



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-05-13

Tid: klockan 13:00 - 14:05

Plats: KS-Salen

Paragrafer: § 39 - § 50

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson, Mattias Lindgren § 49

Sekreterare: Felix Tärnbrant

Justering

Utses att justera: Lasse Sjöberg

Datum: 2024-05-20

Tid: klockan 10:30

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-05-13. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-05-20. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-06-11.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Närvarolista

Beslutande

Böret Segolsson-Knutsson (C)
Mattias Lindgren (HEL), ordförande vid § 49
Lasse Sjöberg (S)
Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande ej § 49
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Sven-Olov Sylvé (L), ej tjänstgörande ersättare
Felix Tärnbrant, nämndsekreterare
Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Svante Näsman, verksamhetschef
Thomas Olsson, byggnadsinspektör
Mattias Larsson, räddningschef, §§ 39–40
Sally Bohm, ekonom §§ 39–41
Peter Aspervall, ekonom §§ 39–41
Emma Jansson, Alkohol- och tobakshandläggare, §§ 39–42



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Innehållsförteckning

§ 39	Information	4
§ 40	Beslut gällande ny taxa för sotning och brandskyddskontroll	5
§ 41	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	6
§ 42	Beslut om administrativ åtgärd enligt Alkohollagen (2010:1622) på Royal Taste AF AB, Charlottenberg	8
§ 43	Meddelanden till myndighetsnämnden	9
§ 44	Redovisning av delegationsbeslut	10
§ 45	Bygglov för fasadändring av skola på Kattugglan 1	11
§ 46	Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Håvilsrud 1:186	13
§ 47	Sanktionsavgift Stora Koppom 1:78 (Panncentral)	17
§ 48	Sanktionsavgift Stora Koppom 1:78 (Parkering)	19
§ 49	Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats Sädesärlan 1	21
§ 50	Bygglov för upplag på del av fastigheten Åmotfors 2:65	23



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 39 Information

Diarienummer: MN/2024:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informeras av tjänstepersoner gällande:

Verksamhetschef

- Pågående rekrytering av vikarierande Miljö- o Hälso- och skyddsinspektör.
- Tillsynsärende Haganäset.

Byggnadsinspektör

- Åtgärdat ras av lager.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 40 Beslut gällande ny taxa för sotning och brandskyddskontroll

Diarienummer: MN/2024:18

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige anta ny Taxa för sotning och brandskyddskontroll från och med 2025-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Entreprenaden för sotning och brandskyddskontroll i Eda kommun har konkurrensutsatts och utifrån resultatet av denna behöver nya taxor fastställas från och med 2025. De nya taxorna innebär, jämfört med idag, något dyrare brandskyddskontroll och liknande kostnad för sotning, när hänsyn tas till planerade indexhöjningar.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2024-04-17

Förslag till ny Taxa för sotning och brandskyddskontroll 2024-04-17

När beslut är fattat i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom

-

För åtgärd

Räddningschefen; Mattias Larsson

Sotning & Ventilation i Säffle-Åmål AB



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 41 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med april månad 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning (i tusentals kronor)

Budget till och med april	2 011,0
Redovisning till och med april	939,9
Avvikelse till och med april	1 071,1
Procent av budget	47 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 66 inkomna lovärenden under 2024, under samma period 2023 inkom 59 lovärenden.

Alkohol och Tobak

- 39,27 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Livsmedel

- 14 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 21,59 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 18,47 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens ekonomiska uppföljning april 2024-05-07

Verksamhetsuppföljning april 2024-05-10



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 42 Beslut om administrativ åtgärd enligt Alkohollagen (2010:1622) på Royal Taste AF AB, Charlottenberg

Diarienummer: MN/2024:37

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att tilldela Royal Taste AF AB mer org.nr: 559037–0515 en varning enligt 9 kap 19 § Alkohollagen (2010:1622). Verksamheten har brustit i sitt ansvar att inkomma med de handlingar som kommunen behöver för tillsyn enligt 9 kap 15 § Alkohollagen (2010:1622).

Sammanfattning av ärendet

Vid en tillsyn som gjordes 2024-02-21 så efterfrågades att verksamheten skulle skicka in egenkontrollprogram och utbildningsmaterial för personalen till kommunen för kontroll. De handlingarna skulle vara inskickade senast 2024-03-08. Inga handlingar har inkommit till kommunen.

