



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-07-03

Tid: klockan 13:00 - 14:05

Plats: KS-Salen

Paragrafer: § 69 - § 73

Ordförande: Eva Aanerud Karlsson

Sekreterare: Felix Tärnbrant

Justering

Utses att justera: Kristian Albertsson

Datum: 2023-07-03

Tid: klockan 15:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2023-07-03. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-07-04. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-07-25.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

Närvarolista

Beslutande

Mattias Lindgren (HEL)

Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande

Kristian Albertsson (M), ersättare för Böret Segolsson-Knutsson (C)

Bengt Nilsson (KD), ersättare för Lasse Sjöberg (S)

Uno Hultman (SD), ersättare för Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Felix Tärnbrant, nämndsekreterare

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Catrin Anglid, alkohol- och tobakshandläggare

Emma Jansson, alkohol- och tobakshandläggare

Andreas Hellgren, vikarierande byggnadsinspektör



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

Innehållsförteckning

§ 69	Beslut om ändring i befintligt serveringstillstånd, Pizzeria 93:an, Charlottenberg	4
§ 70	Beslut om ändring av serveringstid, Escape Restaurang Bowling, Charlottenberg	5
§ 71	Överklagan gällande länsstyrelsens upphävande av myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Boda 1:229	6
§ 73	Överklagan gällande länsstyrelsens upphävande av myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Boda 1:229	9
§ 72	Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på GRAV 1:31	12



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

§ 69 Beslut om ändring i befintligt serveringstillstånd, Pizzeria 93:an, Charlottenberg

Diarienummer: MN/2023:55

Myndighetsnämndens beslut

Enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen bifalles Pizzeria 93:ans med org.nr: 556930-2036, ansökan om utökning av serveringsyta och serveringstid på uteserveringarna till klockan 23:00.

Sammanfattning av ärendet

Pizzeria 93:an har inkommit med en ansökan om att få servera alkohol på deras nya uteservering på baksidan av restaurangen och samtidigt ansöks om utökning av serveringstiden på uteserveringarna till klockan 23:00.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-06-21

Utredning av ansökan om utökning av serveringsyta, Pizzeria 93:an, Charlottenberg 2023-06-21

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden

För åtgärd

Miljö- och hälsoskyddsinspektör; Catrin Anglid



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

§ 70 Beslut om ändring av serveringstid, Escape Restaurang Bowling, Charlottenberg

Diarienummer: MN/2023:56

Myndighetsnämndens beslut

Enligt 8 kap. 2 § i Alkohollagen **avslås** Gränskrogar Charlottenberg med org.nr: 559149–2839, ansökan om ändring av serveringstid från 01:00 till 02:00.

Sammanfattning av ärendet

Polismyndigheten och Miljö- och byggavdelningen i Eda har yttrat sig över ansökan. Miljö- och byggavdelningen anser att serveringstiden bör begränsas till klockan 01:00 då det finns bostäder i verksamhetens omedelbara närhet. Polismyndighetens bedömning är att om det ska vara en serveringstid till klockan 02:00 ska detta endast ske på fredag, lördagar och dag före helgdag med tanke på det centrala läget med bostäder i den omedelbara närheten.

Serveringstiden bör därför begränsas till klockan 01:00 i linje med polisens och miljö- och byggavdelningens yttrande och Eda kommuns riktlinjer med anledning av risk för störning för de närboende, ordningen och säkerheten.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-06-22
Utredning av ansökan om ändring av serveringstid, Escape Restaurang Bowling, Charlottenberg 2023-06-22

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökanden

För åtgärd
Miljö- och hälsoskyddsinspektör; Emma Jansson



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

§ 71 Överklagan gällande länsstyrelsens upphävande av myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Boda 1:229

Diarienummer: MN/2023:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden överklagar Länsstyrelsen i Värmlands upphävande av beslut gällande strandskyddsdispens på Boda 1:229 länsstyrelsens diarienummer 526-1689-2023.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden beslutade 2023-01-23 § 9 att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Boda 1:229 för byggnation av fritidshus. Beslutet har upphävts av Länsstyrelsen i Värmland. Myndighetsnämnden anser att strandskyddets syfte saknar betydelse och att den sökande har lidit oproportionerlig skada av hur frågor på fastigheten hanterats tidigare av två myndigheter (kommunen samt lantmäteriet). Ärendet är att räkna som unikt och bör kunna beviljas i enlighet med gällande lagstiftning.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Myndighetsnämndens beslut den 23 januari 2023 att ge strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Boda 1:229 har upphävts av Länsstyrelsen i Värmland.

Kommunen instämmer i länsstyrelsens bedömning om att strandskyddet är ett starkt samhällsintresse. Detta står dock i kontrast till upplevelsen av den aktuella platsen som blivit bebyggd och strandskyddet blivit urholkat av den exploatering som skett genom den närliggande detaljplan och möjligheterna till landsbygdsutveckling i strandnära läge. Syftet för strandskyddet är således obetydligt på platsen och vikten för det enskilda intresset väger över.

