



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-04-15

Tid: klockan 13:00 - 14:42

Plats: KS-salen

Paragrafer: § 28 - § 38

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Felix Tärnbrant

Justering

Utses att justera: Lasse Sjöberg

Datum: 2024-04-22

Tid: klockan 15:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-04-15. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-04-22. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-05-14.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Närvarolista

Beslutande

Mattias Lindgren (HEL)

Lasse Sjöberg (S)

Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande

Ronny Myrén (SD)

Sven-Olov Sylvén (L)

Övriga närvarande

Felix Tärnbrant, nämndsekreterare

Svante Näsman, verksamhetschef

Annika Värm, bygglovshandläggare

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Sally Bohm Ekonom §§ 28–31



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Innehållsförteckning

§ 28	Information	4
§ 29	Meddelanden till myndighetsnämnden	5
§ 30	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	6
§ 31	Ekonomisk uppföljning efter mars 2024 med helårsprognos	8
§ 32	Diskussion: Förslag till myndighetsnämndens budgetramar 2025-2027	9
§ 33	Redovisning av delegationsbeslut	11
§ 34	Rättelseföreläggande Södra Ämterud 1:804	12
§ 35	Nybyggnation av industribyggnad, kammartork, Korterud 1:33	14
§ 36	Nybyggnation av industribyggnad, kanaltork, Korterud 1:33	16
§ 37	Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på ADOLFSFORS 2:8	18
§ 38	Tillbyggnad av serviceboende på VIOLEN 1	22



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 28 Information

Diarienummer: MN/2024:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informeras av tjänstepersoner gällande:

Verksamhetschef

- Uppstatsmöte med byggsamverkan.
- Nova OVK, har tagits i bruk.
- Revidering av ett flertal styrdokument påbörjas under våren.

Byggnadsinspektör och Bygglovshandläggare

- Överklagan av beslut om rättelseföreläggande för olovliga byggnader på Söpple 1:95.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 29 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2024:4, MN/2024:11

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av Överklagan: Rättelseföreläggande för olovliga byggnader på SÖPPLE 1:95.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av "Överklagan: Rättelseföreläggande för olovliga byggnader på SÖPPLE 1:95".

Beslutsunderlag

Överklagan: Rättelseföreläggande för olovliga byggnader på SÖPPLE 1:95, 2024-03-21

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 30 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med mars månad 2024.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning (i tusentals kronor)

Budget till och med mars	2 010,0
Redovisning till och med mars	1 458,9
Avvikelse till och med mars	551,1
Procent av budget	73 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 46 inkomna lovärenden under 2024, under samma period 2023 inkom 50 lovärenden.

Alkohol och Tobak

- 33,59 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Livsmedel

- 8 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 14,48 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 9,83 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens ekonomiska uppföljning mars 2024-04-10



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 31 Ekonomisk uppföljning efter mars 2024 med helårsprognos

Diarienummer: MN/2024:23

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige godkänna ekonomisk uppföljning efter mars månad med helårsprognos.

Sammanfattning av ärendet

Efter varje mars månad ska en ekonomisk uppföljning med prognos upprättas.

Miljö- och byggavdelningen har utarbetat en prognos som visar utfallet vid årets slut för verksamheten och bedömer att nämnden kommer hålla den tilldelade ramen för verksamhetsåret 2024.

Myndighetsnämnden tar del av och diskuterar ekonomisk uppföljning efter mars månad med helårsprognos.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens ekonomiska uppföljning mars 2024-04-10

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 32 Diskurssion: Förslag till myndighetsnämndens budgetramar 2025-2027

Diarienummer: MN/2024:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av mötesanteckningar från budgetdagen samt Bilaga 1 – Nämndsramar och lämnar följande synpunkter:

Myndighetsnämndens arbete kommer att bedrivas i samma omfattning som tidigare år, vilket innebär prioriteringar av arbetsuppgifter. På grund av den begränsade budgetramen riskerar viktiga lagstadgade uppgifter att åsidosättas, vilket kan påverka tillsyn och efterlevnad negativt. För att kunna uppfylla kraven enligt exempelvis plan- och bygglagen behöver nämnden ytterligare resurser för tillsyn.

