



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-11-11

Tid: klockan 13:00 - 15:07

Plats: KS-salen

Paragraf: § 94 - § 107

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson, ej § 98

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Lasse Sjöberg

Datum: 2024-11-13

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-11-11. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-11-13. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-12-05.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V), ej § 98
Mattias Lindgren (HEL), ordförande § 98
Lasse Sjöberg (S)
Johanna Söderberg (C)
Uno Hultman (SD), ersättare för Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Svante Näsman, miljö- och byggchef
Annika Värm, byggnadsinspektör §§ 94–102
Sally Bohm, ekonom § 94



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Innehållsförteckning

§ 94	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 95	Information	6
§ 96	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 97	Meddelanden till nämnden	9
§ 99	Bygglov för nybyggnad av skärmtak/cykelställ, Södra Ämterud 1:739	12
§ 100	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Gryttved 1:48	16
§ 101	Förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2	19
§ 102	Nybyggnation av carport för golfbilar, Skarbol 1:2	23
§ 103	Tillsynsplan och Behovsutredning 2025 (Enligt plan och bygglagen)	26
§ 104	Behovsutredning och tillsynsplan 2025 för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner	28
§ 105	Behovsutredning och tillsynsplan 2025 enligt Miljöbalken	30
§ 106	Behovsutredning och Kontrollplan 2025 enligt Livsmedelslagen	31
§ 107	Remiss - Ansökan enligt miljöbalken, Björnetjärnsberget Vindpark AB	32

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 166764SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 94 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med oktober månad 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning av miljö- och byggavdelning (i tusentals kronor)

Budget till och med oktober	3 877,0
Redovisning till och med oktober	3 774,6
Avvikelse till och med oktober	102,4
Procent av budget	97 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 136 inkomna lovärenden under 2024.

Alkohol och Tobak

- 81,63 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Livsmedel

- 77 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 70,18 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 60,91 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Beslutsunderlag

Ekonomiuppföljning för myndighetsnämnden, augusti 2024 2024-11-04

Verksamhetsuppföljning av miljö- och byggavdelning, augusti 2024 2024-11-04

Beslutet skickas till

För kännedom

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 166764SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 95 Information

Diarienummer: MN/2024:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner gällande:

- NKI (Nöjd-Kund-Index) enkätens resultat har varit bra. På en skala 1 till 100 har miljö- och byggavdelningen fått 71.
- Takreovering på miljö- och byggavdelningen är klart.
- Miljö- och hälsovårdsinspektör tillbaka i tjänst med 50 %.
- Bygglovshandläggare slutar sin tjänst i slutet av november.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 96 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2024:70

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2024-11-11.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-11-04
Delegationsrapport Ecos 2024-10-01 - 2024-10-31, 2024-11-04
Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, oktober, 2024-11-04
Delegationslista byggavdelning, 2024-10-01 - 2024-10-31, 2024-10-30
Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Eda Fjuserud 1:52, 2024-10-29
Tjänsteanteckning rörande fastigheten Eda 1:6 - Föreläggande hävs, 2024-10-25
Daedalos 2024-000092 Lämplighetsprövning, Patronen 12, 2024-10-15
Delegationsbeslut - Medgivande om rengöring, Vittensten 1:44, 2024-10-15
Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Norra Ämterud 2:1, 2024-10-10
Beslut om föreläggande enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Bålstad 1:63, 2024-10-10
Daedalos 2024-000083 Föreläggande LSO, Häljeboda 1:256, 2024-10-08
Daedalos 2024-000075 Föreläggande LSO, Köla Prästgård 1:67, 2024-10-07

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 97 Meddelanden till nämnden

Diarienummer: MN/2024:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av följande:

- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 152 - Kommungemensamma sammanträdestider för 2025.
- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 154 - Beslut om styrdokument - Program för systemförvaltning.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av: Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 152 - Kommungemensamma sammanträdestider för 2025 och Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 154 - Beslut om styrdokument - Program för systemförvaltning.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 152, 2024-10-16

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 154, 2024-10-16

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 99 Bygglov för nybyggnad av skärmtak/cykelställ, Södra Ämterud 1:739

Diarienummer: MN/2024:68

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för skärmtak för cykelställ om 8 m² beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

Lägeskontroll enligt kommunens Kart- och Mätpolicy krävs i detta ärende.

Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

- Intyg om utförd lägeskontroll/inmätningsprotokoll

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **3 224 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av skärmtak för cykelställ med en bruttoarea om cirka 8 m² inom i detaljplanen prickmarkerat område. Uppförande av skärmtaket innebär att marken bebyggs. Det upptar dock endast en liten yta på den punktprickade marken och det motverkar inte markens användning för avsett ändamål. Åtgärden anses vara



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

förenlig med detaljplanens syfte varför det är fråga om en sådan liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bygglov kan därmed beviljas.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av skärmtak för cykelställ med en bruttoarea om cirka 8 m². Cykelstället ska nyttjas av allmänheten och är främst avsett för de resenärer som reser med kollektivtrafiken vid Charlottenbergs Resecentrum.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen är belägen inom detaljplan 1730-P02/10 med förutsättningen kvartersmark för busshållplats samt prickmark.

Planens syfte är att göra det möjligt att anlägga en ny busshållplats och nya parkeringsplatser i Charlottenbergs centrum. Planen skall också göra det möjligt att bygga en tunnel under järnvägen för gång- och cykeltrafik.

Utvecklingen vid resecentrum har sedan tidigare inte följt gällande detaljplan då det som skulle varit busshållplats istället gjorts till en parkering och busstrafiken i sin helhet har letts in söder om det som i detaljplanen är markerat som Torgkiosk.

Parkeringen nyttjas i huvudsak för privatbilar/resenärer.

Cykelstället ska placeras på en upplyst del av området, i direkt närhet till den gång- och cykelväg som passerar förbi området och som sammanbinder Charlottenbergs västra och östra del under järnvägsspåret. Det kommer placeras på en yta som idag inte används till något annat än som gräsyta.

Yttranden

Samhällsbyggnad, som även är sökande, har ombetts se över alternativa placeringar för att undvika prickmark. De har belyst vikten av att ha en mer trygg och upplyst cykelparkering. Detta finns vid den sökta positionen. Övriga placeringsalternativ utanför prickmarkerade områden har varit svår då det i området är mycket privatägd mark de inte har rådighet över.

Ett problem på platsen idag är att cyklister använder ett staket för att kunna låsa fast sina cyklar. Detta vill man få bukt med genom att få ett cykelställ som gör det mer städat och organiserat.

Eftersom syftet med etableringen handlar om att cyklister ska prioritera en utpekad plats med direkt närhet till stationsområdet anser man att övrig opickad mark som kommunen förfogar över kommer alltför långt från stationen varför cykelstället iså fall skulle förlora sitt syfte.

Inga övriga grannhöranden har gjorts.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Bedömning

Prickmark får ej bebyggas varför bedömningen har baserats på huruvida avvikelsen kan anses vara *liten* enligt 9 kap 31 b §.

Förvaltningen delar Samhällsbyggnads syn på bristen på alternativa, planenliga placeringar i området. Detaljplanen ett oprickat område direkt söder om den sökta placeringen. Detta är en gång- och cykelväg och här finns ingen trafiksäker placering att finna. Här finns också en grässlänt som anses vara olämplig då marken är kuperad samt att det skulle vara störande för befintlig restaurangverksamhet.

Framför stationshuset flödar all busstrafik. Av trafiksäkerhetsskäl bör man undvika att leda in även cykeltrafik på detta område.

Att söka en position väster om järnvägsspåren skulle kräva att den som cyklar till buss- och tågtrafiken även skulle få ett hundratal meter att gå till stationen – vilket skulle gå emot samhällsnyttan med ett cykelställ i direkt närhet till buss- och tågtrafik.

Åtgärden anses vara förenlig med planens syfte och kan inte tänkas medföra några inskränkningar i grannars möjlighet att framgent nyttja sin mark – varken så det nyttjas idag eller utifrån eventuellt planenliga förändringar.

