



Servicekommitténs sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-02-16

Tid: klockan 13:00 - 16:34, sammanträdet adjournerades klockan 15:17-15:37

Plats: KS-Salen

Paragrafer: § 11 - § 25

Justering

Utses att justera: Sven-Arne Arvidsson

Datum: 2023-02-23

Tid: klockan 15:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Servicekommitténs sammanträde 2023-02-16. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-02-24. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-03-20.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Närvarolista

Beslutande

Johan Guttke (M)
Elsa Badh (C), ordförande
Jens Ericsson (S)
Runar Johansson (HEL)
Göran Olsson (SD)
Per-Anders Andersson (KD)
Sven-Arne Arvidsson (S)

Övriga närvarande

Anders Helldin (M), ej tjänstgörande ersättare
Erland Erlandsson (C), ej tjänstgörande ersättare
Patric Carlsson (V), ej tjänstgörande ersättare
Maud Eriksson (SiV), insynsplats
Felix Tärnbrant, nämndsekreterare
Jan-Erik Eriksson, verksamhetschef samhällsbyggnad
Jack Larsson, samhällsplanerare
Lasse Sjöberg, kultur- och fritidschef
Mats Melin, projektledare
Bo Axelsson, VA- och gatuchef Teknik i Väst AB
Jens Ohlsson, förvaltare Moelven § 11
Josefin M Andersson, utredningsingenjör Teknik i Väst AB §§ 11–13
Anders Andersson, sakkunnig §14
Elin Staxhammar, miljöutvecklare Teknik i Väst AB §§ 11–13 samt § 21



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Innehållsförteckning

§ 11	Information	4
§ 12	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	6
§ 13	Beslut om att ge uppdrag om framtagande av en vattentjänstplan för Eda kommun	8
§ 14	Demensboende i Charlottenberg - Etapp 4	9
§ 15	Redovisning av delegationsbeslut	11
§ 16	Samhällsbyggnads årsbokslut 2022	12
§ 17	Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2022	13
§ 18	Internkontrollplan 2023	14
§ 19	Medborgarförslag - En sammanbindning av två gångvägar i Charlottenberg	15
§ 20	Medborgarförslag - Om ljus i lekparken	17
§ 21	Förslag till ny kommunal avfallsplan för åren 2023–2030	18
§ 22	Gallring och bevarande av allmänna handlingar som diarieförs i servicenämndens dokument- och ärendehanteringssystem	20
§ 23	Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77	22
§ 24	Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård)	25
§ 25	Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (maskinhall)	28



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 11 Information

Diarienummer: SeN/2023:2

Servicenämndens beslut

Servicenämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Servicenämnden informeras av tjänstepersoner gällande följande områden:

- Förvaltaren; presenterar den kommunala skogsbruksplanen, åtgärdsöversikter, kassaflöden och volymutvecklingar. Det föreslås även att nämnden på sikt överväger en målbild för hur man vill förvalta skogen.
- VA- och gatuchefen; Presenterar tre olika alternativ för långsiktig och säker vattenförsörjning av Åmotsfors och Köla samt översiktliga kostnader för respektive alternativ.
- Verksamhetschefen; presenterar en tidsplan för upphandlingen av utbyggnationen av Gunnarsbyskolan.
- Projektledaren; informerar om Skolan 7, som beräknas vara redo för daglig verksamhet i början av mars. Hemvården kommer att påbörjas i mars, och hjälpmedelscentralen kommer att påbörjas i april.
- Verksamhetschefen; informerar om teknikonsultföretaget SYSTRA, som meddelat att de kommer att påbörja ombyggnationen vid Charlottenbergs järnvägsstation.
- Verksamhetschefen; informerar om Trafikverkets nya indelning i sex civilområden. Värmland kommer att tillhöra det mellersta området tillsammans med Uppsala, Södermanlands, Västmanlands, Örebro och Gävleborgs län.
- Projektledaren; ger en kort uppdatering om det pågående arbetet vid Gränshallen, Hiernegården, Gärdeshallen och Folketshus
- Samhällsplaneraren; informerar om att en uppföljning av den översiktliga stabilitetskarteringen vid Eda Glasbruk kommer att presenteras vid nästa möte.
- Kultur- och fritidschefen; informerar om en granskning av bidragsnormer och potentiell framtida revidering. Det kommer också föras en diskussion över framtida drift och skötsel av kommunala fritids- och idrottsanläggningar.

