



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-10-14

Tid: klockan 13:00 - 15:50

Plats: KS-salen

Paragraf: § 85 - § 93

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Lasse Sjöberg

Datum: 2024-10-16

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-10-14. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-10-16. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-11-07.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V)

Lasse Sjöberg (S)

Johanna Söderberg (C)

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare

Svante Näsman, miljö- och byggchef

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Elin Skansen, bygglovshandläggare

Sally Bohm, ekonom § 85



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

Innehållsförteckning

§ 85	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 86	Delårsrapport 2024	6
§ 87	Information	7
§ 88	Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 89	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Mellbyn 1:131	10
§ 90	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Gryttved 1:48	12
§ 91	Bygglov för nybyggnad av plank, Kortlanda 3:2	14
§ 92	Förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2	16
§ 93	Motion - Att kommunen kompletterar hemsidan under bygga, bo och miljö med blanketter som komplement till e-tjänster	22



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 85 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med september månad 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning av miljö- och byggavdelning (i tusentals kronor)

Budget till och med september	3 296
Redovisning till och med september	3 183,5
Avvikelse till och med september	112,5
Procent av budget	97 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 124 inkomna lovärenden under 2024.

Alkohol och Tobak

- 78,06 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Livsmedel

- 59 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 66,23 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 45,32 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Beslutsunderlag

Ekonomiuppföljning för myndighetsnämnden, augusti 2024 2024-09-10

Verksamhetsuppföljning av miljö- och byggavdelning, augusti 2024 2024-09-09

Beslutet skickas till

För kännedom

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 160485SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 86 Delårsrapport 2024

Diarienummer: MN/2024:47

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av delårsrapporten för 2024.

Sammanfattning av ärendet

Efter augusti månad varje år ska en delårsrapport med prognos upprättas. Miljö- och byggavdelningen har arbetat fram en rapport där man kort beskriver verksamheten, kommentarer till mål och indikatorer, positiva/negativa avvikelser i verksamheten, framtiden och nuläget i investeringsprojekt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-10-02

Delårsrapport och prognos 31/8 2024 - Miljö- och byggavdelningen, 2024-10-04

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 87 Information

Diarienummer: MN/2024:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informerades av tjänstepersoner gällande:

- Delegationsbeslut gällande ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak i fastigheten Kattuglan 1 är genomförd.
- Pågående arbete med verksamhetsplan, internbudget och interkontrollplan för 2025.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 88 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2024:63

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2024-10-14.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-09-20
Delegationslista för lovärende 2024-09-01 - 2024-09-30, 2024-10-08
Delegationsrapport Ecos 2024-09-09 - 2024-09-30, 2024-10-02
Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Bön 1:61, 2024-10-02
Beslut om föreläggande enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Mellbyn 1:57, 2024-09-20
Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak, september, 2024-09-18
Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Skönnerud 1:143, 2024-09-17
Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Söpple 1:33, 2024-09-17
Tjänsteanteckning enligt lag om skydd mot olyckor gällande fastigheten Nålen 1, 2024-08-26

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 89 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Mellbyn 1:131

Diarienummer: MN/2024:61

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 17 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) För lokalisering av fritidshus om cirka 100 m² byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Avgiften för ansökan är **6 672** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på blivande avstyckning utanför detaljplanerat område. Avsikten är även att anordna eget vatten och avlopp. Etableringen har bedömts vara lämplig varför ett positivt förhandsbesked kan ges.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på blivande avstyckning, del av Mellbyn 1:131. Fritidshusets storlek avses landa i en byggnadsarea om cirka 45 m²-55 m² men man har valt att söka för 100m² för att garantera sig ifall man ändrar sig inför ansökan om bygglov. Tilltänkt avstyckning är planerad till cirka 1200 m² - 1500 m².

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen är belägen utanför detaljplanerat område inom ett gammalt hygge som idag består av större del ormbunkar. Tomten kommer att slutta nedåt från väst till öst. I väst består tomten av berg.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om inkommen ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av Mellbyn 1:22, 1:54, 1:133, 1:202 och 1:210 har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från 1:22 och 1:133.

Erinringarna gäller vägen.

1:22 har på situationsplanen redovisat en skogsväg som man inte vill ska tas i



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

anspråk och förhindra tillgängligheten. Fastighetsägaren har i ansökan nämnt den stigen och parkering på den avstyckade tomten är planerad till höger om stigen.

