



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2025-05-12

Tid: klockan 13:00 - 15:00

Plats: KS-salen

Paragraf: § 41 - § 50

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Ann-Louise Axelsson

Justering

Utses att justera: Mattias Lindgren

Datum: 2025-05-14

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2025-05-12. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2025-05-14. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2025-06-05.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande
Johanna Söderberg (C)
Mattias Lindgren (HEL)
Sven-Olov Sylvé (L) ersättare för Lasse Sjöberg (S)
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Svante Näsman, enhetschef miljö- och bygg, digitalt
Thomas Olsson, byggnadsinspektör
Annika Värm, bygglovshandläggare
Ann-Louise Axelsson, nämndsekreterare
Hanna Andersson (M) § 41
Monica Aarholdt (S) § 41
Patric Carlsson (V) § 41
Runar Johansson (HEL) § 41
Matilda Elgerud, vattensamordnare § 41
Zuzana Biacovska Olsson, Folkhälsosamordnare § 41
Tim Bergström, GDPR ansvarig §§ 41 - 43
Emma Jansson, miljöinspektör §§ 41 - 44, digitalt
Malin Mellgren, miljöinspektör §§ 41 - 46, digitalt



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

Innehållsförteckning

§ 41	Information	4
§ 42	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	6
§ 43	Myndighetsnämndens delegationsordning	8
§ 44	Ansökan om försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter, Hypermat Charlottenberg AB	10
§ 45	Byggsanktionsavgift, Köla Prästgård 1:24	11
§ 46	Ändrad användning och tillbyggnad för restaurang, Centrum 2	13
§ 47	Sanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på Järnsmeden 4	17
§ 48	Sanktionsavgift för fasadändring utan startbesked på Järnsmeden 4	19
§ 49	Redovisning av delegationsbeslut	22
§ 50	Meddelanden till myndighetsnämnden	23



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 41 Information

Diarienummer: MN/2025:4, MN/2024:60

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av information från verksamheten.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades följande:

Information från vattenrådet

Vattensamordnare för By- och Borgviksälvens vattenråd informerar om vattendirektivets och vattenrådets roll i arbetet med klimatanpassning. Mycket av klimatförändringarna rör vatten. Det kan handla om både översvämningar och torka. Vattendirektivets åtgärder är till stor del att fördröja och rena vatten i landskapet. Vattensamordnaren kan bistå i vattenrelaterade frågor som exempelvis vattentjänstplan, dagvattenhantering och VA-frågor samt hjälpa till med bidragsansökningar, informationsspridning, möten och utredningar.

Information om Folkhälsostrategin

Folkhälsosamordnaren informerar om Folkhälsostrategin 2024 - 2030 samt en handlingsplan 2024 - 2026 som tagits fram med koppling till strategin. Det finns flera dokument gällande folkhälsoåtgärder och syftet är att få en samlad bild och en struktur som gör det lättare att följa upp arbetet. Verksamheterna får en checklista för uppföljning varje år. Folkhälsosamordnaren vill gärna ha återkoppling på arbetet och förslag till förbättringar.

Information från Miljö- och Byggavdelningen

Enhetschefen informerar om att Eda kommun ligger rankad på plats 60 av totalt 191 kommuner i SKR:s, Sveriges Kommuner och Regioners, insiktsmätning 2024. Detta innebär en klättring med 103 placeringar. Företagsklimatmätningen grundas på följande myndighetsområden: bygglov, miljö- och hälsoskydd, livsmedelskontroll och serveringstillstånd.

Verksamheten planerar för inläsning, rutinförändringar och revidering av delegationsordning och styrdokument med anledning av kommande ny lagstiftning. Arbetet blir tidskrävande och kommer att påverka både verksamheten och nämndens arbete framöver.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

Beslutsunderlag

Antagen folkhälsstrategi 2024-04-17

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 42 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2025:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med april 2025 för Miljö- och byggavdelningen. Ekonomi- och verksamhetsuppföljningen överlämnas till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över miljö- och byggavdelningen (i tusentals kronor)

Budget till och med april	694 tkr
Redovisning till och med april	773 tkr
Avvikelse till och med april	-79 tkr
Procent av budget	111 %

Den ekonomiska uppföljningen visar ett underskott till och med april på 79 000 kronor. Underskottet kan härledas till ej uppfyllt effektiviseringskrav på gemensam verksamhet, minskade intäkter på livsmedel och alkohol. Vi har fått in dubbla intäkter på e-cigarett jämfört med budget. Marginell ökning av intäkter på tobak än prognostiserat. Kostnad för arbetskraft har man gjort en besparing på 176 000 kronor hittills i år.