Uppförande av skärmtaket innebär att marken bebyggs. Det upptar dock endast en liten yta på den punktprickade marken och det motverkar inte markens användning för avsett ändamål. Uppförandet av skärmtaket är förenligt med detaljplanens syfte och kan inte heller placeras på ett planenligt sätt utan att förlora sin funktion. Avvikelsen innebär inte att grannarnas möjlighet att använda sin mark inskränks. (MÖD 2016-09-20 mål nr P 9528-15). Därmed anses det vara fråga om en sådan liten avvikelse från detaljplanen som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bygglov kan därmed beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-10-24

Situationsplan över Södra Ämterud 1:739, 2024-09-30

Fasadbild 1, 2024-09-30

Fasadbild 2, 2024-09-30

Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak/cykelställ, Södra Ämterud 1:739, 2024-09-30

Plankarta med bestämmelser, kv Tron, Charlottenberg, 1997-05-27

Upplysningar

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

Eda Kommun

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 100 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Gryttved 1:48

Diarienummer: MN/2024:62

Myndighetsnämndens beslut

Negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beslutas med stöd av 9 kap. 17 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Avgiften för ansökan är **6 672 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på blivande avstyckning utanför detaljplanerat område. På fastigheten finns ett fornlämningsområde. Länsstyrelsen har varit på platsbesök och godkänt placeringen av byggnaden enligt inkommen situationsplan. Avsikten är även att anordna egen vatten- och avloppsanläggning samt tillfartsväg. Ärendet hade i tidigare bedömning bedömts som positivt men efter att ny information framkom inför sammanträdet med Myndighetsnämnden i oktober, blev beslutet att återremittera ärendet för vidare handläggning. Den nya informationen som framkom var att åkermarken är arrenderad och nyttjaren får EU-bidrag för marken. Det är att betrakta som brukningsvärd åkermark där nybyggnation för enskilt intresse ej går att bevilja.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på blivande avstyckning, del av Gryttved 1:48.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen är belägen utanför detaljplanerat område på enligt ansökan "dålig" åkermark.

År 2020 gjordes ett försök att få bygga utanför åkermarken. Efter besök av Länsstyrelsen fick man avslag då ett fornlämningsområde markerades ut.

Fornlämningen består av spår och kvarlämningar från gamla byggnationer. Platsen för sökt åtgärd är den plats som enligt sökande fungerar bäst för byggnation inom fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om inkommen ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 25 § PBL). Ägare av Gryttved 1:61, 1:65, 1:69, 1:70, 1:81, 1:92 och Köla Prästgård 1:44 har bedömts vara berörda sakägare.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Inga erinringar har inkommit.

Bedömning

Den tilltänkta tomten är belägen utanför detaljplanerat område där inga områdesbestämmelser finns. Fornlämningsområde finns i anslutning till den tänkta tomtgränsen. I ett första remissvar från Länsstyrelsen ansågs inte platsen som lämplig, på grund av felaktigt/svårtolkat avstånd på inlämnad situationsplan. Efter vidare kontakt med Länsstyrelsen samt sökande har kompletterande handlingar inkommit med en tydligare måttangivelse mellan fornlämningsområdets gräns och den tänkta tomtgränsen, varför Länsstyrelsen nu kunde godkänna placeringen av nybyggnaden. Länsstyrelsen har inte gjort någon bedömning gällande åkermarken.

I Byggnadsnämndens tidigare bedömning ansåg man att förutsättningarna för att ge ett positivt förhandsbesked var goda och man hade förberett en tjänsteskrivelse till Myndighetsnämnden. Men inför sammanträdet framkom att åkermarken har arrenderats ut och man har även fått EU-bidrag på åkermarken. Detta ändrade vår bedömning då marken har nyttjats som brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt 3 kap. 4 § Miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Byggnadsnämndens bedömning är att marken nyligen har nyttjats som brukningsvärd jordbruksmark och att nybyggnation av ett enbostadshus är av enskilt intresse varför ansökan om förhandsbesked ej kan beviljas.

Baserat på bedömningen ovan och den information som inkommit till Byggnadsnämnden beslutas att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus avslås.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-10-23

Överklagan av beslut avseende uppförande av enbostadshus på planerad avstyckning från fastighet Gryttved 1:48, 2024-10-30

Mailkonversation gällande åkermarken, Gryttved 1:48, 2024-10-08

Myndighetsnämndens protokollsutdrag § 90, 2024-10-14

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-09-20

Komplettering till bygglovsärende, Gryttved 1:48, 2024-09-26

Planerad avstyckning för enbostadshus Eda, Gryttved 1:48, 2024-09-26

Bild mot söder, Gryttved 1:48, 2024-09-02

Kartutskrift; ortofoto, Gryttved 1:48, 2024-09-02

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Gryttved 1:48, 2024-09-02



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Avstyckning tomt Eda, Gryttved 1:48, 2024-06-10

Upplysningar

Beslutet går att överklaga.

