



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-08-21

Tid: klockan 13:00 - 14:10

Plats: KS-Salen

Paragrafer: § 73 - § 83

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson, Mattias Lindgren §80

Sekreterare: Felix Tärnbrant

Justering

Utses att justera: Kristian Albertsson

Datum: 2023-08-24

Tid: klockan 15:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2023-08-21. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-08-25. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-09-18.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Närvarolista

Beslutande

Böret Segolsson-Knutsson (C) ej § 82
Kristian Albertsson (M) ersättare för Böret Segolsson-Knutsson (C) § 82
Mattias Lindgren (HEL), ordförande § 80
Lasse Sjöberg (S)
Eva Aanerud Karlsson (V) ordförande, ej § 80
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Kristian Albertsson (M), ej tjänstgörande ersättare §§ 73–81 samt § 83
Felix Tärnbrant, nämndsekreterare
Svante Näsman, verksamhetschef miljö- och byggavdelningen
Annika Värm, bygglovshandläggare
Thomas Olsson, byggnadsinspektör
Andreas Hellgren, vikarierande byggnadsinspektör
Marie Bergman, miljö- och hälsovårdsinspektör



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Innehållsförteckning

§ 73	Information	4
§ 74	Meddelanden till myndighetsnämnden	5
§ 75	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	6
§ 76	Äskande budget 2024 - Förslag till investeringsäskanden till budgetberedningen	8
§ 77	Redovisning av delegationsbeslut (2023-08-21)	9
§ 78	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på KORTERUD 1:19	11
§ 79	Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på Ånebol 1:1814	
§ 80	Beslut om delvis ändrad användning på Skräddaren 4	18
§ 81	Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Växvik 1:40	21
§ 82	Strandskyddsdispens för skärmtak/vindskydd på GRÄVBACKA 1:11	24
§ 83	Strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Boda 1:229	28



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 73 Information

Diarienummer: MN/2023:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Presentation av miljö- och hälsovårdsinspektör Marie Bergman samt kort presentation av ledamöter i nämnden.

Därefter informerades myndighetsnämnden av bygglovshandläggare om ärendet gällande uppförande av bastubyggnad på Gryttved 1:97.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 74 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2023:35, MN/2023:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av följande:

- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-06-14 §101

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-06-14 §101 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning – nämnder.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-06-14 §101

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 75 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2023:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med juli månad 2023.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk uppföljning (i tusentals kronor)

Budget till och med juli	1 635,0
Redovisning till och med juli	1 325,8
Avvikelse till och med juli	309,2
Procent av budget	81,1%

De ekonomiska indikatorerna uppvisar en positiv tendens, samtidigt som det fortfarande förekommer lediga befattningar, vilket bidrar till det positiva ekonomiska utfallet.

Verksamhetsuppföljning

Alkohol och Tobak

- Tillsyn enligt plan.

Livsmedel

- Tillsyn enligt plan.

Bygglov

- Bygglovsverksamheten bedrivs enligt plan.
- Insats av extra resurs har haft en positiv inverkan, vilket har resulterat i en ungefärlig halvering av antalet aktiva/vilande ärenden.

Miljö- och hälsa

- Tillsynsverksamhet eftersatt under sommaren på grund av personalbrist.
- Anställning av inspektör inom område miljö- och hälsovård slutförd.

Beslutsunderlag

Myndighetsnämndens ekonomiska uppföljning juli 2023-08-17

Beslutet skickas till

För kännedom

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 76 Äskande budget 2024 - Förslag till investeringsäskanden till budgetberedningen

Diarienummer: MN/2023:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden ger miljö- och byggchefen i uppdrag att redogöra för avdelningens ekonomiska behov och konsekvenser för åren 2024–2026 till budgetberedningen.

Sammanfattning av ärendet

De övergripande principerna för ekonomisk styrning avseende budgetprocessen anger att budgetprocessens väsentligaste delar ska hanteras under våren så att kommunfullmäktige i juni kan besluta om strategisk plan. År 2023 har budgetprocessen förskjutits till att äga rum under hösten i stället.