Verksamhetsuppföljning

Aktuellt

- Fortsatt kartläggning och arbete inför kommande lagändringar.
- Komplettering begärd av länsstyrelsen gällande LONA projekt kring invasiva arter.

Verksamhetsmål och resultat

- Livsmedel 50 % (enligt plan)
- Miljö & hälsoskydd 24,5 % (enligt plan)
- Alkohol & Tobak 45 % (enligt plan)
- Plan och bygglagen Lovärenden 2025 (antal 49) 2024 (antal 66)



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

Utmaningar och åtgärder

- Kommande lagändringar. Tid för inläsning, rutinförändringar och revideringar av styrdokument är ej inplanerat i årshjulet och kommer bli tidskrävande. Förväntas också kunna innebära ekonomisk konsekvens för innevarande år och kommande.

Fokus för månaden

- Bedriva tillsyn och handläggning enligt fastställda planer.

Ajournering

Efter beslut i ärendet ajournerades sammanträdet klockan 14:24-14:34.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-05-09

Ekonomisk uppföljning efter april 2025 för Miljö- och byggavdelningen

Beslutet skickas till

För kännedom

Kommunstyrelsen

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 43 Myndighetsnämndens delegationsordning

Diarienummer: MN/2025:27

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar myndighetsnämndens delegationsordning. Tidigare styrdokument ersätts.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till myndighetsnämndens delegationsordning. Förslaget innehåller ändringar gällande nya reglerna om gårdsförsäljning och personuppgiftsbehandling enligt GDPR.

Ändringar gällande gårdsförsäljning:

Följande punkter i delegationsordningen har ändrats för att anpassa till de nya reglerna om gårdsförsäljning:

Punkt 30.5: Beslut om tillfälligt tillstånd för gårdsförsäljning och servering till allmänheten.

Punkt 30.6: Beslut om tillfälligt tillstånd för gårdsförsäljning och servering till slutet sällskap.

Punkt 30.11: Beslut om tillfällig utökning av gårdsförsäljningstillstånd och serveringstillstånd.

Punkt 30.16: Bevilja undantag från krav på kunskapsprov vid tillfälligt serveringstillstånd för slutet sällskap och gårdsförsäljningstillstånd vid enstaka tillfälle.

Punkt 30.23: Beslut om återkallelse av serveringstillstånd och gårdsförsäljningstillstånd som inte längre utnyttjas eller på tillståndshavarens egen begäran.

Ändringar gällande personuppgiftsbehandling GDPR:

Följande punkter i delegationsordningen har ändrats för att effektivisera arbetet om personuppgiftsbehandling enligt GDPR:

Punkt 9.2: Beslut att anmäla/inte anmäla personuppgiftsincident till tillsynsmyndighet har delegat ändrats från verksamhetschef till dataskyddssamordnare för att effektivisera processen. Personuppgiftsansvariga förväntas anmäla personuppgiftsincidenter till tillsynsmyndighet inom 72 timmar vid behov.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

Punkt 9.4: Beslut om den registrerades rättigheter har sammanställts till en enda punkt, med tillägget att inkludera avslag på begäran om radering. Tidigare var beslut om den registrerades rättigheter uppdelat per rättighet på fyra punkter. Verksamhetschef ersätts som delegat av dataskyddsamordnare för att effektivisera processen.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-04-30

Förslag till myndighetsnämndens delegationsordning, 2025-04-30

Beslutet skickas till

För kännedom

Verksamhetschef; Svante Näsman

Dataskyddssamordnare; Tim Bergström

För åtgärd

Nämndsekreterare; Gentiana Meziu



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 44 Ansökan om försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter, Hypermat Charlottenberg AB

Diarienummer: MN/2025:31

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beviljar Hypermat Charlottenberg AB tillstånd att vid Hypermat på, Morastgatan 1, tills vidare bedriva detaljhandel med tobak och liknande produkter enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088).

