



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-08-19

Tid: klockan 13:00 - 15:15

Plats: KS-salen

Paragrafer: § 61 - § 73

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson, Mattias Lindgren § 69

Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Lasse Sjöberg

Datum: 2024-08-26

Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-08-19. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-08-26. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-09-17.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande ej § 69

Mattias Lindgren (HEL), ordförande vid § 69

Lasse Sjöberg (S)

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Gentiana Meziu, nämndsekreterare

Svante Näsman, miljö- och byggchef

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Elin Skansen, bygglövshandläggare

Sally Bohm, ekonom del av § 61



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Innehållsförteckning

§ 61	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	4
§ 62	Information	6
§ 63	Meddelanden till myndighetsnämnden	7
§ 64	Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 65	Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023	9
§ 66	Bygglov för fasadändring av skylt Bäckén 1	11
§ 67	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gryttved 1:127	13
§ 68	Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak, Kattugglan 1	16
§ 69	Bygglov för nybyggnad av flerbostads hus, Boda 1:217	19
§ 70	Strandskyddsdispens för Skönnerud 1:129	21
§ 71	Bygglov för fritidshus Gryttved 1:132	24
§ 72	Strandskyddsdispens för förråd Morast 1:303	27
§ 73	Strandskyddsdispens för ersättningsbrygga Vadjungsed 1:32	30



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 61 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med juli månad 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning av samhällsbyggnad (i tusentals kronor)

Budget till och med juli	2 243,0
Redovisning till och med juli	2 193,0
Avvikelse till och med juli	50,0
Procent av budget	98 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 100 inkomna lovärenden under 2024, under samma period 2023 inkom 97 lovärenden.

Alkohol och Tobak

- 67,35 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Livsmedel

- 42% av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 58,52 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 39,57 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Beslutsunderlag

Verksamhetsuppföljning juli 2024-08-09

Verksamhetsuppföljning för miljö- och byggavdelning, juni och juli 2024 2024-08-16



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 62 Information

Diarienummer: MN/2024:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informeras av tjänstepersoner gällande:

- Bygglövshandläggare tillbaka i tjänst 25 % från sjukskrivningen.
- Anställning av vikarie för hållbarhetsstrateg och miljö- och hälsoskyddsinspektör.
- Miljö- och hälsovårdsinspektör kommer tillbaka i tjänst 50 % från november.
- Tillsynsärende Haganäset.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 63 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2024:4, MN/2024:23

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av följande:

- Beslut om förbud gällande nedanstående objekt på Strömsmark 1:68
- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 82 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning – nämnder
- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 83 Ekonomisk uppföljning efter mars 2024 med helårsprognos

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av: ”Beslut om förbud gällande nedanstående objekt på Strömsmark 1:68”, ”Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 82 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning – nämnder”, ”Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 83 Ekonomisk uppföljning efter mars 2024 med helårsprognos”.

Beslutsunderlag

Beslut om förbud gällande nedanstående objekt på Strömsmark 1:68 2024-06-14
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 82 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning – nämnder 2024-06-13
Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 83 Ekonomisk uppföljning efter mars 2024 med helårsprognos 2024-06-13

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 64 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2024:44

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2024-08-19.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-06-25

Redovisning av delegationsbeslut, alkohol och tobak 2024-06-12 - 2024-06-28
2024-08-12

Delegationsrapport Ecos 2024-08-09

Delegationslista för byggavdelningen 2024-05-31 - 2024-07-31 2024-08-07

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 65 Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023

Diarienummer: MN/2024:31

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner miljö och byggavdelningens redovisning av revisorernas grundläggande granskning för 2023. Nämnden ger miljö- och byggavdelningen i uppdrag att fortsatt arbeta med förbättringsområdena.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har 2024-04-17 § 63 lämnat över 2023 års grundläggande revisionsgranskning för beredning av miljö- och byggavdelningens förvaltning, beslut i myndighetsnämnden och återrapporering till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2024.

Nedanstående bedömning per område lämnades av KPMG:

Bedömning verksamhetsstyrning och uppföljning:

Enligt Strategisk plan och budget 2023–2025 ska respektive verksamhetsområde årligen ta fram ett förslag till verksamhetsplan där de kommunövergripande målen konkretiseras. Vi konstaterar att myndighetsnämnden inte tagit fram en verksamhetsplan för året. För att säkerställa att fullmäktiges mål verkställs bedömer vi att det är väsentligt att nämnden tar fram en verksamhetsplan där fullmäktiges mål bryts ned i mätbara mål, indikatorer och målvärden.