Länsstyrelsen refererar till den dom från Högsta domstolen (T 6460-19) som säger att; *utrymmet för att ge dispens för en åtgärd som inte ryms inom 18c – eller 18d § är mycket litet.*

Strax över står det i samma referat står; *För att fylla sin funktion måste prövningen enligt 25 § avse samtliga omständigheter i det enskilda fallet och den kan inte begränsas bara till de omständigheter som räknas upp i de sex punkterna i 18 c § första stycket eller de som avses i 18 d §. En sådan bredare tillämpning av*

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 84537SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

proportionalitetsprincipen ligger dessutom i linje med rättsutvecklingen (jfr t.ex. "Parkfastigheten" NJA 2018 s. 753).

Kommunen upplever att länsstyrelsen i sin bedömning förringat den ekonomiska skada som den sökande orsakats och lagt en stor bedömning kring de generella strandskyddsreglerna och inte utrett syftet av strandskyddet på den specifika fastigheten.

Länsstyrelsen hänvisar också till propositionen och till författarkommentar att författaren kunna anses tillämpligt avseende exempelvis Försvarmaktens behov eller anläggningar som behövs för att skydda samhället mot naturkatastrofer såsom erosionsskydd eller liknande typer av projekt (Se Svenning, Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 18 c § 6 p, Karnov (JUNO) (besökt 2023-06-14)).

Författaren till lagkommentaren lyfter upp två starka skäl att bevilja åtgärder i strandskyddet för att tillgodose allmänhetens intresse. Det finns få fall där man har prövat frågan om enskilda intressen i 7 kap §18c p6, denna ska prövas restriktivt och endast i unika fall. Detta bör behandlas som ett sådant fall.

Beslutsunderlag

Boda 1:229 - Ansökan 2022-12-06

Situationsplan - Boda 1:229 2022-12-06

Yttrande Strandskydd Boda 1:229 med tillhörande bilagor 2022-12-09

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-12

Bilaga 1 - Resolution 2023-01-12

Bilaga 2 - Byggnadsplanebestämmelser 2023-01-12

Bilaga 3 - Plankarta 2023-01-12

Bilaga 4 - Sammatrådesprotokoll inför planantagande 2023-01-12

Bilaga 5 - länsarkitektyttrande inför planantagande 2023-01-12

Bilaga 6 - Ansökan om avstyckning 2023-01-12

Bilaga 7 - Yttrande Kommun 2023-01-12

Bilaga 8 - Avstyckningskontrakt 2023-01-12

Bilaga 9 - Beslut om avstyckning 2023-01-12

Bilaga 10 - Epost köpare 2023-01-12

Kartbild Helgesjön 2023-01-16

Myndighetsnämndens protokollsutdrag 2023-01-30 §9

Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens - Boda 1:229 2023-02-21

Meddelande om tillfälle till yttrande och komplettering - Strandskyddsdispens

Boda 1:229 2023-02-21

Yttrande 1689-2023 från eda kommun 2023-03-13

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 84537SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

Prövning av beslut att ge strandskyddsdispens på fastigheten Boda 1:229 2023-06-16
Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-06-27

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande

För åtgärd
Länsstyrelsen i Värmland
Våxnäsgatan 5
651 86 Karlstad



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

§ 73 Överklagan gällande länsstyrelsens upphävande av myndighetsnämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Boda 1:229

Diarienummer: MN/2023:9

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden överklagar Länsstyrelsen i Värmlands upphävande av beslut gällande strandskyddsdispens på Boda 1:229 länsstyrelsens diarienummer 526-1689-2023.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden beslutade 2023-01-23 § 9 att bevilja strandskyddsdispens på fastigheten Boda 1:229 för byggnation av fritidshus. Beslutet har upphävts av Länsstyrelsen i Värmland. Myndighetsnämnden anser att strandskyddets syfte saknar betydelse och att den sökande har lidit oproportionerlig skada av hur frågor på fastigheten hanterats tidigare av två myndigheter (kommunen samt lantmäteriet). Ärendet är att räkna som unikt och bör kunna beviljas i enlighet med gällande lagstiftning.

Ärendebeskrivning/Bedömning

Myndighetsnämndens beslut den 23 januari 2023 att ge strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Boda 1:229 har upphävts av Länsstyrelsen i Värmland.

Kommunen instämmer i länsstyrelsens bedömning om att strandskyddet är ett starkt samhällsintresse. Detta står dock i kontrast till upplevelsen av den aktuella platsen som blivit bebyggd och strandskyddet blivit urholkat av den exploatering som skett genom den närliggande detaljplan och möjligheterna till landsbygdsutveckling i strandnära läge. Syftet för strandskyddet är således obetydligt på platsen och vikten för det enskilda intresset väger över.

