



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2025-02-17

Tid: klockan 13:00 - 15:22

Plats: KS-salen

Paragraf: § 11 - § 23

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Lasse Sjöberg

Datum: 2025-02-19

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2025-02-17. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2025-02-19. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2025-03-13.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V),
Mattias Lindgren (HEL)
Lasse Sjöberg (S)
Johanna Söderberg (C)
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Svante Näsman, miljö- och byggchef
Annika Värm, byggnadsinspektör
Thomas Olsson, byggnadsinspektör
Sally Bohm, ekonom §§ 11–12



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Innehållsförteckning

§ 11	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 12	Diskussion; Budget 2026 med plan för 2027–2029	6
§ 13	Information	7
§ 14	Meddelanden till myndighetsnämnden	8
§ 15	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 16	Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2024 (SAM)	10
§ 17	Uppföljning av miljö- och energiplan 2024–2026	11
§ 18	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Västby 1:64	13
§ 19	Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Grävbacka 1:27	17
§ 20	Ovårdad tomt, Gösen 14	23
§ 21	Bygglov för nybyggnation av industri/lager samt rivning, Rudsgården 1:54	24
§ 22	Ovårdad tomt, Kvarnstugan 41	26
§ 23	Ändrad användning och tillbyggnad för restaurang, Centrum 2	28



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 11 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2025:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med januari månad 2025.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning av miljö- och byggavdelning (i tusentals kronor)

Budget till och med januari	790,0
Redovisning till och med januari	766,0
Avvikelse till och med januari	24,0
Procent av budget	97 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 17 inkomna lovärenden under 2025.

Alkohol och Tobak

- 13,64 % av planerad tillsyn 2025 genomförd.

Livsmedel

- 12 % av planerad tillsyn 2025 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljö- och hälsoskydd; 12,25 % av planerad tillsyn 2025 genomförd.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens ekonomiuppföljning, januari 2025, 2025-02-10

Verksamhetsuppföljning miljö- och byggavdelningen, januari 2025, 2025-02-07

Beslutet skickas till

För kännedom

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 12 Diskussion; Budget 2026 med plan för 2027–2029

Diarienummer: MN/2025:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har diskuterat budget 2026 med plan för 2027–2029.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen ansvarar för tillsyn, planering och utveckling inom områdena miljöskydd, bygglov och byggnadsnämndens verksamhet. Avdelningen arbetar för att säkerställa en hållbar utveckling och en god livsmiljö för kommunens invånare.

Miljö- och byggavdelningen lämnar årligen en budgetförfrågan till kommunstyrelsen för att säkerställa tillräckliga resurser för att utföra sina uppdrag. Budgeten omfattar kostnader för personal, utbildning, tillsynsverksamhet och utvecklingsprojekt. Avdelningen samarbetar nära med andra kommunala enheter, Länsstyrelsen och andra relevanta myndigheter för att uppnå sina mål.

Myndighetsnämnden har diskuterat budget 2026 med plan för 2027–2029.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 13 Information

Diarienummer: MN/2025:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades om beställning av det nya systemprogrammet för byggdelen. Nova kommer att ersätta ByggR från och med år 2026. Dessutom informerades nämnden om att byggnationen av polisstationen närmar sig avslut.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 14 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2025:3, MN/2025:15

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av följande:

- Beslut enligt miljöbalken för uppförande av ostagat torn på fastigheten Nolby 1:38.
- Beslut enligt miljöbalken för uppförande av en solcellsanläggning på fastigheten Södra Ämterud 1:896.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av: ”Beslut enligt miljöbalken för uppförande av ostagat torn på fastigheten Nolby 1:38” och ”Beslut enligt miljöbalken för uppförande av en solcellsanläggning på fastigheten Södra Ämterud 1:896”.

Beslutsunderlag

Beslut enligt miljöbalken för uppförande av ostagat torn på fastigheten Nolby 1:38, 2025-02-12

Beslut enligt miljöbalken för uppförande av en solcellsanläggning på fastigheten Södra Ämterud 1:896, 2025-01-28

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 15 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2025:10

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2025-02-17.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-02-10
Delegationslista byggavdelningen, januari 2025, 2025-02-10
Delegationsrapport Ecos, januari 2025, 2025-02-07
Redovisning av delegationsbeslut - alkohol och tobak, januari 2025, 2025-02-07
Delegationsbeslut gällande medgivande om rengöring 2025-02-05

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 16 Redovisning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2024 (SAM)

Diarienummer: MN/2025:11

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av miljö- och byggavdelningens redovisning av det systematiska miljöarbetet 2024.

Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunens arbetsmiljöpolicy skall respektive verksamhet återkomma till nämnd och kommunstyrelsen för att återredovisa arbetsmiljön.

Redovisning är också ett underlag till kommunens budgetarbete. Verksamheten har haft begränsat systematiskt arbetsmiljöarbete på avdelningen under 2024. Det har tyvärr inte blivit mer integrerat i avdelningens arbete under året som planerat men kommer förhoppningsvis att utvecklas under 2025. Fortsatt utveckling och planering av verksamhetens arbete kommer ha sitt ursprung i 2024 års uppföljning samt med hänsyn till utförd skyddsronnd samt kommande OSA undersökning.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-02-07

Blankett för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet, miljö- och byggavdelningen 2024, 2025-02-07

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 17 Uppföljning av miljö- och energiplan 2024–2026

Diarienummer: MN/2024:56

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av uppföljning av miljö- och energiplan 2024-2026, februari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och energiplanens handlingsplan redovisas två gånger årligen. Sedan antagandet 21 februari 2024 har Miljö- och byggavdelningen påbörjat eller genomfört 9 av 11 åtgärder, i september 2024 var den siffran 7 av 11.

Påbörjat: Vägledande material för att implementera Agenda 2030 i verksamheten är inlett. Handlingsplan för förorenad mark är påbörjad. Aktivt tillsynsarbete med förorenad mark planeras att inledas under 2025. Uppdaterad information om eldning finns på hemsidan och en broschyr har tagits fram. Energifrågan har delvis integrerats i vissa tillsyner.

Genomfört till hälften eller mer: Prioritering av miljöfarlig verksamhet efter avrinningsområde och status på vattenförekomsten sker i lämpliga delar av nämndens tillsynsområden. Miljö- och byggavdelningen informerar om energirådgivning vid vissa tillsynsbesök.

Genomfört: Tillsynens koppling till miljömålen har stärkts i verksamhetsplan och tillsynsplan. En fältdag med politiken och berörda tjänstepersoner har genomförts för att öka kunskapen om invasiva arter.

Arbetet med åtgärderna medför inga stora ekonomiska konsekvenser i sig men prioriteringar och insatser kommer att behövas för att klara omställningen och bidrar till en långsiktigt hållbar ekonomi. Att inte arbeta med klimatomställningen kommer kunna medföra stora negativa ekonomiska konsekvenser i framtiden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-02-03

Uppföljningsmall för miljö- och energiplan 2024–2026, 2025-02-03

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Hållbarhetsstrateg; Lisa Olsén

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 190966SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 18 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Västby 1:64

Diarienummer: MN/2025:12

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för gäststuga/komplementbyggnad enligt 7 kap 18 c § p 1 Miljöbalken (1998:808), MB på del av Västby 1:64 skifte 3 i Eda Kommun, Värmlands län. Beslutet innefattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning enligt ansökan.

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **9 408 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av gäststuga/komplementbyggnad i anslutning till befintligt fritidshus. Platsen har bedömts som ianspråktagen för fritidshusanvändning sedan innan det generella strandskyddet infördes varför dispens kan ges.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av gäststuga/komplementbyggnad om cirka 30 m². Befintlig huvudbyggnad/fritidshus har enligt ansökan byggts 1958. Skiftet som ska bebyggas omfattar drygt 38 hektar och tomtplatsavgränsning finns inte beslutad sedan tidigare varför detta ingår i ny ansökan. Cirka 1 700 m² har angetts som redan ianspråktagen tomtplats.

På fastigheten råder strandskydd om 200 m från strandlinjen vid normalvattenstånd vid sjön Hugns östra strand. Hugn är en stor och relativt näringsrik sjö vars stränder främst består av skogsmark. Runt Hugn finns ett antal skogliga värdekärnor som utgör biotop för en skyddsvärd flora, främst bland lavar och mossor. Nyckelbiotopsområde och fornlämningar finns hos Skogsstyrelsen markerat längs sjökanten drygt 60 meter söder om fastighetens huvudbyggnad.