Förslag till beslut på sammanträdet

Uno Hultman (SD): Positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus beslutas med stöd av 9 kap. 17 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att myndighetsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare/ombud

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 101 Förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2

Diarienummer: MN/2024:67

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked för åtgärden att ta del av byggnad i bruk med ändamål Restaurang med stöd av 9 kap. 17§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Positivt förhandsbesked angående åtgärd med uteservering med stöd av 9 kap. 17§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 4584 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Innan lov för sådana åtgärder lämnas skall alla kända sakägare, berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt hyresgästerna organisationer eller föreningar beredas tillfälle att yttra sig enligt 25§ förvaltningslagen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en ändrad användning av del av lokal till Pizzeria. Lokalen i fråga är Folketshus i Åmotfors. Fastigheten i fråga är Centrum 2. Förutom ansökan att få ta del av byggnad i bruk som pizzeria så ansöker man om möjlighet att bygga en uteservering på den östra sidan.

I miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse daterad från 2 oktober 2024 föreslogs att förhandsbesked nekas på grund av att åtgärden inte följer detaljplanen. Avvikelsen från detaljplan är inte att anses som en liten avvikelse eller att det tillgodoser ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som lagen beskriver.

Vid myndighetsnämndens sammanträde den 14 oktober 2024 bordlades ärendet.

Ny information presenterades muntligt under sammanträdet den 11 november 2024. Informationen handlade om byggnadsnämndens beslut från 11 augusti 1982 om beviljat byggnadslov för fasadändring samt uppförande personhiss. Sedan informerades om hälsovårdsnämndens beslut från den 13 oktober 1982, gällande begärt yttrande över byggnadslov för ombyggnad av serveringen. Dessutom presenterades information om handlingar som visar att det tidigare bedrivits restaurangverksamhet, senast under åren 1996–1997.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Detaljplan

Fastigheten Centrum 2 är belägen inom detaljplanen 17-N-164, markanvändningen är satt till C, område för samlingslokaler. Byggnadshöjden är satt till 10 meter. Övriga beteckningar på fastigheten är en egenskapsbestämmelse med prickmark, mark som icke får bebyggas. Den är satt till hela fastigheten med undantag för byggnaden. C gällande bestämmelse

Den ändringen av detaljplan utförd 19770221 härstammar från en ändring av detaljplan 19600915. För att utläsa syftet med detaljplanen måste vi gå tillbaka till ändringen utförd 1960. Där står det beskrivet att den södra delen av torgplatsen är ett nytt folketshus planerat, i den västra delen ett affärs- och hyreshuskomplex och i norra hörnet en kyrkobyggnad. Bebyggelsen vid torgplatsen har utformats för att skapa ett ekonomiskt och kulturellt centrum för Åmotfors. Tittar vi på vidare syftet på den tidigare har de med C betecknat område endast användas för klubblokal, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssal och butik och o.dyl.

Förklaring för detaljplanbestämmelsen som var gällande 1949-01-01 -1969-12-31 är som följer Ett s. k. kommunalt centrum kan i vissa fall vara en anläggning som ej går att hänföra till allmän byggnad och det kan vara opraktiskt och svårt att göra stadsplanen så bindande, att varje del av ett sådant centrum anges för dess speciella ändamål. Det finns exempel på att en anläggning av denna art avsetts innehålla lokaler för teater, biograf, post, bank, apotek, butiker, tandklinik, barnavård, mödracentral, distriktsläkare, socialvårdsbyrå, utställningar, restaurang, stadsbibliotek, fritidsverksamhet, skolkök och barndaghem.

Förklaring för detaljplanebestämmelsen som är gällande 1976-01-01 till 1986-12-31 medger dock mindre användning än tidigare bestämmelse:

Samlingslokaler

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Som förut nämnts kan byggnad tillhörande enskild förening eller församling och avsedd för dess samlings- och föreningslokaler inte i stadsplan redovisas som allmän byggnad. Med denna formulering kan ej anses uteslutet att i byggnad på området inreda, förutom samlingslokaler, bibliotek, klubblokaler och liknande, även bostäder för t.ex. föreståndare och vaktmästare.

Yttranden

Näringslivsutvecklaren har yttrat sig angående behovet för restaurangen.