Länsstyrelsen refererar till den dom från Högsta domstolen (T 6460-19) som säger att; *utrymmet för att ge dispens för en åtgärd som inte ryms inom 18c – eller 18d § är mycket litet.*

Strax över står det i samma referat står; *För att fylla sin funktion måste prövningen enligt 25 § avse samtliga omständigheter i det enskilda fallet och den kan inte begränsas bara till de omständigheter som räknas upp i de sex punkterna i 18 c § första stycket eller de som avses i 18 d §. En sådan bredare tillämpning av*

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 84537SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

proportionalitetsprincipen ligger dessutom i linje med rättsutvecklingen (jfr t.ex. "Parkfastigheten" NJA 2018 s. 753).

Kommunen upplever att länsstyrelsen i sin bedömning förringat den ekonomiska skada som den sökande orsakats och lagt en stor bedömning kring de generella strandskyddsreglerna och inte utrett syftet av strandskyddet på den specifika fastigheten.

Länsstyrelsen hänvisar också till propositionen och till författarkommentar att författaren kunna anses tillämpligt avseende exempelvis Försvarmaktens behov eller anläggningar som behövs för att skydda samhället mot naturkatastrofer såsom erosionsskydd eller liknande typer av projekt (Se Svenning, Miljöbalk (1998:808) 7 kap. 18 c § 6 p, Karnov (JUNO) (besökt 2023-06-14)).

Författaren till lagkommentaren lyfter upp två starka skäl att bevilja åtgärder i strandskyddet för att tillgodose allmänhetens intresse. Det finns få fall där man har prövat frågan om enskilda intressen i 7 kap §18c p6, denna ska prövas restriktivt och endast i unika fall. Detta bör behandlas som ett sådant fall.

Beslutsunderlag

Boda 1:229 - Ansökan 2022-12-06

Situationsplan - Boda 1:229 2022-12-06

Yttrande Strandskydd Boda 1:229 med tillhörande bilagor 2022-12-09

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-12

Bilaga 1 - Resolution 2023-01-12

Bilaga 2 - Byggnadsplanebestämmelser 2023-01-12

Bilaga 3 - Plankarta 2023-01-12

Bilaga 4 - Sammatrådesprotokoll inför planantagande 2023-01-12

Bilaga 5 - länsarkitektyttrande inför planantagande 2023-01-12

Bilaga 6 - Ansökan om avstyckning 2023-01-12

Bilaga 7 - Yttrande Kommun 2023-01-12

Bilaga 8 - Avstyckningskontrakt 2023-01-12

Bilaga 9 - Beslut om avstyckning 2023-01-12

Bilaga 10 - Epost köpare 2023-01-12

Kartbild Helgesjön 2023-01-16

Myndighetsnämndens protokollsutdrag 2023-01-30 §9

Beslut om överprövning av kommunal strandskyddsdispens - Boda 1:229 2023-02-21

Meddelande om tillfälle till yttrande och komplettering - Strandskyddsdispens

Boda 1:229 2023-02-21

Yttrande 1689-2023 från eda kommun 2023-03-13

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 84537SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

Prövning av beslut att ge strandskyddsdispens på fastigheten Boda 1:229 2023-06-16
Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-06-27

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande

För åtgärd
Länsstyrelsen i Värmland
Våxnäsgatan 5
651 86 Karlstad



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

§ 72 Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på GRAV 1:31

Diarienummer: MN/2023:54

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnad av transformatorstation på GRAV 1:31 Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 c § p 5.

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **8 400 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ny transformatorstation om cirka 5 m² ska ersätta nuvarande transformatorstation. Åtgärden behövs för att förbättra elnätet med mer modern och driftsäker teknik. Åtgärden krävs på platsen för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse varför dispens kan beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Byggplatsen är belägen vid Askesjöns sydvästra spets cirka 25 meter från strandlinjen. Den transformatorstation som ska uppföras är cirka 5 m² och placeras i direkt närhet till den transformatorstation som redan finns på platsen. Den nuvarande kommer rivas och ersättas.

Ellevio arbetar med att i området byta ut de gamla högspänningsluftledningarna och transformatorstationerna mot nya jordkablar och moderna transformatorstationer med bättre möjligheter till omkopplingar vid driftstörningar.

Stationen har en central placering för de kunder den betjänar, den ersätter en befintlig station och det särskilda skäl för dispens som anges är att platsen

- ***behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.***

Beslutsmotivering

En utbyggnation och förbättring av elnätet är ett viktigt behov att tillgodose för de verksamheter och boenden som finns i området. Det anses därmed finnas skäl för



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

dispens då transformatorstationen dels ersätter en redan befintlig station samt även uppfyller behovet av ett angeläget allmänt intresse.

Inga kända hänsynsområden finns på platsen i form av fornlämningar, biotopskydd eller naturminnen. Åtgärden bedöms därmed inte ändra livsvillkor för växter och djur. Dispens kan beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:



Myndighetsnämndens protokoll 2023-07-03

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-06-20

Ansökan 2023-06-16

Situationsplan 2023-06-16

Situationsplan 2023-06-16

Ritning 2023-06-16

Fotografi 2023-06-16

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland

Våxnäsgatan 5

651 86 Karlstad

Sökanden

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter: