



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2025-01-20

Tid: klockan 13:00 - 14:43

Plats: KS-salen

Paragraf: § 1 - § 10

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Johanna Söderberg

Datum: 2025-01-22

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2025-01-20. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2025-01-22. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2025-02-13.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V),
Mattias Lindgren (HEL)
Lasse Sjöberg (S)
Johanna Söderberg (C)
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Annika Värm, byggnadsinspektör
Thomas Olsson, byggnadsinspektör §§ 7–8
Mattias Larsson, räddningschef § 1
Johan Hjalmerhag, VD Sotaren § 1
Christian Sandersson, verksamhetschef Sotaren § 1



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

Innehållsförteckning

§ 1	Information	4
§ 2	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	5
§ 3	Diskussion; Budget 2026 med plan för 2027–2029	7
§ 4	Förhandsbesked för bostadshus med garage på Håvilsrud 1:52	8
§ 5	Förhandsbesked för ändrad användning, Kopparen 11	11
§ 6	Bygglov för enbostadshus med garage på Svarvaren 9	14
§ 7	Sanktionsavgift Stora Koppom 1:78 (Parkering)	17
§ 8	Sanktionsavgift - Olovlig åtgärd, Korsbyn 1:119	19
§ 9	Meddelanden till myndighetsnämnden	21
§ 10	Redovisning av delegationsbeslut	22



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 1 Information

Diarienummer: MN/2025:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Den nya sotningsentreprenören besökte nämnden för att informera om sotning och dess verksamhet. Under mötet presenterades statistik över sotningsarbetet, diskuterades arbetsmiljöfrågor och belystes vikten av samverkan mellan olika enheter. Entreprenören betonade också hur dessa faktorer bidrar till en effektiv och säker sotningstjänst.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 2 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med december månad 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

På grund av bokslutsarbete kunde inte myndighetsnämnden ta del av verksamhetsområdets ekonomiska uppföljning för december månad.

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 173 inkomna lovärenden under 2024.

Alkohol och Tobak

- 96,95 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Livsmedel

- 87 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 91,70 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 86,33 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Beslutsunderlag

Verksamhetsuppföljning av miljö- och byggavdelning, november 2024, 2025-01-10

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 3 Diskussion; Budget 2026 med plan för 2027–2029

Diarienummer: MN/2025:2

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Sammanfattning av ärendet

-

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 4 Förhandsbesked för bostadshus med garage på Håvilsrud 1:52

Diarienummer: MN/2024:100

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus med fristående garage på blivande avstyckning från Håvilsrud 1:52, Eda Kommun, Värmlands län, ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov samt startbesked.

Avgiften för förhandsbeskedet är **6 672 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnation av ett bostadshus med fristående garage öster om sjön Vällen, där strandskydd råder. Sökanden har ansökt om att stycka av cirka 1 hektar mark. Tomtplatsavgränsning finns beviljad motsvarande cirka 4 000 m². Platsen har bedömts vara lämplig för bostadshus varför positivt förhandsbesked kan ges.

Ärendet

Ärendet avser nyetablering av bostadshus med tillhörande garage på blivande avstyckning från Håvilsrud 1:52, öster om sjön Vällen. Bostadshuset är planerat till ungefär 126 m². Sökanden har via Lantmäteriet ansökt om en avstyckning om cirka 1 hektar. Hela den tänkta avstyckningen ligger inom strandskyddat område varav cirka 4 000 m² faller inom utpekad LIS-område.

Förutsättningar

Platsen är belägen inom strandskydd. Dispens för samma åtgärd har beviljats i december 2024 och vann laga kraft i januari 2025. Tomtplatsavgränsningen har beviljats för en yta om cirka 4 000 m² och motsvarar det LIS-område som markerats på ärendets situationsplan.

Detaljplan saknas för området. Enligt kommunens samhällsplanerare anses inte denna nyetablering utlösa något krav om detaljplan för området.

Enligt kommunens LIS-plan är området lämpligt för nyetablering av enstaka hus.

Kommunen skriver i sin Översiktsplan (Antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-17) att "Utbyggnad av bostäder utanför tätorterna är önskvärd för att behålla en levande



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

landsbygd och behålla underlaget för olika servicefunktioner. I första hand är det längs huvudstråken för kommunikation, särskilt de större vägarna, som en sådan utbyggnad ska eftersträvas”.

