



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-04-26

Tid: klockan 13:00 - 14:12

Plats: KS-Salen

Paragrafer: § 37 - § 48

Justering

Utses att justera: Mattias Lindgren

Datum: 2023-05-02

Tid: klockan 15:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2023-04-26. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-05-03. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-05-25.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande

Böret Segolsson-Knutsson (C)

Mattias Lindgren (HEL)

Lasse Sjöberg (S)

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Svante Näsman, verksamhetschef

Felix Tärnbrant, nämndsekreterare

Annika Värm, bygglovshandläggare

Thomas Olsson, byggnadsinspektör



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Innehållsförteckning

§ 37	Information	4
§ 38	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	5
§ 39	Ekonomisk uppföljning efter mars 2023 med helårsprognos	7
§ 40	Redovisning av delegationsbeslut	8
§ 41	Diskussion: Budget- och verksamhetsplan	9
§ 42	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på HÅVILSRUD 1:164	10
§ 43	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på HÅVILSRUD 1:164	14
§ 44	Sanktionsavgift BODA 1:109	17
§ 45	Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola på GUNNASRSBYN 1	19
§ 46	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på NOTAN 2	23
§ 47	Nybyggnation av industribyggnad Korterud 1:33	26
§ 48	Meddelanden till myndighetsnämnden	29



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 37 Information

Diarienummer: MN/2023:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informeras av tjänstepersoner gällande följande:

- Verksamhetschef: pågående rekrytering av vikarierande samt tidsbegränsad anställd byggnadsinspektör.
- Verksamhetschef: omtag av rekrytering av Miljö- och hälsoskyddsinspektör.
- Verksamhetschef: nya enkäten som rör den organisatoriska och sociala arbetsmiljön.
- Byggnadsinspektör: kulturmiljöprogrammets byggnation och ett framtida ställningstagande gällande områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 38 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2023:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning för mars månad.

Sammanfattning av ärendet

Enligt övergripande principer för ekonomisk styrning som ingår i den strategiska planen med budget ska ekonomi och verksamhet följas upp regelbundet. Varje månad ska rapportering ske från verksamhetsområdet.

Ekonomisk uppföljning av miljö- och byggavdelningen (i tusentals kronor)

Budget till och med mars	1 808,0
Redovisning till och med mars	1 923,4
Avvikelse till och med mars	- 115,4
Procent av budget	107,6%

Verksamhetsuppföljning

Alkohol och Tobak

- Tillsyn enligt plan.
- Pågående utredningar, huvudsakligen i Arvika kommun.

Livsmedel

- Tillsyn enligt plan.
- Omklassning av verksamheter.

Bygglöv

- 19 lovärenden.
- Nio bygglov.
- Tre bygganmälningar.
- Två strandskyddsdispenser.
- Ett förhandsbesked.
- Två tidsbegränsade lov.

Miljö- och hälsa

- Tillsyn enligt plan
- Insamling och rapportering av användandet av köldmedia.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 75277SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

- Övriga handläggningar gällande klagomål, avlopp, kompost med mera
- Flertal klagomål har inkommit under våren.

Beslutsunderlag

Uppföljning efter mars 2023-04-06

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 39 Ekonomisk uppföljning efter mars 2023 med helårsprognos

Diarienummer: MN/2023:5

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden tagit del av ekonomisk uppföljning efter mars 2023 med helårsprognos.

Sammanfattning av ärendet

Bilagt resultat efter mars 2023 gällande myndighetsnämnden i Eda Kommun. Av bifogat resultat till och med sista mars visar resultatet ett underskott på 115,4 tusen kronor.

Med bakgrund av resultatet per 31 mars och under förutsättning att verksamheten bedrivs hela året enligt plan, så är bedömningen att prognosen för helåret pekar mot ett resultat i paritet med budget. Detta om avdelningen inte tillsätter alla vakanta tjänster, vilket skulle ha en negativ inverkan på utförandegrad i verksamhetens områden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-04-17
Uppföljning efter mars 2023-04-06

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 40 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2023:31

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten.

Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-04-17
Besiktningsprotokoll Häljeboda 1:281 2023-03-16
Beslut om förbud enligt lag om skydd mot olyckor - Järnskogsboda 1:12 2023-03-17
Beslut om föreläggande - Slänten 1 2023-03-24
Delegationsbeslut - Södra Ämterud 1:873 2023-03-28
Tjänsteanteckning brandskyddskontroll på fastigheten Flogned 1:42 2023-04-12
Beslut om föreläggande på fastigheten Järnsmeden 9 i Åmotfors
Delegationslista Lovärenden 2023-03-01 - 2023-03-31
Delegationsbeslut hälsoskyddinspektion 2023-03-24 - 2023-03-25
Delegationsrapport ECOS 2023-03-24 - 2023-04-13

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 41 Diskussion: Budget- och verksamhetsplan

Diarienummer: MN/2023:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har diskuterat budget- och verksamhetsplan.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplaner för miljö- och byggavdelningens arbetsområden har beslutats om i tre tidigare separata ärenden;

- § 6 Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner.
- § 7 Behovsutredning, kontrollplan 2022–2024, Tillsynsplan 2023 (Miljöbalken och Livsmedelslagen).
- § 8 Tillsynsplan och Behovsutredning 2023 (enligt plan- och bygglagen)

Myndighetsnämnden har diskuterat budget- och verksamhetsplan inför åren 2024–2026.

I diskussionen framträder nämndens åsikt gällande miljö- och byggavdelningens behov av en utökad rambudget. Internbudget 2023 redovisar ett underskott på cirka 500 000 kronor i budgetramarna om all personal skulle vara på plats, på sikt kan detta påverka miljö- och byggavdelningens verksamhet negativt.

Utöver detta berör även nämnden den aktuella tidsplanen för det kommande budgetarbetet som har förskjutits till september 2023.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 75277SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 42 Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på HÅVILSRUD 1:164

Diarienummer: MN/2023:32

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för nybyggnation av fritidshus om cirka 70 m² på HÅVILSRUD 1:164, Eda Kommun, Värmlands län. Tomtplatsavgränsning bestäms till att motsvara blivande avstyckning (fastställes av Lantmäteriet).

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **8 400 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnation av fritidshus på blivande tomtavstyckning inom LIS-område. Den fria passagen vid strandlinjen samt förutsättningarna för att fortsatt bruka de öppna markerna anses vara opåverkade. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

Ärendet

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser strandskyddsdispens för nytt fritidshus på del av Håvilsrud 1:164 vid sjön Flan. Fritidshusets storlek kommer vara cirka 70 m² och man avser att anordna eget vatten och avlopp.

Planerad avstyckning ligger inom strandskydd och tomten bedöms bli omkring 1 500 – 1 800 m². Exakt storlek kommer fastställas av Lantmäteriet i samband med fastighetsregleringen.

Området är med i kommunens LIS-plan som bland annat uttrycker att området bedöms kunna utökas med bebyggelse i form av enstaka hus eller en samlad grupp. Kompletterande bebyggelse bör placeras så att möjligheterna att fortsatt bruka de öppna markerna inte försvåras.

Som särskilt skäl för dispens anges att området är utpekad för landsbygdsutveckling (LIS-område).



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Beslutsmotivering

Den blivande avstyckningen om 1 500 – 1 800 m² anses vara en rimlig storlek för en bostadstomt för fritidshus och anses därför gälla även som tomtplatsavgränsning.

Från byggplatsen till sjön är det ett avstånd om cirka 150 meter. Det finns dock två mindre vattenområden inom cirka 50 meter från det blivande fritidshuset. Det ena är ett före detta grustag som endast är vattenfylld under vissa delar av året och den andra är en anlagd damm. En byggnation på den blivande avstyckningen bedöms inte påverka den fria passage vid strandlinjen som finns idag.

Avstyckningen är belägen i ytterkant av ett åkerskifte om uppskattningsvis 1,5 ha. Då det är knappt 0,1 ha som kommer tas i anspråk för den nya bostadstomten samt att den ligger i direkt anslutning till annan tomt anses det vara av mindre betydelse för bevarandet av jordbruksmarken och den anses inte heller försvåra det fortsatta brukandet.

