



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-03-20

Tid: klockan 13:00 - 14:32

Plats: KS-Salen

Paragrafer: § 27 - § 36

Justering

Utses att justera: Mattias Lindgren

Datum: 2023-03-28

Tid: klockan 13:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2023-03-20. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-03-29. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-04-20.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande

Kristian Albertsson (M), ersättare för Böret Segolsson-Knutsson (C) §27

Böret Segolsson-Knutsson (C), §§ 28–36

Mattias Lindgren (HEL)

Lasse Sjöberg (S)

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Svante Näsman, verksamhetschef

Felix Tärnbrant, nämndsekreterare

Annika Värm, bygglovshandläggare

Thomas Olsson, byggnadsinspektör



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

Innehållsförteckning

§ 27	Information	4
§ 28	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	5
§ 29	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 30	Diskussion: Budget- och verksamhetsplanering 2024-2026	8
§ 31	Internbudget 2023	9
§ 32	Revidering av Myndighetsnämndens delegationsordning	10
§ 33	Ulvshuvdane 1:127, Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader	11
§ 34	Nolby 1:38, Sanktionsavgift för åtgärd påbörjad utan startbesked	15
§ 35	Förlängning av tidsbegränsat lov för skolmoduler på GUNNARSBYN 1	17
§ 36	Korterud 1:33 Nybyggnad av lagerbyggnad	20



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 27 Information

Diarienummer: MN/2023:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden informeras av tjänstepersoner gällande följande:

- Verksamhetschef; den pågående rekryteringen av vakant tjänst samt potentiell framtida rekrytering av tidsbegränsad tjänst, med syfte att täcka upp för kommande föräldraledighet.
- Verksamhetschef; deltagandet i servicemätningen "Insikt" som är ämnad att mäta samt utvärdera kommunernas myndighetsutövning och service. I första hand mäter "Insikt" servicen för gruppen företagare.
- Bygglövshandläggare; domen från mark och miljödomstolen gällande ärendet "Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Västby 1:64".
- Byggnadsinspektör; skyltning av fasad vid Åmotsfors 2:52.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 28 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2023:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning för februari månad.

Sammanfattning av ärendet

Enligt övergripande principer för ekonomisk styrning som ingår i den strategiska planen med budget ska ekonomi och verksamhet följas upp regelbundet. Varje månad ska rapportering ske från verksamhetsområdet.

Ekonomisk uppföljning

Inga officiella siffror vad gäller den ekonomiska uppföljningen av verksamheten gentemot den interna budgeten har presenterats.

Internbudget 2023 redovisar ett underskott på cirka 500 000 kronor i budgetramarna om all personal skulle vara på plats. Tjänstledigheter och vakanser kan balansera budgeten, men utförande graden på miljö- och byggavdelningens verksamhet kan påverkas negativt, likt föregående år 2022.

Verksamhetsuppföljning

Alkohol och Tobak

- Kontrollköp av tobak
- Utfärdande av tillfälliga tillstånd
- Inre tillsyn
- Utredningar
- Restaurangrapportering

Livsmedel

- Förberedelse förrätt
- Tillsyn på butiker
- Rapid alert system for food and feed (RASFF)
- Tre nyregistreringar

Bygglov

- 21 lovärenden
- 16 bygglov
- Två bygganmälningar
- Två strandskydd

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 70521SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

- Ett tidsbegränsat

Miljö- och hälsa

- Tillsyn på drivmedelsanläggningar och lagring samt sortering
- Övrig handläggning, klagomål, avlopp, kompost och så vidare

Beslutsunderlag

-

**När ärendet är behandlat i kommunfullmäktige skickas
beslutet till** För kännedom

Myndighetsnämnden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 29 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2023:30

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-03-07
Delegationsbeslut (Miljö- och hälsoskydd) 2023-02-07 - 2023-03-02
Delegeringsbeslut sotningsdispenser (Räddningstjänsten) 2023-02-01 - 2023-02-28
Delegationsbeslut (Lovärende och Tillsyn) 2023-02-01 - 2023-02-28
Delegationsrapport Ecos 2023-02-13 - 2023-03-08

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 30 Diskussion: Budget- och verksamhetsplanering 2024-2026

Diarienummer: MN/2023:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har diskuterat budget- och verksamhetsplanering för åren 2024–2026.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsplaner för miljö- och byggavdelningens arbetsområden har beslutats om i tre tidigare separata ärenden;

- § 6 Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner.
- § 7 Behovsutredning, kontrollplan 2022–2024, Tillsynsplan 2023 (Miljöbalken och Livsmedelslagen).
- § 8 Tillsynsplan och Behovsutredning 2023 (enligt plan- och bygglagen)

Myndighetsnämnden har diskuterat budget- och verksamhetsplanering för åren 2024–2026.