Miljö- och byggavdelningen i Eda kommun har med den anledning startat ett tillsynsärende med diarienummer 64-2024-37 på Royal Taste AF AB med org.nr: 559037–0515. Verksamheten skulle inkomma med egenkontrollprogram och utbildningsmaterial senast 2024-04-02.

Efter samtal med verksamheten skulle de lämna in det som efterfrågades, men inget egenkontrollprogram eller utbildningsmaterial har inkommit.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-29

Utredning gällande servering av folköl vid Café Oliveto vid Royal Taste AF AB, Charlottenberg 2024-04-29

Beslutet skickas till

För kännedom

Alkohol- och tobakshandläggare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 43 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2024:4, MN/2024:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av:

- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 59 - Kommunkoncernens årsredovisning 2023.
- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 61 - Prövning om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och övriga nämnder.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av: Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 59 - Kommunkoncernens årsredovisning 2023 och Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 61 - Prövning om ansvarsfrihet för kommunstyrelsen och övriga nämnder

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2024-04-17 § 59

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2024-04-17 § 61

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 44 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2024:29

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2024-05-13.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-05-06
Delegeringsbeslut sotning 2024-03-01 - 2024-04-30
Delegationslista bygg 2024-04-01 - 2024-04-30
Delegationslista alkohol och Tobak 2024-04-17 - 2024-04-23
Delegationslista miljö 2024-04-04 - 2024-05-05

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 45 Bygglov för fasadändring av skola på Kattugglan 1

Diarienummer: MN/2024:30

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för fasadändring på skola på Kattugglan 1, Eda Kommun, Värmlands län beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att inget slutbesked krävs för åtgärden.

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **2 179 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser mindre fasadändring på kök- och matsalsbyggnad på Kattugglan 1, Gärdeskolan, Åmotfors. Åtgärden har bedömts vara planenlig varför bygglov kan beviljas.

Ärendet

Ansökan avser fasadändring på Gärdeskolan i Åmotfors. I samband med en renovering av skolans kök och matsal kommer en dörr ersättas med ett fönster på byggnadens norrsida samt ett mindre fönster sätts igen helt på östra fasaden.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 17-ÅMO-67. Planen saknar reglering gällande byggnaders utseenden.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Yttranden

Åtgärden har bedömts som planenlig varför inga grannhöranden eller övriga remisser har inhämtats.

Bedömning

Åtgärden har bedömts som planenlig. Ärendets handlingar visar att man följer byggnadens befintliga karaktär gällande färg och materialval och åtgärden kan därför anses uppfylla kravet i 2 kap. 6 § PBL. Bygglov kan därmed beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggravdelningens tjänsteskrivelse 2024-05-03

Ansökan om bygglov för fasadändring av skola på Kattugglan 1 2024-04-16

Situationsplan – Kattugglan 1 2024-04-16

Fasadritning mot norr - Gärdeskolan – Åmotfors 2024-04-16

Fasadritning mot öster - Gärdeskolan – Åmotfors 2024-04-16

Upplysningar

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 46 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Håvilsrud 1:186

Diarienummer: MN/2024:35

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för komplementbyggnad om cirka 15 m² på fastigheten HÅVILSRUD 1:186, Eda Kommun, Värmlands län, enligt 7 kap. 18 c § p 1 Miljöbalken (1998:808), MB.

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **9 168 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av friggebod. Fastigheten är en bebyggd fritidshustomt som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispens kan beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av friggebod om cirka 15 m² på fastigheten Håvilsrud 1:186. Friggeboden kommer ge utrymme för fler sängplatser.

Fastigheten är belägen vid sjön Vällens östra strand där strandskydd råder inom 100 meter. Hela fastigheten om 3 311 m² är belägen inom strandskyddat område. Av detta räknas 520 m² som vattenareal. Ingen tomtplatsavgränsning finns beslutad i tidigare ärenden.

Platsen är idag bebyggd med ett äldre fritidshus samt en friggebod som byggdes 2014 i enlighet med tidigare gällande undantag från dispensplikten där förbuden i 7 kap 15 § MB inte gäller på en tomtplats där komplementbyggnader förläggs längre från stranden än huvudbyggnaden.

Fastigheten bildades genom en avstyckning år 2002 och Lantmäteriet påpekade då i sitt beslut att ingen allemansrättsligt tillgänglig mark ingår i styckningslotten. Huvudbyggnaden är markerad som bostadsbyggnad i ekonomiska kartan från 1966.