Då området är utpekad i kommunens LIS-plan (2014) och där bedöms som lämpligt för en utökade permanent- eller fritidsbebyggelse ses inga hinder för etableringen. Strandskyddsdispens kan därmed beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-04-12

Ansökan 2023-03-02

Översiktskarta 2023-03-02

Blivande avstyckning 2023-03-02

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom
Länsstyrelsen i Värmland
Våxnäsgatan 5
651 86 Karlstad

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 43 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på HÅVILSRUD 1:164

Diarienummer: MN/2023:33

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av fritidshus om cirka 70 m² på framtida avstyckning från HÅVILSRUD 1:164, Eda Kommun, Värmlands län.

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även strandskyddsdispens, bygglov samt startbesked.

Avgiften för förhandsbeskedet är **6 115 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus om cirka 70 m². Sökanden har för avsikt att genom avstyckning förvärva tomten som bedöms få en storlek om cirka 1 500 – 1 800 m². Inget plankrav föreligger, fastigheten är belägen inom LIS-område. Etableringen bedöms lämplig avseende lokalisering varför positivt förhandsbesked kan ges.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus om cirka 70 m². Sökanden har för avsikt att genom avstyckning förvärva tomten som bedöms få en storlek om cirka 1 500 – 1 800 m². Slutlig storlek bestäms i fastighetsregleringen via Lantmäteriet.

Förutsättningar

Plankrav och lokaliseringsprövning

Kommunen har i sin LIS-plan redan på förhand pekat ut marken som lämplig för en utökad bostads- eller fritidsbebyggelse. Landskapsbilden längs älven och sjön är redan idag starkt påverkad av odling och bebyggelse och en utbyggnad eller komplettering enligt förslaget bedöms kunna lokaliseras och utformas som en naturlig utökning av befintlig bebyggelse.

LIS-planen påpekar att detaljplan krävs vid mer än 5-6 tomter. Det finns idag ingen pågående detaljplan för området och ingen exploatör har visat intresse.

Det finns befintlig väg fram till platsen.

Vatten och avlopp till byggnaden avses anordnas på egen tomt.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Markens lämplighet

Den enligt situationsplanen markerade byggplatsen ligger inom strandskyddat område. Strandskyddsdispens har sökts och handläggs i separat ärende (BYGG 2023-041).

Tomten består av viss del öppen åker och en mindre skogsdunge. Det har tidigare funnits en komplementbyggnad/förråd på platsen men idag saknas byggnader.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Håvilsrud 1:57, 1:75, 1:82, 1:101, 1:151, 1:179 samt 1:200 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit avseende byggnation. En granne har dock uttryckt en oro avseende avloppsfrågan.

Bedömning

Att anlägga nytt avlopp är anmälningspliktigt och handläggs efter anmälan av kommunens Miljöavdelning. I områden inom strandskydd krävs i normalfallet en hög skyddsnivå för avlopp. Det bedöms vara rimligt att inom egen tomt kunna anordna ett enskilt avlopp som inte ska påverka varken naturen, sjön eller övriga grannars vattentäkter på ett negativt sätt.

Plankrav anses ej finnas. Det har inte ännu varit någon utökad bebyggelse på platsen och ansökan avser 1 ny fritidshustomt.

Tomtens anses vara planerad till en rimlig storlek för en fritidshusenhet.

Då den framtida avstyckningen endast kommer ta cirka 1 000 m² brukningsvärd jordbruksmark i anspråk samt att LIS-planen kommit till slutsatsen att området är lämpligt för utökad bebyggelse anses den ianspråktaga ytan vara av mycket liten betydelse på jordbruket.

Slutlig bedömning är att positivt förhandsbesked kan ges.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-04-17

Ansökan 2023-03-02

Blivande avstyckning 2023-03-02

Situationsplan 2023-03-03

Svar på remiss 2023-04-13

Upplysningar

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även strandskyddsdispens, bygglov och startbesked.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vann laga kraft

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökanden

Granne

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 44 Sanktionsavgift BODA 1:109

Diarienummer: MN/2023:34

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att byggherren ska betala 12 993 kronor i sanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL och 9 kap. 6 § 2 p Plan- och Byggförordningen (2011:338), PBF.

Sanktionsavgiften tas ut då byggherren, trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, påbörjat byggnation av garage utan startbesked.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Byggherren har påbörjat nybyggnation av garage utan startbesked. Bygglov fanns beviljat. Byggherrens utlåtande bekräftar kommunens bedömning. Sanktionsavgift för överträdelsen fastställs till 12 993 kronor.