I diskussionen framträder nämndens åsikt gällande miljö- och byggavdelningens behov av en utökad rambudget. Internbudget 2023 redovisar ett underskott på cirka 500 000 kronor i budgetramarna om all personal skulle vara på plats, på sikt kan detta påverka miljö- och byggavdelningens verksamhet negativt.

Således menar myndighetsnämnden att miljö- och byggavdelningens rambudget också bör utökas med 500 000 kronor.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 31 Internbudget 2023

Diarienummer: MN/2023:20

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar Internbudget för 2023.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämndens internbudget för 2023 medföljer i form av beslutsunderlag.

Budgetramarna är snålt tilltagna, om samtlig personal är på plats framträder ett underskott på cirka 500 000 kronor.

Då avdelningen har vakanta tjänster och tjänstledigheter som kommer ta tid att fylla kan budgeten balanseras under 2023. Genomförandegraden på avdelningens verksamhet kommer likt föregående år att vara undermålig.

Vid budgetberedning inför kommande år bör avdelningens behovsutredningar tas i beaktande och en ökning av avdelningens rambudget bör eftersträvas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-09
Internbudget 2023

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 32 Revidering av Myndighetsnämndens delegationsordning

Diarienummer: MN/2023:21

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar förslag om revidering av myndighetsnämndens delegationsordning.

Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsverket har antagit nya dricksvattenföreskrifter med anledning av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2020/2184 om kvaliteten på dricksvatten.

Tidigare hänvisningar i myndighetsnämndens delegationsordning gällande Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten LIVSFS 2005:10 är inte längre tillämpningsbara.

Med ändringen i delegationsordningen får Miljö- och hälsoskyddsinspektörer delegationsrätten att besluta om att avskriva/avvisa ansökan/anmälan vid ärenden rörande tobak, alkohol och lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Miljö- och hälsoskyddsinspektörer får också delegationsrätten att göra polisanmälningar inom samma områden.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-10

Förslag till reviderad delegationsordning 2023-03-10

Myndighetsnämndens delegationsordning 2022-06-20

Beslutet skickas till

För kännedom

Livsmedelsinspektör; Anna Fernlöf

Miljö o Hälsoskyddsinspektör; Catrin Anglid

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 33 Ulvshuvdane 1:127, Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader

Diarienummer: MN/2023:24

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus samt komplementbyggnader beviljas enligt 7 kap. 18 c § p 1 Miljöbalken (1998:808), MB på ULVSHUVDANE 1:127, Eda Kommun, Värmlands län.

Beslutet kan överklagas.

Villkor

Avgiften för ansökan är **8 400 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärderna kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus samt fyra nya komplementbyggnader med syfte, storlek och placering enligt bifogad situationsplan. Fastigheten är belägen vid Södra Mjögesjöns sydvästra kant där strandskydd råder 100 meter från strandlinjen. Platsen är redan ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften, åtgärd enligt ansökan kan därmed beviljas.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Ansökan avser ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus samt fyra nya komplementbyggnader med syfte, storlek och placering enligt bifogad situationsplan. Samtliga komplementbyggnader kommer uppföras inom den tomtplatsavgränsning som beviljades i ett tidigare strandskyddsdispensärende 2019-06-13. Då sökanden inte ännu ersatt fritidshuset med den ersättningsbyggnad som avsågs i ärendet från 2019 ansöker man nu på nytt om samma åtgärd.

Fastigheten är belägen vid Södra Mjögesjöns sydvästra kant där strandskydd råder 100 meter från strandlinjen. Hela fastigheten ligger inom strandskydd. Fastigheten bildades 2010 genom avstyckning och Lantmäteriet kunde då konstatera att styckningslotten, som var bebyggd med ett fritidshus, i huvudsak omfattar endast mark som redan är ianspråktagen som tomtområde.

Som särskilda skäl anges att platsen



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

- *redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften*

Beslutsmotivering

Det anses vara konstaterat att platsen varit bebyggd sedan före det generella strandskyddet infördes. Då man 2019 beviljat en strandskyddsdispens med tillhörande tomtplatsavgränsning anses denna tomtplatsavgränsning vara den utpekade och nu gällande ytan för ianspråktaget tomtområde.

