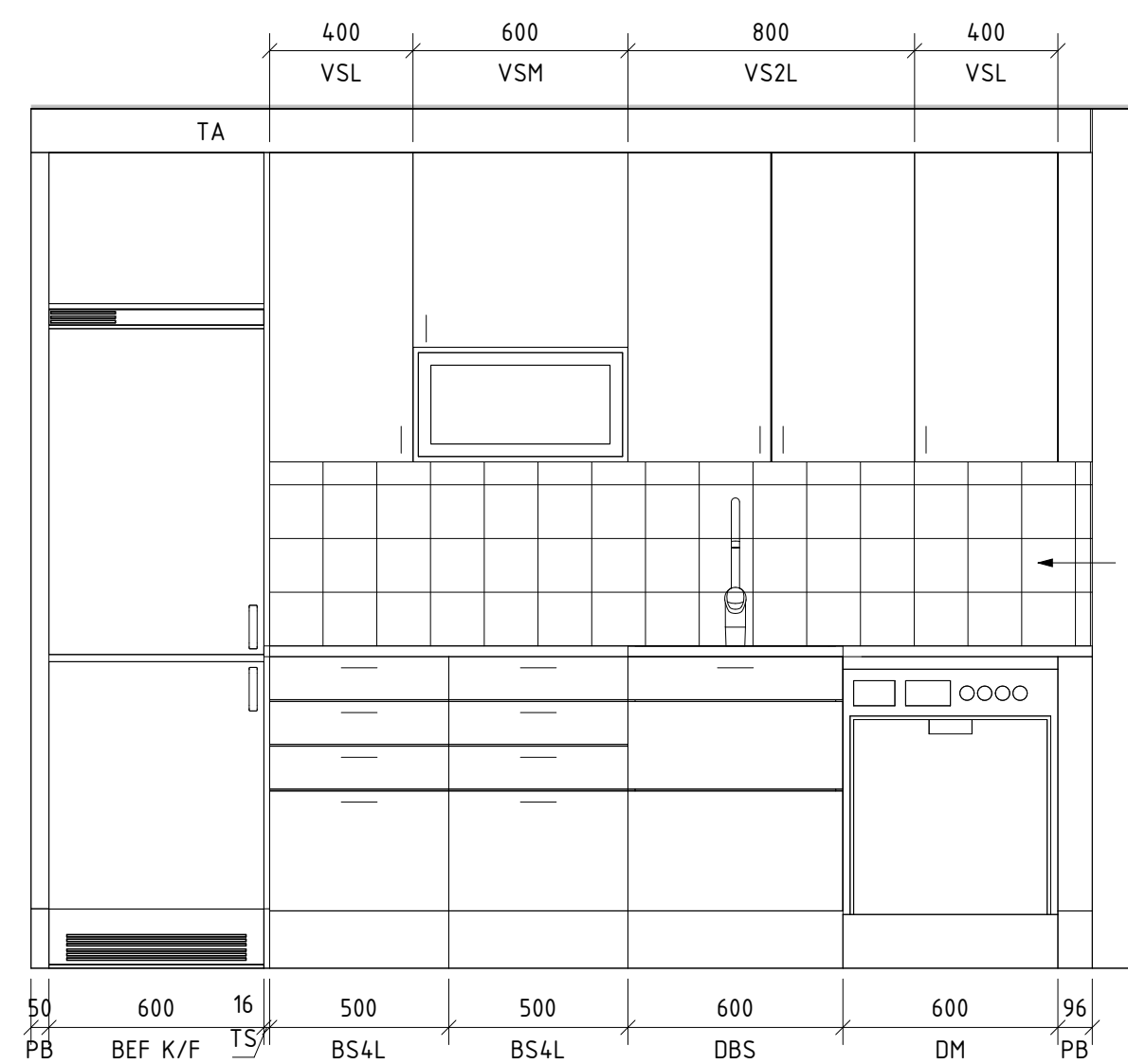
|   |                          |                   |      |
|---|--------------------------|-------------------|------|
| BET                                     | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>             |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS ÅSEN</b> |                          |                   |      |
| LIPPRAGNR<br>EDKO 0014                  | RITADKONSTR AV<br>IN     | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                     | ANSVARIG<br>M.ANDERSSON  |                   |      |
| <b>ÖVERSIKT<br/>PLAN</b>                |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1:100<br>A3 1:200           | NUMMER<br>10 A-40-1-1100 | BET               |      |



