



Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2023-01-23

Tid: klockan 13:00 - 15:00 , sammanträdet ajournerades klockan 14:20 – 14:35

Plats: KS-Salen

Paragrafer: § 1 - § 12

Justering

Utses att justera: Lars-Ove Sjöberg

Datum: 2023-01-30

Tid: klockan 11:30

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2023-01-23. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2023-01-31. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2023-02-22.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V), ordförande

Mattias Lindgren (HEL)

Lasse Sjöberg (S)

Böret Segolsson-Knutsson (C)

Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Kristian Albertsson (M), ej tjänstgörande ersättare §§ 1–9

Uno Hultman (SD), ej tjänstgörande ersättare

Svante Näsman, tillförordnad verksamhetschef

Felix Tärnbrant, nämndsekreterare

Thomas Olsson, byggnadsinspektör

Annika Värm, bygglovshandläggare

Malin Mellgren, miljö- och hälsoskyddsinspektör §1

Anna Fernlöf, miljö- och hälsoskyddsinspektör §1

Jens Svensson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §1

Maja Halling, miljö- och hälsoskyddsinspektör §1

Catrin Anglid, alkohol- och tobakshandläggare §1

Emma Jansson, alkohol- och tobakshandläggare §1



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

Innehållsförteckning

§ 1	Information	4
§ 2	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	5
§ 3	Diskussion: Budget- och verksamhetsplan	6
§ 4	Redovisning av delegationsbeslut	7
§ 5	Internkontrollrapport 2022	8
§ 6	Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner	9
§ 7	Behovsutredning, kontrollplan 2022-2024, Tillsynsplan 2023 (Miljöbalken och Livsmedelslagen).	10
§ 8	Tillsynsplan och Behovsutredning 2023 (enligt plan- och bygglagen)	11
§ 9	Strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Boda 1:229	12
§ 10	Byggsanktionsavgift, Älgen 1	17
§ 11	Bygglov för nybyggnad av teknikhus samt rivning, Boda 1:129	18
§ 12	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Håvilsrud 1:189	21



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 1 Information

Diarienummer: MN/2023:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Presentation av tjänstepersoner från miljö- och byggnadsavdelningen samt ledamöter, ej tjänstgörande ersättare och ordförande av myndighetsnämnden äger rum.

Tillförordnad verksamhetschef för miljö- och byggnadsavdelningen informerar myndighetsnämnden om pågående rekrytering av ny verksamhetschef. Rekryteringen av ny verksamhetschef närmar sig sitt slutskede men har ännu inte avslutats.

Tillförordnad verksamhetschef informerar även myndighetsnämnden om överklagandet gällande nämndens tidigare beslut om bilskrotsverksamhet på fastigheten Bete 1:41.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 2 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2023:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen gällande Ekonomi- och verksamhetsuppföljning.

Sammanfattning av ärendet

Enligt övergripande principer för ekonomisk styrning som ingår i den strategiska planen med budget ska ekonomi och verksamhet följas upp regelbundet. Varje månad ska rapportering ske från verksamhetsområdet.

Ekonomisk uppföljning

Tillförordnad verksamhetschef för miljö- och byggnadsavdelningen redovisar endast preliminära siffror för nämnden. Verksamheten redovisar således ett bättre resultat än förväntat.

Verksamheten har förbrukat 76% av sin budget.

Beslutsunderlag

Uppföljning drift 3 begrepp (3) 2023-01-16

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 3 Diskussion: Budget- och verksamhetsplan

Diarienummer: MN/2023:4

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har diskuterat budget- och verksamhetsplanering 2024-2026 samt strategisk plan.

Sammanfattning av ärendet

Diskussion om budget- och verksamhetsplanering 2024-2026 samt strategisk plan kommer fortsätta vid nästkommande sammanträde efter en granskning av verksamhetens interna budget.

Verksamhetsplaner för Miljö- och byggavdelningens arbetsområden beslutas om i tre separata ärenden, se följande ärenden;

- Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner.
- Behovsutredning, kontrollplan 2022–2024, Tillsynsplan 2023 (Miljöbalken och Livsmedelslagen).
- Tillsynsplan och Behovsutredning 2023 (enligt plan- och bygglagen).