Området är ej utpekad av Länsstyrelsen som bevaransvärd kulturmiljö. Inga kända fornlämningar, biotopskydd eller övriga skyddsvärden går att finna via Skogsstyrelsen.

Infartsväg finns till den planerade tomtplatsen. Den tänkta avstyckningen, cirka 1 hektar, består idag av skog som avgränsas i alla riktningar av väg, åkermark, en bebyggd tomt samt sjön.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Ellevio då de begärt remisser för kommunens samtliga förhandsbesked. Ellevio har valt att inte besvara remissen.

Ärendet har remitterats till kommunens Samhällsbyggnadsavdelning som inte hade något att erinra men som önskade lyfta frågan om behovet av en v/a-utredning.

Remiss har skickats till Miljöavdelning avseende möjlighet till anordnande av enskilt vatten/avlopp. De hade inget att erinra.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Häljeboda 1:261, 1:295, 1:310, 1:317 samt Håvilsrud 1:183 och 1:205 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter inkommit.

2025-01-02, drygt 2 veckor efter att grannhörandetiden passerat, kontaktades ärendets handläggare av den nya ägaren av Håvilsrud 1:183 då denne inte fått någon information om ansökan. Någon ny lagfart har inte registrerats på fastigheten och enligt fastighetsregistret finns inte heller någon vilande lagfart.

Ärendet har ansetts tillräckligt utrett för att tas upp för beslut. Beslutet kommer expedieras till ny fastighetsägare då denne inte varit känd under grannhörandetiden.

Skäl till beslut

Nyetableringen anses motsvara de förutsättningar som kommunen pekat ut i den gällande översiktsplanen.

Byggnadernas placering i området anses vara lämplig med hänsyn till övrig bebyggelse, befintlig infartsväg samt möjligheten att anordna enskilt vatten och avlopp.

I övrigt bedöms ansökan uppfylla kraven om byggnaders lokalisering enligt 2 kap. 5 § PBL, positivt förhandsbesked kan därför ges.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-01-07

Ansökan om förhandsbesked för bostadshus med garage på Håvilsrud 1:52,
2024-11-08

Situationsplan, Håvilsrud 1:52, 2024-11-08

Exempelritning, planlösning 2024-11-08

Exempelritning, sektion 2024-11-08

Exempelritning, fasad 2024-11-08

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Ombud

Sakägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 5 Förhandsbesked för ändrad användning, Kopparen 11

Diarienummer: MN/2024:101

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för ändrad användning från förskola/skola till kontor/administration i huvudbyggnaden på Kopparen 11, Eda Kommun, Värmlands län.

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov samt startbesked.

Avgiften för förhandsbeskedet är **4 838 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för bygglovsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked gällande ändrad användning från nuvarande skolverksamhet till kontor/administration. Användningen har bedömts planenlig varför positivt förhandsbesked kan ges.

Ärendet

Eda Kommun har fram till omkring 2022 bedrivit förskoleverksamhet i byggnaden. Därefter har lokalerna nyttjats för särskild undervisningsgrupp (skola) samt rektorskontor. Då man nu har för avsikt att helt ta byggnaden i anspråk för kontorsverksamhet ansökan om förhandsbesked inkommit för väsentligt ändrad användning.

Ärendet inkluderar ingen fasadändring, nyttillkomna byggnader, våningar eller övriga tillbyggnader utan avser endast utreda frågan om användningssättet är förenligt med gällande detaljplan.

Förutsättningar

Gällande detaljplan är en stadsplan, 17-CHA-2, som upprättades 1927 och därefter fastställdes år 1929.

Kvarteret Kopparen är på plankartan betecknat med A. Från omkring 1949 används denna benämning för att begränsa användningen till endast allmänt ändamål. En tydlig bestämmelseformulering före 1949 saknas i Boverkets Planbestämmelsekatalog.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

Den gällande planen anger *Inom de med A och I betecknade kvarteren eller kvartersdelarna få byggnader icke uppföras eller inredas för industri, som icke är hänförlig till hantverk* (17-CHA-2 sida 6).