Enligt Myndighetsnämndens internbudget 2023 så har nämnden ett underskott på 500 000 kr om vakanta tjänster enligt personalbilagan fylls. Myndighetsnämndens ram sänktes under 2021 med 500 000 kronor. Befintlig ram är för låg för att nämnden ska kunna bedriva verksamhet i enlighet med lagstiftningen. Detta har påtalats vid tidigare budgetberedningar. Nämnden har inte möjlighet att avsäga sig tillsyn och kontroll och ej heller möjlighet att bortprioritera tillsyn och kontroll.

Från och med 2024 kommer ”byggsamverkan Värmland” att startas där samtliga värmländska kommuner avser att gå med. Kostnaden för Eda kommun beräknas till cirka 30 000kr årligen i medlemsavgift. Denna kostnad är inte budgeterad och kommer belasta verksamhetens ekonomi.

Ekonomikoppling ByggR investeringskostnad på 100 000 kr, skulle främja verksamheten.

Nämndens ansvarsområden och resursbehov redogörs tydligare i avdelningens respektive behovsutredningar.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-08-17

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

Verksamhetschef; Svante Näsman

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 88554SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 77 Redovisning av delegationsbeslut (2023-08-21)

Diarienummer: MN/2023:52

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2023-08-21.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-08-14
Delegationsbeslut Bygg 2023-06-01 - 2023-07-31
Tjänsteanteckning brandskyddskontroll vedspis - Fastigheten Slärteg 1:113
2023-07-24
Tjänsteanteckning brandskyddskontroll öppen spis - Fastigheten Slärteg 1:113
2023-07-24
Tjänsteanteckning brandskyddskontroll braskamin - Fastigheten Slärteg 1:113
2023-07-24
Tjänsteanteckning brandskyddskontroll braskamin - Fastigheten Slärteg 1:113
2023-07-24
Tjänsteanteckning brandskyddskontroll kakelugn - Fastigheten Slärteg 1:113
2023-07-24
Avvikelse från sotningsfrist - Fastigheten Hajom 1:55 2023-07-24
Delegationsbeslut ECOS 2023-06-02 - 2023-07-18
Delegationsbeslut alkohol & tobak 2023-06-09 - 2023-07-14
Tjänsteanteckning Norra Ämterud 2:3 2023-07-10
Beslut om förbud BODA 1:60 2023-07-04
Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Fastigheten Sandsgården 1:3
2023-06-20

Beslutet skickas till

För kännedom

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 88554SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 78 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på KORTERUD 1:19

Diarienummer: MN/2023:53

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus med fristående garage på blivande avstyckning från KORTERUD 1:19, Eda Kommun, Värmlands län, ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Avgiften för ansökan är **6 115 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nyetablering av privatbostad med fristående garage på blivande avstyckning från Korterud 1:19. Viss åkermark kommer tas i anspråk för väg och tomtplatsen är lokaliserad till en mindre dunge.

Åtgärden anses ha en obetydlig påverkan på jordbruket, lokalisering anses även lämplig i övriga hänseenden varför positivt förhandsbesked kan ges.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nyetablering av privatbostad om cirka 170 m² bruttoarea med fristående garage om cirka 62 m² bruttoarea på blivande avstyckning. Korterud 1:19 är idag en lantbruksenhet bestående av 5 skiften om totalt cirka 32,5 hektar. Sökanden har för avsikt att avstycka skifte 3, cirka 5 hektar, i sin helhet och av det bilda en ny fastighet för nybyggnation av privatbostad.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Den avstyckade ytan består av ett kuperat skogsparti, en mindre del öppen åker, ett dike som delar av åkermarken samt några mindre skogsdungar. Tomtplatsen är lokaliserad till en mindre dunge.

Infartsväg kan anordnas på egen mark och fram till infartsvägen finns idag en mindre grusväg.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför områdesbestämmelser.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Kommunen skriver i sin Översiktsplan (Antagen av Kommunfullmäktige 2014-12-17) att ”Utbyggnad av bostäder utanför tätorterna är önskvärd för att behålla en levande landsbygd och behålla underlaget för olika servicefunktioner. I första hand är det längs huvudstråken för kommunikation, särskilt de större vägarna, som en sådan utbyggnad ska eftersträvas”.

