



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-10-09

Tid: klockan 13:00 - 14:10

Plats: KS-Salen

Paragrafer: § 93 - § 102

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Felix Tärnbrant

Justering

Utses att justera: Kristian Albertsson

Datum: 2023-10-16

Tid: klockan 15:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2023-10-09. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-10-17. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-11-08.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

Närvarolista

Beslutande

Böret Segolsson-Knutsson (C)
Lasse Sjöberg (S)
Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande
Ronny Myrén (SD)
Kristian Albertsson (M), tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande

Felix Tärnbrant, nämndsekreterare
Svante Näsman, verksamhetschef
Annika Värm, bygglovshandläggare
Andreas Hellgren, vikarierande byggnadsinspektör



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

Innehållsförteckning

§ 93	Information	4
§ 94	Meddelanden till myndighetsnämnden	5
§ 95	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	6
§ 96	Redovisning av delegationsbeslut 2023-10-09	7
§ 97	Uppföljning av hälsoplan 2021-2023	8
§ 98	Bygglov för nybyggnad av upplag Nolby 1:38	9
§ 99	Sanktionsavgift för rivning av garage på JÄRNET 14	12
§ 100	Strandskyddsdispens för fritidshus på BODA 1:230	15
§ 101	Revidering av taxa för Eda kommuns offentliga kontroll av livsmedel	19
§ 102	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, SKARBOL 1:85	21



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 93 Information

Diarienummer: MN/2023:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informeras av bygglovshandläggare gällande ett fel i ett tidigare beslut om bygglov där delar av texten i beslutsförslaget fallit bort vid protokollsjustering.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 94 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2023:50, MN/2023:35

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av följande:

- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-14 § 146 Revidering av myndighetsnämndens reglemente
- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-14 § 147 kommungemensamma sammanträdestider
- Brev till kommunstyrelsen och nämnder Eda dialog 2023

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av ”Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-14 § 146 Revidering av myndighetsnämndens reglemente”, ”Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-14 § 144 revidering av servicenämndens reglemente” samt ”Brev till kommunstyrelsen och nämnder Eda”.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-14 § 146

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-09-14 § 147

Brev till kommunstyrelsen och nämnder Eda dialog 2023-08-20

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 95 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2023:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med september månad 2023.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk uppföljning (i tusentals kronor)

Budget till och med september	2 851,0
Redovisning till och med september	2 034,0
Avvikelse till och med september	817,0
Procent av budget	71%

Verksamhetsuppföljning

Alkohol och Tobak

- Tillsyn enligt plan.

Livsmedel

- Tillsyn enligt plan.

Bygglov

- Bygglovsverksamheten bedrivs enligt plan.

Miljö- och hälsa

- Tillsyn ligger efter på grund av underbemanning.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens ekonomiska uppföljning september 2023

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 96 Redovisning av delegationsbeslut 2023-10-09

Diarienummer: MN/2023:68

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2023-10-09.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-10-02

Delegationsrapport ecos 2023-09-07 - 2023-09-28

Delegationslista LOV- och tillsynsärenden 2023-09-01 - 2023-09-30

Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor på fastigheten Järnskogs-Fjäll 1:7 2023-09-29

Delegeringsbeslut sotning september 2023-09-22

Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Noreborg 1:25 2023-09-21

Rättelse - Rättelsebesiktning efter föreläggande på fastigheten Öjenäs 1:64 2023-09-13

Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor på fastigheten Hotellet 4 2023-09-11

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 97 Uppföljning av hälsoplan 2021-2023

Diarienummer: MN/2021:17

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av uppföljningen av hälsoplan 2020–2023 för oktober månad 2023.

Sammanfattning av ärendet

Eda kommuns hälsoarbete bygger på att först kartlägga och analysera hälsoläget utifrån tillgängliga data och sedan genomföra insatser baserade på aktuella prioriteringar. Hälsoplanen följer de nationella folkhälsomålen och fungerar som huvuddokumentet för hälsoarbetet, med målet att uppnå en god och rättvis hälsa inom befolkningen.

För att följa upp och utvärdera framstegen genomför utskott och nämnder sina respektive uppföljningar två gånger om året, i mars och oktober.

Myndighetsnämnden har målområde aktiv tillsyn av tobaksförsäljning och alkoholhandläggning. Miljö- och byggavdelningen bedriver löpande tillsyn enligt verksamhetsplanen. Arbetet genomfört och pågående.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningen tjänsteskrivelse 2023-09-28
Utvärdering Hälsoplan oktober 2023 Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Folkhälsosamordnare; Zuzana Biacovska Olsson



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 98 Bygglov för nybyggnad av upplag Nolby 1:38

Diarienummer: MN/2023:69

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för upplag omfattande ett område på ca 40000 m² beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och skriftligt startbesked.

Slutbesked krävs inte i det här ärendet.

Avgiften för ansökan är 3 435 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för upplag om ca 40000 m². Upplaget ska användas till att förvara och sortera diverse schaktade massor som kommer från olika projekt som Teknik i Väst och Eda kommun driver, till exempel VA-arbeten. Åtgärden har bedömts som planenlig och bygglov kan beviljas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för upplag om ca 40000 m². Upplaget ska användas till att förvara och sortera diverse schaktade massor som kommer från olika projekt som Teknik i Väst och Eda kommun driver, till exempel VA-arbeten.

Området avses att användas under en längre tidsperiod, uppskattningsvis 10 år.

Markens nivå kan komma att förändras under tiden som verksamheten pågår på så sätt att en höjning av marknivån succesivt sker från södra delen av området och norrut med som mest 6 meter.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 1730-P06/8. Planen reglerar bland annat markanvändning, utformning av allmänna platser och utnyttjandegrad.

Platsen är belägen inom kvartersmark som anger småindustri och bilservice.

Geotekniska förhållanden

Detaljplanen nämner en geoteknisk undersökning från 2005 som visar på mindre goda grundläggningsförhållanden jämfört med västra delen av planområdet.

Totalstabiliteten bedöms dock vara tillfredställande för nuvarande marknivåer. Vid lokala uppfyllnader på plan mark inom det sydöstra området, innebärande lastökningar på jorden större än 50 kPa (ca 5000 kg/m²) ska den lokala stabiliteten



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

först beräknas och utvärderas.

Inom södra delen av området där lager med lös lera återfinns närmare markytan bedöms att större sättningar kan uppkomma vid all form av lastökningar på jorden. För att kunna bedöma leras kompressionsegenskaper krävs kompletterande ostörd provtagning och sondering.

Risk för skred

Viss risk för skred kan också finnas söder om planområdet (öster om riksvägen) i anslutning till Hökedalsbäckens ravin. De byggbara ytorna påverkas dock inte av detta.

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Gods- och avfallshantering och uppställning av gods ska anordnas inom insynsskyddat område.

Yttranden

Åtgärden har bedömts planenlig varför inga grannhöranden eller remisser har bedömts nödvändiga. Miljöavdelningen är underrättad enligt 9 kap. 24§ PBL, det finns ett ärende som handläggs parallellt med detta hos Miljöavdelningen. Besluten i båda ärendena ska underrättas i ett sammanhang.

Bedömning

Åtgärden och verksamheten bedöms följa detaljplanen, bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-09-19

Ansökan 2023-08-22

Markplaneringsritning 2023-08-22

Situationsplan 2023-09-26

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 99 Sanktionsavgift för rivning av garage på JÄRNET 14

Diarienummer: MN/2023:46

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att fastighetsägaren till Järnet 14, Mohammad Altaf Malik Skolebakken 8 1408 Kråkstad Norge, ska betala 15 225 kronor i byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL. Detta då han, trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, har påbörjat åtgärd utan startbesked.

Sanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL. Fakturan skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Garage inom detaljplanelagt område har rivits utan startbesked. Denna typ av överträdelse medför att byggsanktionsavgift ska tas ut. Sanktionsavgiften har beräknats till 15 225 kronor.

Ärendet

I mars 2023 inkom ett klagomål till Miljö- och byggavdelningen avseende ett ovårdat och förfallet garage på fastigheten Järnet 14, Charlottenberg. Bygglovshandläggare besökte fastigheten och kunde konstatera att garaget var i mycket dåligt skick och informerade då fastighetsägaren om klagomålet, tillsynsärende påbörjades och fastighetsägaren ombads inkomma till Miljö- och byggavdelningen med en skriftlig åtgärdsplan.

Ingen återkoppling gjordes av fastighetsägaren i ärendet. Handläggaren besökte åter fastigheten i juni 2023. Det kunde då konstateras att garaget var rivet. Inget åtgärdsföreläggande hade ännu beslutats i ärendet.

Handläggaren tog kontakt med fastighetsägaren för en förklaring om varför garaget rivits utan rivningslov. Fastighetsägaren har förklarat att han missförstått regelverket samt att han ansåg att rivning var enda alternativet då garaget var i så pass dåligt skick att reparation inte var ekonomiskt försvarbart.

Nytt tillsynsärende avseende överträdelse för att ha påbörjat åtgärd utan startbesked upprättades.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

Kommunikation har skett både muntligt och skriftligt. Fastighetsägaren har via mail förklarat sin överträdelse före det att en formell begäran om förklaring till överträdelsen skickats ut. Fastighetsägaren har därefter via telefonsamtal 2023-09-26 bekräftat att han önskar att mail från 2023-08-13 ska inkluderas i ärendet som hans förklaring.

Från tillsynsmyndighetens sida handlade ingen kommunikering om att garaget snabbt skulle åtgärdas – fastighetsägaren hade enbart ombetts meddela **hur** han önskade åtgärda skadorna. Detta för att i nästa steg kunna sätta mer anpassade krav i ett eventuellt åtgärdsföreläggande för att då kunna informera vidare om eventuella behov av bygglov, rivningslov eller liknande.

Tillämplig lagstiftning

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan, 9 kap. 10 § PBL.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL [...] ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 § PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet, 11 kap. 53 § PBL.

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art, 11 kap. 53 a §, PBL.

Beslutsmotivering

Det kan konstateras att överträdelsen är gjord då garaget, som bedömts ha varit cirka 75 m², har rivits utan att startbesked meddelats och fastigheten är belägen inom detaljplan. Fastighetsägaren hade inte heller ansökt om rivningslov.

Lagkravet om att rivningslov krävs för byggnader inom detaljplanelagt område är ett tydligt krav och innebär sällan någon annan bedömning. Det kan därmed anses vara en enkel uppgift för fastighetsägaren att ta reda på innan rivningsarbetet påbörjades. Rivningen kan inte heller anses ha varit så pass brådslande att startbesked inte kunde inväntas.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

Det kan i efterhand konstateras att det inte funnits några hinder för rivningen då byggnaden inte ansetts haft något särskilt bevarandevärde.

Sammantaget anses det inte finnas fog för en avgiftssänkning då man som fastighetsägare är skyldig att följa rådande lagstiftning samt att förutsättningarna för en sänkning enligt 11 kap. 53 a § PBL inte kan anses vara uppfyllda.

Byggsanktionsavgiften har framräknats via Boverkets beräkningsguide enligt bifogat beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Miljö- och bygghandlingens tjänsteskrivelse 2023-09-28

Begäran om förklaring 2023-09-08

Beräknad sanktionsavgift 2023-06-29

Svar om rivning 2023-08-13

Beslutet skickas till

För kännedom

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 100 Strandskyddsdispens för fritidshus på BODA 1:230

Diarienummer: MN/2023:70

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnation av fritidshus enligt 7 kap. 18 c § p 1 Miljöbalken (1998:808), MB på BODA 1:230, Eda Kommun, Värmlands län.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är **8 400 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Strandskyddsdispens avser nybyggnation av fritidshus cirka 30 meter från Helgesjöns strandlinje. Fritidshuset är en ersättningsbyggnad efter totalbrand under vårvintern 2023. Tomtplatsen anses vara ianspråktagen på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften, dispens kan därmed beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus med en total byggyta om cirka 75 m². På platsen fanns fram till vårvintern 2023 ett fritidshus som på grund av en omfattande brand har rivits och nu avses återuppbyggas.

Fastigheten är belägen på den östra sidan av Helgesjön där strandskydd råder 100 meter från strandlinjen. Hela fastigheten, cirka 2 000 m², är belägen inom det strandskyddade området och byggnaden är placerad cirka 30 meter från strandlinjen.

Den ursprungliga huvudbyggnaden uppfördes 2004/2005 och hade av dåvarande byggnadsnämnd meddelats en beviljad strandskyddsdispens i september 2004 (Dnr 04.BN0179.234).

Området ingår i LIS-område Helgesjön och tomten ligger inom plats som är utpekad som lämpligt för enstaka hus.

Som särskilda skäl anges att platsen

redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 95937SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

Beslutsmotivering

Den ursprungliga huvudbyggnaden har bedömts vara legalt uppförd då både strandskyddsdispens och bygglov beviljats inför byggnation. Ny dispens från strandskyddet ska sökas inom ett år efter en brand vilket uppfylls med god marginal.

Ny byggnad visar i både storlek och utformning att det avser ett fritidshus vilket är samma användning som ursprungsbyggnaden.

Sökt tomtplatsavgränsning anses i området vara en rimlig storlek då flertalet av de bebyggda tomterna i området är i storleken 1 500 – 2 000 m². Inget vattenområde finns på fastigheten.

Återuppbyggnad sker på samma plats som ursprungsbyggnaden stått varför det inte medför någon väsentlig förändring av livsvillkor för växter och djur.

Att tomten ligger inom LIS-område anses inte ha någon påverkan på bedömningen då ärendet avser ersättningsbyggnad efter brand och platsen redan är ianspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelser för strandskyddets syften.

Strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad kan beviljas enligt 7 kap. 18 c §, punkt 1.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-09-27

Ansökan 2023-09-19

Fasadritning 2023-09-19

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2023-09-20

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Våxnäsgatan 5

651 86 Karlstad

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 101 Revidering av taxa för Eda kommuns offentliga kontroll av livsmedel

Diarienummer: MN/2023:71

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige revidera Taxa för Eda kommuns offentliga kontroll av Livsmedel enligt bifogat förslag.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 april 2021 trädde en ny förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter i kraft. Genom förordningen förändras regelverket för finansieringen av livsmedelskontrollen. Den stora skillnaden är att dagens system med förskottsdebiterade årliga avgifter ersätts med ett system med obligatorisk efterhandsdebitering. Genom en övergångsbestämmelse till förordning (2021:176) får dock bestämmelserna om förskottsbetalade årliga avgifter i den numera upphävda förordningen (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter fortsatt tillämpas fram till utgången av 2023 i syfte att möjliggöra för en successiv övergång mellan avgiftssystemen.

I Eda kommun har man valt att inte göra en successiv övergång och har därför inte reviderat taxan ännu. De nya bestämmelserna blir nu krav från och med 2024-01-01 och taxan behöver därför revideras.

I revideringen följer även flertalet andra ändringar gällande omnämningar av namn, nya avgiftsområden osv som tillkommit sedan taxan senast reviderades. Förslaget till Taxa är i stora drag framtaget enligt SKR's underlag för taxa inom livsmedelsområdet samt för kontroll inom ekologisk produktion och material i kontakt med livsmedel (FCM).

Samtliga förändringar sedan 2019 års taxa finns att läsa på Skr's hemsida:

[Förändringar i underlaget | SKR](#)

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-09-27

Förslag till revidering av taxa för Eda kommuns offentliga kontroll av livsmedel 2023-09-28



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

När ärendet behandlats i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom
Myndighetsnämnden

För åtgärd
Verksamhetschef; Svante Näsman



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

§ 102 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, SKARBOL 1:85

Diarienummer: MN/2023:49

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus om cirka 62 m² beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900). För att genomföra åtgärden krävs ett tekniskt samråd, byggherrens förslag till kontrollplan samt skriftligt startbesked.