Beslutsunderlag

-



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 12 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: SeN/2023:3

Servicenämndens beslut

Servicenämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning för januari månad 2022 samt diskussion om god ekonomisk hushållning.

Sammanfattning av ärendet

Enligt övergripande principer för ekonomisk styrning som ingår i den strategiska planen med budget ska ekonomi och verksamhet följas upp regelbundet. Varje månad ska rapportering ske från verksamhetsområdet.

Ekonomisk uppföljning

Under ekonomisk uppföljning redovisar verksamhetschefen för samhällsbyggnads interna budget, fördelad över dom olika verksamhetsområden. I jämförelse med föregående år har inga större förändringar ägt rum.

Verksamhetsuppföljning

Fastighet/Plan/Kontor

- Slutförande av RUS samtal
- Planering för kommande löneöversyn
- Utbildning för ADATO, NOVI & ATLAS
- Styrgruppsmöte för kvarteret Violen
- Uppföljningsfrågor om Krisberedskap till LS & MSB
- Bokslutsarbete
- Utbildning entreprenadjuridik
- Avstämning med kommunens försäkringsmäklare om kommunens behov av olika uppdateringar i sin försäkring med Kommunassurans.
- Begärt offert för framtagande planeringsstrategi - Tyréns & Sweco är tillfrågade, krav på lokal närhet (exempelvis Karlstad).
- Konsult inkopplad för framtagande av skyfallskartering över Charlottenberg
- Detaljplan utvidgning av Hilmer Anderssons sågverk varit föremål samråd - arbete med inkomna synpunkter pågår.
- Detaljplan polisstation – inkommen synpunkt från länsstyrelsen

Teknik i väst AB

- Fortsatt normal drift och underhåll av gator samt VA.
- Fastighetsägare i Åmotfors har blivit erbjudna möjligheten att sortera sitt matavfall.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

- Omorganisering av körturerna för att optimera användandet av den nya sidlastande renhållningsbilen. Kommer att medföra en ändring av hämtningsdagen för vissa kunder.

Kost

- Under kontroll

Räddningstjänsten

- Personalen genomförde julkampanj i december, vilket resulterade i 139 hembesök där de informerade invånarna om brandsäkerhet.
- En långtidssjukskrivning och en uppsägning på stationen i Charlottenberg har skapat ett ansträngt personalläge.
- Arbete med kommunens risk- och sårbarhetsanalys planeras att genomföras under våren

AMI

- Uppstart av Projektplan Yrkesväg
- Incidenten på folkuniversitetet har resulterat i ett flertal stödsamtal
- Uppstart och planering inför kommande rekryteringsmässan tillsammans med NAV, Grensetjänsten, näringslivsutvecklare, Civilisationen och Arvika kommun
- Planering inför Framtidsdagen

Fritid- och Kultur

- Rekrytering av folkhälsosamordnare och två fritidsledare pågår
- Uppstart pågår av det nya datasystem Interbook Go med utbildningar under perioden januari-mars
- Möte med Eda Golfklubb inför ärendet som gäller överlämning av delar av fastigheten Skarbol 1:2 samt Skarbol 1:77
- Möte med Eda Ryttarförening gällande personal- och ekonomifrågor
- Arbetat med årsredovisning 2022
- Arbete inför redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2022
- Arbetat med redovisning av internkontrollen 2022

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Servicekommitténs protokoll 2023-02-16

§ 13 Beslut om att ge uppdrag om framtagande av en vattentjänstplan för Eda kommun

Diarienummer: SeN/2023:23

Servicekommitténs beslut

Kommunstyrelsen ger samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en vattentjänstplan för Eda kommun.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 januari 2023 förändrades lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) som riksdagen beslutat om. Lagändringen innebär bland annat att kommuner ska ta fram, samråda och besluta att anta en vattentjänstplan under år 2023. Beslut om att anta planen ska tas i kommunfullmäktige.

Lagändringarna innebär i korthet följande:

- När kommunen bedömer behovet av en allmän VA-anläggning ska hänsyn tas till förutsättningarna att tillgodose behovet genom en godtagbar enskild anläggning för det aktuella området.
- Vattentjänstplanen ska visa hur kommunen långsiktigt planerar för att tillgodose behovet av allmänna vattentjänster och vilka åtgärder som ska vidtas för att den allmänna VA-anläggningen ska fungera vid skyfall.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-01

När ärendet är behandlat i kommunstyrelsen skickas beslutet till kommunfullmäktige

För kännedom

-

För åtgärd

Samhällsbyggnad

Teknik i Väst AB



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 14 Demensboende i Charlottenberg - Etapp 4

Diarienummer: SeN/2023:26

Servicenämndens beslut

Servicenämnden föreslår beredande organ rekommendera kommunfullmäktige fattar beslut enligt följande.