Ärendet

Förutsättningar

Sökanden tillika byggherren ansökte 2021-05-31 om bygglov för nybyggnation av garage på fastigheten BODA 1:109, Eda Kommun, Värmlands län. Bygglovet beviljades 2021-07-07 via diarienummer KSSU 2021-112. Bygglovsbeslutet specificerade att en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt startbesked krävdes för att få påbörja åtgärden.

Ett bygglov förfaller om det inte påbörjats inom 2 år från den dag som beslutet vunnit laga kraft. Med orsak av detta meddelades sökanden om detta via en påminnelse från byggavdelningen i februari 2023. Sökanden lät då meddela att byggnationen pågick och var nära slutförd. Med anledning av detta gjordes bedömningen att överträdelse gjorts då åtgärden saknat startbesked.

Byggherren informerades om byggavdelningens bedömning och fick chans att bemöta kommunikeringen. Byggherren bekräftar överträdelsen och förtydligar att det grundar sig i ett missförstånd gällande begreppen bygglov och startbesked.

Boverkets Beräkningsguide har använts för att beräkna sanktionsavgiften till 12 993 kronor och baseras på gällande prisbasbelopp för år 2023 i enlighet med 9 kap. 6 § 2 p Plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Bedömning

Det kan anses vara konstaterat att byggherren inte uppmärksammat kravet om startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, 11 kap 51 § PBL. Byggsanktionsavgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bedömningen görs att det saknas förutsättningar till att sätta ned sanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 § PBL. Slutlig sanktionsavgift fastställs till 12 993 kronor.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-30

Beräkning av sanktionsavgift 2023-03-17

Begäran om förklaring 2023-03-17

Byggherrens förklaring 2023-03-30

Beslutet skickas till

För kännedom

Byggherren

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 45 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skola på GUNNASRSBYN 1

Diarienummer: MN/2023:37

Myndighetsnämndens beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas för tillbyggnad av befintlig skolmodul med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutet innefattar även rivningslov för transformatorstation samt tillfällig flytt av miljöstation enligt situationsplan inkommen 2023-03-21. Miljöstationen återflyttas till ursprunglig position senast 2026-04-16.

Bygglovets giltighetstid löper till 2026-04-16.

Modulen måste tas bort och marken återställas innan giltighetstiden för bygglovet går ut.

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **20 815 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av skolmodul med tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov. Tillbyggnaden kommer inrymma klassrum med tillhörande kapprum och grupprum. När tillbyggnaden är klar kommer hela byggnaden inrymma totalt 6 stycken klassrum. Åtgärden har bedömts strida mot detaljplanen på ett sätt som inte kan anses vara en liten avvikelse varför permanent lov ej kan beviljas.

Byggnaden behövs för att lösa ett tillfälligt behov under den tid som en permanent lösning genomförs på fastigheten avseende en större ny-, till- och ombyggnad. Kravet för ett tidsbegränsat bygglov anses härmed vara uppfyllt.

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av befintlig skolmodul. Den nuvarande modulbyggnaden är uppförd i 2 plan och motsvarar en bruttoarea om cirka 522 m². Tillbyggnad görs med cirka 232 m² vilket tillsammans ger en ny bruttoarea om cirka 754 m².



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Den transformatorstation som idag finns på byggplatsen kommer rivas. Denna är sedan lång tid tillbaka fränkopplad och har ingen funktion för elförsörjningen.

På byggplatsen finns även en miljöstation som tillfälligt kommer flyttas cirka 100 meter österut på samma fastighet. När det tillfälliga bygglov för modulbyggnaden förfaller kommer miljöstationen återställas till sin ursprungliga position.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 1730-P02/13. Planen reglerar bland annat byggrätt, byggnadshöjd, antal våningar samt mark som ej får bebyggas (prickmark). Planens syfte är bland annat att möjliggöra byggnation av ny grundskola.

På platsen där aktuell skolmodul är uppförd gäller en byggrätt på maximalt 30 % bruttoarea av fastighetsarea, högsta tillåtna byggnadshöjd är 3,5 meter och får uppföras i ett (1) plan. Hela byggplatsen är belägen på prickmark där marken inte får bebyggas.