Planen omfattar även begränsning av byggnaders höjd, byggrätt, placering på tomten med mera.

Yttranden

Inga grannhöranden eller remisser har inhämtats då förvaltningen gjort bedömningen att åtgärden är planenlig. Verksamheten som avses bedrivs har inte heller bedömts påverka trafik, buller eller ha annan negativ påverkan för området eller närbelägna fastigheter.

Skäl till beslut

Från tiden då den gällande stadsplanen upprättades 1927–1929 har inte någon gemensam bestämmelseformulering för stadsplaner kunnat återfinnas. Förvaltningen har därför ansett att det är de bestämmelser som specifikt uttrycks i planen som är de bestämmelser som ska gälla vid bedömning om planenlighet.

Det innebär för den aktuella fastigheten att ingen industriverksamhet får förekomma inom området, undantagen hantverksindustri. Övrig användning ska därför anses vara planenlig och ingen hänsyn behöver tas till nuvarande bestämmelseformulering där ett med A betecknat område endast är avsett för allmänt ändamål.

Då inga övriga förändringar eller tillbyggnader görs i detta förhandsbesked har varken byggrätt, byggnadshöjd eller liknande begränsningar legat med i bedömningen.

Positivt förhandsbesked baserat på ett planenligt användningssätt kan därmed ges enligt 9 kap 17 § PBL oavsett om kontoren ska användas för allmänt ändamål eller inte.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-12-30

Situationsplan, Kopparen 11, 2024-11-28

Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning, Kopparen 11, 2024-11-28

Stadsplan 17-CHA-2, 1929-06-19

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft (9 kap 18 § PBL).

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja krävs bygglov samt startbesked.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 6 Bygglov för enbostadshus med garage på Svarvaren 9

Diarienummer: MN/2024:103

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för enbostadshus med friliggande garage på Svarvaren 9, Eda Kommun, Värmlands län, beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Som sökandes förslag till kontrollansvarig, certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas Jonas Jonehög med certifikatsnummer SC1097-12 (Rise).

Avgiften för ansökan är **21 157 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får inte påbörjas innan Myndighetsnämnden gett ett startbesked.

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av bostadshus med tillhörande fristående garage. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med bostadshus med vidbyggt garage som rivits efter en totalskada efter brand.

Åtgärden har bedömts planstridig då byggrätten överskrids. Baserat på förutsättningarna i ärendet har avvikelserna bedömts som liten enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av enbostadshus med tillhörande friliggande garage. Bostadshuset har en byggyta på 129,7 m² och garaget 43,6 m².



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom stadsplan 17-CHA-314, antagen 1962. Tomten har tidigare varit bebyggd med ett enbostadshus med vidbyggt garage som fick en totalskada efter en brand under 2024.

Enligt detaljplanens bestämmelser får tomten endast användas för bostadsändamål. Byggrätt gäller på högst en femtedel av tomten och endast en huvudbyggnad och ett uthus får uppföras.

Byggnad får uppföras med maximalt 1 våning, vind får inredas i envåningshus. Byggnadshöjd är begränsat till 5,6 meter.

Då äldre planer ska tolkas efter de regelverk som gällde när planen antogs, och att stadsplan 17-CHA-314 saknar specifikation om avstånd till tomtgräns, är det i aktuellt fall 39 § i 1959 års Byggnadsstadga, SFS 1959:612 som gäller vid bedömning. Denna paragraf styrker byggnadsnämndens möjlighet att bevilja att uppföra byggnader närmare än de 4,5 meter som krävs under förutsättning att det kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Svarvaren 8, 10 och 11 samt Snidaren 10 och 11 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Den befintliga tomten anses lämplig att återbebyggas med bostadshus med tillhörande garage. Garaget har placerats två meter från den norra tomtgränsen. Detta anses vara planenligt baserat på 39 § Byggnadsstadga, SFS 1959:612 då berörd granne inte haft några negativa synpunkter. Garaget försämrar inte trafiksäkerheten och ska i sitt tekniska utförande kunna uppfylla aktuella brandsäkerhetskrav.

Ansökt bruttoarea på bostadshus och garage är totalt 173,3 m² medan den totala byggrätten är begränsad till 155,6 m². Tomtarealen är 778 m². En avvikelse med cirka 11%.