Byggnation etapp 4 på Petersborg / Violen. Utökad investeringsram 32 miljoner kronor.

Demensvård bedrivs fortsättningsvis på Hiernegården.

Utökad ram för bemanning 2023 hanteras av Socialnämnden.

Utökad ram och tidpunkter för ramökning hanteras av budgetprocessen inför 2024 och framåt.

Uppdra åt socialnämnden att i samarbete med servicenämnden med flera, att skyndsamt utreda hur den framtida utökade demensvården skall bedrivas.

Sammanfattning av ärendet

Eda kommun genomförde en demensutredning som Kommunstyrelsen enhälligt antogs 2018-06-05. Då kända fakta om antalet kommuninnevånare med demensdiagnos / kognitiva bekymmer låg till grund för beslutet om att samordna demensboendena till Charlottenberg och bygga tre nya demensavdelningar i Charlottenberg.

2018 års demensutredning, som dimensionerade planering av etapp 1-4, baserades på då kända antal medborgare med demensdiagnos / kognitiva bekymmer.

Nu finns det aktuell data som visar på en betydande ökning av antalet med diagnos / sjukdom.

I januari 2023 finns det cirka 30 fler med diagnos som bor på våra boenden och då det saknas platser på demensboende bor ett antal dessa på vanliga särskilda boenden.

Det finns också cirka 40 fler med kognitiva bekymmer i ordinära boenden. Från denna grupp kan det snabbt uppstå behov av plats på ett boende.

Sammanfattningsvis finns ett tydligt på behov av fler platser på demensboende.

Tidsförhållandena är sådana att det på kort sikt krävs omedelbara åtgärder samtidigt som det behövs mera utredningar för hur demensvården skall bedrivas på sikt.



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

På kort sikt föreslås därför att beslut om att bygga Etapp 4 (8 platser) på Petersborg / Violen fattas senast 2023-04-01 och att demensvården på Hiernegården bedrivs i samma omfattning som idag.

Genom beslutet om att bygga ut Etapp 4 så nyttjas redan genomförd upphandling och synergieffekter med pågående byggnation vilket ger betydande besparingar jämfört med ett senare beslut.

För att klarlägga behoven på föreslås att skyndsamt påbörja en utredning av hur de framtida behoven av demensvård kan lösas. I uppdraget kan ingå byggnation av etapp 5 och 6 (8+8 platser), framtida nyttjande av Hiernegården och eller andra lösningar.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-02-08

När ärendet är behandlat i kommunstyrelsen skickas beslutet till kommunfullmäktige

För kännedom
Kommunstyrelsen

För åtgärd
Servicenämnden

Socialnämnden



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 15 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: SeN/2023:9

Servicenämndens beslut

Servicenämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Servicenämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till servicenämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med i handlingarna. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut (AMI) 2022-12-21-2023-01-31

Redovisning av delegationsbeslut (Grävtillstånd) 2023-01-24

Redovisning av delegeringsbeslut (Räddningstjänsten) 2023-01-01 - 2023-01-31

Redovisning av delegationsbeslut (Samhällsbyggnad) 2023-01-16 - 2023-01-26

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 16 Samhällsbyggnads årsbokslut 2022

Diarienummer: SeN/2023:30

Servicenämndens beslut

Servicenämnden har tagit del av samhällsbyggnads årsbokslut 2022.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen ska visa utfallet av verksamheten under året som gått, dess finansiering och ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-16

Årsbokslut samhällsbyggnad 2022

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Servicekommitténs protokoll 2023-02-16

§ 17 Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2022

Diarienummer: SeN/2023:20

Servicekommitténs beslut

Servicekommittén har tagit del av samhällsbyggnads redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Sammanfattning av ärendet

Återredovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet från AMI, kost, plan och fastighet samt Fritids- och kulturavdelningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-16

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 18 Internkontrollplan 2023

Diarienummer: SeN/2023:4

Servicenämndens beslut

Servicenämnden väljer följande kontrollområde:

- Utvärdering av räddningstjänstens myndighetsutövning och insatsförmåga.
- Leverera dricksvatten
- Rena avloppsvatten
- Deponi och återvinningscentral
- Egenkontroll kök.
- Kontroll av upphandlingar
- Ras och skred
- Kontrollera att alla inskrivna vid Arbete och Integration har pågående insatser
- Fritidsanläggningar, säkerhet, skötsel och besiktningskrav

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har antagit reglementen avseende arbetet med Internkontroll där det framgår att kommunstyrelsen varje år ska anta en särskild plan för granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-23

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-10-30 § 154

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Chefer och ledare som berörs av beslutet



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 19 Medborgarförslag - En sammanbindning av två gångvägar i Charlottenberg

Diarienummer: SeN/2023:28

Servicenämndens beslut

Servicenämnden föreslår beredande organ rekommendera kommunfullmäktige bevilja medborgarförslaget gällande sammanbindning av Backahultgatan (Minkgatan)/Plangatan med Järvgatan/Målgatan.

Förutsättning är att 2024 års budget medger detta. Villkoret är att Eda kommun beviljas bidrag från Trafikverket, och om så är fallet kan medfinansiering sökas på 50% av kostnaden för sammanbindningen.

Eda kommun uppskattar engagemanget från frågeställaren med att använda sig av ett medborgarförslag som ett sätt att bidra till förbättringsarbetet i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Det inkom ett medborgarförslag till kommunfullmäktige 14 november med komplettering 22 november. Initiativtagaren menar att det finns ett gränsområde mellan två gångvägar som ständigt används som gångväg, oavsett om underlaget är gräs eller snö. Från ett stort område är detta närmaste väg till förskolan Solrosen, återvinning, fotbollsplaner och till centrum. De gångvägar som föreslås bindas är Backahultgatan (Minkgatan)/Plangatan med Järvgatan/Målgatan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-01-18

Kommunfullmäktige protokollsutdrag § 216, 2022-12-14

Medborgarförslag - En sammanbindning av två gångvägar i Charlottenberg
2022-11-14

Situationsplan över sammanbindning av GC-väg Charlottenberg 2023-01-24

Kartbild, del av detaljplan Charlottenberg 2023-01-24

När ärendet är behandlat i kommunstyrelsen skickas beslutet till kommunfullmäktige

För kännedom

Förslagsställaren

Carina Wilke Utredare/beställare

För åtgärd

Per-Erik Bryntesson, Driftchef VA/Gata Teknik i Väst AB

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 66321SE



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Susanna Holmgren, Utredare Teknik i Väst AB



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 20 Medborgarförslag - Om ljus i lekparkar

Diarienummer: SeN/2023:27

Servicenämndens beslut

Servicenämnden rekommenderar beredande organ föreslå kommunfullmäktige avslå medborgarförslaget om ljus i lekparkar. Samhällsbyggnad bör få i uppdrag att se över kostnad för belysning vid samtliga lekplatser och utifrån översynen ta ställning till belysning.

Eda kommun uppskattar engagemanget från frågeställaren med att använda sig av ett medborgarförslag som ett sätt att bidra till förbättringsarbetet i kommunen.

Sammanfattning av ärendet

Det inkom ett medborgarförslag till kommunfullmäktige 25 november.

Initiativtagaren har en önskan från sonen på 10 år som undrar varför det inte finns ljus i lekparkerna. De tänker speciellt på lekparken på Mariagatan. Initiativtagaren menar att det är många barn som är ute och leker vid lekparken på Mariagatan, men nu när det är mörkt så tidigt så ser man knappt rutschkanan och barnen vill ju leka även om det är mörkt ute.

Belysning på lekplatsen vid Mariagatan i Charlottenberg betingar en kostnad på cirka 30 000 kr. Då likställighetsprincipen råder önskar servicenämnden att förvaltningen ser över kostnad för belysning vid samtliga lekplatser och utifrån översynen ta ställning till belysning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-06

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 215, 2022-12-14

Medborgarförslag - Om ljus i lekparkar samt bygge av cykel/skatepark 2022-11-25

När ärendet är behandlat i kommunstyrelsen skickas beslutet till kommunfullmäktige

För kännedom

Förslagsställaren

Carina Wilke, Utredare/beställare

För åtgärd

Peter Wester, Teknik i Väst AB driftansvarig



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 21 Förslag till ny kommunal avfallsplan för åren 2023–2030

Diarienummer: SeN/2023:29

Servicenämndens beslut

Servicenämnden rekommenderar beredande organ föreslå kommunfullmäktige att anta avfallsplanen för åren 2023–2030 med tillhörande bilagor inklusive handlingsplan framtagna för Eda kommun.