Bedömning ekonomistyrning och uppföljning:

Nämnden följer upp sin ekonomi vid varje sammanträde. Vi bedömer utifrån detta att det finns en tydlig struktur för ekonomisk uppföljning. Inga budgetavvikelser har redovisats under året och vi bedömer därför att det inte funnits behov av att vidta åtgärder. Nämnden har redovisat ett överskott mot budget i årsredovisningen och har fått en redogörelse/analys av orsaker till resultatet. Vi bedömer att nämnden kan beakta dessa orsaker i framtida budgetarbete.

Bedömning intern kontroll och uppföljning:

Nämnden har fastställt en internkontrollplan för år 2023. Vi konstaterar dock att det för de olika kontrollområdena saknas en del information som ska finnas med enligt fullmäktiges fastställda Regler för intern kontroll, samt att en risk och väsentlighetsanalys inte har genomförts som grund i arbetet. För att stärka arbetet med intern kontroll bedömer vi att nämnden i kommande internkontrollplaner bör säkerställa att samtliga delar är inkluderade, samt att dokumenterade risk- och

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 149672SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

väsentlighetsanalyser genomförs och ligger till grund för de kontroller som beslutas. Vi bedömer också att uppföljningen av internkontrollplan kan förtydligas gällande vilka åtgärder som vidtagits för att åtgärda noterade avvikelser

Miljö- och byggavdelningens förtydligande och åtgärder efter revisionens granskningsrapport:

- Ny interkontrollplan har tagits fram för 2024 enligt fullmäktiges fastställda regler för intern kontroll, samt att en risk och väsentlighetsanalys har tagits fram.
- En Verksamhetsplan har tagits fram för avdelningen för 2024 som avdelningen bedömer går i linje med den strategiska planen.
- Ekonomiuppföljningen fortsätter som tidigare.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-13

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2024-04-17 § 63

Revisorernas grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024-04-04

Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2024-04-04

Beslutet skickas till

För kännedom

Revisorerna

För åtgärd

Miljö- och byggchef; Svante Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 66 Bygglov för fasadändring av skylt Bäckén 1

Diarienummer: MN/2024:43

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för fasadändring av skyltar på drivmedelsanläggning på fastigheten Bäckén 1, beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Tekniskt samråd behövs inte för den här typen av åtgärd.

Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 § PBL.

Avgiften för ansökan är **2 179 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av skyltar på befintlig drivmedelsanläggning. Berörd fastighet ligger inom detaljplan 1730-PO5/8. Åtgärden bedöms vara planenlig.

Ärendet

Ansökan avser fasadändring/omprofilering av befintlig drivmedelsanläggning för lastbilar. Idag är anläggningens fasad och skyltar beklädda i Shells loggor men ska nu ändras till St1. Åtgärden bedöms inte som en stor förändring då ytan är ganska liten samt att kulörerna är relativt lika.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Berörd fastighet är belägen inom detaljplan 1730-PO5/8. Området är i detaljplanen angett för kvartersmark för bilservice.

Yttranden

Ärendet är inte av sådant slag att remisser bedöms som nödvändigt att sändas ut. Åtgärden bedöms som planenlig varför inga grannhöranden krävs i detta ärende.

Skäl till beslut

Fastigheten är i detaljplanen omnämnd som kvartersmark för bilservice, åtgärden gäller omprofilering av befintlig drivmedelsanläggning för lastbilar. Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanens syfte. Bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-06-24
Bygglovsritning, Eda Bäckén 1 2024-06-11



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Bygglov för fasadändring av skylt Bäckén 1 2024-06-11

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller lovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

Företagsombud

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 67 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gryttved 1:127

Diarienummer: MN/2024:45

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av fritidshus om 111 m² samt installation av eldstad Aduro 22.3 Lux samt stålskorsten Tolmer AS på fastigheten Eda Gryttved 1:127 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt ett skriftligt startbesked.

Sökande har i ansökan föreslagit Heikki Salmijärvi, certifierad med cert.nr. 06200 med behörighet N, till kontrollansvarig för åtgärden.