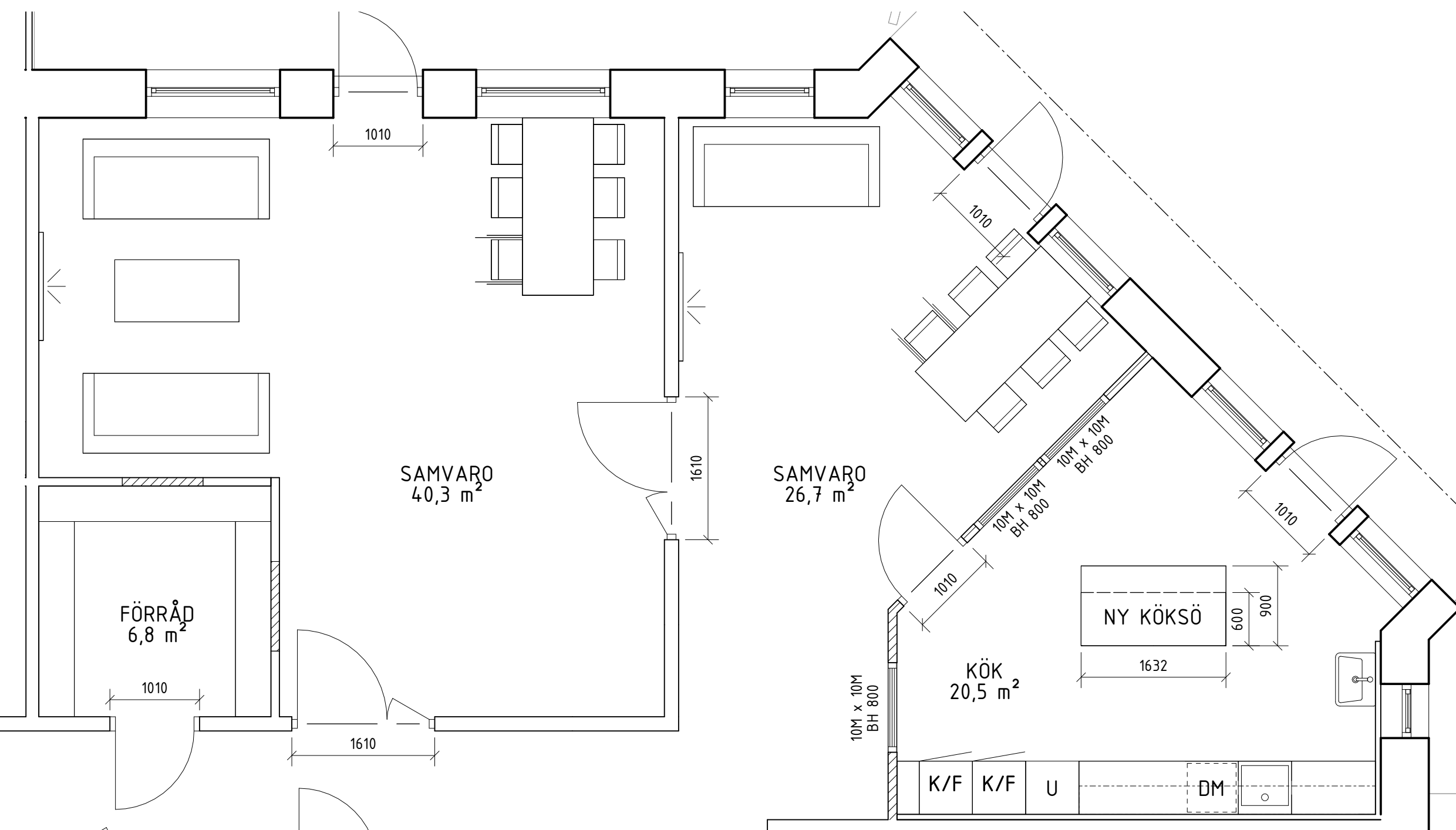


**PENTRY LGH 3**  
SKALA 1 : 20

**KÖKSÖ**  
SKALA 1 : 20



**PENTRY PERSONAL**  
SKALA 1 : 20

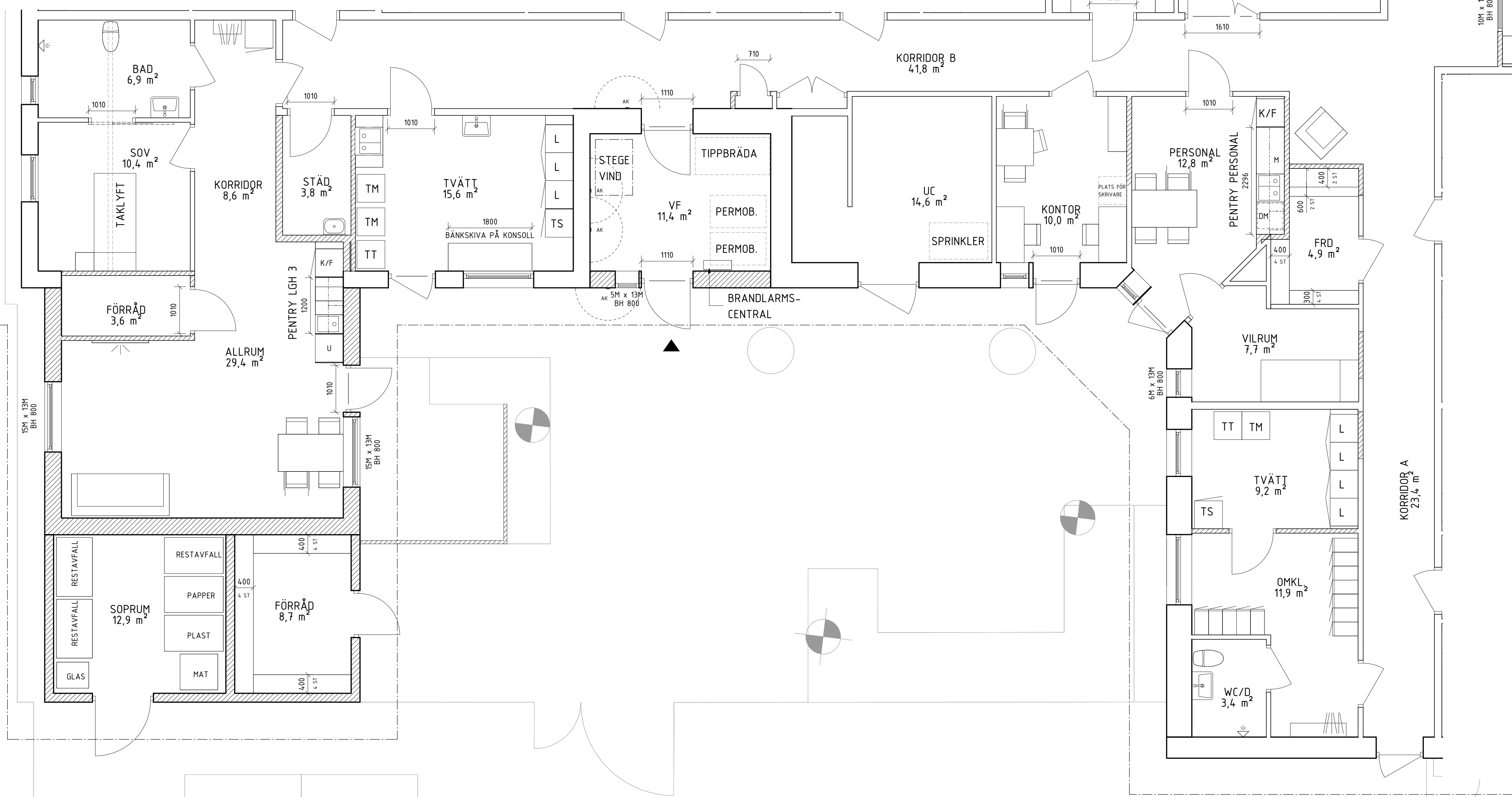


**FÖRKLARINGAR**

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

- ENTRÉ
- TILLGÄNGLIGHET
- NY DÖRR
- BEFINTLIG DÖRR
- DÖRR SOM ÅTERANVÄNDS
- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG VID TILL- OCH OMBYGGNAD

- PB PASSBIT
- TS TÄCKSIDA
- BSL BÄNKSÅP MED LUCKA
- BSxL BÄNKSÅP MED x-ANTAL LÅDOR
- DBS DISKBÄNKSÅP
- DM DISKMASKIN
- VSL VÄGGSÅP MED LUCKA
- VS2L VÄGGSÅP MED PARLUCKA
- VSM VÄGGSÅP MED INBYGGD MICRO
- VSF VÄGGSÅP MED KOLFILTERFLÄKT
- TA TAKANSLUTNING
- K/F KYL OCH FRYS
- U UGN I HÖGSKÅP
- HS HÖGSKÅP
- G GARDEROB
- L LINNESKÅP
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE
- TS TORKSKÅP
- AK ARMBÄGSKONTAKT TILL ÖPPNINGSAUTOMATIK



| BET                                 | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------|------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>         |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD LSS ÅSEN</b> |                          |                   |      |
| LIPPRAGNR<br>EDKO 0014              | RITADKONSTR AV<br>IN     | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                 | ANSVÄRIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |
| <b>VÅNING 1 PLAN</b>                |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1 : 50<br>A3 1 : 100    | NUMMER<br>10 A-40-1-1101 | BET               |      |

## FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

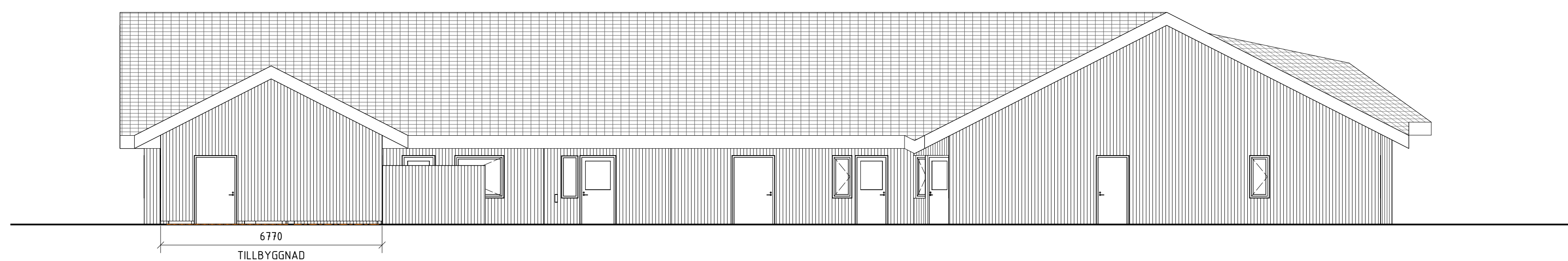
HÖJDER OCH TAKLÖSNING ANPASSAS TILL BEFINTLIG BYGGNAD

===== BEFINTLIG BYGGDEL

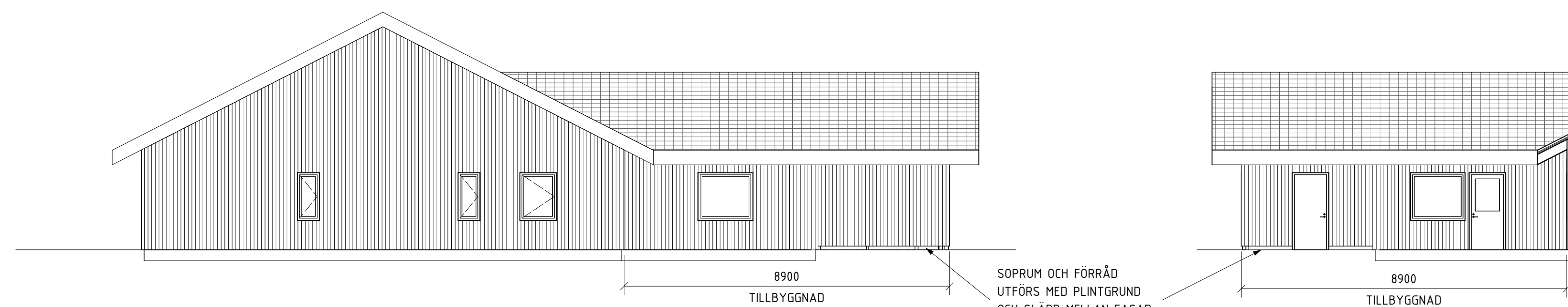
//// //// NY BYGGDEL VID TILL- OCH OMBYGGNAD

UTVÄNDIG FÄRGSÄTTNING LIKA BEFINTLIG BYGGNAD

UPPRITNING BASERAD PÅ TILLHANDAHÅLLT UNDERLAG.  
ALLA MÅTT SKA KONTROLLERAS PÅ PLATS.