Utöver strandskydd är inga övriga hänsynsområden i form av fornminnen, biotopskydd eller andra naturvärden kända på fastigheten.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 132587SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Som särskilt skäl har angetts att platsen

- *redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.*

Sökanden inkom 2024-04-11 med en bygganmälan till kommunen. Då nämnden bedömde åtgärden som dispenspliktig kompletterade sökanden med en ansökan om strandskyddsdispens 2024-04-23.

Beslutsmotivering

Det anses vara bekräftat att huvudbyggnaden funnits på platsen sedan tiden innan det generella strandskyddet infördes samt att det i kombination med beslut om avstyckning kan anses att hela fastigheten är privatiserad och helt saknar allemansrättsligt tillgänglig mark.

Byggplatsen ligger närmare strandlinjen är 25 meter och längre från huvudbyggnaden än 15 meter varför dagens undantag från dispensplikt inte kan nyttjas.

Utifrån den avstyckningsåtgärd som gjordes 2002 får det anses finnas en avsikt från Lantmäteriet att hela fastigheten ska anses vara ianspråktagen på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften. Den nya friggeboden bedöms därmed stå placerad inom tomtplatsen.

Åtgärden utförs inom befintlig tomtplats och kan inte anses påverka allmänheten och inte heller förändra livsvillkoren för växter och djur. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap.18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap.18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-29

Ansökan om strandskyddsdispens 2024-04-23

Fasadritning 1 2024-04-11

Fasadritning 2 2024-04-11

Situationsplan Håvilsrud 1:186 2024-04-11

Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad Håvilsrud 1:186 2024-04-11

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 132587SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Åtgärden har bedömts vara en bygglovsbefriad komplementbyggnad utanför detaljplan som inte heller kräver bygganmälan. Byggnation kan därför påbörjas så snart strandskyddsdispensen vinner laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom
Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

Medsökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 47 Sanktionsavgift Stora Koppom 1:78 (Panncentral)

Diarienummer: MN/2024:32

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Svensk Trälackering (byggherre), 556446-4484, på fastigheten Stora Koppom 1:78 ska betala 36 557 kr i sanktionsavgift enligt 11 kap 51 § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 18 § 4p Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sanktionsavgift tas ut då byggherre, trots förbudet i 10 kap 4 § PBL, har tagit en byggnad i bruk innan slutbesked.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Bygglövsinspektör var ute i ett annat ärende på platsen den 3/4 2024 och det uppdagades att flispannan tagits i bruk utan slutbesked. Bygglov med startbesked var beviljat för åtgärden den 23/11 2023. Byggherren har inkommit med förklaring varför byggnaden togs i bruk.

Ärendet

Byggherren Svensk Trälackering ansökte genom ett ombud, bygglov för nybyggnad av panncentral, under augusti 2023. Bygglov beviljades den 17/8 2023. Certifierad kontrollansvarig i ärendet är Jonas Jonehög med certifieringsnummer SC 1097-12.

När byggnadsinspektör var på plats med Miljö och byggchef och näringslivsutvecklare såg inspektören att byggnaden tagits i bruk. Byggherren informerades om detta under besöket som också medgav att detta hade tagits i bruk tidigare under året 2024. Byggherren fick tillfälle att yttra sig och inkom 29-04-2024 med en skrivelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har sett uppsåtliga eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtliga eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, 11 kap. 53 a § PBL.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Boverkets beräkningsguide av byggsanktionsavgiften har använts för att beräkna beloppet 36 557kr som är baserat på en kvadratmeteryta på 34m².

Bedömning

Den bedömning som görs i ärendet är att byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked.

Vi anser inte att företaget har agerat uppsåtligen men att heller inte deras anledning att testköra pannan håller som skäl nog att sätta ner avgiften. Provkörningen har gjorts sedan mitten på januari och slutbesked gavs den 2/5 2024.

Sanktionsavgift bör beslutas med full avgift.

Beslutet skickas till

För kännedom

Byggherren

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 48 Sanktionsavgift Stora Koppom 1:78 (Parkering)

Diarienummer: MN/2024:34

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Svensk Trälackering (byggherre), 556446-4484, på fastigheten Stora Koppom 1:78 ska betala 16 545 kr i sanktionsavgift enligt 11 kap 51§ Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap 23§ 4p Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Sanktionsavgift tas ut då byggherre, trots förbudet i 10 kap 4 § PBL, har tagit en byggnad i bruk innan slutbesked.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovsinspektör var ute i ett annat ärende på platsen den 3/4 2024 och det uppdagades att parkeringen tagits i bruk utan slutbesked. Bygglov med startbesked var beviljat för åtgärden den 7/11 2023. Byggherren har inkommit med förklaring varför byggnaden togs i bruk.