Som särskilt skäl för dispens anges att tomtplatsen



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

- *redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*

Beslutsmotivering

Det befintliga fritidshuset finns markerat som byggnad avsedd för boende enligt den Ekonomiska kartan (Köla, 11C7a68) från 1968. Fritidshuset används regelbundet och platsen har bedömts redan vara ianspråktagen på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Gäststugan har placerats väl inom den redan nu etablerade tomtplatsen varför den inte anses ta ytterligare mark i anspråk eller på annat sätt utöka den nuvarande tomtplatsen.

Tomtplats finns redan etablerad och de av Skogsstyrelsen utpekade områdena anses inte påverkas då det finns äldre bebyggelse etablerad på en närmare plats.

Befintligt fritidshus står endast 7 meter från sjön medan den nya gäststugan kommer ungefär 15 meter från sjön. Med detta korta avstånd från sjön saknas förutsättningar för en position att utan dispens kunna uppföra en komplementbyggnad inom 15 meter från huvudbyggnaden och minst 25 meter från sjön.

Den sökta tomtplatsavgränsningen om 1 700 m² bedöms vara en relevant yta avseende den aktuella terrängen och är för både kommunen och aktuellt område en något mindre fritidshustomt.

Nybyggnationen anses inte förändra livsvillkoren för djur- och växtliv och har även i övrigt ansetts uppfylla kravet för dispens enligt 7 kap 18 c § p 1 MB.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområdena intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap.18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap.18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-02-07

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Västby 1:64, 2025-01-30

Situationsplan, inklusive tomtplatsavgränsning 2025-01-30

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Beslutet skickas till

För kännedom
Länsstyrelsen i Värmland
Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 19 Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Grävbacka 1:27

Diarienummer: MN/2024:97

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens avslås för ersättningsbyggnad för ca 34 m² enklare fritidshus med tillhörande tomtplats på Grävbacka 1:27, Eda Kommun, Värmlands län.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 9408 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för fastigheten Grävbacka 1:27. Den befintliga byggnaden på fastigheten är ett enkelt fritidshus och det sökta åtgärden är en ersättningsbyggnad. De angivna dispensskälen anses inte vara tillämpningsbara då allmänheten har tillträde till både byggnaden och tomtplatsen. Mot bakgrund av detta bör strandskyddsdispens avslås.

Ansökan

Ansökningen gäller en strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad. Sökande beskriver den befintliga byggnaden som ett mycket enkelt fritidshus som har funnits på platsen sedan före 1960 talet. Stugans grund, som består av pålar, är skadad och behöver renoveras men som medför orimliga kostnader och en ersättningsbyggnad skulle vara billigare. Nya byggnaden skall vara på samma plats och vara liknande i både utförande och storlek. Den sökande öppnar för att fönsterytor kan justeras ifall dessa upplevs som mer avhållande än befintlig byggnad.

Fastigheten är en avstyckning från Grävbacka 1:11, som är en lantbruksenhet som i huvudsak består av skog och ägdes av sökandes släkt. Ursprungligen användes byggnaden som övernattning/raststuga för skogsarbetare. Stugan har varit utrustad med kamin för uppvärmning men saknar vatten och avlopp.

Byggnaden har sedan tidigt 60-tal använts som fritidshus med en egen strand, vilket inte ska förväxlas med boningshus. Fritidshus saknar i lagstiftningen definition, och benämningen boningshus i äldre kartor bestäms av tolkning från boverket med



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

utgångsläge ur planbestämmelsekatalogen som enbostadshus, vilket det inte är frågan om här.

Fastigheten Grävbacka 1.27 styckades 2008 av från Grävbacka 1.11 som en självständig småhusenhet med egen strand (info från lantmäteriets fastighetsregister) och har en totalareal av 2038 kvm, därav landareal 1369 kvm och vattenareal 670 kvm.

Det förekommer inga anläggningar av bryggor, pirar, staket eller parkeringsplatser. Det har inte heller förekommit muddring eller andra markåtgärder då marken består av berg. Stugan har kontinuerligt använts sedan 60-talet och underhållits som en enkel stuga och har idag samma användning.