1:133 är fastigheten i änden på vägen och är fundersam på hur man ska dra el till avstyckningen, samt att det kommer att bli ökad trafik på vägen som de nyttjar både sommar- och vintertid. Man är även tveksam till placering på avlopp, parkering och placering på fritidshuset.

Remisser har skickats till Teknik i Väst och Miljöavdelningen på Eda Kommun gällande avlopp och avfallshanteringen. Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Tomten har bedömts vara lämplig för utökad bebyggelse. Den tilltänkta tomten om max 1500 m² är belägen utanför detaljplanerat område där inga områdesbestämmelser finns. Inga kända fornlämningar har registrerats av Skogsstyrelsen.

Det har inte framkommit några hinder för möjligheten till anordnande av avloppsanläggning inom den egna tomten. Väg finns till tomten som används av boende omkring. Vägen kommer även att rustas upp för ökad trafik.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-09-20

Situationsplan över Mellbyn 1:131, 2024-08-29

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Mellbyn 1:131, 2024-08-28

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov avseende de punkter som förhandsbeskedet avser och som görs inom två år från dagen då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 90 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Gryttved 1:48

Diarienummer: MN/2024:62

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden återremitterar ärendet. Ärendet bereds ytterligare till sammanträdet den 11 november.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på blivande avstyckning utanför detaljplanerat område. På fastigheten finns ett fornlämningsområde. Länsstyrelsen har varit på platsbesök och godkänt placering enligt inkommen situationsplan. Avsikten är även att anordna eget vatten- och avloppsanläggning samt tillfartsväg. Etableringen har bedömts vara lämplig varför ett positivt förhandsbesked kan ges.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på blivande avstyckning, del av Gryttved 1:48.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen är belägen utanför detaljplanerat område på ”dålig” åkermark. År 2020 gjordes ett försök att få bygga utanför åkermarken. Efter besök av Länsstyrelsen fick man avslag då ett fornlämningsområde markerades ut. Fornlämningen består av spår från gamla byggnationer. Platsen för sökt åtgärd är den plats som fungerar bäst för byggnation.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om inkommen ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare av Gryttved 1:61, 1:65, 1:69, 1:70, 1:81, 1:92 och Köla Prästgård 1:44 har bedömts vara berörda.

Inga erinringar har inkommit.

Bedömning

Tomten har bedömts vara lämplig för utökad bebyggelse. Den tilltänkte tomten är belägen utanför detaljplanerat område där inga områdesbestämmelser finns. Fornlämningsområde finns i anslutning till den tänkta tomten. I ett första remissvar från Länsstyrelsen ansågs inte platsen som lämplig, på grund av felaktigt/svårtolkat avstånd på inlämnad situationsplan. Efter vidare kontakt med Länsstyrelsen samt sökande har kompletterande situationsplan inkommit med en måttangivelse mellan



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

fornlämningsområdets gräns och den tänkta tomtgränsen som kan godkännas av Länsstyrelsen. Inga erinringar gällande åkermarken har inkommit. Byggnadsnämnden har inte sett andra hinder som kan medföra avslag och finner det därför lämpligt att bebyggelse kan ske, varför ett positivt förhandsbesked kan ges.

Ajournering

Efter beslut i ärendet ajournerades sammanträdet klockan 14:10 – 14:20.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-09-20
Komplettering till bygglovsärende, Gryttved 1:48, 2024-09-26
Planerad avstyckning för enbostadshus Eda, Gryttved 1:48, 2024-09-26
Bild mot söder, Gryttved 1:48, 2024-09-02
Kartutskrift; ortofoto, Gryttved 1:48, 2024-09-02
Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Gryttved 1:48, 2024-09-02
Avstyckning tomt Eda, Gryttved 1:48, 2024-06-10

Upplysningar

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov avseende de punkter som förhandsbeskedet avser och som görs inom två år från dagen då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande
Ombud
Fastighetsägare
För åtgärd
-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 91 Bygglov för nybyggnad av plank, Kortlanda 3:2

Diarienummer: MN/2024:66

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av ett plank med måtten 10 m x 2 m samt ett plank med måtten 17 m x 2,5 m beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Avgiften för ansökan är **4 217** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller bygglov för uppförande av två plank inom fastigheten Kortlanda 3:2. Anledningen till att man söker bygglov är för att man efter grannens gallring av skogen intill fastigheten upplever att trafiken kommer för nära inpå tomten och att buller stör och bidrar till olägenhet vid vistelse i sommarhuset. Det längre plankets insida mot fastigheten kommer att nyttjas som klättervägg. Det kommer inte att vara någon insynsmöjlighet från vägen.