Området är ej utpekad av Länsstyrelsen som bevaransvärd kulturmiljö. Inga kända fornlämningar, biotopskydd eller övriga skyddsvärden går att finna via Skogsstyrelsen.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Eda Kommuns Miljöavdelning avseende fråga om möjlighet att anordna enskilt vatten/avlopp inom egna fastigheten.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Korterud 1:11, 1:20 och 1:23, Övre Älgestad 3:3 samt Lässerud 1:61 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Bedömning

Kommunen ser inga skäl till att bromsa möjligheten till en utökad bebyggelse på landsbygden och baserat på antalet bostäder i närområdet anses platsen vara belägen utanför sammanhållen bebyggelse varför det inte föranleder behov av detaljplan.

Placeringen kommer påverka åkerbruket då ny infartsväg kommer anläggas. Vägen kommer anordnas dels på skogsmark, dels som en passage över en åker. Bedömningen är att det endast är den totala vägytan som kommer ha en negativ effekt på jordbruket. Då det inte kommer hindra användningen av resterande ytor anses åtgärden endast ha en marginell påverkan på ett mycket begränsat område och ses därför inte som ett hinder för ett positivt förhandsbesked.

Byggnadernas placering i området anses vara lämplig med hänsyn till övrig bebyggelse, möjlighet att anordna infartsväg samt enskilt vatten och avlopp. Positivt förhandsbesked kan härmed ges.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-08-01

Situationsplan med infartsväg 2023-06-20

Ansökan 2023-06-14

Plan- och Fasadritning 2023-06-14

Plan och Fasadritning garage 2023-06-14



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Upplysningar

Beslutet ger inte sökanden rätt att nyttja grusvägen som är belägen längs den västra skiftesgränsen, ansluten till länsväg 631 utan visar enbart att det finns en praktisk möjlighet att få en farbar väg fram till tomten. Sökanden rekommenderas därför ordna vägservitut eller motsvarande i samband med fastighetsregleringen via Lantmäteriet.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs bygglov och startbesked.

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked fick laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Ombud

Fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 79 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på Annebol 1:18

Diarienummer: MN/2023:57

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av transformatorstation på ÅNNEBOL 1:18 Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 c §.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är **8 400 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av transformatorstation om knappt 5 m² vid sjön Ränken. På platsen råder ett utökat strandskydd om 200 meter. Som särskilt skäl för dispens anges att platsen behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Dispensskäl anses finnas och åtgärden bedöms ej heller påverka livsvillkoren för djur- och växtliv. Dispens kan beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av transformatorstation om knappt 5 m². Byggnationen görs cirka 125 – 130 meter väster om sjön Ränkens nordöstra utlopp där sjön Hugn sammanbinds av Noreälven. På platsen råder ett utökat strandskydd om 200 meter.

I utredningen gällande det utökade strandskyddet beskrivs Ränken som en stor och näringsfattig sjö med variationsrika stränder, från skogsklädda branter och stup till ängar, åkrar och sankmarker. Stora ytor längs sjöns stränder har klassificerats som nyckelbiotoper och naturvärdesobjekt av Skogsstyrelsen och det innefattar främst lövrika områden i branterna samt hållmarkstallskogar. Dessa områden hyser flera rödlistade arter, i synnerhet bland lavarna. Runt sjön, både i skogsbranterna och i jordbrukslandskapet, förekommer en intressant och skyddsvärd fågelfauna med flera rödlistade arter. Jordbruksmarken utgör viktiga miljöer som rast- och födosöksområden för ett stort antal fågelarter främst under vår och höst. Vid sjöns utlopp finns dessutom större områden med sankmarker som drar till sig rastande fåglar



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

under flyttperioderna. Faunan i sjön innefattar en mängd glacialrelikta kräddjur och Länsstyrelsen har pekat ut Ränken som regionalt värdefullt vatten.

Ellevio arbetar nu med att i området byta ut gamla transformatorstationer samt komplettera med nya för att skapa en tryggare elleverans och ge bättre möjligheter till omkopplingar vid driftstörningar. Åtgärderna innebär ett modernare elnät.

Positionen är framtagen för att på ett effektivt sätt dels kunna leverera ström, dels vara tillgänglig för underhåll och service.