I strandkanten finns en rastplats med eldstad som härstammar från den tidskogsarbetare uppehöll sig här, den har underhållits kontinuerligt (foto). Allmänheten har god tillgång till att gå iland och både platsen och stugan som varit till utlåning används flitigt av allmänheten som utnyttjar intilliggande vandringsleder och har varit oförändrat, har bidragit till att främja friluftslivet i området och inte motverkat strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växter och djur.

Då ersättning av befintlig enkel byggnad inte på något vis kommer att förändra allmänhetens tillgång till platsen eller störa djur och växtliv finns skäl att bevilja strandskyddsdispens då platsen redan tagits i anspråk på ett sådant sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften då åtgärden inte förändrar den upplevda privatiseringen.

Förslag om tomtplatsavgränsning enligt bifogad situationsplanen. Fastighetens begränsade areal gör möjligheter till tomtplatsens bestämmande starkt avgränsad, då området runt stugan behövs för underhåll. Den lilla arealen och bergets utformning ger dock ett intryck av att stranden är en del av stugans tomt trots att den formellt inte bestämts som husets hemfridszon.

Eftersom skötseln av stranden kontinuerligt har pågått sedan långt innan strandskyddet infördes på platsen strider det inte mot strandskyddsbestämmelserna och tomtplatsen ska då bestämmas på ett sådant sätt att pågående markanvändning inte inskränks. Strandområdet bör därför ingå i tomtplatsen som bör utgöras av hela landarealen om 1369 kvm. Rättsfall: Mark- och miljööverdomstolen, 2019-M 12640

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser ersättningsbyggnad på ca 34 m² på en ö i Damstjärnas norra del. Byggnaden finns med på grönskyddskartan som definierar byggnaden som Hus ej boningshus.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Avstyckning berörande fastigheten gjordes från stamfastigheten Grävbacka 1:11 vid tillfälle för avstyckningen var Hilmerskog AB den lagfarne ägaren och har varit ägare till fastigheten Grävbacka 1:11 sedan 2000. Där den nuvarande fastighetsägaren blir ägaren till Grävbacka 1:27. I samband med regleringen så anordnar också servitut som en båtuppläggningsplats samt en parkeringsplats som belastar närliggande fastighet Grävbacka 1:75. I avstyckningshandlingen beskriver man styckningslotten som en Ö i Damstjärnan som är bebyggd med ett bostadshus (mindre fritidshus). Avstyckningen sker för en redan ianspråktagen tomtplats varvid strandskyddet inte motverkas.

Vid Damstjärnan råder generellt strandskydd om 100 meter.

Det finns flera utpekade nyckelbiotop i området från den aktuella fastigheten. I väster finns det en naturlig skogsbäck utpekad med bäverpåverkan i området (N 13347–1997).

En annan är cirka 100 meter sydost om fastigheten och avser Bergbrant och ska skydda äldre aspar, stuphäckande fåglar samt vissa ovanliga arter av lavar som förekommer i branter (N 13349–1997).

Den bäck som finns öster om fastigheten är klassat som ett naturvärdesobjekt för å och bäckmiljö (N 13328–1997).

Enligt ansökan hänvisar man till landareal på 1369 m² och att vattenarealen är 670m². Denna fakta verkar vara felaktig i fastighetsrapporten och att värdena är förväxlade. Landareal är ca 670m², Se bilaga (karta med areal).

Som särskilt skäl har angetts i ansökan att ersättning av befintlig enkel byggnad inte på något vis kommer förändra allmänhetens tillgång till platsen eller störa djur och växtliv då platsen redan tagits i anspråk på ett sånt sätt att det saknar betydelse för strandskyddets syften då åtgärden inte förändrar den upplevda privatiseringen, alltså första punkten i 7 kap 18c.

Föreslagen tomtplats är hela ön, här har man i ansökan redovisat de siffror som finns i fastighetsregistret.

- 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,**

Beslutsmotivering

Den byggnad som är benämnd som ej boningshus på grönskyddskartan är den byggnad som står på fastigheten idag. Enligt den sökande har stugan använts som enklare fritidshus sedan 60talet.