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för uppförande av två plank inom fastigheten Kortlanda 3:2. Plank 1 är 10 m långt och uppförs mellan fastighetsägarnas två byggnader intill fastigheterna Kortlanda 1:78 och Kortlanda 3:1. Plank 2 kommer bli 17 m långt och 2,5 m högt och placeras inom fastighetens norra sida för att skydda mot buller och strålkastare från trafiken på väg 631.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen utanför detaljplanerat område. Inga områdesbestämmelser finns för området och inga kända hänsynsområden är utpekade av Skogsstyrelsen.

Yttranden

Fastighetsägare till Kortlanda 3:1, 1:61, 1:78, 1:88 och 1:92 har bedömts vara berörda och har hörts i ärendet. Tidsfristen för remissvar utgår 18 oktober.

Inga erinringar har inkommit gällande åtgärden hittills.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som förväntas svara senast 16 oktober.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

Bedömning

I Eda kommuns policy för staket, mur och plank skriver man att ett plank alltid kräver bygglov. Undantag från kravet om bygglov gäller för insynsskydd, mur eller plank får ha en maximal höjd på 180 cm, som placeras inom 3,6 m från ett en- eller tvåbostadshus. Placeringen ska samtidigt vara 4,5 m från tomtgräns om inte de grannar som berörs godkänner en närmare placering. Undantag från kravet om bygglov gäller även för murar och plank som är lägre än 80 cm.

Planken är betydligt högre än vad som är undantaget från lovplikten varför man har fått gå vidare med en bygglovsansökan. Byggnadsnämnden bedömer att plankens placering inte har någon påverkan på de grannfastigheter som ligger i anslutning till plank 1 samt att plank 2 inte medför nedsatt sikt för trafiken på väg 63.

Planken kommer inte att störa grannars möjlighet till utsikt och plank 2 kommer inte att skapa problem för trafik, väghållning eller djurliv.

Bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-09-24

Ansökan om bygglov för nybyggnad av plank, Kortlanda 3:2 (del 1 och 2), 2024-09-21

Bilaga - bilder och skrivelse, Kortlanda 3:2, 2024-09-21

Upplysningar

Sökande har vid ett rådgivande möte innan ansökan inkom fått tagit del av Eda kommuns policy för staket, mur & plank. Där information om att kommunens beslut om bygglov kan upphävas av högre instans vid eventuella överklagande.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 92 Förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2

Diarienummer: MN/2024:67

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden bordlägger ärendet – Förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärd gällande att ändra användning på del av folkethus i Åmotfors till Pizzeria med uteservering föreslås förhandsbesked nekas på grund av att åtgärden inte följer detaljplanen. Avvikelsen från detaljplan är inte att anses som en liten avvikelse eller att det tillgodoser ett sådant angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse som lagen beskriver.

Ärendet

Ärendet gäller en ändrad användning av del av lokal till Pizzeria. Lokalen i fråga är Folkethus i Åmotfors. Fastigheten i fråga är Centrum 2. Förutom ansökan att få ta del av byggnad i bruk som pizzeria så ansöker man om möjlighet att bygga en uteservering på den östra sidan.

Förutsättningar och förhållanden på platsen Detaljplan

Fastigheten Centrum 2 är belägen inom detaljplanen 17-N-164, markanvändningen är satt till C, område för samlingslokaler. Byggnadshöjden är satt till 10 meter. Övriga beteckningar på fastigheten är en egenskapsbestämmelse med prickmark, mark som icke får bebyggas. Den är satt till hela fastigheten med undantag för byggnaden. C gällande bestämmelse

Den ändringen av detaljplan utförd 19770221 härstammar från en ändring av detaljplan19600915. För att utläsa syftet med detaljplanen måste vi gå tillbaka till ändringen utförd 1960. Där står det beskrivet att den södra delen av torgplatsen är ett nytt folkethus planerat, i den västra delen ett affärs-och hyreshuskomplex och i norra hörnet en kyrkobyggnad. Bebyggelsen vid torgplatsen har utformats för att skapa ett ekonomiskt och kulturellt centrum för Åmotfors. Tittar vi på vidare syftet på den tidigare har de med C betecknat område endast användas för klubblokal, bibliotek, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssal och butik och o.dyl.