Sammanfattning av ärendet

Hypermat Charlottenberg AB inkom 2024-10-22 med en ansökan om tillstånd för detaljhandel med tobak och liknande produkter på Hypermat, Morastgatan 1, 673 92 Charlottenberg. Ansökan avser tillstånd tills vidare.

Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun har utrett sökandes personliga och ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt för att pröva om sökanden är lämplig att inneha ett tobaksförsäljningstillstånd.

Den samlade bedömningen är med hänsyn till personliga, ekonomiska förhållanden och omständigheter i övrigt att sökanden är lämplig att inneha ett tobaksförsäljningstillstånd.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-04-16

Utredning gällande ansökan om försäljningstillstånd av tobak och liknande produkter, Hypermat Charlottenberg AB 2025-04-16

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökanden

För åtgärd
Miljö- och hälsoskyddsinspektör; Emma Jansson



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 45 Byggsanktionsavgift, Köla Prästgård 1:24

Diarienummer: MN/2025:25

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Kölabygdens Uppväxtcenter, på fastigheten Köla prästgård 1:24 ska betala 14 700 kronor i sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 7§ 4p Plan- och byggförordningen (2011:338) samt betala ytterligare 5 880 kronor i byggsanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 13§ 1st 2p Plan- och byggförordningen (2011:338).

Byggherren har trots förbudet i 10 kap 3§ plan och bygglagen påbörjat åtgärder som kräver lov eller startbesked.

Totalt sanktionsbelopp på 20 580 kronor, faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

I slutet av förra året mottog miljö-och byggavdelningen ett samtal från sotaren som meddelade att en ny panna hade installerats på skolan i Adolfsfors. Den nya pannan är installerad i en container som placerats i direkt anslutning till huvudbyggnaden. När detta uppdagades informerades fastighetsägaren om att bygglov krävs.

Fastighetsägaren har därefter ansökt om och fått beviljat bygglov för den nya tillbyggnaden samt installation av pannan.

Utredning

Vid samtal med ombud för Kölabygdens uppväxtcenter har detta skett utan uppsåt och installerats under 2020. Utredningen visar att man har brutit mot två delar av lagstiftningen varav att man byggt en byggnad (container) utan bygglov och andra är att man installerat en panna utan startbesked.

Två beräkningar har tagits fram för att räkna ut byggsanktionsavgiften.

Förbudet mot bygglovet beräknas enligt Plan- och byggförordningen, PBF (2011:338) 9 kap. 7§ 4p som ger en beräknad sanktionsavgift på ett prisbasbelopp.

Förbudet mot att installera pannan utan startbesked beräknas enligt Plan-och byggförordningen (2011:338) 9 kap 13 § 1st 2p och beräknats till en tiondel av ett basbelopp.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, 11 kap. 53§ Plan och bygglagen (PBL).

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgifter får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. 11kap 53a§.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-05-07

Före och efterbild av installationen, Köla Prästgård 1:24, 2025-05-07

Mailkonversation gällande byggsanktionsavgift, Köla Prästgård 1:24, 2025-05-06

Byggsanktionsavgift, Köla Prästgård 1:24, 2025-05-05

Byggsanktionsavgift om pannan, Köla Prästgård 1:24, 2025-05-05

Beslutet skickas till

För kännedom

Kölabygdens uppväxtcenter

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 46 Ändrad användning och tillbyggnad för restaurang, Centrum 2

Diarienummer: MN/2025:28

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning av del av byggnad till restaurang med stöd av 9 kap 31 d§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Bygglov beviljas för tillbyggnad av uteservering av Folkets Hus för restaurang på 38m² med stöd av 9 kap. 31 b § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked enligt tidigare taget startbesked den 2025-04-11 ges med stöd av 10 kap 23 och 24§§ plan och bygglagen. (2010:900), PBL.

Kommunen har tidigare godkänt Johan Carlsson som kontrollansvarig certifieringsnummer 03972 KIWA.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är 2 047 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare har lov tagits på Centrum 2 gällande tillbyggnad och ändrad användning, ny fasadritning har inkommit och behandlas i detta ärende gällande imkanal. Åtgärden kan beviljas.

