



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2024-03-18

Tid: klockan 13:00 - 13:53

Plats: KS-salen

Paragrafer: § 21 - § 27

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson, Mattias Lindgren § 26

Sekreterare: Felix Tärnbrant

Justering

Utses att justera: Bengt Nilsson

Datum: 2024-03-25

Tid: klockan 15:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2024-03-18. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2024-03-26. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2024-04-17.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

Närvarolista

Beslutande

Böret Segolsson-Knutsson (C)
Mattias Lindgren (HEL), ordförande vid § 26
Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande, ej § 26
Sven-Olov Sylvén (L) § 26
Ronny Myrén (SD)
Bengt Nilsson (KD), ersättare för Lasse Sjöberg (S)

Övriga närvarande

Sven-Olov Sylvén (L), ej tjänstgörande ersättare §§ 21–25 samt § 27
Felix Tärnbrant, nämndsekreterare
Svante Näsman, verksamhetschef
Annika Värm, bygglovshandläggare
Thomas Olsson, byggnadsinspektör



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

Innehållsförteckning

§ 21	Information	4
§ 22	Meddelanden till myndighetsnämnden	5
§ 23	Årsredovisning miljö- och byggavdelningen 2023	6
§ 24	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	7
§ 25	Redovisning av delegationsbeslut	9
§ 26	Strandskyddsdispens för nybyggnad av flerbostadshus på BODA 1:217	10
§ 27	Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus och maskinhall på VADJUNGSED 1:17	14



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

§ 21 Information

Diarienummer: MN/2024:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informeras av tjänstepersoner gällande:

Verksamhetschef

- Allmänna utskottets förberedelser av kommunens folkhälsostrategi för perioden 2024–2030.
- Anställning av ny Miljö o Hälsoskyddsinspektör.
- Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Boda 1:229, provningstillstånd har inte beviljats.

Byggnadsinspektör och Bygglovshandläggare

- Möjligheternas byggreglers konferens i Malmö, bland annat ny lagstiftning och namnbyte till ”Boverkets nya byggregler”.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

§ 22 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2024:4, MN/2023:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av Protokoll från Svea hovrätt i mål nr M 16184-23 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Boda 1:229.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av ”Protokoll från Svea Hovrätt i mål nr M 16184-23 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Boda 1:229”.

Beslutsunderlag

Protokoll från Svea hovrätt i mål nr M 16184-23 - Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Boda 1:229, 2024-02-26

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

§ 23 Årsredovisning miljö- och byggavdelningen 2023

Diarienummer: MN/2024:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av årsredovisning för miljö- och byggavdelningen 2023.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen ska visa utfallet av verksamheten under året som gått, dess finansiering och ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut. Det övergripande syftet med årsredovisningen är att ge kommuninvånarna, fullmäktige och även andra intressenter relevant information.

Miljö- och byggavdelningen redovisar ett positivt resultat på 1 259 000 kr.

Inaktuellt stycke, under "Förvaltningens beredning av ärendet", i den utskickade tjänsteskrivelsen har tagits bort.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-03-11

Årsredovisning 2023 miljö- och byggavdelningen 2024-02-08

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

§ 24 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2024:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med februari månad 2023.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att fastlagda mål, både ekonomiska och verksamhetsmässiga, följs upp regelbundet under budgetåret. Rapportering skall ske månadsvis dels mellan verksamhetsområde och nämnd, dels mellan nämnd och kommunstyrelse samt kommunfullmäktige. Mellan verksamhet och nämnd ska en uppföljning ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning (i tusentals kronor)

Budget februari	634,0
Redovisning februari	538,5
Avvikelse februari	95,5
Procent av budget i februari	85 %

Verksamhetsuppföljning

Bygglov

- 30 inkomna lovärenden under 2024, under samma period 2023 inkom 33 lovärenden.
- Uppstartsmöte om införande av verksamhetssystem Nova OVK.
- Omstrukturering av verksamhetens ekonomiuppföljning.

Alkohol och Tobak

- 22,31 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Omstrukturering av verksamhetens ekonomiuppföljning.

Livsmedel

- 7 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Omstrukturering av verksamhetens ekonomiuppföljning.

Miljö- och hälsa

- Miljöskydd; 14,48 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Hälsoskydd; 2,64 % av planerad tillsyn 2024 genomförd.
- Första omgång av vattenprovtagning har genomförts.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 121258SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

- Avloppsansökningar, värmepumpsanmälningar, RASFFar, komposteringsanmälningar, miljösktionsavgifter samt klagomålshandläggning.
- Omstrukturering av verksamhetens ekonomiuppföljning.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens ekonomiska uppföljning februari 2024-03-11

Verksamhetsuppföljning februari 2024-03-11

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

§ 25 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2024:17

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2024-03-18.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2024-03-11

Delegationsbeslut miljö 2024-02-12 - 2024-03-06

Delegationsbeslut bygg 2024-02-01 - 2024-02-29

Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Bete 1:231
2024-02-26

Beslut om föreläggande enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Tallmon 1
(Asian Town) 2024-02-26

Föreläggande enligt lag (2003:778) omskydd mot olyckor och enligt lag (2010:1011)
om brandfarliga och explosiva varor, Vita älgen AB 2024-02-22

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

§ 26 Strandskyddsdispens för nybyggnad av flerbostadshus på BODA 1:217

Diarienummer: MN/2024:20

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnation av flerbostadshus på BODA 1:217 Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 c § 1 p. Miljöbalken (1998:808), MB, samt att tomtplatsavgränsningen ska innefatta fastighetens hela markareal.