Samhällsbyggnad har ingen erinran mot åtgärden.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande *"Föreningen är positiva till att få pizzerian som hyresgäst och tror vi kan ha ett visst samarbete. Har haft tydliga och klara samtal med sökande om vad vi tänker. För samhället i stort så skulle det betyda mycket om pizzerian finns kvar. "*

Bedömning

Åtgärd med ändrad användning av del av byggnad samt uteservering på östra sidan anses strida mot gällande detaljplan. Den gällande detaljplan i området 17-N-164 är användningsbestämmelsen C endast för samlings- och föreningslokal och därmed samhörigt ändamål. Placering av uteservering är tänkt helt på prickmark ” mark som icke får bebyggas”.

Myndighetsnämnden anser att man kan ge positivt förhandsbesked på ansökan gällande ombyggnation av lokalerna till pizzeria då det finns handlingar som visar att det tidigare har bedrivits restaurang med lunch/à la carte, senast 1996–1997. Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17, 31 d §§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Gällande ansökan om uteservering på östra sidan anser myndighetsnämnden att det är en liten avvikelse, trots det är på prickad mark. Dock är det viktigt att om sökande planerar stadigvarande året-runt-byggnation, så ska detta vara tydligt i bygglovsansökan. Positivt förhandsbesked lämnas med stöd av 9 kap. 17, 31 b §§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-10-02

Yttrande från näringslivsutvecklare, Pär Sundman, Eda kommun, 2024-10-02

Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2, 2024-09-17

Detaljplan gällande kvarteret skolan med mera, 1977-02-21

Detaljplan gällande kvarteret centrum med mera, 1960-09-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Johanna Söderberg (C) med bifall av Lasse Sjöberg (S): Positivt förhandsbesked för åtgärden att ta del av byggnad i bruk med ändamål Restaurang med stöd av 9 kap. 17§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Positivt förhandsbesked angående åtgärd med uteservering med stöd av 9 kap. 17§ PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Beslut enligt förslaget då inget motförslag ställdes.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Upplysningar

Detta beslut är endast ett förhandsbesked på fastigheten och ger inte rätt att starta byggnation. Det krävs ett bygglov samt ett startbesked i ärendet innan byggstart kan ske.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsked fick laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

För åtgärd



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 102 Nybyggnation av carport för golfbilar, Skarbol 1:2

Diarienummer: MN/2024:76

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnation av carport om cirka 110 m² beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Lägeskontroll enligt kommunens Kart- och Mätpolicy krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov (ifylld och signerad kontrollplan)
 - Intyg om utförd lägeskontroll/inmätningsprotokoll
 - Sakkunnighetsintyg för elinstallationer

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **6 672** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av carport om cirka 110 m². Syftet med carporten är att använda den till golfbilar i anslutning till befintlig golfbana.

Ärendet

Ärendet inkom till byggnadsnämnden 2023-11-03 och ett bygglov med startbesked gavs 2023-12-06. Nu har sökande ändrat sig gällande konstruktionen varför man söker ett nytt bygglov. Ändringen som skett sedan bygglovet gavs i december 2023 är en förändring av hela takkonstruktionen där man reducerat antal pelare från 33 pelare ned till 11 pelare. Denna ändring medför en ökad totalhöjd med cirka 25 cm.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är i dagsläget belägen utanför planlagt område. Det pågår ett arbete med en ny detaljplan för Noresunds herrgård och närområde. Kommunfullmäktige godkände förslag till antagandehandlingar och granskningsutlåtande och antog detaljplan för Noresunds herrgård och närområde den 14 juni 2023. En överklagan har inkommit med yrkande om att kommunfullmäktiges beslut ska laglighetsprövas hos förvaltningsrätten. Överklagandeprocessen pågår för närvarande. Inga fornlämningar eller övriga hänsynsområden är kända på platsen.

Yttranden

Ärendet har remitterats till fastighetsägare Eda Kommun samt till lagfaren ägare till Skarbol 1:74.

Inga erinringar har inkommit.

Bedömning

Då sökande har ändrat konstruktionen på ett sådant sätt att byggnadens volym ökar och den stora reduceringen av pelare bedömde byggnadsnämnden att ett nytt bygglov krävdes i ärendet.