Sammanfattning av ärendet

Eda kommun har tillsammans med Arvika och Årjängs kommuner arbetat fram ett förslag till en ny kommunal avfallsplan för åren 2023–2030. Avfallsplanen är framtagna i ett kommunövergripande samarbete med tjänstepersoner och politiker från respektive kommun, Arvika, Eda och Årjäng.

Avfallsplanen är ett styrdokument som hanterar den kommunala avfallshanteringens framtidsanalyser, nulägesbeskrivning samt målarbete med en handlingsplan.

Avfallsplanen innehåller mål och åtgärder för hur kommunens avfallshantering ska bli miljömässigt hållbar och tillgänglig. Den grundar sig i globala, nationella och lokala miljömål och strategier som alla bidrar till att skapa ett hållbart samhälle utifrån de tre grundpelarna ekologiskt, ekonomiskt och socialt.

Avfallsplanen är ett levande dokument och är en av grunderna till kommunens verksamhetsplanering. Den omfattar allt avfall som uppkommer i kommunen; inom kommunens verksamheter, i privata hushåll, verksamheter och organisationer. Därför är det viktigt att kommunens invånare och verksamhetsutövare såväl som verksamheter och medarbetare inom kommunen deltar för att genomföra åtgärderna och uppfylla målen.

Avfallsplanens övergripande mål säger att

”Kommunen förebygger resursslöseri och minimerar uppkomsten av avfall för att bidra till ett hållbart samhälle.”

Avfallsplanen inriktar sig på fyra målområdena ”Återbruket ökar och avfallets mängd minskar”, ”Återvinningen ökar och avfallshanteringen är säker”, ”Servicen och tillgängligheten ökar” samt ”Nedskräpningen minskar”.

Avfallsplanen föreslås vara gällande för åren 2023–2030 med uppföljning och eventuellt mindre justeringar årligen. En större revidering sker efter halva planperioden år 2026.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 66321SE



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-08

Avfallsplan huvuddokument 2023–2030

Bilaga 1 Handlingsplan Eda kommun 2023-02-09

Bilagor 2–10 Avfallsplan 2023-02-09

När ärendet är behandlat i kommunstyrelsen skickas beslutet till kommunfullmäktige

För kännedom

Jan-Erik Eriksson, verksamhetschef samhällsbyggnad, Eda kommun

Elin Staxhammar, Miljöutvecklare Teknik i Väst AB

För åtgärd

-



Service nämndens protokoll 2023-02-16

§ 22 Gallring och bevarande av allmänna handlingar som diarieförs i service nämndens dokument- och ärendehanteringssystem

Diarienummer: SeN/2023:12

Service nämndens beslut

Service nämnden beslutar att:

- handlingar som diarieförs i dokument- och ärendehanteringssystemet Lex endast bevaras digitalt oberoende av om de inkommit till eller upprättats hos myndigheten digitalt eller på papper;
- pappershandlingar ska skannas och gallras under förutsättning att det inte möter hinder i lagstiftningen, att skanningen inte medfört informationsförluster samt att de inskannade handlingarna bevaras i ett föreskrivet filformat;
- handlingar där det krävs ett egenhändigt undertecknande utifrån ett rättsligt perspektiv fortsätter att hanteras både på papper och digitalt;
- förvaltningen får i uppdrag ajourhålla den rutin som beskriver vilka handlingar som fortsättningsvis ska hanteras på papper och digitalt;
- ovanstående beslut ska gälla de handlingar som kommer in till eller upprättas hos myndigheten från och med den 16 februari 2023.

Sammanfattning av ärendet

Eda kommun har i och med införandet av dokument- och ärendesystemet Lex bra förutsättningar att arbeta digitalt. Systemet har upphandlats gemensamt i Värmland av flertalet värmländska kommuner. Handlingar som är diarieförda i systemet bevaras i enlighet med de dokumenthanteringsplaner som finns. Lex är förberett för överföring till ett e-arkiv, som kan hantera ett långsiktigt bevarande av digitala handlingar.

Förslaget innebär att service nämnden tar samma beslut som gäller för kommunstyrelsens och socialnämndens diaries. Beslutet gäller från och med det att service nämndens diarium bildades 2023-02-16 och innebär att handlingar kommer att bevaras digitalt oberoende av om de inkommit till eller upprättats hos myndigheten digitalt eller på papper. Eventuella pappershandlingar kommer att skannas och diarieföras i Lex och därefter gallras. Endast handlingar som kräver ett egenhändigt undertecknande kommer att fortsätta hanteras både digitalt och på papper. En rutin för ett pappersfritt diarium har tagits fram och används som stöd för verksamheten kring vilka handlingar som ska finnas både på papper och digitalt.



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-02-07

Beslutet skickas till

För kännedom

Samhällsbyggnads handläggare i Lex

För åtgärd

Nämndsekreterare; Felix



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 23 Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77

Diarienummer: SeN/2023:7

Servicenämndens beslut

Servicenämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Skarbol 1:77 med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservation

Jens Ericsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

2021-02-24 § 16 beslutade kommunfullmäktige att godkänna förslag till genomförandeavtal mellan kommunen och exploatören GodBygd AB, som därefter har undertecknats 2021-03-03 av bägge parterna. Genomförandeavtalet reglerar ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploatör avseende markutvecklingen av fastigheterna Skarbol 1:77 och del av Skarbol 1:2 med bland annat boende- och rekreationsmöjligheter. För genomförandet ska dels en ny detaljplan tas fram över berörda delar av fastigheterna som utgör exploaterings- och planområdet, samt dels en marköverlåtelse av delar av fastigheterna göras från kommunen till exploatören.

Ett förslag till ny detaljplan för Noresunds herrgård och närområde har utarbetats (antagandehandlingar dat. 2022-12-08 samt granskningsutlåtande dat. 2022-12-08).

Vidare har ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 upprättats i samråd mellan parterna. Fastighetsöverlåtelseavtalen reglerar försäljning av herrgårdsfastigheten Skarbol 1:77, en förutsättning för försäljningen att ett mindre markområde innefattande en klocktornsbyggnad strax norr om Skarbol 1:77 regleras in till fastigheten genom lantmäteriförrättning som exploatören bekostar. Därutöver uppgår den totala köpeskillingen för Skarbol 1:77 inkl. intilliggande klocktornsbyggnad till 1 640 000 kr (efter avdrag rivnings- och saneringskostnader för herrgårdsbyggnad), i enlighet med genomförandeavtal undertecknat mellan parterna 2021-03-03.



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Beslutsunderlaget innehåller en konsekvensbeskrivning av ändrade ägarförhållanden på Noresund från Eda golfklubb.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-07

Konsekvensbeskrivning av ändrade ägarförhållanden på Noresund för Eda Golfklubb 2023-02-08

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-01-16 § 3

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-01-10

Förslag fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2022-01-10

Bilagor tillhörande förslag fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77 2022-01-10

Genomförandeavtal 2021-03-03

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-24 § 16

Förslag till beslut under sammanträdet

Jens Ericsson (S): Servicenämnden återremitterar ärendet beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Eda Skarbol 1:77. Samhällsbyggnad får i uppdrag att utreda vilka ekonomiska konsekvenser som eventuellt kan komma att överföras på kommunen utifrån skrivelsen "Konsekvensbeskrivning av ändrade ägandeförhållanden på Noresund för Eda golfklubb 2023-02-08".

Runar Johansson (HEL): Beslut enligt förvaltningens förslag. Servicenämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende fastigheten Skarbol 1:77 med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer frågan om ärendet skall avgöras i dag eller senare. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs

Servicenämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgörande idag.

Nej-röst för avgörande senare (återremiss).



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Omröstningsresultat

Med fyra ja-röster för avgörande i dag och tre nej-röster för återremiss, beslutar servicenämnden att ärendet avgörs i dag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Johan Guttke (M)	X		
Jens Ericsson (S)		X	
Runar Johansson (HEL)	X		
Görans Olsson (SD)		X	
Per-Anders Andersson (KD)	X		
Sven-Arne Arvidsson (S)		X	
Elsa Badh (C)	X		
Summa	Fyra (4)	Tre (3)	

Beslutsgång 2

Då ett förslag återstår finner ordföranden att servicenämnden beslutar enligt Runar Johanssons förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 24 Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård)

Diarienummer: SeN/2023:7

Servicenämndens beslut

Servicenämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservation

Jens Ericsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

2021-02-24 § 16 beslutade kommunfullmäktige att godkänna förslag till genomförandeavtal mellan kommunen och exploatören Startplattan 191506 AB (som senare bytt bolagsnamn till GodBygd AB) som därefter har undertecknats 2021-03-03 av bägge parterna. Genomförandeavtalet reglerar ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploatör avseende markutvecklingen av fastigheterna Skarbol 1:77 och del av Skarbol 1:2 med bland annat boende- och rekreationsmöjligheter. För genomförandet ska dels en ny detaljplan tas fram över berörda delar av fastigheterna som utgör exploaterings- och planområdet, samt dels en marköverlåtelse av delar av fastigheterna göras från kommunen till exploatören.