Avstyckningen gjordes 2008-04-28 och Lantmäteriet har bedömt att avstyckning kan ske för en redan ianspråktagen tomtplats, vilket innebär att inte strandskyddet motverkas. Det har dock varit svårt att fastställa om kommunen varit delaktig i



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

bedömningen av strandskyddet vid avstyckningen eller om länsstyrelsen själva varit involverade i processen.

Förutsatt att avstyckningen genomfördes korrekt, påverkar detta inte beslutet om avslag.

Sökande uppger att allmänheten har god tillgång till att gå iland och både platsen(ön) och stugan varit till utlåning och används flitigt av allmänheten som utnyttjar intilliggande vandringsleder.

Om allmänheten har tillgång till både stugan och ön så gör vi bedömningen att platsen inte ianspråktagen. Skälet för dispens finns således inte oavsett om platsen var privatiserad tidigare.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-02-11
Gröntryckskarta - ej boningshus, Grävbacka 1:27, 2025-01-03
Planritning och fasadritning, Grävbacka 1:27, 2025-01-03
Situationsplan med fastighetsgräns, Grävbacka 1:27, 2025-01-03
Foton från platsen Grävbacka 1:27, 2025-01-03
Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad, Grävbacka 1:27, 2025-01-03
Avstyckningshandling och fastighetsreglering berörande Grävbacka 1:27, 2008-04-28

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

Ombud

Fastighetsägaren

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 20 Ovärdad tomt, Gösen 14

Diarienummer: MN/2024:98

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Sammanfattning av ärendet

-

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 21 Bygglov för nybyggnation av industri/lager samt rivning, Rudsgården 1:54

Diarienummer: MN/2025:8

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnation av lager på fastigheten med en bruttoarea på 1500m² stöd av 9 kap. 31 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Kommunen godkänner sökandes val av kontrollansvarig, Anders Rundh, med certifieringsnummer SC1909-12.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 27 832 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

XL Bygg i Rudsgården ska bygga en ny lagerhall för sin verksamhet på fastigheten Rudsgården 1:52. Till en början rivs ca 400 m² och en ny lagerhall byggs upp med en byggnadsarea på 1140m². Bygglov för åtgärden kan beviljas.

Ärendet

XL bygg skall bygga ett nytt lager på 60x19m totalt 1140m² byggnadsarea, ett entresolplan kommer också att byggas så bruttoarean hamnar på 1500m². Det gamla skärmtaket kommer rivas och infarten kommer läggas längre söderut. Byggnaden uppförs med röd plåt fasad med svart plåttak. Det kommer byggas en ny infart/utfart då den nya byggnaden byggs där den gamla utfarten ligger.

Vid fastighetens sydöstra hörn finns en skogens pärla. Detta är en inventerad ruin som verkar vara från 60talet, för bostäder av när sågverket byggdes.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-02-09

Yttrande gällande bygglov gällande nybyggnation inom fastigheten Rudsgården 1:54, Köla socken, 2025-01-14

Situationsplan, Rudsgården 1:54, 2024-11-27



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Trafikverkets yttrande gällande bygglov för nybyggnad industri/lager samt rivning på fastigheten Rudsgården 1:54, 2024-12-02
Sektionsritning, Rudsgården 1:54, 2024-11-04
Planritning, Rudsgården 1:54, 2024-11-04
Fasadritning, Rudsgården 1:51, 2024-11-04
Ansökan om bygglov för nybyggnation av industri/lager samt rivning, Rudsgården 1:54, 2024-11-04

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen nämns inte den specifika fastigheten.

Fastigheten ligger nära länsvägen 177 och trafikverket har fått tillfälle att yttra sig.

En ansökan till trafikverket har gjorts för att flytta infarten.

Inom fastigheten finns det område från skogenspärlor placerat där den nya utfart/infart ska ligga. Remiss från länsstyrelsen gällande detta.

Yttranden

Trafikverket har inget att erinra mot byggnationen gällande avstånd till väg.