Föreslagen kontrollansvarig godkännes av kommunen.

Avgiften för ansökan är **19 250 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gällande nybyggnad av fritidshus om 111 m² samt installation av eldstad bedöms vara planenligt förutom en liten avvikelse i form av takmaterial samt avstånd till fastighetsgräns. Inga erinringar har inkommit. Bygglov kan beviljas.

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett fritidshus på ett plan samt inredd vind med byggnadsarea om ca 111 m², samt installation av eldstad på fastigheten Gryttved 1:127.

Byggnadens grund kommer att bestå av betongplatta med fasadmateriell av trä i en gråbrun kulör. Takmaterialet är av grå shingel, takets vinkel är 30 grader. Våning 1 kommer inrymma kök/vardagsrum i en öppen planlösning om 46,1 m², teknisk bod om 4,6 m², badrum om 5,6 m², två stycken sovrum 9,7 m² resp. 9,5 m², en WC om 2,9 m² samt trapputrymme/hall till vindsvåningen som inrymmer fyra stycken "loftrum" med area om 8,6 m², 19,2 m², 10,1 m² respektive 1,6 m² samt kryploft intill snedtaget.

På markplan är en altan om 22,7 m² redovisad i anslutning till kök/vardagsrum.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom område med detaljplan 1730-P16/3, Laga kraftvunnen 2015-12-07. Planen anger området som kvartersmark för bostäder. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning i form av väg, minst 1 parkeringsplats ska finnas inom varje bostadstomt. Tomterna får bebyggas med max 30 % av fastighetens area. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 4 meter. Byggnader får uppföras med max 1 våningsplan – vind och källare får inredas. Avstånd mellan byggnader ska vara minst 8 meter. Förråd-/garagebyggnad i ett plan får placeras i tomtgräns.

Byggnader ska ha en taklutning på 14-45 grader och tak ska beläggas med takpannor, torv, skiffer eller trä. Väggar ska beklädas med träpanel eller utföras i timmer.

Lägsta golvhöjd vilket även inkluderar källargolv får vara +91.50. Minsta tomtstorlek är 350 m².

Åtgärden bedöms uppfylla de planbestämmelser som anges i planen och kan därför beviljas.

Yttranden

Fastighetsägare till Gryttved 1:126 och 1:128 samt fastighetsägare och Eda Kommun har hörts i ärendet gällande placeringen.

Ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Valt takmaterial för åtgärden avviker från detaljplanebestämmelserna, men har tidigare godkänts i området varför avvikelsen är att bedömas som liten och kan därför beviljas.

Placeringen av byggnaden avviker från bestämmelser i planen, men kan anses som en liten avvikelse då flertalet andra byggnader i området är placerade nära fastighetsgräns samt att inga erinringar har inkommit där någon yttrat sig angående placering.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-07-08

Konstruktionsritning, Gryttved 1:127 2024-07-31

Planritning, 2: a våning, Gryttved 1:127 2024-07-31

Planritning, Gryttved 1:127 2024-07-31

Fasader och sektioner, Gryttved 1:127 2024-07-31

Situationsplan, Gryttved 1:127 2024-05-27

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gryttved 1:127 2024-05-27

Upplysningar

Ärendet är av det slag att tekniskt samråd och ett skriftligt startbesked krävs innan åtgärden kan påbörjas. Beslutet måste vinna laga kraft innan åtgärd får påbörjas.

Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Ombud

Kontrollansvarig

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 68 Ansökan om bygglov för nybyggnad av skärmtak, Kattugglan 1

Diarienummer: MN/2024:46

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden ger Thomas Olsson delegation i detta enskilda ärende BYGG2024-000109 som behandlar bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Kattugglan 1.

Villkor

Avgiften för ansökan är 780 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Eda kommun söker bygglov för att bygga ett skärmtak över cyklarna till skolan i Åmotfors på fastigheten Kattugglan 1. Detaljplanen från 1954 visar att marken som vill bebyggas är av sådan mark som inte får bebyggas (prickmark). Ansökan bör avslås.

Ärendet

Eda kommun ansöker om att bygga ett nytt skärmtak för cykelparkering på fastigheten Kattugglan 1. Cykelförrådet är på 60 m² och kommer i nära anslutning till den nya bussavstigningen. Material galvat stål med ett svart plåttak.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 17-ÅMO-67. Planen reglerar bland annat allmänt ändamål.