Ett förslag till ny detaljplan för Noresunds herrgård och närområde har utarbetats (antagandehandlingar dat. 2022-12-08 samt granskningsutlåtande dat. 2022-12-08).

Vidare har ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Eda Skarbol 1:2 (ladugård) upprättats i samråd mellan parterna. Fastighetsöverlåtelsen reglerar försäljning av markområde innefattande ladugård, markområdet föreslås i första hand regleras till Skarbol 1:77 alternativt avstyckas, exploatören bekostar lantmåteriförrättning. Därutöver uppgår den totala köpeskillingen för del av Skarbol 1:2 (ladugård) till 450 000 kr, i enlighet med genomförandeavtal undertecknat mellan parterna 2021-03-03.

Beslutsunderlaget innehåller en konsekvensbeskrivning av ändrade ägarförhållanden på Noresund från Eda golfklubb.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 66321SE



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-09

Konsekvensbeskrivning av ändrade ägarförhållanden på Noresund för Eda Golfklubb 2023-02-08

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-01-16 § 4

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-01-10

Förslag fastighetsöverlåtelseavtal delar av fastigheten Eda Skarbol 1:2 (ladugård) 2022-01-10

Bilagor tillhörande förslag fastighetsöverlåtelseavtal delar av fastigheten Eda Skarbol 1:2 (ladugård) 2022-01-10

Genomförandeavtal 2021-03-03

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-24 § 16

Förslag till beslut under sammanträdet

Jens Ericsson (S): Servicenämnden återremitterar ärendet beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård). Samhällsbyggnad får i uppdrag att utreda vilka ekonomiska konsekvenser som eventuellt kan komma att överföras på kommunen utifrån skrivelsen "Konsekvensbeskrivning av ändrade ägandeförhållanden på Noresund för Eda golfklubb 2023-02-08".

Runar Johansson (HEL): Beslut enligt förvaltningens förslag. Servicenämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (ladugård) med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer frågan om ärendet skall avgöras i dag eller senare. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs

Servicenämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgörande idag.

Nej-röst för avgörande senare (återremiss).

Omröstningsresultat

Med fyra ja-röster för avgörande i dag och tre nej-röster för återremiss, beslutar servicenämnden att ärendet avgörs i dag.



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Johan Guttke (M)	X		
Jens Ericsson (S)		X	
Runar Johansson (HEL)	X		
Görans Olsson (SD)		X	
Per-Anders Andersson (KD)	X		
Sven-Arne Arvidsson (S)		X	
Elsa Badh (C)	X		
Summa	Fyra (4)	Tre (3)	

Beslutsgång 2

Då ett förslag återstår finner ordföranden att servicenämnden beslutar enligt Runar Johanssons förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

§ 25 Beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (maskinhall)

Diarienummer: SeN/2023:7

Servicenämndens beslut

Servicenämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (maskinhall) med tillhörande bilagor.
- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Reservation

Jens Ericsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

2021-02-24 § 16 beslutade kommunfullmäktige att godkänna förslag till genomförandavtal mellan kommunen och exploatören GodBygd AB, som därefter har undertecknats 2021-03-03 av bägge parterna. Genomförandavtalet reglerar ansvar- och kostnadsfördelning mellan kommun och exploatör avseende markutvecklingen av fastigheterna Skarbol 1:77 och del av Skarbol 1:2 med bland annat boende- och rekreationsmöjligheter. För genomförandet ska dels en ny detaljplan tas fram över berörda delar av fastigheterna som utgör exploaterings- och planområdet, samt dels en marköverlåtelse av delar av fastigheterna göras från kommunen till exploatören.

Ett förslag till ny detaljplan för Noresunds herrgård och närområde har utarbetats (antagandehandlingar dat. 2022-12-08 samt granskningsutlåtande dat. 2022-12-08).