Verksamhetsplanerna är utformade efter tillgängliga resurser och kan komma att revideras efter framtagandet av verksamhetens interna budget.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 4 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2023:6

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med i handlingarna. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2023-01-16

Delegationsbeslut, alkohol och tobak, november 2022 2022-12-20

Delegationslista miljö och Byggavdelningen 2022-12-01 - 2022-12-31 2023-01-16

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 5 Internkontrollrapport 2022

Diarienummer: MN/2022:1

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden godkänner redovisning av internkontrollen för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och bygg är en kunskapsintensiv verksamhet, där bredden inom ämnesområdena är betydande. Detta kräver att personalen har rätt och tillräcklig kunskap för att klara uppdraget. Miljö- och byggavdelningen hade därför i sin kontrollplan för år 2022 kontrollområde rätt och tillräcklig kunskap och som kontrollmetod en utbildningsplan.

Verksamhetschef har därför tillsammans med medarbetarna tagit fram en utbildningsplan som redovisar grundutbildningar (universitet & högskola), samt mer ämnes/områdesspecifika utbildningar som respektive medarbetare och gått genom åren.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-12

Utbildningsplan Miljö-och byggavdelningen 2023-01-12

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 6 Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner

Diarienummer: MN/2023:10

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar ”Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner”.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen behövs utreda samtliga tillsynsområden som avdelningen ansvarar för enligt lagstiftning och kommunens reglemente. Denna behovsutredning samt tillsynsplan redovisar behov och tillsyn inom alkohol- och tobakslagens områden. Då kommunen har ett samverkansavtal med Arvika kommun, där Arvika kommun köper tjänsten av Eda, redovisas även Arvika kommuns behov för att säkerställa att båda kommunernas behov täcks in.

Behovsutredningen för 2023 visar att Miljö- och byggavdelningens resurser inte möter arbetsbehovet och kommer på grund av detta inte kunna utföra all den tillsyn som förväntas.

Sammanfattningsvis saknas cirka 0,8 tjänster för att möta arbetsbehovet.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-10

Alkohol och tobak - behov 2023-01-12

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 7 Behovsutredning, kontrollplan 2022-2024, Tillsynsplan 2023 (Miljöbalken och Livsmedelslagen)

Diarienummer: MN/2023:11

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att anta behovsutredning och kontrollplan för 2023–2024 samt tillsynsplan för 2023, enligt miljöbalken och livsmedelslagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har genomfört en behovsutredning enligt miljöbalken och livsmedelslagen för att utreda om verksamheten har tillräckliga resurser perioden 2023–2024. Underlaget innefattar också en kontrollplan för livsmedelstillsynen under de två kommande åren samt en tillsynsplan för 2023 för tillsyn och handläggning utifrån miljöbalken.

Behovet visar på att det finns ett underskott av närmare två tjänster (Behovet redovisar enbart tillsvidareanställda resurser i verksamheten och tar inte hänsyn till annan påverkan, såsom tjänstledigheter och vikariat).

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-10
Behov-tillsyn-kontrollplan 2023-01-12

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 8 Tillsynsplan och Behovsutredning 2023 (enligt plan- och bygglagen)

Diarienummer: MN/2023:12

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden antar tillsynsplan och behovsutredning 2023 enligt plan och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har sammanställt en tillsynsplan och behovsutredning det behov som finns och den tillsyn som kommer att bedrivas under 2023. I Eda Kommun är det Myndighetsnämnden som ansvarar för det som i lagtexten beskrivs som byggnadsnämndens uppgifter. Myndighetsnämnden har även beslutat om en delegationsordning som reglerar det praktiska genomförandet av kommunens tillsynsansvar.

Att tillsynsuppdraget utförs enligt plan innebär ytterligare ett steg mot ett tillgängligare, säkrare och mer tilltalande Eda åt alla. En välskött tillsyn leder till förtroende för kommunen, respekt för lagstiftningen och att allmänheten kan känna tillit till att regelverk följs på ett demokratiskt och rättvist sätt. Då behovsanalysen landar i ett större tidsbehov än tillgänglig årsarbetstid behöver prioriteringar göras för möjliga arbetsinsatser och tillsynsarbete.

Då avdelningen bedöms ha ett underskott av personal om närmare 2 heltidstjänster för 2023 kommer arbetet att behöva prioriteras. Följande prioriteringar är föreslagna enligt behovsutredningen och tillsynsplanen.