Den aktuella lämningen (Objektnr: 6400) utgörs av någon form av bebyggelselämning enligt Skog & historiaregistret. Enligt ekonomiska kartan från 1960-talet låg det en såg på platsen, äldre historiska kartakter visar inte på någon förekomst av bebyggelse i området. Länsstyrelsen menar därför att eventuella bebyggelselämningar i området är att betrakta som övriga kulturhistoriska lämningar varför Länsstyrelsen inte har något att erinra kring byggnationen ur kulturmiljösynpunkt.

Länsstyrelsen vill göra sökande uppmärksam på att om en förmodad fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete är sökande skyldig att omedelbart avbryta arbetet till den del som rör fornlämningen samt omgående kontakta Länsstyrelsen (2 kap 10 § KML).

Båda yttrandena finns med som bilagor till beslut att läsa i sin helhet.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 22 Ovärdad tomt, Kvarnstugan 41

Diarienummer: MN/2025:13

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden i Eda kommun beslutar med stöd av 11 kap 19 § plan och bygglagen (2010:900) att förelägga fastighetsägaren på Kvarnstugan 41, att städa upp på sin tomt då den bedöms vara ovärdad.

Tidsfristen gäller till den 17 november och då skall tomten anses vara värdad.

Beslutsmotivering

Efter platsbesök på fastigheten konstateras att denna strider mot 8 kap. 15 § plan- och bygglagen, som föreskriver att fastigheter ska hållas i värdat skick. En åtgärdsplan har inkommit, där det fastställs att fastigheten ska få ett skick som motsvarar en vanlig tomt inom ett bostadsområde. Åtgärderna specificeras inte i detalj, utan omfattar hela tomtområdet.

För att förtydliga krävs det att det blandade skrotet på fastigheten, inklusive delar från tvättmaskiner, torktumlare och diverse annan hushållsutrustning samt trycksatta behållare, se bilagor, forslas bort. Skrotbilarna på fastigheten, så länge de har tömts på vätskor, anses för närvarande inte vara huvudsaken för den ovärdade tomten och behöver inte åtgärdas. Detta kan dock komma att ändras vid en ny bedömning av fastigheten efter att åtgärdsföreläggande har följts.

Åtgärdsplanen är uppdelad i åtta regioner och kommer att genomföras inom loppet av nio månader. Den längre tidsramen för åtgärdsplanen är kopplad till en underliggande sjukdomsbild, men anses rimlig med hänsyn till denna. En fastställd tidsfrist har satts för att säkerställa att alla åtgärder genomförs inom den angivna perioden.

Ärendebeskrivning

En anonym anmälan inkom via telefon den 29 augusti angående att tomten på fastigheten Kvarnstugan 41 var ovärdad. Miljö- och byggavdelningen genomförde ett första besök på platsen den 30 augusti och träffade där fastighetsägarens far och granne, som identifierade sig som ansvarig för fastigheten. Han förklarade att fastigheten används som förråd för skrot innan det säljs vidare.

Vi informerade honom om att en begäran om förklaring av verksamheten på fastigheten skulle skickas ut. Detta gjordes den 4 september 2024 och en påminnelse skickades den 24 november 2024. Sten-Åke tog kontakt den 6 januari 2025 och ett möte bokades den 13 januari, där han lämnade in en åtgärdsplan för att städa upp fastigheten.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 190966SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-02-07

Tillsynsbesök, bilder 2024-08-30

Åtgärdsplan gällande Kvarnstugan 41, 2025-01-13

Situationsplan med regioner/grid för uppstädningen, Kvarnstugan 41, 2025-01-13

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare

Intressenter

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

§ 23 Ändrad användning och tillbyggnad för restaurang, Centrum 2

Diarienummer: MN/2025:14

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning del av byggnad till restaurang med stöd av 9 kap 31 d§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Bygglov beviljas för tillbyggnad av uteservering av folketshus för restaurang på 36 m² med stöd av 9 kap. 31 b § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Kommunen godkänner Johan Carlsson som kontrollansvarig certifieringsnummer 03972 KIWA.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 14 557 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet

Förhandsbesked för åtgärden har tidigare prövats med ett förhandsbesked. Ansökan gäller att ta del av byggnaden i bruk som restaurang ca 110 m². Ansökan gäller även en tillbyggnad på 38m² för en isolerad uteservering. Fasaden kommer kläs med liggande röd träpanel med ett valmat derbigumtak. Bygglov kan beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten Centrum 2 är belägen inom detaljplanen 17-N-164, markanvändningen är satt till C, område för samlingslokaler. Byggnadshöjden är satt till 10 meter. Övriga beteckningar på fastigheten är en egenskapsbestämmelse med prickmark, mark som icke får bebyggas. Den är satt till hela fastigheten med undantag för byggnaden. C gällande bestämmelse.