Som särskilt skäl för dispens anges att platsen

- ***behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.***

Beslutsmotivering

En transformatorstation om knappt 5 m² bedöms i det aktuella fallet ha en mycket liten påverkan på områdets naturvärden dels på grund av ytan, dels användningssättet. Det finns inga tecken på att det på den utpekade byggplatsen finns några rödlistade arter.

Inga övriga hänsynsområden i form av fornlämningar, biotopskydd eller naturminnen är kända på byggplatsen. Etableringen i direkt anslutning till en befintlig väg gör att placeringen anses medföra så liten påverkan på naturen som möjligt.

En utbyggnation och förbättring av elnätet är viktig för att tillgodose en stabil och trygg elleverans för de boende i området. Det anses därmed finnas skäl för dispens då transformatorstationen uppfyller behovet av ett angeläget allmänt intresse.

Åtgärden bedöms härmed inte ändra livsvillkor för växter och djur. Dispens kan beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap.18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap.18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-07-31

Ansökan 2023-06-21

Situationsplan 1:500 2023-06-21

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 88554SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Situationsplan 1:1 000 2023-06-21

Fotografi 2023-06-21

Ritning 2023-06-21

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Våxnäsgatan 5

651 86 Karlstad

Sökanden

AXEDA Entreprenad AB

Att. Mikael Malmkvist

Fjärrviksvägen 8

653 50 Karlstad

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 80 Beslut om delvis ändrad användning på Skräddaren 4

Diarienummer: MN/2023:51

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för ändrad användning beviljas med stöd av 9 kap. 31b § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900). Avser del av byggnad på Skräddaren 4, Eda kommun, Värmlands län.

För att genomföra åtgärden krävs inte en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd eller skriftligt startbesked.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Startbesked ges med stöd av 10 kap 23-24§ PBL (plan och bygglagen 2010:900)

För att erhålla slutbesked i ärendet skall följande handlingar inlämnas.

-Intyg att bygglovet har följts enligt ärendets beslutsunderlag

Villkor

Avgiften för ansökan är 2940 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Eva Aanerud Karlsson (V) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Den sökande vill utöka sin verksamhet med en liten detaljhandel inom området. De är verkstad för bilar och fyrhjulingar och vill nu också sälja några fyrhjulingar.

Ärendet

HE Motor har idag en bilverkstad i lokal 1, planer finns att flytta verkstadsdelen till lokal 2 och i lokal 1 startat en handel med ATV/fyrhjulingar samt tillbehör/reservdelar som omfattar även verkstadsdelen.

I lokal 1 där kommer endast visningsfordon att ställas upp. Lokal 1 kommer även nyttjas för verkstadsdelen i form av nattförvaring av bilar, kundmottagning, "kaffehörna". Detta innebär att större delen av lokalytan kommer att disponeras som verkstad. Största delen av omsättning kommer från verkstadsdelen.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 88554SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Detaljplan för området är 17-Y-658. Planen reglerar fastigheten till småindustri (Jm) där detaljhandel inte ingår. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Det finns rättspraxis på att om en åtgärd strider mot en användningsbestämmelse så kan det inte ses som en liten avvikelse, dock det för åtgärden där huvudändamålet med den nya byggnationen strider.

Yttranden

Fastighetsägaren är positiva till åtgärden.

Bedömning

Om vi ser på rättspraxis så ska inte åtgärdens beviljas för att åtgärden strider mot gällande detaljplan i fråga om användningssätt.

Med tanke på den mindre omfattningen som den här detaljhandeln kommer innebära där tanken är att de endast ska komplettera sin huvudnäring som är verkstadsändamål med begränsad detaljhandelsförsäljning av fyrhjulingar.

Försäljningen bör då gå att bevilja med paragraf 9 kap 31b PBL med tanke på att det är en mindre del av verkstadsdelens lokaler som används.