Området med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Bestämmelsen anses innefatta förbud ej endast mot byggande på marken utan även mot lokalindredning eller annat byggande under markplanet. Särskild föreskrift härom är alltså obehövlig. Enligt 49–50 §§ Byggnadsstadgan skola de undantag från här avsett byggnadsförbud vilka erfordras för grundmur, portomfattning, trappsteg, sockel, burspråk, balkong och skärmtak m. m. regleras genom föreskrifter i byggnadsordning.

Paragraf 49 och 50 specificerar endast ändringar i byggnader och gäller därmed inte för nybyggnationer.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Normalförslag till byggnadsordningar från 1948 säger i sin 10§ ” Det ankommer på byggnadsnämnden att pröva hur långt ett skärmtak och dylika anordningar må skjuta utanför husväggen samt hur nära marken de må anbringas.”

Skärmtaket för att anses som en ändring måste förankras i en befintlig huskropp.

Yttranden

Inga grannyttranden har skickats.

Bedömning

Det går inte att bebygga prickmark inom detaljplanen med ett skärmtak enligt detaljplanbestämmelsen som hade sin gällandeperiod från 1949-01-01 till 1969-12-31.

Att lägga hela byggnaden på prickmark anses inte vara en liten avvikelse enligt praxis.

Bedömningen är att byggnaden inte tillgodoser ett sådant angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse att det går att bevilja med 9 kap 31c.

Bygglov bör avslås med hänvisning prickmarken inte får bebyggas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-13

Situationsplan, Kattuglan 1 2024-06-20

Situationsplan av Gärdesskolan 2024-08-12

Cykeltak, Gärdesskolan 2024-06-20

Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport, Kattugglan 1 2024-06-20

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga. Inga byggnadsarbeten bör påbörjas före överklagandetiden har passerat och beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Lindgren (HEL) med bifall av Ronny Myrén (SD) och Lasse Sjöberg (S):
Myndighetsnämnden ger Thomas Olsson delegation i detta enskilda ärende



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

BYGG2024-000109 som behandlar bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Kattugglan 1.

Eva Aanerud Karlsson (V): Beslut enligt förvaltningens förslag. Bygglov avslås för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Kattugglan 1 med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att myndighetsnämnden beslutar enligt Mattias Lindgren förslag.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökanden

För åtgärd
-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 69 Bygglov för nybyggnad av flerbostads hus, Boda 1:217

Diarienummer: MN/2024:21

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden ger Thomas Olsson delegation i detta enskilda ärende BYGG2024-00034 som behandlar nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten Boda 1:217.

Villkor

Avgiften för beslut är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Aanerud Karlsson (V) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser återuppbyggnad av hyresfastighet efter totalbrand.

Den mindre justeringen av placering och byggnadsutformning har inte bedömts förändra upplevelsen av den nya byggnaden varav att inget kulturhistoriskt utlåtande inhämtats.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen ligger inom strandskydd. Den nya byggnaden kommer placeras cirka 93 meter från strandlinjen. Strandskyddsdispens beviljat MN2024/20 §26 2024-03-18.

Fastigheten på cirka 3 000 m² är belägen i centrala Skillingsfors var tidigare bebyggd med ett flerbostadshus men detta har efter en totalbrand 2023-10-01 rivits.

Fastigheten är delvis belägen inom det strandskyddsområde som gäller norr om Edssjön och omfattas ej av någon detaljplan.

Byggnadsarea om cirka 220 m² kommer vara densamma som tidigare men placeras cirka 3 meter närmare sjön för att skapa en bättre placering i förhållande till väg och infart. Byggnaden kommer inrymma 5 lägenheter (hyresrätter) i totalt 2 plan. Boarea för de nya lägenheterna kommer vara en 4 rumslägenhet på 97m², en trea på 84m² och tre tvåor i andra plan a 64m².

Tidigare byggnad innefattade 5 lägenheter i suterräng (1 plan med källare).

Området ligger inom hänsynsområde gällande kulturmiljöprogrammet.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Yttranden

Grannhörande har genomförts och ingen erinran har inkommit.