Ansökan är baserad på att bostadshuset fortsatt har samma storlek på grunden som den byggnad den ersätter, det blir ingen förändring av boarea. Skillnaden ligger i ett något större takutsprång som innebär att även detta ska inräknas i bruttoarean. Detta anses därmed vara av mindre betydelse och kan därför beviljas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Inga övriga planavvikelser har bedömts finnas.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-01-03
Ansökan om bygglov för enbostadshus med garage på Svarvaren 9, 2024-11-26
Planritning, Svarvaren 9, 2024-11-26
Fasadritning, Svarvaren 9, 2024-11-26
Situationsplan, Svarvaren 9, 2024-11-26
Sektionsritning, Svarvaren 9, 2024-11-26
Garageritning, Svarvaren 9, 2024-11-26

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

I detta ärende krävs färdigställandeskydd.

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan. I detta ärende krävs utsättning och lägeskontroll i enlighet med kommunens Kart- och mätpolicy.

Anslutning av avlopp och dagvatten ska anmälas till Teknik i Väst.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Ombud

Kontrollansvarig

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 7 Sanktionsavgift Stora Koppom 1:78 (Parkering)

Diarienummer: MN/2024:34

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Svensk Trälackering (byggherre), på fastigheten Stora Koppom 1:78 ska betala 10 314 kr i sanktionsavgift enligt 11 kap 51§ Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 23§ 4p Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Sanktionsavgift tas ut då byggherre, trots förbudet i 10 kap 4 § PBL, har tagit en parkering i bruk innan slutbesked.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Bedömning i ärendet är att parkeringen har tagits i bruk innan slutbesked. Vi anser inte att företaget har agerat uppsåtligt och att de skäl som företaget anger uppfyller några av skälen till nedsättning av avgiften. Vidare görs bedömningen att överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art men att sanktionsavgiften står i proportion till överträdelsen.

Sanktionsavgift föreslås till det uträknade beloppet 10 314kr.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsinspektör var ute i ett annat ärende på platsen den 3/4 2024 och det uppdagades att parkeringen tagits i bruk utan slutbesked. Bygglov med startbesked var beviljat för åtgärden den 7/11 2023. Byggherren har inkommit med förklaring varför byggnaden togs i bruk.

Ärendet överklagades och skickades tillbaka till nämnden för nytt beslut med förtydligande om vilken area sanktionsavgiften gäller.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-01-10

Ny beräkning av sanktionsavgiften på parkering, Stora koppom 1:78, 2025-01-10

Länsstyrelsens beslut gällande sanktionsavgift Stora Koppom 1:78 (Parkering) 2024-07-30

Bild av parkering på Stora Koppom 1:78, 2024-04-03

Beslutet skickas till

För kännedom

Svensk Trälackering



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 8 Sanktionsavgift - Olovlig åtgärd, Korsbyn 1:119

Diarienummer: MN/2024:96

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Hans-Göran Lindberg (fastighetsägare och sökande) på fastigheten Korsbyn 1:119 ska betala 14 540 kr i sanktionsavgift enligt 11 kap 51§ plan- och Bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 6§ 2p plan-och byggförordningen (2011:338)

Sanktionsavgiften tas ut då byggherre, trots förbudet i 10 kap 3§ har påbörjat en byggnadsåtgärd utan bygglov eller startbesked.

Fakturan för avgiften skickas separat efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutsmotivering

Förvaltningen anser att det är fastställt att sökande påbörjat en byggnadsåtgärd utan att den haft bygglov eller startbesked vid tilläggsgjutning av plattan.

Det står klart att detta inte varit med uppsåt då man säger sig ha fått till sig information från både entreprenör och försäkringsbolag att detta helt är i sin ordning. Sökande bestrider skäligheten i ursprungsbeloppet och förvaltningen delar den bedömning att beloppets storlek inte är skäligt i förhållande till åtgärdens art.

Boverkets beräkningsgrund av byggsanktionsavgiften har använts för att beräkna beloppet som är baserat på den sökandes förtydligande av ny yta ,164m², som använts till underlag för beräkningen.