Ärendet

Bygglov har tidigare beviljats för åtgärden och även prövats med ett förhandsbesked. Ansökan gäller att ta del av byggnaden i bruk som restaurang ca 110 m². Ansökan gäller även en tillbyggnad på 38 m² för en isolerad uteservering. Fasaden kommer kläs med liggande röd träpanel med ett valmat derbigumtak. Den nya delen som prövas med detta lov är att ventilationskanal (imkanal) från köket kommer gå ut i fasad och upp till taket. Detta på grund av att man inte kunde gå igenom befintligt bjälklag. Imkanalen kommer kläs i svart plåt liknande den konceptbild som är medskickad i ärendet.

Bygglov kan beviljas för åtgärden.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten Centrum 2 är belägen inom detaljplanen 17-N-164, markanvändningen är satt till C, område för samlingslokaler. Byggnadshöjden är satt till 10 meter. Övriga beteckningar på fastigheten är en egenskapsbestämmelse med prickmark, mark som icke får bebyggas. Den är satt till hela fastigheten med undantag för byggnaden C gällande bestämmelse.

Den ändringen av detaljplan utförd 1977-02-21 härstammar från en ändring av detaljplan 1960-09-15. För att utläsa syftet med detaljplanen måste vi gå tillbaka till ändringen utförd 1960. Där står det beskrivet att i den södra delen av torgplatsen är ett nytt folketshus planerat, i den västra delen ett affärs- och hyreshuskomplex och i norra hörnet en kyrkobyggnad. Bebyggelsen vid torgplatsen har utformats för att skapa ett ekonomiskt och kulturellt centrum för Åmotfors. Enligt tidigare användning har det C-betecknade området använts för klubblokal, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssal, butik och liknande.

Enligt förklaringen till detaljplanbestämmelsen som gällde 1949-01-01 till 1969-12-31 kan ett kommunalt centrum i vissa fall vara en anläggning som inte går att hänföras till en allmän byggnad. Det kan också vara opraktiskt och svårt att göra stadsplanen så detaljerad att varje del av ett sådant centrum specificeras för sitt speciella ändamål.

Det finns exempel på att en anläggning av denna art avsetts innehålla lokaler för teater, biograf, post, bank, apotek, butiker, tandklinik, barnavård, mödracentral, distriktsläkare, socialvårdsbyrå, utställningar, restaurang, stadsbibliotek, fritidsverksamhet, skolkök och barndaghem.

Förklaring för detaljplanebestämmelsen som är gällande 1976-01-01 till 1986-12-31 medger dock mindre användning än tidigare bestämmelse. Samlingslokaler med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Som tidigare nämnts behöver en byggnad som tillhör en enskild förening eller församling och är avsedd för samlings- och föreningslokaler inte redovisas som allmän byggnad i stadsplanen. Med denna formulering är det inte uteslutet att i byggnaden på området inreda, förutom samlingslokaler, bibliotek, klubblokaler och liknande, även bostäder för till exempel föreståndare och vaktmästare.

Yttranden

Yttrande från fastighetsägare angående fasadändringen har inkommit, ingen erinran.

Bedömning

Enligt tidigare bedömning är åtgärd med ändrad användning av del av byggnad samt uteservering på östra sidan anses strida mot gällande detaljplan.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

I den gällande detaljplanen i området 17-N-164 är användningsbestämmelsen C endast för samlings- och föreningslokal och därmed samhörigt ändamål. Placering av uteservering är tänkt helt på prickmark, ”mark som icke får bebyggas”.

Positivt förhandsbesked har tidigare lämnats med stöd av 9 kap 17,31d §§ PBL (plan och bygglagen 2010:900) för att ta del av byggnad i bruk som restaurang med en yta på ca 110 m².

Positivt förhandsbesked har även lämnats för uteserveringen med stöd av 9 kap. 17, 31b §§ PBL. Uteserveringen är en isolerad men ouppvärmad yta på 38 m².

Enligt tidigare förhandsbesked har åtgärden att ändra användning prövats, liksom tillbyggnaden på prickmark. Utformningen på uteserveringen som föreslås, med liggande röd träpanel och valmat derbigumtak anses uppfylla utformningskraven i 2 kap. och 8 kap. PBL och bedöms vara lämplig för sitt ändamål. Bygglov är tidigare beviljat för hela åtgärden förutom den nya fasadändringen.