Värt att notera att det inte går att utöka denna småskaliga försäljning eller att endast bedriva detaljhandel i området.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-07-21

Planritning 2023-06-02

Ansökan 2023-06-02

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikestidningar, att överklaga.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Eda Bostads AB

at. Hans Helldin,

Box 66

673 22 Charlottenberg

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 81 Strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Växvik 1:40

Diarienummer: MN/2023:59

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad (friggebod) på Växvik 1:40 Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 c § p 1 MB.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är **8 400** kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ny komplementbyggnad om 15 m² byggs nordost om befintlig huvudbyggnad. Placeringen hamnar inom strandskyddsområdet, ca 10,5 meter från strandlinjen. Skäl till dispens som anges är att området

- *redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften*

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Byggplatsen är belägen vid Norra Yxesjöns östra sida cirka 10,5 meter från strandlinjen i väster och cirka 14 meter från fastighetsgränsen till Växvik 1:58 i söder. På platsen gäller generellt strandskydd om 100 meter. Omgivningen består av löv- och barrskog. Det finns ingen bilväg som leder till tomten idag, den nås enklast via sjövägen med båt. Skäl till dispens som anges är att området

- *redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften*

Beslutsmotivering

Huvudbyggnaden uppfördes på 1920-talet och användes ursprungligen som övernattningsbostad i samband med skogsbruk men har sedan slutet av 1960-talet använts som fritidsbostad. Fastigheten har varit i nuvarande släkts ägo under hela den tiden. Komplementbyggnadens syfte att öka antal sovplatser och förvaringsmöjligheter samt byggnadens placering i omedelbar närhet till huvudbyggnaden bedöms vara lämpliga. Inga kända hänsynsområden finns på platsen i form av



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

fornlämningar, biotopskydd eller naturminnen. Åtgärden bedöms därmed inte ändra livsvillkor för växter och djur. Dispens kan beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-07-24

Översiktskarta 2023-07-24

Situationsplan 2023-06-27

Fasadritning 2023-06-27

Konstruktionsritning 2023-06-27

Ansökan 2023-06-11

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Våxnäsgatan 5

651 86 Karlstad

Sökanden

Medsökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 82 Strandskyddsdispens för skärmtak/vindskydd på GRÄVBACKA 1:11

Diarienummer: MN/2023:61

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för vindskydd om knappt 9 m² med tillhörande grillplats på GRÄVBACKA 1:11, Eda Kommun, Värmlands län enlig 7 kap. 18 b § Miljöbalken (1998:808), MB.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är **8 400 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Böret Segolsson-Knutsson (C) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av vindskydd om knappt 9 m² vid sjön Dammtjärnet där strandskydd råder. Vindskyddet ingår i ett vandringsledsprojekt i området vars syfte är att tillgängliggöra naturområdet för allmänheten. Dispensskäl anses vara uppfyllt varför strandskyddsdispens kan beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser nybyggnation av vindskydd om knappt 9 m² i anslutning till ny vandringsled med startpunkt vid Lundsbergs bygdegård. Vid vindskyddet ska även en grillplats anordnas. Vindskyddet/grillplatsen är tänkt att fungera som en naturlig rastplats halvvägs in på vandringsleden där allmänheten ska kunna ta del av utsikten över sjön Dammtjärnet. Initiativtagare till projektet är Lundsbergs Bygdegårdsförening.

Vandringsleden och vindskyddet kommer anordnas på toppen av bergsbranten vid Dammtjärnets östra strandlinje, cirka 14 meter från stupets kant. Uppskattningsvis blir avståndet till strandlinjen cirka 30 meter, detta är dock svår att mäta på just på grund av höjdskillnaden.

Som skäl för dispens har bland annat angetts att området

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 88554SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

- *behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.*

Åtgärden hänger samman med ett projekt som Skogsstyrelsen har beviljat Nokås-stöd för då syftet är att tillgängliggöra värdefulla natur- och kulturmiljöer för allmänheten vilket Skogsstyrelsen har ansett gynnar sociala värden, främjar folkhälsan och även bidrar till uppfyllelsen av miljömålet Levande skogar.

Vid Dammtjärnet råder generellt strandskydd om 100 meter. Det finns en utpekad nyckelbiotop cirka 40-50 meter in på land från strandlinjen. Nyckelbiotopen avser Bergbrant och ska skydda äldre aspar, stuphäckande fåglar samt vissa ovanliga arter av lavar som förekommer i branter.