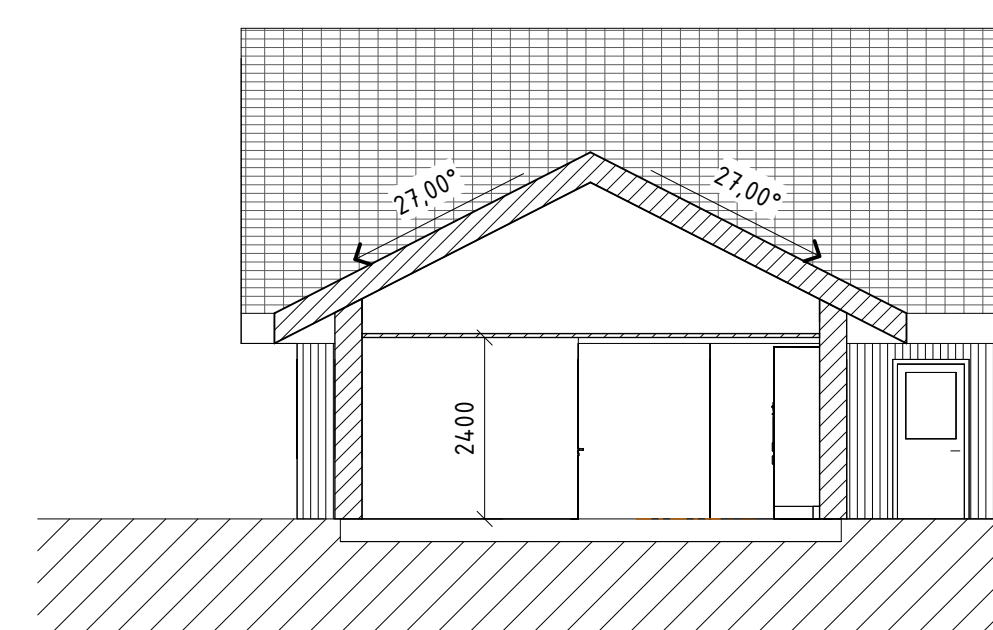


FASAD MOT VÄSTER



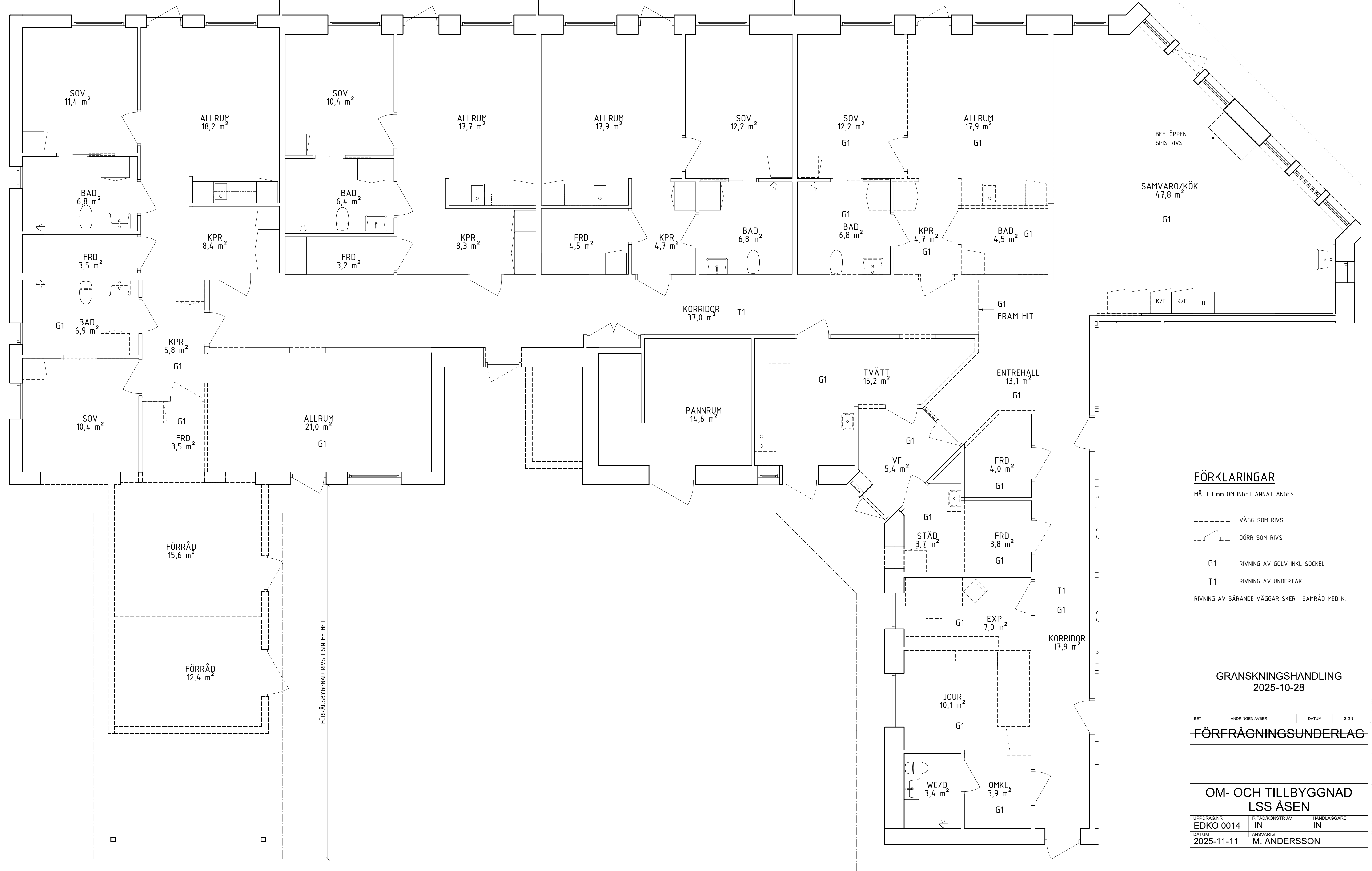
FASAD MOT NORR

FASAD MOT ÖSTER



SEKTION A-A

| BET                                     | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
|---|--------------------------|-------------------|------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>             |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS ÅSEN</b> |                          |                   |      |
| LUPPDRAG NR<br>EDKO 0014                | RITADKONSTR AV<br>IN     | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                     | ANSVARIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |
| FASAD MOT VÄSTER NORR OCH ÖSTER         |                          |                   |      |
| SEKTION A-A                             |                          |                   |      |
| ELEVATIONER OCH SNITT                   |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1 : 100<br>A3 1 : 200       | NUMMER<br>10 A-40-2-0001 | BET               |      |



**FÖRKLARINGAR**

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

- VÄGG SOM RIVS
- DÖRR SOM RIVS
- G1** RIVNING AV GOLV INKL SOCKEL
- T1** RIVNING AV UNDERTAK
- RIVNING AV BÄRANDE VÄGGAR SKER I SAMRÅD MED K.

