



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-11-11

Tid: klockan 13:00 - 15:07

Plats: KS-salen

Paragraf: § 98

Ordförande: Mattias Lindgren

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Lasse Sjöberg

Datum: 2024-11-13

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-11-11. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-11-11. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-12-03.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V)

Lasse Sjöberg (S)

Johanna Söderberg (C)

Uno Hultman (SD), ersättare för Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare

Svante Näsman, miljö- och byggchef

Annika Värm, byggnadsinspektör §§ 94–102

Sally Bohm, ekonom § 94



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Innehållsförteckning

§ 98 Bygglov för nybyggnad av flerbostads hus, Boda 1:217	4
---	---



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 98 Bygglov för nybyggnad av flerbostads hus, Boda 1:217

Diarienummer: MN/2024:21

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden ger delegation till förvaltningens bygglovshandläggare/byggnadsinspektör att besluta om bygglov i detta enskilda ärende, BYGG 2024-00034, avseende nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Boda 1:217.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Aanerud Karlsson (V) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser återuppbyggnad av hyresfastighet efter totalbrand. Den mindre justeringen av placering och byggnadsutformning har inte bedömts förändra upplevelsen av den nya byggnaden varav att inget kulturhistoriskt utlåtande inhämtats.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen ligger inom strandskydd. Den nya byggnaden kommer placeras cirka 93 meter från strandlinjen. Strandskyddsdispens beviljat MN/2024:20 §26 2024-03-18.

Fastigheten, som är på cirka 3 000 m², är belägen i centrala Skillingsfors och var tidigare bebyggd med ett flerbostadshus men detta har efter en totalbrand 2023-10-01 rivits. Fastigheten är delvis belägen inom det strandskyddsområde som gäller norr om Edssjön och omfattas ej av någon detaljplan. Byggnadsarea om cirka 220 m² kommer vara densamma som tidigare men placeras cirka 3 meter närmare sjön för att skapa en bättre placering i förhållande till väg och infart.

Byggnaden kommer inrymma 5 lägenheter (hyresrätter) i totalt 2 plan. Boarea för de nya lägenheterna kommer vara en 3-rumslägenhet på 88 m², en 2-rumslägenhet på 81 m² samt tre 2-rumslägenheter på vardera 66 m². Tidigare byggnad innefattade 5 lägenheter i suterräng (1 plan med källare). Området ligger inom hänsynsområde gällande kulturmiljöprogrammet.

Yttranden

Grannhörande har genomförts och ingen erinran har inkommit.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Bedömning

Då ansökan inte är fullständig har kompletteringar efterfrågats gällande måttsatta ritningar, förrådsutrymmen, färdig golvhöjd och byggnadshöjd. Det behövs för att uppfylla kraven för bostadsutformning. För att underlätta för handläggningen i framtiden ges ändå möjligheten till nämnden att ta del av handlingarna för att bilda sig en uppfattning om ärendet. Förslag blir således att möjliggöra delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-07

Myndighetsnämndens protokollsutdrag § 69 2024-08-19

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-14

Kulturmiljöprogram, Askesjön 2007-09-14

Situationsplan med parkering 2024-06-07

Svensk standard bostadsutformning 2024-08-16

Myndighetsnämndens protokollsutdrag § 60 2024-06-10

Bygglovshandling - Nybyggnad av flerbostadshus, Boda 1:217 2024-01-24

Upplysningar

Detta är inte ett bygglovsbeslut utan hanterar endast möjligheten för förvaltningen att bevilja ett bygglov på delegation i det specifika ärendet.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**