Förklaring för detaljplanbestämmelsen som var gällande 1949-01-01 -1969-12-31 är som följer Ett s. k. kommunalt centrum kan i vissa fall vara en anläggning som ej går



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

att hänföra till allmän byggnad och det kan vara opraktiskt och svårt att göra stadsplanen så bindande, att varje del av ett sådant centrum anges för dess speciella ändamål. Det finns exempel på att en anläggning av denna art avsetts innehålla lokaler för teater, biograf, post, bank, apotek, butiker, tandklinik, barnavård, mödracentral, distriktsläkare, socialvårdsbyrå, utställningar, restaurang, stadsbibliotek, fritidsverksamhet, skolkök och barndaghem.

Förklaring för detaljplanebestämmelsen som är gällande 1976-01-01 till 1986-12-31 medger dock mindre användning än tidigare bestämmelse:

Samlingslokaler

Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål. Som förut nämnts kan byggnad tillhörande enskild förening eller församling och avsedd för dess samlings- och föreningslokaler inte i stadsplan redovisas som allmän byggnad. Med denna formulering kan ej anses uteslutet att i byggnad på området inreda, förutom samlingslokaler, bibliotek, klubblokaler och liknande, även bostäder för t.ex. föreståndare och vaktmästare.

Lagstiftning

Följande lagstiftning är från det 9 kapitlet plan och bygglagen, PBL (2010:900)

17 § Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

31 e § Bygglov enligt 31b eller 31c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. Betydande miljöpåverkan, eller
2. Begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Lagstiftning Tolkningar

9 kap 31 b 1 (liten avvikelser)

Enligt lagtexten finns det gränser för möjligheten att medge vissa avvikelser.

Byggnadsåtgärder som inte kan anses planenliga utgör ”avvikelser”.

Innebörden av ”får bygglov beviljas” är här att tillåtligheten förutsätter en lämplighetsbedömning. Även om avvikelsen är liten och förenliga med planens syfte, framstår det kanske vid en objektiv bedömning som olämpligt att medge avvikelserna.

Exempel på liten avvikelse är när någon ska ta del av prickmark i bruk för en tillbyggnad eller en liten överträdelse från byggrätten i området.

Vid bedömningen om en åtgärd strider mot gällande detaljplan ska hänsyn inte tas till att planen är gammal eller kan uppfattas som inaktuell. Gällande plan ska tillämpas tills den ersätts med en ny plan eller ändras. Inte heller i bedömningen om avvikelsen är liten ska hänsyn tas till att gällande plan tillkom för länge sedan eller till att den innehåller bestämmelser som byggnadsnämnden anser vara inaktuella. (MÖD 2012-10-29 mål nr P 3502-12/MÖD 2012:43)

9 Kap 31 b 2 Begränsad omfattning

Det kan vara att det är nödvändigt att anlägga en mindre transformatorstation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas eller en sådan nödvändig åtgärd som behövs för att tillgodose myndigheters krav på t.ex sopsortering. Åtgärden skall vara av begränsad omfattning som innebär att den nödvändiga åtgärden aldrig kan tillåtas bli ett dominerande inslag i förhållande till de åtgärder som planen avser att möjliggöra i övrigt. Om detaljplanen anger att mark endast får bebyggas med t.ex. ett visst antal våningar eller kvadratmeter är det inte tänkt att bestämmelsen ska ge stöd för att mera allmänt kunna avvika från sådana begränsningar.

9 kap 31c p1

Denna bestämmelse kan endast användas efter det att genomförandetiden för en detaljplan gått ut. Åtgärden ska tillgodose ett ”angeläget gemensamt behov” innebär att det ska vara väsentligt för flera människor att åtgärden kommer till stånd. Det kan



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

bl.a. avse en åtgärd som kommer merparten av dem som bor i ett flerbostadshus till godo genom komplementbyggnad för förvaring av cyklar barnvagnar, tvättstuga som enligt detaljplanen inte får byggas. Att det gemensamma behovet ska vara angeläget innebär att genomförandet av åtgärden medför väsentliga fördelar för dem som får nytta av åtgärden. Denna bedömning är utifrån förhållande för det enskilda fallet och det faktum att ingen har motsatt sig åtgärden bör inte vara tillräckligt för att lov som avviker från planen ska kunna ges.

Tillgodose ett "allmänt intresse" är avses att byggnaden ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet. Likafullt ska åtgärden vara förenlig med detaljplanens övergripande syfte. T.ex. Mast för kommunikation, pumpstation för spillvatten eller ventilationsanläggning på skoltak.

Att det inte finns någon generell rätt till avvikelser från detaljplan framgår av bestämmelsen genom att det står att byggnadsnämnden "får" ge bygglov för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Det finns alltså ingen skyldighet att ge bygglov för en avvikelse. När det finns en skyldighet står det att byggnadsnämnden "ska" ge bygglov. Vid avvikelser ska byggnadsnämnden i varje enskilt fall göra en bedömning av om det är lämpligt att lämna bygglov. En sådan lämplighetsbedömning förutsätter att åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte. Men även om åtgärden uppfyller dessa kriterier kan det vara olämpligt att medge avvikelsen.

9 kap 31c p2

Bygglov ska enligt andra punkten kunna ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om åtgärden innebär en sådan användning utgör ett komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Bestämmelsen innebär att t.ex service och mindre verksamheter som inte är störande kan godtas i syfte att få en blandning av olika funktioner och en mer levande stadsmiljö. Denna paragraf används således till en avvikelse mot den användning kommunen tidigare har beslutat i detaljplaneringen. Alltså avsteget är mot den så kallade användningsbestämmelsen. Med att bestämmelsen skall utgöra ett komplement till användningen som bestämts i planen menas alltså att det inte skall vara den dominerande delen inom användningsbestämmelsen.

Däremot så medger punkt 2 inte avvikelser mot egenskapsbestämmelser, t.ex. mot den prickmarken som finns i detaljplanen, mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Näringslivsutvecklaren har yttrat sig angående behovet för restaurangen.

Samhällsbyggnad har ingen erinran mot åtgärden.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

Fastighetsägaren har inkommit med yttrande "Föreningen är positiva till att få pizzerian som hyresgäst och tror vi kan ha ett visst samarbete. Har haft tydliga och klara samtal med sökande om vad vi tänker. För samhället i stort så skulle det betyda mycket om pizzerian finns kvar. "

Bedömning

Åtgärd med ändrad användning av del av byggnad anses strida mot gällande detaljplan. Den gällande detaljplan i området 17-N-164 är användningsbestämmelsen C endast för samlings- och föreningslokal och därmed samhörigt ändamål.

Tidigare bestämmelse från 1960 som var mer möjliggörande i sin syn på användningsbestämmelsen C där man kunde få in ett stort antal olika användningssätt om det var ospecificerat vad syftet med planen var. I detta fallet är det dock tydligt där man säger att den södra delen av torget ska vara för Folketshus.

I och med att man ändrade detaljplanen 1976 så är det den planbestämmelsen som är gällande. Tolkningen blir då att användningsbestämmelsen C endast inrymmer samlingslokal, bibliotek, klubblokal och liknande, men även bostäder för vaktmästare. Restaurang blir därmed inte planenlig åtgärd. Vi kan inte ta bygglov enligt 9 kap 30§ planenlig åtgärd.

En avvikelse från en användningsbestämmelse är inte att anse som en liten avvikelse och även om det är en mindre del av byggnaden som skall användas så är den inte nödvändig för att området skall kunna användas.

Planens genomförande tid har gått ut och om åtgärden är förenlig med detaljplanenssyfte är svårt att utläsa. Här blir det en bedömning om det tillgodoser ett allmänt intresse eller ett sådant angeläget gemensamt behov, ser vi på rättspraxis så är det främst för att komplettera redan befintlig bebyggelse eller för att tillgodose allmän infrastruktur.

Om man anser att ett bygglov som avviker från detaljplanen utgör ett sådant komplement till den användningen som är beslutat kan man bevilja ett sådant lov med 9 kap 31c p2 om planens egenomförande tid utgått.

Den samlade bedömningen för åtgärden att, ändra användning till restaurang på del av byggnad på fastigheten Centrum 2, nekas förhandsbesked. Det är inte klart att ett sådan användning av byggnaden är ett sådant komplement till detaljplanen och trots att ingen erinran inkommit utan att alla snarare vill ha åtgärden är inte det skäl nog att bevilja åtgärden när syftet med detaljplanen samt åtgärdens lämplighet inte är styrkt.

Åtgärden att bevilja uteservering på prickmark, mark som inte får bebyggas, är förslag till beslut att förhandsbesked nekas även här. Uteserveringen strider mot gällande detaljplan och kan inte beviljas som en liten avvikelsen. Här har även ett tidsbegränsat



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

lov utretts men då åtgärden inte är att pågå under begränsad tid kan inte heller den beviljas.

Även om de inkomna synpunkterna från näringslivsutvecklare samt fastighetsägare visar på att det finns ett behov av restaurangen i Åmotfors så blir förslag till beslut att neka förhandsbesked för bägge åtgärderna som ansökan gäller.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-10-02

Yttrande från näringslivsutvecklare, Pär Sundman, Eda kommun, 2024-10-02

Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2, 2024-09-17

Detaljplan gällande kvarteret skolan med mera, 1977-02-21

Detaljplan gällande kvarteret centrum med mera, 1960-09-22

Förslag till beslut på sammanträdet

Johanna Söderberg (C): Myndighetsnämnden bordlägger ärendet – Förhandsbesked för ändrad användning till restaurang, Centrum 2.

Beslutsgång

Beslut fattades enligt förslaget då inget motförslag ställdes.

Upplysningar

Detta beslut är endast ett förhandsbesked på fastigheten och ger inte rätt att starta byggnation. Det krävs ett bygglov samt ett startbesked i ärendet innan byggstart kan ske.

Innan lov för sådana åtgärder lämnas skall alla kända sakägare, berörda bostadsrättshavare, hyresgäster och boende samt hyresgästerna organisationer eller föreningar beredas tillfälle att yttra sig enligt 25§.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

För åtgärd



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

§ 93 Motion - Att kommunen kompletterar hemsidan under bygga, bo och miljö med blanketter som komplement till e-tjänster

Diarienummer: MN/2024:65

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige avslå motionen att kommunen kompletterar hemsidan under bygga, bo och miljö med blanketter som komplement till e-tjänster.

Sammanfattning av ärendet

En motion inkom till kommunfullmäktige 21 augusti 2024. Motionären, Jens Eriksson (S), menar att på Eda kommuns hemsida, under sektionen Bygga, Bo och Miljö, kan invånare ansöka om olika tillstånd, såsom bygglov, via e-tjänster. Detta innebär att endast de med tillgång till dator och internet kan ansöka om dessa tillstånd, vilket kan leda till att vissa ansökningar uteblir.

Motionären föreslår att Eda kommun kompletterar hemsidan under bygga, bo och miljö med möjligheten att ladda ner blanketter för ansökningar som även erbjuds via e-tjänst. Detta skulle underlätta för invånare som föredrar eller behöver använda pappersblanketter.

Myndighetsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att i bereda motionen inför beslut. Sammanfattningsvis konstateras följande:

Att återinföra blanketter på hemsidan bedöms medföra fler negativa än positiva konsekvenser. En sådan återgång skulle påverka områden som miljöhänsyn, effektivitet, rättssäkerhet, resurshantering och ekonomi negativt. Miljö- och byggavdelningen erbjuder redan möjligheten att ansöka via blankett eller genom att boka ett besök på Miljö- och byggkontoret för hjälp med att fylla i ansökningar. För att få tillgång till en blankett krävs dock att avdelningen kontaktas via telefon eller e-post, i syfte att minimera blankettanvändningen så långt som möjligt.

Avdelningen anser dock att informationen om alternativa ansökningsvägar för dem som inte kan använda e-tjänsten bör göras tydligare och mer tillgänglig. Att åter publicera blanketter på hemsidan skulle dock vara ett steg bakåt och motverka den utveckling som skett inom avdelningen de senaste åren.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-10-02
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 125, 2024-09-18



Myndighetsnämndens protokoll 2024-10-14

Motion - Att kommunen kompletterar hemsidan under bygga, bo och miljö med blanketter som komplement till e-tjänster, 2024-08-21

När beslut är fattat i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

Motionären

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**