Bedömningen är att platsen redan tagit i anspråk på ett sådant sätt att den saknar betydelse på strandskyddets syften. De nya byggnaderna kan inte heller anses väsentligt förändra livsvillkoren för växter och djur. Strandskyddsdispens för samtliga byggnader enligt situationsplan inkommen 2023-02-17 kan därmed beviljas.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärden får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-02

Ansökan 2023-02-17

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2023-02-17

Beslutad tomtplatsavgränsning 2019-06-13

Beslut §73 Dnr KSSU 2019-85, 2019-06-13

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

Sökanden

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 34 Nolby 1:38, Sanktionsavgift för åtgärd påbörjad utan startbesked

Diarienummer: MN/2023:25

Myndighetsnämndens beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och Bygglagen (2010:900), PBL, beslutar Myndighetsnämnden att Eda kommun, 212000-1769, genom Servicenämndens förvaltning (Plan- och fastighetssektionen), ska betala 50 925 kronor i sanktionsavgift. Detta då man trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörjat åtgärd utan startbesked.

Sanktionsavgiften ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 § PBL. Faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

På grund av oaktsamhet har Servicenämndens förvaltning, avdelningen för Samhällsbyggnad/Plan- och fastighetssektion, påbörjat byggnadsarbeten utan startbesked på ishallen belägen på Nolby 1:38. Åtgärden hade beviljats bygglov men krävde bland annat ett tekniskt samråd före byggstart. Myndighetsnämnden ska därför ta ut en byggsanktionsavgift.

Ärendet

Eda Kommun har genom Plan- och fastighetssektionen ansökt om bygglov för tillbyggnad av kommunens ishall genom diarienummer BYGG 2022-141. Bygglov beviljades i Myndighetsnämnden 2022-09-26 (§ 71 MN/2022:58). Beslutet innehöll krav om certifierad kontrollansvarig, tekniskt samråd och skriftligt startbesked före åtgärden kunde påbörjas.

I januari 2023 uppmärksammades Miljö- och Byggavdelningen på att byggnadsarbeten pågick avseende ovan nämnda tillbyggnad. Efter samtal med ansvarig projektör bekräftades detta. En kontrollansvarig anlätades direkt, tekniskt samråd genomfördes och startbesked kunde beviljas 2023-02-20.

Förutsättningar

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked.

Om någon bryter mot denna bestämmelse ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, 11 kap. 51 § PBL.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 70521SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat och avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har sett uppsåtliga eller av oaktsamhet, 11 kap. 52-53 §§ PBL.

Byggsanktionsavgiften för att påbörja en åtgärd utan startbesked på en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, 9 kap. 7 § 3 p plan- och byggförordning (2011:338), PBF. Då bygglov var beviljat har avgiften halverats enligt beräkning i bifogat beslutsunderlag, sanktionsavgiften är därmed beräknad till 50 925 kronor.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtliga eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Beslutsmotivering

Eda Kommuns Plan- och fastighetssektion har genom oaktsamhet påbörjat en bygglovspliktig åtgärd utan startbesked. Det kan konstateras att bygglov fanns beviljat. Förvaltningen överlåter till nämnden att besluta om beräknad avgift, 50 925 kr, kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel enligt 11 kap. 53 a §.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-09
Begäran om förklaring 2023-02-20
Beräkning av sanktionsavgift 2023-02-20
Bemötande 2023-03-07

Beslutet skickas till

För kännedom
Eda Kommun, samhällsbyggnad
För åtgärd
-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 35 Förlängning av tidsbegränsat lov för skolmoduler på GUNNARSBYN 1

Diarienummer: MN/2023:29

Myndighetsnämndens beslut

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler på GUNNARSBYN 1, Eda Kommun, Värmlands län, beviljas med stöd av 9 kap. 33 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Bygglovet förfaller 2028-06-15.

Beslutet kan överklagas.

Avgiften för ansökan är **22 075 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Villkor

Byggnaden ska vara riven/borttagen och marken återställd senast på förfallodagen.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler om cirka 540 m² bruttoarea. Åtgärden strider mot detaljplanen på ett sätt som inte kan anses vara en mindre avvikelse varför permanent bygglov ej kan beviljas. Åtgärden bedöms däremot uppfylla kraven för att förlänga det tidsbegränsade lovet.

Ärendet

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolbyggnad. Byggnaden är en modulbyggnad om cirka 540 m² bruttoarea.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Byggnaden ligger inom detaljplan 1730-P02/13, Gunnarsby. Detaljplanen medger bland annat användningsområde för undervisning och idrott, byggnader får uppföras i 1 våning med en byggnadshöjd på max 8,5 meter. Byggrätten är begränsad till 2 500 m² bruttoarea ovan mark. Delar av området består av prickmark som ej får bebyggas.

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ PBL får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år, 9 kap. 33 § PBL.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

Skolmodulen gavs ett tidsbegränsat lov 2018-06-21 (§ 13 Dnr JVN 2018-6 KSSU 2018-079) med förfallodag 2023-06-15. Byggnaden uppfördes därefter och slutbesked beviljades 2019-09-09.