Förändring är att ventilationskanalen för köket går ut genom fönstret och upp längs fasaden enligt konceptritning. Fönsterstorleken minskas för att gå upp med kanalen där.

Bygglov kan beviljas enligt inlämnade handlingar.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-05-08

Koncept bild AI genererad 2025-05-08

Fotografi från plats, Centrum 2 2025-05-08

Bygglovshandlingar; fasadritningar och situationsplan, Centrum 2, 2025-04-28

Myndighetsnämnden § 23 Bygglov för ändrad användning till restaurang, Centrum 2, 2025-02-17

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Kontrollansvarig

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 47 Sanktionsavgift för installation av eldstad utan startbesked på Järnsmeden 4

Diarienummer: MN/2025:29

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastighetsägare Thomas Håkansson, ska betala 5 880 kronor i sanktionsavgift enligt 9 kap. 13 § 1 st 2 p Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sanktionsavgiften tas ut då installation både påbörjats och slutförts utan vare sig anmälan eller startbesked vilket krävs enligt 6 kap. 5 § PBF samt 10 kap. 3 § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har utan anmälan och startbesked installerat en eldstad efter fastighetsköp 2022. Överträdelsen har bedömts som allvarlig och full sanktionsavgift tas ut enligt Boverkets beräkningsunderlag.

Ärendet

Förutsättningar

Thomas Håkansson, fortsättningsvis kallad fastighetsägaren, ansökte i december 2024 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Under handläggningen av ärendet framkom det i telefonsamtal med fastighetsägaren att de efter fastighetsköpet 2022 även installerat en ny eldstad, en vedeldad sparspis av märket Josef Davidsson Viking 30, i köket. Då bygganmälan saknades för detta informerades fastighetsägaren om att installationen varit olovlig och att eldstäder som saknar slutbesked är olovliga att nyttja.

Fastighetsägaren uppmanades att göra en efterhandsanmälan. Denna inkom 2025-01-15 tillsammans med ett godkänt brandskyddsprotokoll från SOTAB daterat 2023-12-05.

I samband med detta startades ett tillsynsärende då åtgärden att påbörja installation av eldstad utan startbesked, är olovlig.

Boverkets beräkningsguide har använts för att beräkna sanktionsavgiften till 5 880 kronor och baseras på 2025 års prisbasbelopp. Beräkningsguiden baseras på 9 kap 13 § 1 st 2 p PBF och motsvarar 0,1 prisbasbelopp.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 218313SE



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, 11 kap. 53 a § PBL.

Fastighetsägaren har 2025-04-10 fått skriftlig information om tillsynsärendet tillsammans med den beräknade sanktionsavgiften, se bilaga Begäran om förklaring av sanktionsavgift 2025-04-10, och har i sitt bemötande 2025-04-16 bekräftat installationen och förklarat att de inte känt till regelverket samt att de inte heller fått indikationer från externt sakkunniga om att anmälan hade behövts.

Bedömning

Det anses konstaterat att överträdelse har skett då installation av eldstad utförts utan anmälan och startbesked.

Det bedöms vara av oaktsamhet som överträdelse skett då fastighetsägaren ställt frågor avseende lovplikt till de han ansett varit insatta, men tyvärr inte kontaktat kommunen för att säkerställa om det varit korrekt.

Att sätta ned den beräknade avgiften anses ej vara motiverat då en felaktigt installerad eldstad kan få mycket allvarliga konsekvenser avseende både person-, lösöre- och byggnadsskador. Avgiften bör därför fastställas till 5 880 kronor.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-04-25

Mailkonversation, Järnsmeden 4 2025-04-16

Begäran om förklaring sanktionsavgift, Järnsmeden 4 2025-04-10

Beräkning av sanktionsavgift, Järnsmeden 4 2025-04-10

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 48 Sanktionsavgift för fasadändring utan startbesked på Järnsmeden 4

Diarienummer: MN/2025:30

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastighetsägare Thomas Håkansson, ska betala 2 455 kronor i sanktionsavgift enligt 9 kap. 10 § 1 p Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sanktionsavgiften tas ut då fasadändring inom detaljplanlagt område påbörjats och slutförts utan vare sig bygglovsansökan eller startbesked vilket krävs enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren har utan bygglov och startbesked efter 2022 utfört omfattande fasadändring på bostadshuset på Järnsmeden 4, Eda Kommun, Värmlands län. Överträdelsen har bedömts vara av mindre allvarlig art. Sanktionsavgiften som beräknats enligt Boverkets beräkningsunderlag har satts ned till en fjärdedel.

Ärendet

Förutsättningar

Thomas Håkansson, fortsättningsvis kallad fastighetsägaren, ansökte i december 2024 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Under handläggningen av ärendet framkom det i telefonsamtal med fastighetsägaren att de efter fastighetsköpet 2022 gjort en fasadändring i form av tilläggsisolering, ny fasadpanel, kulörbyte samt byte av taktäckningsmaterial. Fastighetsägaren uppmanades att göra en bygglovsansökan i efterhand som inkom 2025-01-15. Ansökan visade före- och efterbilder på ändringen.

I samband med efterhandsansökan påbörjades ett tillsynsärende då åtgärden, att påbörja bygglovspliktig åtgärd utan bygglov eller startbesked, är olovlig.

Boverkets beräkningsguide har använts för att beräkna sanktionsavgiften till 9 819 kronor och baseras på 2025 års prisbasbelopp. Beräkningsguiden baseras på 9 kap 10 § 1 p PBF och motsvarar 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser. Arean har baserats på 84 m² byggyta.



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, 11 kap. 53 a § PBL.

Fastighetsägaren har 2025-04-10 fått skriftlig information om tillsynsärendet tillsammans med den beräknade sanktionsavgiften, se bilaga Begäran om förklaring av sanktionsavgift 2025-04-10, och har i sitt bemötande 2025-04-16 förklarat att de inte känt till regelverket samt att de inte heller fått indikationer från externt sakkunniga om att bygglov hade behövts.

Bedömning

Av bildmaterialet kan det konstateras att överträdelse har skett och förändringen anses vara av en så pass stor omfattning att åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap 2 § första stycket 3 c.

Det bedöms vara av oaktsamhet som överträdelse skett då fastighetsägaren ställt frågor avseende lovplikt till de han ansett varit insatta, men tyvärr inte kontaktat kommunen för att säkerställa om det varit korrekt.

Då fastigheten ej är belägen inom kulturmiljöområde och byggnadens utseende inte heller genom detaljplan styrs av några specifika restriktioner bedöms överträdelse vara av mindre allvarlig art varför den beräknade sanktionsavgiften om 9 819 kronor inte anses stå i proportion till överträdelsen. Bygglov har kunnat ges i efterhand och inga uppenbara allvarliga konsekvenser har ansetts riskerats på grund av avsaknad av bygglov och startbesked. Sanktionsavgiften sätts därmed ned till en fjärdedel, 2 455 kronor efter öresavrundning, enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2025-04-25

Mailkonversation, Järnsmeden 4, 2025-04-16

Beräknad sanktionsavgift, Järnsmeden 4, 2025-04-10

Begäran om förklaring sanktionsavgift 2025-04-10

Bild 1, fasad och tak före ändring, Järnsmeden 4, 2025-01-15

Bild 2, fasad före ändring, Järnsmeden 4, 2025-01-15

Bild 3, fasad och tak efter ändring, Järnsmeden 4, 2025-01-15

Bild 4, fasad och tak efter ändring, Järnsmeden 4, 2025-01-15



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 49 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2025:32

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2025-05-12.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegationsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2025-05-05
Delegationsrapport Ecos, april 2025, 2025-05-05
Delegationslista för byggavdelning 2025-04-01 - 2025-04-30, 2025-05-02
Delegationsbeslut gällande sotningsdispens, april 2025, 2025-04-24
Föreläggande LSO, Ånebol 3:3, 2025-04-10
Tillstånd LBE, Saxen 11, 2025-03-18

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2025-05-12

§ 50 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2025:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av Kommunfullmäktige § 65 Kommunkoncernens årsredovisning 2024.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Ärendet kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av Kommunfullmäktige § 65 Kommunkoncernens årsredovisning 2024.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktige § 65 Kommunkoncernens årsredovisning 2024, 2025-04-16

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
TID: 2025-05-14 11:01:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: ERIK MATTIAS LINDGREN
TID: 2025-05-14 11:17:52 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