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **9 168 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Aanerud Karlsson (V) i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser återuppbyggnad av hyresfastighet efter totalbrand. Ursprungsbyggnaden har konstaterats vara uppförd med beslut om dispens från strandskyddet som krävdes vid tidpunkten varför platsen kan anses ha tagits i anspråk på ett korrekt sätt. Dispensansökan har inkommit inom ett år från branden. Den mindre justeringen av placering och byggnadsutformning har inte bedömts förändra upplevelsen av den redan ianspråktaga platsen, dispens kan därmed beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten på cirka 3 000 m² är belägen i centrala Skillingsfors var tidigare bebyggd med ett flerbostadshus men detta har efter en totalbrand 2023-10-01 rivits.

Fastigheten är delvis belägen inom det strandskyddsområde som gäller norr om Edssjön och omfattas ej av någon detaljplan. Den nya byggnaden kommer placeras cirka 93 meter från strandlinjen.

Byggnadsarea om cirka 220 m² kommer vara densamma som tidigare men placeras cirka 3 meter närmare sjön för att skapa en bättre placering i förhållande till väg och infart. Byggnaden kommer inrymma 5 lägenheter (hyresrätter) i totalt 2 plan. Tidigare byggnad innefattade 5 lägenheter i souterräng (1 plan med källare).



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

Som särskilt skäl har angetts att platsen:

- *redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse på strandskyddets syften.*

Beslutsmotivering

Ursprungsbyggnaden uppfördes i slutet av 80-talet med en beviljad strandskyddsdispens från februari 1988. Då ansökan nu avser en återuppbyggnad efter totalbrand och att det var mindre än ett år sedan huvudbyggnaden revs anses platsen fortsatt vara ianspråktagen på ett sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Något beslut om tomtplatsavgränsning finns inte i tidigare dispens.

Det bedöms att hela fastigheten Boda 1:217 har varit ianspråktagen som tomtplats för hyresfastigheten varför detta ärende även innefattar beslut om att tomtplatsavgränsningen ska gälla för hela fastighetsarealen.

Den mindre ompositioneringen har inte bedömts göra någon skillnad för allmänhetens tillgång till området utanför tomtplatsen varför det inte anses ha en avhållande effekt för allmänheten.

Då nybyggnaden avser ersättningsbyggnad på en tidigare ianspråktagen och bebyggd tomt kan det inte anses att åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Att återuppföra en nedbrunnen byggnad kräver alltid dispens. Ska en nedbrunnen huvudbyggnad eller annan bostadsbyggnad ersättas med en ny är den prövningspliktig. Man kan som regel ge dispens för ett återuppförande för samma



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

ändamål och i huvudsak likadan byggnad, vilket innebär att byggnaden ska vara ungefär lika stor och ha liknande placering på tomten som den byggnad som ersätts, om ansökan har inkommit inom ett år efter branden (jämför 14 kapitlet 5 § plan- och bygglagen). Dispensen får inte leda till att den privata zonen utvidgas eller att påverkan på de biologiska värdena förändras utanför den privata zonen (Naturvårdsverkets strandskyddsvägledning Handbok 2009:4, utgåva 2).

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap.18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap.18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-03-08

Situationsplan 2024-03-06

Fasad Norr/Öst 2024-02-25

Fasad Syd/Väst 2024-02-25

Ansökan 2024-02-25

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 121258SE



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande ska avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

§ 27 Strandskyddsdispens för nybyggnation av enbostadshus och maskinhall på VADJUNGSED 1:17

Diarienummer: MN/2024:16

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för ersättning av enbostadshus och ekonomibyggnad/maskinhall beviljas enligt 7 kap 18c § 1p Miljöbalken (1998:808) på del av fastighet Vadjungsed 1:17 Eda Kommun, Värmlands län.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 9168 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser att nybyggnation av både bostadshus och Maskinhall. Både byggnaderna kommer vara ersättningsbyggnader. Bostadshuset uppförs i samma storlek och maskinhallen blir något bredare än den ladugård som finns på platsen.

Byggnation sker vid sjön Vadjungens östra strand. Tomtplatsavgränsning har inte varit gjord tidigare så det ingår i beslutet och dispensskäl anses vara uppfyllt och strandskyddsdispens kan beviljas för åtgärden.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser att riva ladugård och huvudbyggnad och ersätta dessa med en maskinhall och ett nytt enbostadshus. På fastigheten finns den 3 fritidshus som står på ofrigrund. Tomtplatsavgränsning har inte tidigare utförts men prövas nu enligt inlämnad area.

Som skäl för dispens har angetts att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsmotivering

De nuvarande byggnaderna är uppförda innan lagstiftningen som strandskydd och platsen är väl ianspråktagen. Tomtplatsavgränsningen som är inlämnad anses vara lämplig i förhållande till fastigheten och strandskyddsdispens bör beviljas för ersättningsbyggnader med enbostadshus och maskinhall.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



Myndighetsnämndens protokoll 2024-03-18

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Fotografi 2024-03-14

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2024-03-10

Tomtplatsavgränsning 2024-03-10

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Sökanden

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**