Sökanden har angett att behovet av de nya klassrum som aktuell åtgärd innebär är ett tillfälligt behov då man avser att bygga en ny skolbyggnad (bygglov beviljat 2022-12-12 enligt diarienummer MN/2022:64 § 98). Verksamheten kommer även genomgå viss ombyggnation inom den befintliga huvudbyggnaden vilket gör att vissa klassrum tillfälligt kommer behöva utrymmas och därmed finns behov av ytterligare klassrum i aktuell skolmodul.

När all nybyggnad, tillbyggnad och ombyggnad på fastigheten är slutförd kommer aktuell skolmodul vara överflödig och de kommer då avlägsnas från platsen och marken återställas.

Yttranden

Ärendet avser tillfällig tillbyggnad av befintlig skolmodul med samma användningsområde och utförande. Ärendet har därmed inte ansetts kräva grannhörande.

Berörda grannar kommer delges beslutet.

Bedömning

Av 9 kap. 33 § PBL framgår att för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap. 30-32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Den sökta åtgärden strider ej mot planens syfte vilket är en grundläggande förutsättning för ett tidsbegränsat bygglov.

Ansökan strider bland annat mot detaljplanens krav om våningsantal, bygghöjd och prickmark. Avvikelserna anses inte kunna utgöra en liten avvikelse varför permanent lov ej kan beviljas.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Det anses påvisat att behovet är tillfälligt. Det tidsbegränsade bygglov som idag finns på den ursprungliga modulbyggnaden har beviljats till och med 2026-04-16. Av denna anledning ges tidsbegränsat bygglov för tillbyggnaden till samma tidpunkt.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-04-12

Ansökan 2023-03-21

Situationsplan 1 2023-03-21

Situationsplan 2 2023-03-21

Ritning Modul 2023-03-21

Fasadritning 2023-03-21

Ritning miljöstation 2023-03-21

Upplysningar

Återställelse av platsen kräver inget rivningslov.

Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn. Det är byggherren som ansvarar för att meddela nämnden att åtgärden upphört och att platsen återställts.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet till 2026-04-16 (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Enligt 13 kap. 16 § tredje stycket PBL har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig, från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Tekniskt samråd och skriftligt startbesked krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Anslutning av vatten och avlopp ska anmälas till Teknik i Väst AB.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Eda Kommun

Att. Mats Melin

Box 66

673 22 Charlottenberg

Fastighetsägare

Eda Kommun

Ekonomiavdelningen

Box 66

673 22 Charlottenberg



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Berörda grannar
Eda Bostads AB
Box 6
673 22 Charlottenberg

Mimiras Fastigheter AB
Löpargatan 18
673 31 Charlottenberg

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 46 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad på NOTAN 2

Diarienummer: MN/2023:16

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov för industribyggnad om cirka 2 014 m² beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **46 603 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av industribyggnad om cirka 2 014 m².

Ärendet ersätter tidigare bygglovsbeslut från 2023-02-21 då sökandens första plan var att byggnaden skulle vara ungefär hälften så stor.

Åtgärden har bedömts planenlig, bygglov kan beviljas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnation av industribyggnad om cirka 2 014 m².

Byggnaden ska användas som demonteringshall med tvättanläggning och lagerlokal.

Byggnaden inrymmer även pannrum, ett par kontor samt omklädningsrum med tillhörande wc.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen inom detaljplan 1730-P2020/2. Planen reglerar bland annat markanvändning, byggnadshöjd och byggrätt. Byggplatsen är belägen inom område för småindustri och bilservice. Högst 25 % av användningsområdet får bebyggas och maximal tillåten byggnadshöjd är 12 meter.

Fastigheten är idag bebyggd med flertalet industribyggnader med tillhörande lager och kontor för den verksamhet som bedrivs. Den nya byggnaden blir en förlängning av befintlig verksamhet.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Yttranden

Åtgärden har bedömts planenlig varför inga grannhöranden eller remisser har bedömts nödvändiga.

Bedömning

Byggnadens höjd och användning motsvarar kraven i detaljplan. Efter att denna byggnad uppförts återstår cirka 2 255 m² av byggrätten att nyttja för byggnation och/eller hårdgjorda ytor inom detaljplan 1730-P2020/2.