Ärendet

Byggherren Svensk Trälackering ansökte genom ett ombud, bygglov för nybyggnad av panncentral, under juli 2023. Bygglov beviljades den 7/11 2023.

När byggnadsinspektör var på plats med Miljö och byggchef och näringslivsutvecklare såg inspektören att byggnaden tagits i bruk. Byggherren informerades om detta under besöket som också medgav att detta hade tagits i bruk tidigare under året 2024. Byggherren fick tillfälle att yttra sig och inkom 29-04-2024 med en skrivelse.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har sett uppsåtliga eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtliga eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, 11 kap. 53a § PBL.

Boverkets beräkningsguide av byggsanktionsavgiften har använts för att beräkna beloppet 66 181 kr som är baserat på en kvadratmeteryta på 1150m².

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 132587SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

Bedömning

Den bedömning som görs i ärendet är att byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked.

Vi anser inte att företaget har agerat uppsåtligen och att de skäl som företaget anger uppfyller några av skälen till nedsättning av avgiften. Vidare görs bedömningen att överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art och sanktionsavgiften inte står i proportion till överträdelsen.

Sanktionsavgift föreslås att sättas ner till en fjärdedel av ursprungligt belopp till 16 545kr.

Beslutet skickas till

För kännedom

Byggherre

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 49 Bygglov för nybyggnad av parkeringsplats Sädesärlan 1

Diarienummer: MN/2024:33

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för parkering med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen krävs inte i detta ärende
2. Slutbesked krävs inte i detta ärende

Beslutet kan överklagas

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Aanerud Karlsson (V) i handläggningen i detta ärende.

Villkor

Avgiften för ansökan är 5688 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Sädesärlan 1 skall kompletteras med parkeringsplatser för att tillgodose intilliggande flerbostadshus.

Ärendet

Eda bostads söker för nya parkeringsplatser på fastigheten Sädesärlan 1.

Parkeringsplatserna är till för att komplettera de flerbostadshus som finns i området med mer parkeringsplatser.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Detaljplan för området är 17-Å-5935 och reglerar kvartersmarken till Bostäder.

Yttranden

Trafikverket har ingen erinran på den sökta åtgärden.

Närliggande granne Sädesärlan 2 har ingen erinran på den sökta åtgärden.

Bedömning

Enligt boverket kan man bevilja parkering utan att en huvudbyggnad finns på fastigheten som komplement för ett område med B betecknat för bostäder om man har ett klart syfte för parkeringarna. De närliggande flerbostadshusen har behov av

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 132587SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

parkeringsplatser då när det byggs om på skolans lämningsplats försvinner det en del av parkeringarna. Då Eda bostad ansöker om att komplettera sitt bostadsbestånd med ytterligare parkeringar anses detta vara planenligt.

Ansökan bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 30§ PBL. Bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-05-03

Remiss från granne 2024-04-29

Remissyttrande Trafikverket 2024-04-26

Situationsplan, Gärdeskolan 2024-04-12

Ansökan om strandskyddsdispens 2024-04-23 2024-04-12

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Byggherren ska se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Närboende

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

§ 50 Bygglov för upplag på del av fastigheten Åmotfors 2:65

Diarienummer: MN/2024:38

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas upplag av massor på del av fastigheten Åmotfors 2:65 med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Villkor

Avgiften för ansökan är 3854 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik i Väst vill använda del av fastigheten Åmotfors 2:65 på Hoff's väg 5 Området är ca 7000m².

Ärendet

Teknik i väst ansöker om bygglov för upplag av massor på fastigheten Åmotfors 2:65.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Området ligger inom detaljplan förbifart Åmotfors. 1730-p04/12 den del av fastigheten som skall användas är reglerad som industrimark.

Anslutning för dagvattenhantering finns i nordväst.

Yttranden

Inga grannar har ansetts berörda av åtgärden.

Bedömning

Åtgärden bedöms som planenlig och bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap 30§ PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-05-03

Situationsplan, Åmotfors 2:65 2024-05-02

Ansökan om Bygglov för upplag på del av fastigheten Åmotfors 2:65 2024-05-02

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd av fastighetsägaren.

Byggherren ska se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-05-13

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom
Samhällsbyggnad

Sökande

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**