Den ändringen av detaljplan utförd 1977-02-21 härstammar från en ändring av detaljplan1960-09-15. För att utläsa syftet med detaljplanen måste vi gå tillbaka till ändringen utförd 1960. Där står det beskrivet att den södra delen av torgplatsen är ett nytt folketshus planerat, i den västra delen ett affärs-och hyreshuskomplex och i norra



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

hörnet en kyrkobyggnad. Bebyggelsen vid torgplatsen har utformats för att skapa ett ekonomiskt och kulturellt centrum för Åmotfors. Tittar vi på vidare syftet på den tidigare har de med C betecknat område endast användas för klubblokal, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssal och butik och o.dyl.

Förklaring för detaljplanbestämmelsen som var gällande 1949-01-01 -1969-12-31 är som följer Ett s. k. kommunalt centrum kan i vissa fall vara en anläggning som ej går att hänföra till allmän byggnad och det kan vara opraktiskt och svårt att göra stadsplanen så bindande, att varje del av ett sådant centrum angives för dess speciella ändamål. Det finns exempel på att en anläggning av denna art avsetts innehålla lokaler för teater, biograf, post, bank, apotek, butiker, tandklinik, barnavård, mödracentral, distriktsläkare, socialvårdsbyrå, utställningar, restaurang, stadsbibliotek, fritidsverksamhet, skolkök och barndaghem.

Förklaring för detaljplanebestämmelsen som är gällande 1976-01-01 till 1986-12-31 medger dock mindre användning än tidigare bestämmelse: Samlingslokaler Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Som förut nämnts kan byggnad tillhörande enskild förening eller församling och avsedd för dess samlings- och föreningslokaler inte i stadsplan redovisas som allmän byggnad. Med denna formulering kan ej anses uteslutet att i byggnad på området inreda, förutom samlingslokaler, bibliotek, klubblokaler och liknande, även bostäder för till exempel föreståndare och vaktmästare

Yttranden

Teknik i Väst har ingen erinran. Eda Bostad AB har ingen erinran.

Värmlandstrafik har ingen erinran mot åtgärden. Ingen av de närboende hörda fastighetsägarna har inkommit med synpunkter i ärendet.

Bedömning

Enligt tidigare bedömning är åtgärd med ändrad användning av del av byggnad samt uteservering på östra sidan anses strida mot gällande detaljplan. Den gällande detaljplan i området 17-N-164 är användningsbestämmelsen C endast för samlings- och föreningslokal och därmed samhörigt ändamål. Placering av uteservering är tänkt helt på prickmark ” mark som icke får bebyggas”.

Positivt förhandsbesked har tidigare lämnats med stöd av 9 kap 17,31d§§ PBL (plan och bygglagen 2010:900) för att ta del av byggnad i bruk som restaurang med en yta på ca 110m²

Positivt förhandsbesked har även lämnats för uteserveringen med stöd av 9 kap. 17, 31b§§ PBL. Uteserveringen är isolerad men ouppvärmad yta på 38m².

Enligt tidigare förhandsbesked har åtgärden att ändra användning prövats, liksom tillbyggnaden på prickmark.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-02-17

Utformningen på uteserveringen som föreslås, med liggande röd träpanel och valmat derbigumtak anses uppfylla utformningskraven i 2 kap. och 8 kap. PBL och bedöms vara lämplig för sitt ändamål. Bygglov kan beviljas för åtgärdens i ansökan.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-02-13

Bygglovshandlingar; fasadritningar och situationsplan, Centrum 2, 2025-02-10

Ansökan om ändrad användning och tillbyggnad för restaurang, Centrum 2, 2024-12-18

Myndighetsnämnden § 101 Förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2, 2024-11-11

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kontrollansvarig

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
TID: 2025-02-19 11:01:58 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: LARS-OVE SJÖBERG
TID: 2025-02-19 11:05:42 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