Åtgärden överensstämmer med blivande detaljplan. Åtgärden strider inte heller mot möjligheten till byggnation även om blivande detaljplan inte vinner laga kraft.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-05

Kontrollplan carport golfbilar, Skarbol 1:2, 2024-11-05

Beslut om bygglov inklusive startbesked, Skarbol 1:2, 2023-12-06

Situationsplan över Eda Golfbana, Skarbol 1:2, 2023-11-16

Ansökan om nybyggnation av carport för golfbilar, Skarbol 1:2, 2023-11-03

Ajournering

Efter beslut i ärendet ajournerades sammanträdet klockan 14:13 – 14:26

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 103 Tillsynsplan och Behovsutredning 2025 (Enligt plan och bygglagen)

Diarienummer: MN/2024:71

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och godkänner tillsynsplan och behovsutredning 2025 enligt plan och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har sammanställt en tillsynsplan och behovsutredning det behov som finns och den tillsyn som kommer att bedrivas under 2024. I Eda Kommun är det myndighetsnämnden som ansvarar för det som i lagtexten beskrivs som byggnadsnämndens uppgifter. Myndighetsnämnden har även beslutat om en delegationsordning som reglerar det praktiska genomförandet av kommunens tillsynsansvar.

Att tillsynsuppdraget utförs enligt plan innebär ytterligare ett steg mot ett tillgängligare, säkrare och mer tilltalande Eda åt alla. En välskött tillsyn leder till förtroende för kommunen, respekt för lagstiftningen och att allmänheten kan känna tillit till att regelverk följs på ett demokratiskt och rättvist sätt. Då behovsanalysen landar i ett större tidsbehov än tillgänglig årsarbetstid behöver prioriteringar göras för möjliga arbetsinsatser och tillsynsarbete.

De förändringar som sker under 2025 avseende både regelverk och arbetssätt kommer inte kunna prioriteras bort.

Då avdelningen bedöms ha ett underskott av personal om drygt 1 heltidstjänst för 2025 kommer arbetet fokuseras till följande prioriteringar:

- Handlägga inkommande lov-, anmälnings- och klagomålsärenden.
- Utbildning avseende Möjligheternas Byggregler
- Handlägga i Nova
- Uppdatera hemsidans information under rubriken *Bygga nytt, ändra eller riva*.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningen tjänsteskrivelse 2024-11-04

Behovsutredning och Tillsynsplan 2025 (enligt Plan och bygglagen), 2024-11-04

Beslutet skickas till

För kännedom

Miljö- och byggchef; Svante Näsman

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 166764SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 104 Behovsutredning och tillsynsplan 2025 för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner

Diarienummer: MN/2024:72

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och godkänner Tillsynsplan 2025 och behovsutredning 2025–2027 för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen utreder behovet för samtliga tillsynsområden som avdelningen ansvarar för enligt Alkohollagen (2010:1622), lagen om tobaksvaror och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Enligt Alkohollagen skall kommunen upprätta en tillsynsplan som skall skickas till Länsstyrelsen. Något sådant krav finns inte i Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter eller Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter men tas ändå upp i denna plan.

I grunden används samma modell som behovsutredningen för tillsyn enligt miljöbalken, som är framtagen av Sveriges kommuner och regioner, SKR.

Sedan hösten 2019 bedrivs tillsynen och handläggningen inom området tobak och alkohol i Arvika av Eda kommun, där Arvika kommun köper tjänsten av Eda kommun. Två handläggare, stationerade i Charlottenberg, arbetar med tillsyn och handläggning för båda kommunerna. Behovsutredning och tillsynsplan har därför sammanställts för båda kommunerna.

Som underlag till behovsutredningen har förvaltningen använt nationella mål, sin egen omvärldsbevakning och omvärldsanalys, verksamhetsregistret (AlkT samt OL2), tidsredovisning, tidigare årsmål, tidigare årsredovisning av tillsynsbehov, taxor, tidigare tillsynsplaner med mera.

Behovsutredningen för 2025 visar att Miljö- och byggavdelningens resurser inte möter arbetsbehovet och kommer på grund av detta inte kunna utföra all den tillsyn som förväntas. Ca 280 timmar motsvarande 0,3 tjänst är bortprioriterat.

I tillsynsplanen beskrivs den planerade tillsyn som kommer att ske under 2025, tillsammans med de nedprioriterade områden till följd av de resursbehov som finns.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-04

Tillsynsplan 2025 och behovsutredning 2025–2027 för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner, 2024-11-04

Bilaga - Behovsutredning 2025, 2024-11-04

Beslutet skickas till

För kännedom

Miljö- och byggchef; Svante Näsman

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 105 Behovsutredning och tillsynsplan 2025 enligt Miljöbalken

Diarienummer: MN/2024:73

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och godkänner Behovsutredning 2025–2027 och tillsynsplan 2025 enligt Miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har genomfört en behovsutredning enligt miljöbalken för åren 2025–2027 samt tagit fram ett förslag tillsynsplan för 2025.