Bedömning

Vi bedömer att ansökan inte är fullständig då vi efterfrågat kompletteringar gällande förrådsutrymmen, färdig golvhöjd och byggnadshöjd. Det behövs för att uppfylla kraven för bostadsutformning. För att underlätta för handläggningen i framtiden ges ändå möjligheten till nämnden att ta del av handlingarna för att bilda sig en uppfattning om ärendet. Förslag blir således att möjliggöra delegationsbeslut.

Ajournering

Efter beslut i ärendet ajournerades sammanträdet klockan 14:32 – 14:43.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-14

Svensk standard bostadsutformning 2024-08-16

Myndighetsnämndens protokollsutdrag § 60 2024-06-10

Situationsplan med parkering 2024-06-07

Bygglovshandling - Nybyggnad av flerbostadshus, Boda 1:217 2024-01-24

Kulturmiljöprogram, Åskesjön 2007-09-14

Upplysningar

Detta är inte ett bygglovsbeslut utan hanterar endast möjligheten att bevilja ett bygglov på delegation i framtiden på fastigheten.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 70 Strandskyddsdispens för Skönnerud 1:129

Diarienummer: MN/2024:52

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för personal och förrådsbyggnad på 54m² för driftpersonal på vattenkraftsanläggningarna på fastigheten Skönnerud 1:129, Eda Kommun, Värmlands län enligt Miljöbalkens (1998:808) 7kap 18c § p1.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 9168 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller en strandskyddsdispens på fastigheten för att kunna bygga en personalbyggnad för verksamheten. Fastigheten är en bebyggd industritomt för en samhällsfunktion som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen vid Kölaälvens nordvästra strand där strandskydd råder inom 100 meter. Hela fastigheten är belägen inom strandskyddat område.

Platsen är idag bebyggd med industri (vattenkraftanläggning) samt byggnader för samhällsfunktion samt komplementbyggnad och en ”övrig byggnad. Det finns även ett äldre sågverksbyggnad närmare vattnet men den ska rivas inom en snar framtid.

Fastigheten bildades genom en avstyckning 2002 och lantmäteriet påpekade då i sitt beslut att ingen allemansrättsligt tillgänglig mark ingår i styckningslotten.

Beslutsmotivering

Nybyggnaden av personal-, kontor- och förrådsbyggnad kommer att placeras med längre avstånd till Kölaälven. Platsen har redan tagits i anspråk och bedöms inte medföra negativ påverkan för strandskyddets syfte.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 149672SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-07

Plan, sektion och fasader, Skönnerud 1:129 2024-05-06

Situationsplan, Skönnerud 1:129 2024-05-06

Ansökan om strandskyddsdispens för Skönnerud 1:129 2024-05-06

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 71 Bygglov för fritidshus Gryttved 1:132

Diarienummer: MN/2024:53

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för fritidshus på 116m² och gäststuga 48m² beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900). Den mindre avvikelserna gäller taktäckningsmaterial.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 0 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Bygglövsbeslutet har blivit försenat över sommaren och skall sättas ner enligt 12 kap 8a§ Om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked enligt 8 § 1, 8 eller 9 eller ett ärende om lov enligt 8 § 2, 8 eller 9, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 §.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare på fastigheten har det blivit beviljat bygglov för fritidshus och gäststuga. Sökande vill sänka huset och förändra utemiljön för att åtgärda marklutning. Bygglov kan beviljas.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för fritidshus på 116 m² och ett gästhus på 48m². Sökande vill sänka husen från det givna lovet och ändra utemiljö. Utemiljön kommer att bestå av ett stort tralldäck där man lägger första tralldäcken på färdig golv 102.4m sen på fg 101.5m och sist fg 100,6 m enligt situationsplan. Detta för att få ner slätningen till granne i öster.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 1730-P16/3. Planen reglerar bland annat markanvändningen till bostäder. Exploateringsgraden inom fastigheten är 30% av tomtarean vilket på denna fastighet ger en byggrätt på 217 kvm.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 149672SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Tillåten byggnadshöjd är 4 meter. Taktäckningsmaterial är reglerat i planen.

Bestämmelsen innebär även att sadeltak ska ges en lutning på 25-30°, krav om utformning avseende tak- och fasadmateriell samt utseende och placering av fönster.

Enplans förråd och Garagebyggnad för placeras i tomtgräns.

Yttranden

Grannytttranden har inkommit. Ingen erinran.

Bedömning

Ansökan innebär avvikelse från planbestämmelserna avseende takmaterial.