Yttranden

Inga remisser har bedömts nödvändiga i ärendet.

Angränsande fastigheter kommer underrättas om beslutet.

Bedömning

Utnyttjad byggrätt bedöms ligga inom detaljplanekravet då modulbyggnadens bruttoarea är beräknad till 540 m² och idrottshallen inom samma beräkningsområde är bedömd till en bruttoarea om cirka 1 750 m².

Byggnaden är uppförd i två plan och delvis på prickad mark vilket gör åtgärden planstridig. Rättspraxis visar att ett överskridet antal våningsplan aldrig kan ses som en liten avvikelse varför permanent lov ej kan beviljas för åtgärden.

Då utförandet och åtgärden inte förändrats sedan tidigare bygglovsbeslut samt att ärendet inte heller strider mot planens syfte kan tidsbegränsat lov förlängas med fem år.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-09

Ansökan 2023-03-01

Situationsplan 2023-03-01

Planritning Plan 1 2023-03-01

Planritning Plan 2 2023-03-01

Planritning Sluss 2023-03-01

Fasadritning 2023-03-01

Fasadritning gavel 2023-03-01

Upplysningar

Vid förlängning av ett tidsbegränsat bygglov behövs inte något nytt start- eller slutbesked.

Om verksamheten har för avsikt att behålla byggnaden en kortare tid efter förfallodagen ska ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov inkomma i god tid före förfallodagen.

Om verksamhetens behov innebär att byggnaden behöver finnas kvar permanent krävs att byggnaden uppfyller detaljplanens krav. Detta kan uppfyllas exempelvis genom en ändrad detaljplan. Ett ny bygglovsansökan behöver då sökas efter att planen ändrats.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

Angränsande fastighetsägare

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

§ 36 Korterud 1:33 Nybyggnad av lagerbyggnad

Diarienummer: MN/2023:27

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov med startbesked beviljas för nybyggnation av lagertak på 1360 kvm med stöd av 9 kap. 30 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900) För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap 23§PBL. . Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- Slutsamråd sker på plats innan slutbesked kan ges.
- Inlämnad kontrollplan den 2023-02-24 fastställs
- Kontrollansvarig Per Lännbjer Certifieringsnummer 06986 godkänns av kommunen.

Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
- Intyg om utförd inmätning/utsättning
- Vidimerad kontrollplan
- Utlåtande från kontrollansvarig

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 11 222 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

AB Hilmer Andersson ansöker om ett bygga ett nytt lagerhus/lagertak på fastigheten Korterud 1:33. Byggnadsarean är 1360 kvm med trägavlar och svart plåttak. Bygglovsansökan kan beviljas.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett skärmtak/lagertak på 1360 kvm inom detaljplan. Åtgärden är 84,5 meter långt och 16 meter brett med en byggnadshöjd på ca 7,5 meter.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Detaljplan för Korterud 1:33 1730-P10/4 är för industriändamål och lager. Ändrad lovplikt gäller för området att en byggnad under 1000m² och som också är under 10 meter är lovbefriad. Högsta exploateringsgrad för området är satt till 40%.

Yttranden

Ingen närliggande fastighet har bedömts vara berörd.

Bedömning

På fastigheten bedrivs ett sågverk som behöver mer lagerutrymmen. Den sökta åtgärden antas uppfylla de tekniska egenskapskraven i 8 kap plan och bygglagen och även de utformningskrav som finns i 2kap. Åtgärden är helt planenligt och förslag till beslut är att bevilja bygglov för nybyggnation av skärmtak/lagertak på fastigheten Korterud 1:33

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-03-09

Kontrollplan Korterud 1:33 2023-02-24

Riskbedömning Korterud 1:33 2023-02-24

Konstruktionsritningar Korterud 1:33 2023-02-08

Situationsplan Korterud 1:33 2023-02-03

Sektionsritningar Korterud 1:33 (gavel) 2023-02-03

Markplanering Korterud 1:33 2023-02-03

Ansökan Korterud 1:33 2023-02-03

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (enligt 10 kap. 4 § PBL).

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga. Inga byggnadsarbeten bör påbörjas före överklagandetiden har passerat och beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 70521SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-03-20

lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.
I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
DATUM & TID: 2023-03-28 13:01:17 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09b5a797561cf27b3eb1420619a476e7e2



NAMN: MATTIAS LINDGREN
DATUM & TID: 2023-03-28 13:14:37 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _059f6426f654b163994187c2ee85b47498



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-03-28 13:14:44 +02:00
Ref: 70521SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)