GRANSKNINGSHANDLING  
2025-10-28

| BET                                     | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
|---|--------------------------|-------------------|------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>             |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS ÅSEN</b> |                          |                   |      |
| LIPPRAGNR<br>EDKO 0014                  | RITADKONSTR AV<br>IN     | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                     | ANSVARIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |






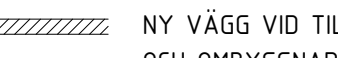

RIVNING OCH DEMONTERING  
PLAN

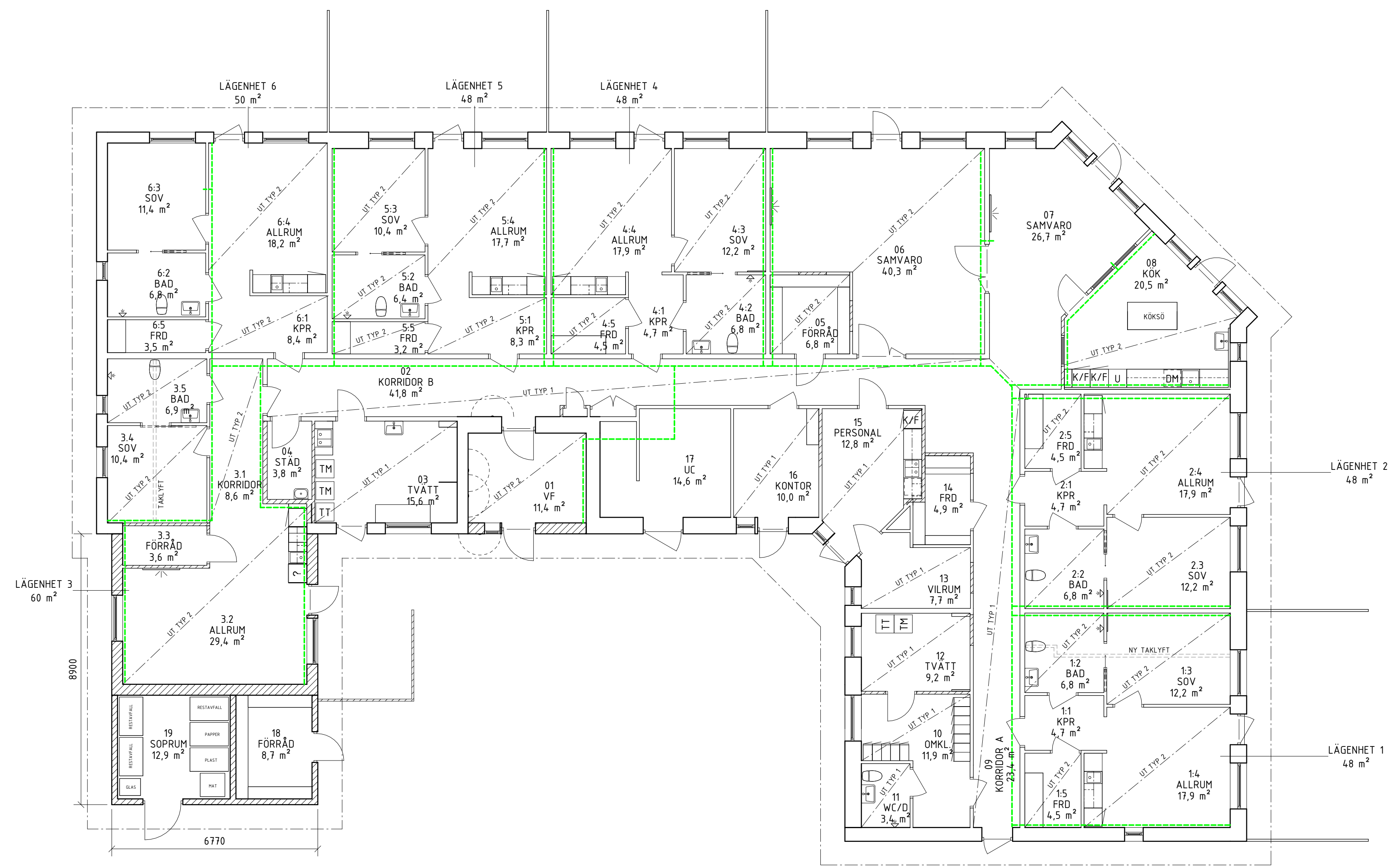
| SKALA               | NUMMER         | BET |
|---------------------|----------------|-----|
| A1 1:50<br>A3 1:100 | 10 A-40-5-1100 |     |



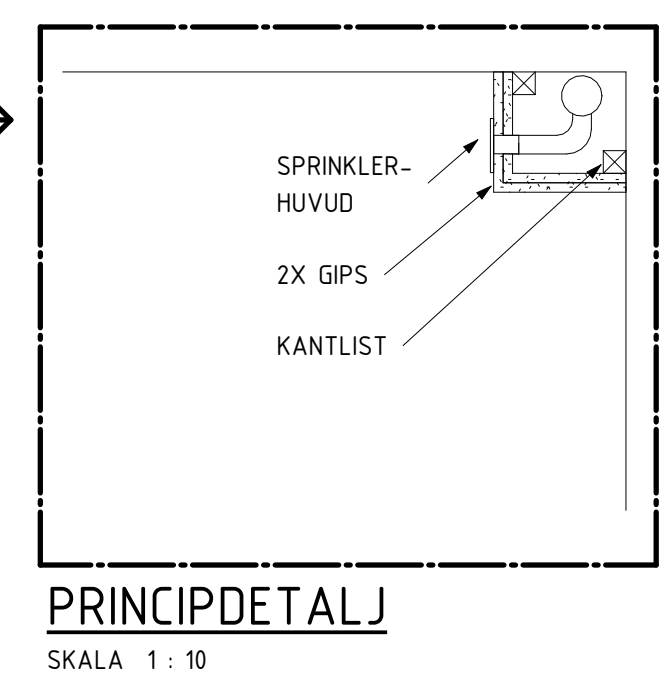
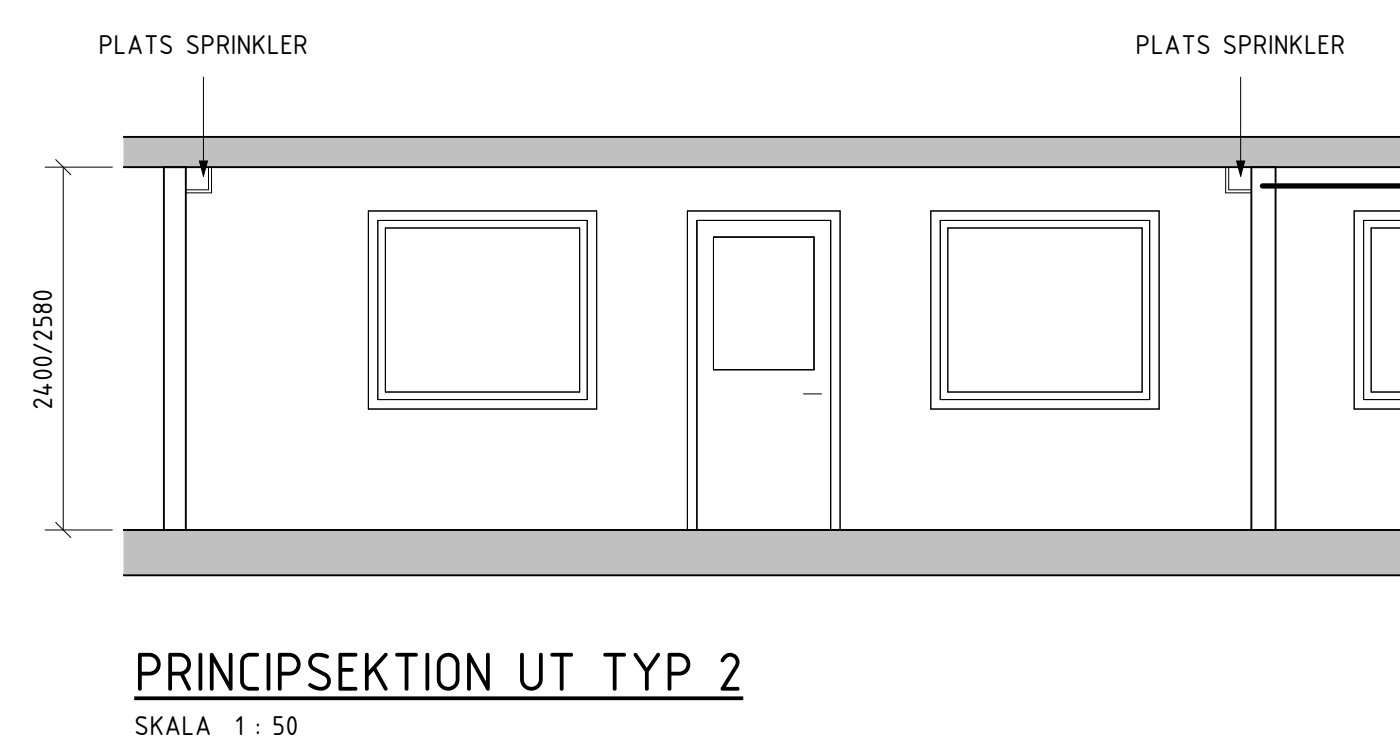
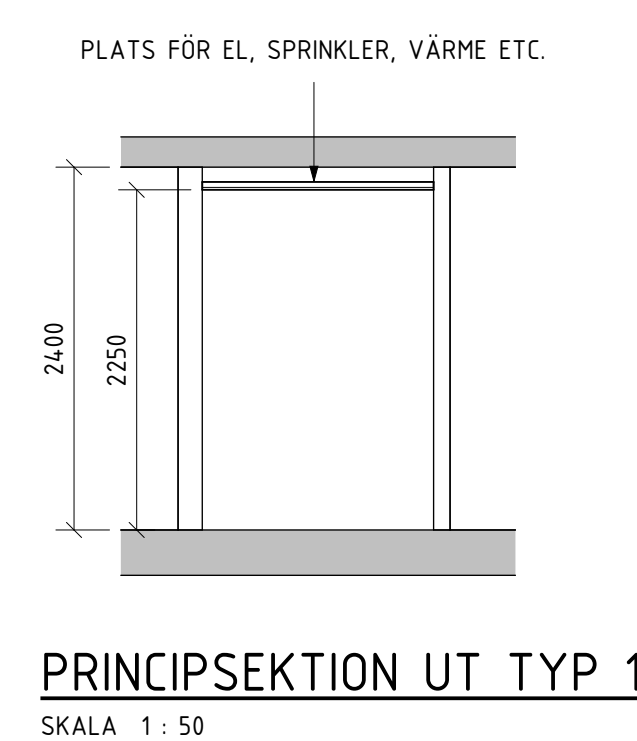
# FÖRKLARINGAR