Avvikelsen är förenlig med planens syfte och bedöms sammantaget som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § 1. PBL. Liknande avvikelser har sedan tidigare beviljats av Myndighetsnämnden inom samma detaljplan med syftet att uppnå en imitation av skiffer.

Tidigare beviljat lov hade en högre färdig golvhöjd vilket man nu har sänkt till 102,6m på fritidshuset och gäststugan sänkt till 101.6m. Detta är en sänkning på nästan en meter från tidigare beviljat lov. Grannen i öster har varit positiv till ändringen då tidigare beslut skulle ha resulterat till en hög stödmur.

Utemiljön med tralldäck kommer att vara annorlunda, men i detta fall känns det som det bästa lösningen att få till slätningen ner mot granne på Gryttved 1:134.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-07

Situationsplan med höjder 2024-03-20

Fasadritningar med markhöjder 2024-03-20

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren tar kontakt med Bygglovavdelningen för samrådsmöte samt registrering av kontrollansvarig.

Om papptak utan skifferimitation ska användas krävs ny bygglovsprövning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Anslutning av avlopp och dagvatten ska anmälas till Teknik i Väst.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Granne

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 72 Strandskyddsdispens för förråd Morast 1:303

Diarienummer: MN/2024:49

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för förråd på 55m² fastigheten Morast 1:303 Eda Kommun, Värmlands län. Enligt 7 kap 18c § p4 Miljöbalken (1998:808).

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 9168 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller ett förråd på 55m² till butiksverksamhet på fastigheten Morast 1:303. På fastigheten är det en pågående renovering av en affärslokal och nu ansöker den sökande om ett förråd på fastigheten för att utöka verksamheten. Det har inte bedrivits verksamhet på platsen sedan en längre tid tillbaka.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Föreslagen byggnation ligger inom 100 meter från Vrångsälven och inom området för strandskydd. Placeringen ligger i nära anslutning till befintlig lokal men mer än 25 meter från strandlinjen.

Fastigheten är på drygt 16000m² men endast platsen närmast affären är byggbar inom den egna fastigheten.

Tidigare på fastigheten har det varit en butik. Nuvarande bygglovsärende på fastigheten behandlar byggnaden som en butik. Ingen tomlatsavgränsning finns då den tidigare verksamheten var byggd innan 1975.

Utformningen av förrådet kommer vara ett stängt förråd 15m² åt öster och sen en öppenarea del på 40 m² ut mot vägen.

Som särskilt skäl anges

- 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Beslutsmotivering

Sökande har en pågående renovering på en fastighet på Morast 1:303. Enligt sökande ska detta bli en butiksverksamhet för att sälj allt från byggmaterial till Attefallshus. Förrådet behövs för att utvidga den verksamhet och annan placering på fastigheten är inom strandskydd men längre från butiken.

Det nya förrådet anses inte har någon påverkan på djur och växtliv.

Strandskyddsdispens för förrådsbyggnad på 55 m² anses kunna beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-13

Situationsplan, Morast 1:303 2024-06-12

Ansökan om strandskyddsdispens för förråd Morast 1:303, del 2 2024-06-12

Ansökan om strandskyddsdispens för förråd Morast 1:303, del 1 2024-06-12

Skiss för förråd Morast 1:303 2024-06-12

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

§ 73 Strandskyddsdispens för ersättningsbrygga Vadjungsed 1:32

Diarienummer: MN/2024:50

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för ersättningsbrygga på fastigheten Vadjungsed 1:32
Eda Kommun, Värmlands län.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 9168 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Sökande ansöker om att ersätta en befintlig brygga och tillgängliggöra runt om brygganslutningen på sin fastighet Vadjungsed 1:32. Fastigheten är belägen vid Hemsjöns södra ände.

Enligt sökande vill de förstärka området i närheten av bryggan för att underlätta tillgängligheten till bryggan och ersätta bryggan med en ny stabilare brygga.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten har blivit avsöndrad 1907 och en gränsbestämning gjordes 1971.

Beslutsmotivering

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 149672SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap.18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap.18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-08-09

Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbrygga Vadjungsed 1:32 2024-05-02
Situationsplan, Vadjungsed 1:32 2024-05-02



Myndighetsnämndens protokoll 2024-08-19

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**