I genomförandavtalet mellan kommunen och exploatören, undertecknat 2021-03-03, framgår bl.a. att markområde för ladugård (Delfastigheten) avses förvärvas av exploatören. Med anledning av att ladugården idag nyttjas av Eda Golfklubb för att bedriva av golfverksamheten så har en behandlingsfråga under detaljplanprocessen varit hur golfklubbens lokal- och utrymmesbehov ska kunna lösas i samband med att ladugården tas i anspråk av exploatören. I dialogen mellan kommunen, exploatören och golfklubben har samtliga parter enats om ett möjligt alternativ där exploatören åtar sig att, innan ianspråktagande av ladugården, bygga en maskinhall inom området utpekad för detta ändamål i detaljplanen, för golfklubbens möjlighet att hyra denna.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 66321SE



Servicenämndens protokoll 2023-02-16

Ett förslag till fastighetsöverlåtelseavtal mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Eda Skarbol 1:2 (maskinhall) har upprättats i samråd mellan parterna. Fastighetsöverlåtelsen reglerar försäljning av markområde för maskinhall i förslag till detaljplan för Noresunds herrgård och närområde (del 1), försäljningen av markområdet skapar förutsättningar för exploatören att bygga en maskinhall för uthyrning till golfklubben innan exploatören tar ladugården i anspråk för utveckling. Markområdet för maskinhallen markeras i bilaga tillhörande förslag till fastighetsöverlåtelse och föreslås avstyckas, exploatören bekostar lantmåteriförrättning. Prissättning för del av Skarbol 1:2, markområde för maskinhall, föreslås vara 20kr/m² i enlighet med gällande tomtpristaxa för icke detaljplanelagt område, då området idag inte omfattas av en gällande detaljplan. Köpeskillingen uppgår då till totalt 80 000 kr.

Beslutsunderlaget innehåller en konsekvensbeskrivning av ändrade ägarförhållanden på Noresund från Eda golfklubb.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-02-07

Konsekvensbeskrivning av ändrade ägarförhållanden på Noresund för Eda Golfklubb 2023-02-08

Allmänna utskottets protokollsutdrag 2023-01-16 § 5

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2023-01-10

Förslag fastighetsöverlåtelseavtal delar av fastigheten Eda Skarbol 1:2 (maskinhall) 2022-01-10

Bilagor tillhörande förslag fastighetsöverlåtelseavtal delar av fastigheten Eda Skarbol 1:2 (maskinhall) 2022-01-10

Genomförandeavtal 2021-03-03

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-24 § 16

Jens Ericsson (S): Servicenämnden återremitterar ärendet beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (maskinhall). Samhällsbyggnad får i uppdrag att utreda vilka ekonomiska konsekvenser som eventuellt kan komma att överföras på kommunen utifrån skrivelsen "Konsekvensbeskrivning av ändrade ägandeförhållanden på Noresund för Eda golfklubb 2023-02-08".

Runar Johansson (HEL): Beslut enligt förvaltningens förslag. Servicenämnden rekommenderar kommunstyrelsen föreslå att kommunfullmäktige;

- godkänna förslag till beslut om fastighetsöverlåtelse mellan Eda kommun och GodBygd AB avseende delar av fastigheten Skarbol 1:2 (maskinhall) med tillhörande bilagor.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:



Servicekommitténs protokoll 2023-02-16

- ge firmatecknarna i uppdrag att underteckna avtalet.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer frågan om ärendet skall avgöras i dag eller senare. Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs

Servicekommittén godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för avgörande idag.

Nej-röst för avgörande senare (återremiss).

Omröstningsresultat

Med fyra ja-röster för avgörande i dag och tre nej-röster för återremiss, beslutar servicekommittén att ärendet avgörs i dag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röst	Nej-röst	Avstår
Johan Guttke (M)	X		
Jens Ericsson (S)		X	
Runar Johansson (HEL)	X		
Görans Olsson (SD)		X	
Per-Anders Andersson (KD)	X		
Sven-Arne Arvidsson (S)		X	
Elsa Badh (C)	X		
Summa	Fyra (4)	Tre (3)	

Beslutsgång 2

Då ett förslag återstår finner ordföranden att servicekommittén beslutar enligt Runar Johanssons förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ELSA BADH
DATUM & TID: 2023-02-23 15:04:13 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0754e933eab6e54257642b55c615f6782b



NAMN: SVEN-ARNE ARVIDSSON
DATUM & TID: 2023-02-23 15:07:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08ecc9f29b6c0d23c71e3cd2c4798414bd



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-02-23 15:07:28 +01:00
Ref: 66321SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)