MÅTT I mm OM INGET ANNAT ANGES

-  ENTRÉ
-  TILLGÅNGLIGHET
-  NY DÖRR
-  BEFINTLIG DÖRR
-  BEFINTLIG VÄGG
-  NY VÄGG VID TILL- OCH OMBYGGNAD
-  DRAGNING SPRINKLER



**PLAN**  
SKALA 1 : 100



| BET                                       | ÄNDRINGEN AVSER          | DATUM             | SIGN |
|---|--------------------------|-------------------|------|
| <b>FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG</b>               |                          |                   |      |
| <b>OM- OCH TILLBYGGNAD<br/>LSS ÅSEN</b>   |                          |                   |      |
| LIPPRAGNR<br>EDKO 0014                    | RITADKONSTR AV<br>IN     | HANDLAGGARE<br>IN |      |
| DATUM<br>2025-11-11                       | ANSVARIG<br>M. ANDERSSON |                   |      |
| <b>UNDERTAK OCH<br/>SPRINKLERDRAGNING</b> |                          |                   |      |
| SKALA<br>A1 1:100/1:50<br>A3 1:200/1:100  | NUMMER<br>10 A-40-7-0001 | BET               |      |



## Kommunstyrelsen

Protokollsutdrag 2026-04-01

### § 58 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS

Diarienummer: KS/2025:169

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige bevilja tilläggsanslag i form av investeringsmedel för om- och tillbyggnad av LSS boendena Åmotfors 2:86 och Doppingen 2 med ett belopp av 12 200 000 kronor, vilket möjliggör en förtätning av kommunens LSS-gruppboenden.

#### Sammanfattning av ärendet

LSS-verksamheten har under 2024 genomgått en genomlysning som utfördes av Conectura. Genomlysningen resulterade i flera rekommendationer, varav en var att effektivisera insatsen "bostad med särskild service" enligt LSS genom att förtäta driftenheterna. Den 6 maj 2025 (§ 102) tog socialnämnden beslut om att verksamheten på gruppboendet "Svanen" ska avslutas och att LSS-beslut enligt § 9:9 för de tre brukare som tidigare varit placerade på "Svanen" ska verkställas på gruppboendet "Åsen". För att möjliggöra detta behöver gruppboendena "Åsen" och "Måsen" utökas.

Vid gruppboendena "Åsen" kommer två lägenhet och ett personalutrymme att byggas om och uppdatera tvättstuga för både brukare och personal. Vi kommer även att se över brandskyddet med sprinkler så att gällande lagkrav följs. Vid "Måsen" är det planerat att bygga en ny lägenhet, samt anpassa en befintlig lägenhet. Även där kommer brandskyddet med sprinkler att ses över. En översyn av utemiljön kommer att genomföras på båda boendena.

Upphandling har gjorts där fyra företag har inkommit med offerter.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2026-03-17

Arkitektritningar enligt ritningsförteckning 2025-11-11

Landskapsritningar enligt ritningsförteckningar 2025-11-11

Kommunstyrelsen § 119 Förtätning av kommunens gruppboende inom LSS  
2025-06-18

Serviceämnden § 64 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS 2025-06-05

Socialnämnden § 120 Förtätning av kommunens gruppboenden inom LSS 2025-06-03

Vård och stöds tjänsteskrivelse 2025-06-02

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2025-05-27

Åsen, skissförslag 2025-05-07

Måsen, skissförslag 2025-04-24

Sammanställning av kostnadsbedömning för LSS-boende, Åmotfors 2025-04-29

### **Efter beslut i kommunfullmäktige skickas det till**

För kännedom

Verksamhetschef vård och stöd; Louise Karlsson

För åtgärd

Projektledare; Mats Melin