Rivningslov för del av befintligt garage där knappt 15 m² av garaget behålls och byggs om till ett fristående uterum beviljas med stöd av 9 kap. 34 §. För rivningen ges även startbesked med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Rivningsplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:

Intyg från byggherren att rivningsplanen har följts och att åtgärden överensstämmer med beviljat rivningslov
Fotografier som påvisar att rivning utförts

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **13 843 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet har redan debiterats sökanden vid tidigare expediering 2023-06-19.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus om cirka 62 m² och inrymmer två sovrum samt garage. Ärendet innefattar även rivning av ett befintligt fristående garage. Av denna byggnad ska knappt 15 m² behållas och byggas om till ett uterum. Byggrätten överskrids med cirka

1 % vilket bedöms vara en liten avvikelse, bygglov kan därmed beviljas.

Bygg- och rivningslov beviljades av Myndighetsnämnden 2023-06-12. Nämnden valde då att i sin helhet anta det förslag till beslut som redovisats i Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse daterad 2023-05-31. Vid protokollsjustering föll dock delar av texten i beslutsförslaget bort vilket upptäcktes av förvaltningens



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

handläggare 2023-10-05. Den saknade beslutstexten anses vara av sådan vikt att det inte endast går att göra en rättelse av text i efterhand, varför ärendet åter tas upp för beslut.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden är på cirka 62 m² och inrymmer två sovrum samt garage.

För att utföra åtgärden krävs även rivning av ett befintligt fristående garage. Av denna byggnad ska knappt 15 m² behållas och byggas om till ett uterum.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten ligger inom detaljplan 1730-P86/2. Planens bestämmelser styr användningen till bostadsändamål, att tomten ska bebyggas med fristående hus i 1 plan samt att högst en femtedel av tomten får bebyggas. Maximal byggnadshöjd är 3,5 meter. Planen innefattar även punktprickad mark som inte får bebyggas.

Det garage som idag finns på fastigheten är cirka 77 m² varav 62 m² är i så pass dåligt skick att det behöver rivas.

Det befintliga garaget har sedan tidigare getts bygglov närmare tomtgräns än 4,5 meter. Den nya tillbyggnaden kommer cirka 1,4 meter från tomtgräns.

Byggrätten överskrids med 1 % då den totala byggytan inklusive öppenarea efter om- och tillbyggnad blir 239,6 m² jämfört med tillåtna 227,8 m².

Yttranden

Sökanden hade inför ansökan delgivit berörda grannar på fastigheterna Skarbol 1:24, 1:84 samt 1:86.

Inga negativa synpunkter inkom.

Då samtliga lagfarna ägare ej besvarat grannhörandet kommer underrättelse om bygglovsbeslut skickas separat till dessa, se rubriken *Beslutet skickas till*.

Bedömning

Enligt 9 kap 30 § 1b PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser avviker från detaljplanen med avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning. Att tillbyggnaden kommer närmare tomtgräns än 4,5 meter bedöms därmed inte utgöra ett hinder för beviljning.

Byggrätten är begränsad till maximalt en femtedel av tomten. Planerad tillbyggnad kommer tillsammans med befintligt hus och tillhörande uterum innebära att tomten blir bebyggd till 21 % - en överskriden byggrätt med 1 %. Enligt 9 kap 31 b § PBL för bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

med detaljplanens syfte och om avvikelsen är liten. Då tillbyggnaden avser bostadsändamål samt att det endast är 1 %, motsvarande mindre än 12 m², som avvikelsen motsvarar anses det handla om en liten avvikelse.

Inga övriga avvikelser finns, därmed kan bygglov enligt ärendets övriga förutsättningar beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-10-09

Ansökan 2023-05-11

Planritning tillbyggnad 2023-05-11

Fasadritningar 2023-05-11

Situationsplan 2023-05-11

Plan- och fasadritning uterum 2023-05-11

Teknisk beskrivning 2023-05-11

Rivning garage 2023-05-11

Rivningsplan 2023-06-02

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-05-31

Myndighetsnämndens protokollsutdrag 2023-06-12 § 65

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tekniskt samråd krävs för till- och ombyggnad. Kallelse till sammanträde skickas via e-tjänst.

Till- och ombyggnad får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Eventuell ändring av avlopp och dagvatten ska anmälas till Teknik i Väst.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-10-09

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**

NAMN:	EVA AANERUD KARLSSON	
TID:	2023-10-16 14:59:29 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	KRISTIAN ALBERTSSON	
TID:	2023-10-16 15:55:48 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	