Sanktionsavgiftens storlek anses vara orimlig i förhållande till de omständigheter som överträdelsen begåtts och att överträdelsen inte har skett uppsåtligt och att då det var en förstärkning av redan ursprunglig betongplatta kan åtgärden anses vara av mindre allvarlig art föreslås beräknade beloppet att sättas ner till en fjärdedel av storleken till en avgift på 14540kr.

Sammanfattning av ärendet

Sökande har ansökt om att få återbygga en komplementbyggnad efter brand. Bygglovsansökan inkom den 5 juni 2024. En kompletteringsbegäran skickades ut den 11/6 och bygglov beviljades den 19 juli.

Det visar sig att under projekteringen till det tekniska skedet av bygglovsprocessen att man vill ändra användningssätt och en ny ansökan göras som blir ett nytt bygglov beviljat den 3 oktober 2024. Den 8 oktober gjordes en tjänsteanteckning från det tekniska samrådet ”Under det tekniska samrådet framkom att plattan redan har gjutits



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

innan KA kontaktades. Informerade om att detta var olovligt och att ett tillsynsärende kommer att upprättas. Punkt för kontrollansvariges platsbesök ströks ur kontrollplanen och vi la till en punkt där TE ska inkomma med bilder på befintlig platta och under åtgärdens gång inför slutbesked.”

Under tidig sommar rivs delar av den gamla byggnaden och man påbörjar arbetet med uppbyggnaden med att förstärka plattan. Man får inte påbörja byggnation av ett bygglov utan startbesked och när detta uppdagades startades ett tillsynsärende och en begäran om förklaring skickades ut den 16 oktober med två beräkningar för sanktionsavgifts storlek.

Fastighetsägaren har besvarat begäran av förklaring som kommit ut där han tydliggör arean till 168m² och datum för åtgärd (27/6) när man påbörjade gjutningen. Sökande påtalar att detta inte var med uppsåt.

Sökande påpekar också storleken på sanktionsavgiften och anser att den är inte är skäligen och vill att Myndighetsnämnden avskriver ärendet.

Den taxa som beräknades i ärendet var baserat på en area 212 m² som bygglovet avsåg. Beloppet för den sanktionsavgiften var 70 765 kr. Efter svar inkom från fastighetsägare beräknas den nya arean till 168m² och blir 58 159kr.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-01-13

Byggsanktionsavgift - beräkning av nybygg (beslutsgrundande), Korsbyn 1:119, 2025-01-03

Svar från fastighetsägare angående begäran om förklaring, Korsbyn 1:119, 2024-11-08

Kommunicering, begäran om förklaring - Olovlig åtgärd komplementbyggnad, Korsbyn 1:119, 2024-10-16

Byggsanktionsavgift, uträkning innan bygglov, Korsbyn 1:119, 2024-10-08

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägaren/sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 9 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2025:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av följande:

- Beslut från Länsstyrelsen om förbud mot anmäld vattenverksamhet i väntan på mark- och miljödomstolens tillstånd.
- Föreläggande enligt miljöbalken för ombyggnad av elnät på fastigheten mellan Häljeboda 1:325 och Häljeboda 1:98.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av: Beslut från Länsstyrelsen om förbud mot anmäld vattenverksamhet i väntan på mark- och miljödomstolens tillstånd och Föreläggande enligt miljöbalken för ombyggnad av elnät på fastigheten mellan Häljeboda 1:325 och Häljeboda 1:98.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen om förbud mot anmäld vattenverksamhet i väntan på mark- och miljödomstolens tillstånd 2024-12-17

Föreläggande enligt miljöbalken för ombyggnad av elnät på fastigheten mellan Häljeboda 1:325 och Häljeboda 1:98, 2024-12-23

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-01-20

§ 10 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2025:6

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2025-01-20.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-01-08
Delegationsrapport Ecos, december 2024, 2025-01-10
Redovisning av delegationsbeslut - alkohol och tobak, december 2024, 2025-01-03
Delegationslista byggavdelning, december 2024, 2025-01-02
Tjänsteanteckning Sotab rörande varmluftspanna på fastigheten Eda Nålen 2, 2024-12-18
Tjänsteanteckning brandskyddskontroll enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Slärteg 2:77, 2024-12-10

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**