I behovsutredningen visar avdelningen på ett underskott motsvarande 2 tjänster. Totalt bedöms 33 % av den behovsutredda tillsynen inte kunna genomföras med befintliga resurser.

I tillsynsplanen för 2025 har behovet ställts mot tillgängliga resurser vilket givit en faktisk nedprioritering av motsvarande 2,15 tjänster utifrån behovet på en treårsperiod. Baserat på att avdelningen även tidigare år haft begränsade resurser utifrån behovsutredningar motsvarar faktiskt nedprioriterad verksamhet 3,5 tjänster för 2025. Det innebär minskade inkomster i form av tillsynsavgifter, negativa konsekvenser för miljön och en ökad arbetsbelastning på kommande år då arbetet skjuts på framtiden

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-04
Behovsutredning enligt Miljöbalken 2025–2027, 2024-11-04

Beslutet skickas till

För kännedom
Miljö- och byggchef; Svante Näsman

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 106 Behovsutredning och Kontrollplan 2025 enligt Livsmedelslagen

Diarienummer: MN/2024:74

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och godkänner Behovsutredning 2025–2028, Kontrollplan 2023–2025 och tillsynsplan 2025 enligt livsmedelslagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett dokument som summerar och redogör för både behovsutredning, kontrollplan och tillsynsplan enligt livsmedelslagen. Vid lagändring inför 2024 fördelas tillsynsområdet numera ut på en 5 års period medan kontrollplan fortsatt sträcker sig över en 3 års period. Tillsynsplan är fortsatt 1 årig.

Sammanfattat så finner man i behovsutredningen att Eda kommun har tillräckliga resurser inom livsmedelsområdet för att kunna genomföra kontrolluppdraget. Historiskt så har man haft ett behov av ca 1,2 tjänster men vid förändringen i klassningsmodell inför 2024 så minskade behovet med ca 0,2 tjänster.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-05
Behovsutredning 2025–2028, Kontrollplan 2023–2025 och tillsynsplan 2025 enligt livsmedelslagen, 2024-11-05

Beslutet skickas till

För kännedom
Miljö- och byggchef; Svante Näsman

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

§ 107 Remiss - Ansökan enligt miljöbalken, Björnetjärnsberget Vindpark AB

Diarienummer: MN/2024:77

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden ger miljö- och byggchef delegation att besvara remissen i detta enskilda ärende MN/2024:77 som behandlar Ansökan enligt miljöbalken, Björnetjärnsberget Vindpark AB.

Sammanfattning av ärendet

Björnetjärnsberget Vindpark AB har ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för en vindkraftpark på Björnetjärnsberget i Eda kommun. Länsstyrelsens dnr 551-8579-2023. Eda kommuns "miljönämnd" läs Myndighetsnämnden har fått tillfälle att senast den 29 november 2024 yttra sig över ansökan.

Enligt myndighetsnämndens delegationsordning saknar miljö- och byggavdelningen delegation att lämna yttranden över sådana ansökningar som medför betydande miljöpåverkan.

Sista datum för yttrande är satt innan nämndens kommande sammanträde i december och ansökan är för omfattande att hinna gå igenom innan sammanträdet i november.

Beslutsunderlag

Miljö och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-11-05

Remiss - Ansökan enligt miljöbalken, Björnetjärnsberget Vindpark AB, 2024-10-21

Remiss - Ansökan enligt miljöbalken, Björnetjärnsberget Vindpark AB – Ansökan, 2024-10-24

Bilaga K1 - Beräkning av kostnader för avvecklingsåtgärder, 2024-10-24

Bilaga K3 - Kompletterande örninventering, 2024-10-24

Bilaga K4 - Karta med naturvärden, nyckelbiotoper med mera utpekade av Skogsstyrelsen, 2024-10-24

Bilaga K5 - Fotomontage Eda Skans, 2024-10-24

Dnr 551-8579-2023, CB – Komplettering, 2024-10-24

Dnr 551-8579-2023, CB - Yttrande inklusive bilagor, 2024-10-24

Dnr 551-8579-2023, CB – Komplettering, 2024-10-24

Beslutet skickas till

För kännedom

Miljö- och byggchef; Svante Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2024-11-11

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**