Beslutsmotivering

Åtgärden förväntas förbättra förutsättningarna för allmänheten att lättare kunna ta del av områdets natur- och kulturmiljö och inte minst främja både friluftsliv och rekreation. Då avsikten till stort handlar om att kunna visa upp utsikten över Dammtjärnet får det anses vara en lämplig placering att ungefär halvvägs på vandringsleden förlägga en rastplats där även utsikten finns att tillgå.

Åtgärden har förenats med villkor från Skogsstyrelsen för hur projektet får genomföras med bland annat krav om kemikaliefria material, att körskador inte får uppstå, att överblivet material från anläggningsarbeten inte får lämnas kvar med mera. Detta bedöms vara både rimliga och tillräckliga krav för att inte förändra livsvillkor för växt- och djurliv på platsen. Vindskyddet kommer byggas på extern plats och därefter placeras på rastplatsen.

Den utpekade nyckelbiotop för bergbrant som finns längs Dammtjärnet pekar på att det är just stupet/branten som avses skyddas. Varken vandringsled eller vindskydd kommer påverka branten varför biotopskyddet inte ses som ett hinder för placeringen av vindskyddet.

Angivet skäl för dispens anses härmed vara uppfyllt varför strandskyddsdispens kan beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap.18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap.18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-08-09

Nyckelbiotop Dammtjärnsåsen 2023-08-08

Kartområde Nyckelbiotop Dammtjärnsåsen 2023-08-08

Berg- och rasbranter, information 2023-08-08

Situationsplan 2023-08-07

Ansökan 2023-08-03

Beslut om stöd för åtgärd 2026-08-03

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Våxnäsgatan 5

651 86 Karlstad

Sökanden

Lundsbergs Bygdegårdsförening

Att. Andreas Blomgren

Lunden Lundsberg 1

673 98 Koppom

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

§ 83 Strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Boda 1:229

Diarienummer: MN/2023:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden vidhåller att målet M 2950-23 "Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2023-06-16, dnr 526-1689-2023 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Boda 1:229 i Eda kommun" är av principiell art och bör prövas av högre instans för att säkerställa att rättssäkerheten uppnås.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden överklagade 2023-07-03 länsstyrelsen i Värmlands upphävande av beslut gällande strandskyddsdispens på Boda 1:229, länsstyrelsens diarienummer 526-1689- 2023.

2023-07-07 mottogs ett föreläggande om komplettering i målet M 2950-23 "Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2023-06-16, dnr 526-1689-2023 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Boda 1:229 i Eda kommun".

I föreläggandet framgår att rätten att överklaga är begränsad samt att en komplettering som närmare anvisar på vilket sätt nämnden har rätt att överklaga det aktuella beslutet bör inlämnas. Mark- och miljööverdomstolen hänvisar till målet M 8006-18 för jämförelse.

Myndighetsnämnden har begärt förlängd svarstid i målet M 2950-23 till och med 2023-09-01, med anledning av nämndens ordinarie sammanträde som inträffar 2023-08-21 efter svarstidens utgång 2023-08-18.

Begäran om anstånd till och med 2023-09-01 medgavs 2023-07-13.

Beslutsunderlag

Besked om anstånd - förlängd svarstid - M 2950-23 2023-07-13

Mark- och miljööverdomstolen, 2018-M 8006 (Inklusive sammanfattning och kommentar) 2023-07-12

Begäran om förlänging av svarstid till föreläggande i målet M 2950-23 2023-07-12
Överklagande av Länsstyrelsens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Boda 1:229 2023-07-07

Meddelande från mark-och miljödomstolen, Värmlands tingsrätt, gällande Boda



Myndighetsnämndens protokoll 2023-08-21

1:229 2023-07-06

Myndighetsnämndens protokollsutdrag 2023-07-03 §71

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva Aanerud Karlsson (V): Myndighetsnämnden vidhåller att målet M 2950-23 ”Överklagande av Länsstyrelsens beslut 2023-06-16, dnr 526-1689-2023 om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Boda 1:229 i Eda kommun” är av principiell art och bör prövas av högre instans för att säkerställa att rättssäkerheten uppnås.

Beslut enligt förslag då inget motförslag ställdes.

Beslutet skickas till

För kännedom

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs tingsrätt

Box 1070

462 28 Vänersborg

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**