Detta bygglov avser ersätta det bygglov som beviljades av Myndighetsnämnden 2023-02-21 (MN/2023:16, § 22), då var avsikten att byggnadens storlek skulle vara cirka 1 024 m². Då byggnadens storlek ändrats väsentligt har ny lovprövning krävts.

Bygglovstaxan har justerats i förhållande till den taxa som redan betalats i den tidigare lovprövningen i samma ärende.

Åtgärden bedöms planenlig, bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-04-14

Fasadritning 2023-04-04

Situationsplan 2023-04-04

Planritning 2023-04-06

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett skriftligt startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Att påbörja lov- och anmälningspliktiga arbeten utan startbesked eller ta i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Anslutning av avlopp och dagvatten ska anmälas till Teknik i Väst.

Anmälan av oljeavskiljare/tvättanläggning ska skickas till Miljöavdelningen, Eda Kommun.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökanden
Koppom Maskin och Trä AB
Att. Henrik Florin
Hålvägen 1
673 92 Charlottenberg

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 47 Nybyggnation av industribyggnad Korterud 1:33

Diarienummer: MN/2023:36

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd samt skriftligt startbesked. Pelle Lännbjer med certifiering 06986 godkänns som kontrollansvarig för projektet.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän myndighetsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 122 539 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnation av en produktionshall på södra delen av detaljplanen området. Byggnaden har en byggnadsarea på 3285 kvadratmeter och kommer uppföra med en blå träfasad (RAL5017) och med ett svart plåttak. Bygglov för ny produktionshall bör beviljas.

Ärendet

Ärendet gäller nybyggnation av en produktionshall på södra delen av detaljplanen området. Byggnaden har en byggnadsarea på 3285 kvadratmeter och kommer uppföra med en blå träfasad (RAL5017) och med ett svart plåttak. FG golvnivå kommer var +156 m. I anslutning runt byggnaden, främst öster ut kommer ny väg att byggas.

I byggnadens östra delar uppförs två omklädningsrum och en matsal för personalen samt fem teknikrum för produktionen.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Detaljplan för Korterud 1:33 1730-P10/4 är för industriändamål och lager. Ändrad lovplikt gäller för området att en byggnad under 1000 m² och som också är under 10 meter är lovbefriat. Högsta exploateringsgrad för området är satt till 40%.

Direkt anslutning mot planområdet i söder är det en pågående planprocess. Den nya planen kommer överlappa den äldre med att prickmarken för området närmast den nya byggnaden tas bort. Den aktuella byggnaden ligger ändå inte på prickmark så inget avsteg är nödvändigt.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 75277SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

Yttranden

Ingen granne anses vara berörd av åtgärden.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Den nya produktionshallen bedöms vara lämplig i sitt ändamål i fråga om form och placering.

Bygglov bör beviljas för åtgärden för nybyggnation av produktionshall på 3285 kvm.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-04-14

Ansökan 2023-03-30

Planritning samt situationsplan 2023-03-30

Markritning 2023-03-30

Sektionsritning 2023-03-30

Fasadritning 2023-03-30

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Innan byggstart kan ske skall ett tekniskt samråd utföras och ett startbesked utfärdas.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen).

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga. Inga byggnadsarbeten bör påbörjas före överklagandetiden har passerat och beslutet vunnit laga kraft. Sida 3 (3)

Byggherren skall enligt plan- och bygglagens se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökanden



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

AB Hilmer Andersson
Korterud Sågen 2
673 96 Åmotfors

Ombud; Peter Wigarthsson

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-04-26

§ 48 Meddelanden till myndighetsnämnden

Diarienummer: MN/2023:35

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av följande:

- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-03-22 § 23
- Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-03-22 § 26

Sammanfattning av ärendet

Ärendet berör formellt inkomna meddelanden och beslut till myndighetsnämnden, från bland annat kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och andra nämnder samt verksamheter inom Eda kommun. Kan även inkludera formellt inkomna meddelanden och beslut från andra statliga, regionala samt kommunala myndigheter och institutioner som adresserats till myndighetsnämnden.

Under sammanträdet tog myndighetsnämnden del av Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-03-22 §§ 23 och 26.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-03-22 § 23

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2023-03-22 § 26

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**