Ärendet överlämnas till allmänna utskottet för vidare hantering.

Sammanfattning av ärendet

Mötesanteckningar budgetdag och Bilaga 1 - Nämndsramar inkom till Myndighetsnämnden 2024-03-28.

Under budgetdagen diskuterades prognoser och hur demografi påverkar ekonomin, prislappsmodellen, historiska ekonomiska resultat och resursfördelning. Det fördes en diskussion kring fördelningen baserat på prislappsmodellens tekniska ram och politiska prioriteringar. Ett förslag till nämnderna presenterades i bilaga 1. Nämnderna förväntas diskutera tilldelningen under april månads sammanträde och återkomma med synpunkter.

Nämnden har fått befintliga ramar med justering för löneökningar. Nämndens arbete kommer således kunna bedrivas i samma kapacitet som tidigare år. Detta kommer innebära prioriteringar från nämnden vilka arbetsuppgifter som ej kommer att genomföras.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-08

Mötesanteckningar budgetdag 2024-03-28

Bilaga 1 - Nämndsramar 2024-03-28

Beslutet skickas till

För kännedom

Miljö- och byggchef; Svante Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 33 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2024:26

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2024-04-15.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-04-08

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll på fastigheten Skönnerud 1:147, 2024-04-05

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll på fastigheten Kattugglan 1, 2024-04-05

Delegationsbeslut miljö 2024-03-12 - 2024-04-03

Delegationsbeslut Byggavdelningen 2024-03-01 - 2024-03-31

Delegationsbeslut Alkohol och tobak 2024-03-07 - 2024-03-26

Tjänsteanteckning brandskyddskontroll på fastigheten Gunnarsbyn 1, 2024-03-26

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 34 Rättelseföreläggande Södra Ämterud 1:804

Diarienummer: MN/2024:15

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägare för Södra Ämterud 1:804 att enligt plan och bygglagen 11 kap 20§ (2010:900) vidta rättelse, att inom 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att ta bort båten som har blivit uppställd vid fastighetsgräns mot närliggande grannfastighet enligt bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Inkommen anmälan från granne att uppställning av båt har skett för nära fastighetsgräns. Tillsynsbesök är gjort på fastigheten i samråd med fastighetsägaren 2024-02-07. Vid tillsynsbesöket gjordes bedömningen att lov inte kan beviljas för uppställning av båt i närhet av bostadshuset då grannfastighet är närmare än 4.5meter.

Ärende

Inkommen anmälan hösten 2023. Ärendet utrett i början av 2024 och tillsynsbesök gjordes på platsen. Mycket snö men fastighetsägaren hade grävt fram tomtplatsrören. Vid platsen upptäcktes att det byggts en komplementbyggnad framför garaget och en båtuppställning bredvid garaget. Det stod även några kärror framför båten.

Vid platsbesöket visade fastighetsägaren tomtplatsmarkeringar och bilder togs från dessa platser.

Förutsättningar

För att uppställning av exempelvis fritidsbåt, husvagn eller husbil ska vara bygglovsbefriat måste placeringen och användningen uppfylla vissa parametrar.

Lite förenklat kan sägas att det får placeras max två 'enheter' (båt, husvagn, husbil) inom en *en- eller tvåbostadsfastighet* och det ska vara minst 4,5 meter från tomtgräns.

Uppställningen ska vara av *säsongskaraktär* vilket innebär att de får ställas upp på tomten den säsong de inte används. Underförstått att de då inte får stå där oavbrutet året runt.

Man får inte använda den (båten/husvagnen/husbilen) för exempelvis övernattning när den står förvaringsuppställd på tomten. Då ska det endast ses som förvaring.

Om man har berörd grannes medgivande är det även möjligt att göra uppställningen närmare än 4,5 meter.

Om man inte uppfyller samtliga parametrar blir uppställningen bygglovspliktig.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Kartmaterialet visar att båten ligger över på grannens fastighet. Detta visade sig vara felaktigt då fastighetsägaren visade tomtplatsmarkeringar. Data har blivit skickat till GIS-Avdelningen som kommer skicka ut en mättekniker för att åtgärda kartunderlaget till fastighetens faktiska placering enligt avstyckningskartan.

Beslutsmotivering

Vid platsen fastställdes det att båtens placering är närmare fastighetsgräns än 4.5 meters och att uppställningen inte har varit av säsongskaraktär.

Förutsättningar för att ha båten uppställd utan bygglov är därmed inte uppfyllda då man bryter mot avstånd till fastighetsgräns och att uppställningen inte varit av säsongskaraktär.

Komplementbyggnaden framför garaget anses vara en bygglovsbefriad och krävs inte bygglov för.

Då berörd granne inte har lämnat något medgivande är det inte aktuellt för att besluta om att lovförelägga enligt 11 kap 17 § PBL. Förutsättningar för att bevilja bygglov för uppställning av båt finns ej på den nuvarande placeringen.

Fastighetsägaren meddelar att han inte har någon annan plats på tomten att placera båten. Rättelse genom borttransport av båten ska utföras då bygglov ej kan beviljas.

Bedömning av den kärra som finns på tillsynsbilderna är att den inte är av den inte är lovpliktig då den kontinuerligt flyttas efter behov och användning.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-03-10

Bilder från tillsyn sammanställda 2024-04-08

Avstyckningskartan 2024-04-08

Beslutet skickas till

För kännedom

Anmälare

För åtgärd

Fastighetsägare



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 35 Nybyggnation av industribyggnad, kammartork, Korterud 1:33

Diarienummer: MN/2024:22

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnation av 338m² kammartork på fastigheten Korterud 1:33, Eda Kommun, med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Anders Rundh med Certifieringsnummer SC1909-12 godkänns som Kontrollansvarig av kommunen.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 33 626 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av virkestork på fastigheten Korterud 1:33 (Hilmersågen).

Byggnaden är en kammartork på 338 m² och är klädd med blå plåtfasad med svart plåttak. Ärendet är länkat till ett marklovsärende där allt markarbete med pålning sker.

Ärendet följer gällande detaljplan och föreslås att beviljas.

Ärendet

Enligt inkommen ansökan önskar man uppföra en virkestork på ca 338 m² på fastigheten Korterud 1:33. Utformning av byggnaden är med blå plåtfasad och ett svart plåttak. Byggnaden är ca 20 meter lång och ca 16 meter bred med en totalhöjd på ca 12 meter.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 1730-P10/4 laga kraft 2010-06-28. Planen reglerar markanvändningen till industri och lager. Ändrad lovplikt gäller för området där en icke störande industriverksamhet med en maximal bruttoarea på 1000m² och en maximal höjd av 10 m får uppföras utan bygglov.

Denna byggnaden har en maxhöjd på 12 meter.

Marklov har givits för åtgärd att påla marken samt utföra markförberedande åtgärder inför byggnation.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Yttranden

Byggnaden följer gällande detaljplan och inga grannar har ansetts berörda

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser, förutsättningar och byggnaden har en god form och materialverkan. Byggnaden kan antas uppfylla kraven enligt Plan och bygglagen 8 kap 1§ och bygglov bör beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-08

Situationsplan kammartork 2024-04-04

Fasadritning 2024-04-04

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (Poit).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och måste färdigställts inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43§ plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3§ PBL). Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Utsättning/inmätning krävs i ärendet och byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig.

Ärendet kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 36 Nybyggnation av industribyggnad, kanaltork, Korterud 1:33

Diarienummer: MN/2024:25

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för nybyggnation av 532m² kanaltork på fastigheten Korterud 1:33, Eda Kommun, med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Anders Rundh med Certifieringsnummer SC1909-12 godkänns som kontrollansvarig av kommunen.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 47 928 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av virkestork på fastigheten Korterud 1:33(Hilmersågen).

Byggnaden är en kanaltork på 532 m² och är klädd med blå plåtfasad med svart plåttak. Ärendet är länkat till ett marklovsärende där allt markarbete med pålning sker.

Ärendet följer gällande detaljplan och föreslås att beviljas.

Ärendet

Enligt inkommen ansökan önskar man uppföra en virkestork på 532m² på fastigheten Korterud 1:33. Utformning av byggnaden är med blå plåtfasad och ett svart plåttak. Byggnaden är ca 76 meter lång och ca 7 meter bred med en totalhöjd på ca 12 meter.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 1730-P10/4 laga kraft 2010-06-28. Planen reglerar markanvändningen till industri och lager. Ändrad lovplikt gäller för området där en icke störande industriverksamhet med en maximal bruttoarea på 1000m² och en maximal höjd av 10 m får uppföras utan bygglov.

Inom område för åtgärden ligger även en skyddsbestämmelse gällande bullernivåer. Bullerskydd skall ordnas innan mark tas i anspråk för industriändamål inom område som betecknas M1 och M2 Buller från industrin skall begränsas så att den ekvivalenta



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiger Naturvårdsverkets riktvärden för externt Industribuller (RR 1978:5) om inte annat framgår av gällande tillstånd.

Denna byggnaden har en totalhöjd på cirka 12 meter.

Marklov har givits för åtgärd att påla marken samt utföra markförberedande åtgärder inför byggnation.

Yttranden

Byggnaden följer gällande detaljplan och inga grannar har ansetts berörda.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser, förutsättningar och byggnaden har en god form och materialverkan. Byggnaden kan antas uppfylla kraven enligt Plan och bygglagen 8 kap 1§ och bygglov bör beviljas.

Gällande ljudnivåer kommer byggnaden att agera som ett bullerplank för den intilliggande tillverkningen. Detta resulterar att inga ytterligare bulleråtgärder krävs om inte annat framgår av gällande tillstånd.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-08

Situationsplan kanaltork 2024-04-04

Fasadritning 2024-04-04

Upplysningar

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att det kungjorts i post- och inrikes tidningen (Poit).

Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och måste färdigställts inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap 43§ plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän myndighetsnämnden lämnat ett startbesked (10 kap 3§ PBL). Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Utsättning/inmätning krävs i ärendet och byggherren ansvarar för upphandling av sakkunnig.

Ärendet kan överklagas till länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 37 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation på ADOLFSFORS 2:8

Diarienummer: MN/2024:19

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för två transformatorstationer om cirka 5 m² respektive 6,5 m² beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplaner fastställs
2. Utsättning och/eller lägeskontroll enligt kommunens Kart- och Mätpolicy krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov (ifylld och signerad kontrollplan)
 - Inmätningsprotokoll

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas.

Avgiften för ansökan är **7 039 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för två nya transformatorstationer om cirka 5 m² respektive 6,5 m². Åtgärden görs för att modernisera och säkerställa elförsörjningen i området.

Transformatorstationerna uppförs på parkmark inom detaljplan och åtgärden har bedömts planstridig. Bygglov kan dock beviljas då åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och det anses vara en godtagbar avvikelse specifikt för mindre tekniska anläggningar inom allmän platsmark.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för två nya transformatorstationer som i handlingarna benämns T020 och T973. På platsen finns idag en äldre transformatorstation som ska ersättas.

Åtgärden är del av ett övergripande projekt för att modernisera och säkerställa elförsörjningen i området.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen är belägen på södra delen av detaljplan 17-G-898 beslutad 1973-09-04 .

Placeringen görs inom områdesbeteckning allmän platsmark/park eller plantering.

En allmän plats är avsedd endast för den användning som bestämmelserna anger. I användningarna ingår dock även de komplement som behövs för den allmänna platsens funktion. Det kan vara anläggningar och byggnader som behövs för platsens skötsel och bruk eller som är att se som ett naturligt inslag i den bestämda användningen.

Boverket påpekar att tekniska anläggningar som är till för ett allmännyttigt behov men som inte behövs för användningens funktion kan också rymmas inom allmän plats, till exempel en transformatorstation. Vilka anläggningar som kan inrymmas är alltid en bedömningsfråga i det enskilda fallet och beror på platsens förutsättningar och anläggningens storlek och påverkan på den allmänna platsen. Åtgärden får inte motverka den allmänna platsens syfte och inte heller hindra allmänhetens tillträde mer än i begränsad omfattning.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Yttranden

Remisser har ställts till kommunens planavdelning samt Teknik i Väst AB. Då åtgärden bedömts planstridig har även berörd granne, lagfaren ägare till Adolfsfors 2:1, hörts.

Några negativa synpunkter har ej inkommit.

Bedömning

Transformatorstationerna placeras inom parkmark vilket strider mot planbestämmelsen för allmän platsmark varför hela åtgärden har bedömts planstridig. I enlighet med Boverkets beskrivning av möjligheten till planavvikelse för tekniska anläggningar anses ansökan motsvara kravet gällande anläggningens storlek och påverkan på den allmänna platsen. Att det idag redan står en transformatorstation på platsen som ska ersättas får även det anses ge stöd för ett beviljat lov.

Allmänhetens tillträde till parkmarken anses inte vara hindrad av byggnationen och det har i övrigt inte inkommit några negativa synpunkter i ärendet.

Bygglov enligt 9 kap. 31 c § kan beviljas då genomförandetiden har löpt ut och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-05

Ansökan 2024-02-13

Situationsplan 2024-02-13

Situationsplan 2024-02-13

Planritning T020 2024-02-13

Planritning T973 2024-02-13

Kontrollplan T020 2024-02-13

Kontrollplan T973 2024-02-13

Fotografi 2024-02-13

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

§ 38 Tillbyggnad av serviceboende på VIOLEN 1

Diarienummer: MN/2024:24

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för tillbyggnad om 14 m² cykelförråd på VIOLEN 1 beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Utsättning och/eller lägeskontroll inte i detta ärende.
2. Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov och startbesked
 - Fotografi

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän Myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **2 363 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Påbörjande och giltighetstid

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslut om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en mindre tillbyggnad av serviceboende där tillbyggnaden innefattar ett cykelförråd. Åtgärden har bedömts vara helt planenlig varför bygglov kan beviljas.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt serviceboende. Tillbyggnaden är knappt 14 m², är placerad på huvudbyggnadens norra sida och innefattar ett cykelförråd. Huvudbyggnaden är under en större om- och tillbyggnad som handläggs i separata lovärenden.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 17-Å-339. Detaljplanen reglerar användningen till allmänt ändamål samt en maximal byggnadshöjd om 10 meter. Ingen maximal byggrätt finns reglerad för området.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Yttranden

Inga yttranden eller övriga remisser har ansetts behövliga då åtgärden är planenlig.

Bedömning

Tillbyggnaden bedöms följa byggnadens befintliga karaktär samt att åtgärden uppfyller övriga utformningskrav enligt 8 kap. PBL.

Cykelförrådet tillhör befintlig verksamhet och dess personal varför syftet stämmer överens med planbestämmelsen.

Åtgärden är planenlig varför bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-04-03

Ansökan 2024-03-05

Situationsplan 2024-03-05

Fasadritning 2024-03-05

Planritning 2024-03-05

Upplysningar

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande



Myndighetsnämndens protokoll 2024-04-15

Fastighetsägare

För åtgärd

-