1. Handlägga inkommande lov- anmälnings- och klagomålsärenden.
2. Uppdatera hemsidans information under rubriken Bygga nytt, ändra eller riva.
3. Registervård.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-12

Tillsynsplan och behovsutredning 2023 - enligt plan och bygglagen 2023-01-12

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 63198SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 9 Strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Boda 1:229

Diarienummer: MN/2023:9

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens beviljas för byggnation av fritidshus på cirka 80 kvadrat på fastigheten Boda 1:229 Eda Kommun, Värmlands län.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 7728 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat. Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en strandskyddsdispens för ett fritidshus som omringas av en detaljplan(byggnadsplan). Strandskyddets syfte bedöms inte överstiga den enskilda individens rätt att nyttja marken. I det närliggande området är strandskyddet hävt då det ingår i en äldre detaljplan som antogs före det allmänna strandskyddet infördes. Det syfte som gjorde att tomten undantagits fastställes i byggnadsplanen anses heller inte längre fylla vara relevant då tekniska framsteg gjort åtgärden föråldrad.

Strandskyddsdispens kan beviljas.

Ärendet

Ansökan gäller en strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Boda 1:229, till ansökan är en situationsplan bifogad som visar tomtplatsavgränsningen. Avgränsningen uppgår till hela den avstyckade fastigheten.

Fritidshusets storlek, 80 kvadratmeter, är densamma som den storleksbestämmelse som finns i närliggande byggnadsplan.

Sökande har redovisat hela ärendegången från planens uppförande till dagens datum med skrivelse och bilagor.

Detta ärende behandlar endast strandskyddsdispensansökan på fastigheten Boda 1:229.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten ligger omringad av byggnadsplan 17-R-442 med beslutsdatum 1965-07-29. Inom området för byggnadsplanen är det 16 bebyggda fritidshustomter, storleken

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 63198SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

för planområdet är ca 110 hektar. Varav 35 hektar allmän platsmark med ca 700 meter strandlinje för allmänheten.

Fastigheten Boda 1:229 avstäckades 2004 av Lantmäteriet men ingår inte i byggnadsplanen. Tomtförslaget för tre fastigheter hade undantagits från planens fastställelse och är därmed inte befriade från strandskydd. De skäl för att tomterna undantagits har numera blivit lösta med tekniska innovationer.

I direkt anslutning till planområdet, som inte omfattas av strandskydd, ligger det 3 bebyggda fastigheter och som i sin tur angränsar till ett LIS-område med ytterligare 4 bebyggda fastigheter inom 300 meter söder om planområdet.

Den östra sidan av Helgesjön har 3 områden för landsbygdsutveckling i strandnära läge om på cirka 80 hektar varav mycket är exploaterat redan genom fritidshus.

Tomten är gallrad och består av klippor och sten i närheten av sjön men i övrigt byggbar mark ca 10 meter från vattnet.

Merparten av fastigheterna i området har sina tomtgränser ner till sjön.

Som särskilt skäl vid prövningen av dispensen från strandskyddet får enligt 7 kap 18c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser

- Behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Bedömning

Ingen av de angränsande tomterna i området har strandskydd då detaljplanen redan fanns när det allmänna strandskyddet infördes 1975. Närmast i väster ligger den allmänna platsmarken och i öster är det bebyggda fritidshustomter.

Detta gör att vi ifrågasätter strandskyddets syfte på den berörda tomten.

Den allmänna platsmarken inom byggnadsplanen kan anses uppfylla behovet för den allemansrättsliga tillgängligheten till vatten och strandlinjen.

Strandskyddet på fastigheten Boda 1:229 uppfyller således ingen funktion utan endast inskränker på den enskilda individens möjlighet att använda marken för fritidshusbebyggelse liknande den övriga exploateringen i området.

Området på den östra sidan av Helgesjön är utpekat dels genom byggnadsplanen men också i det tematiska tillägget till översiktsplanen (2014) som en bra plats för landsbygdsutveckling och har bedömts att ingen påverkan kommer ske på djur och växtliv i området vid vidare exploatering.

Kommunen har möjlighet att bevilja om ett av de sex särskilda skälen kan anses vara uppfyllda i miljöbalken 7§18c. Den sjätte punkten säger att det behövs tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget intresse. Proportionen säger att det ska vara



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

fråga om ett mycket angeläget intresse. Det innebär att det måste vara fråga om mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Man skall vara restriktiv när man tillämpar det för enskilda intressen.

Vid prövning av frågor om skydd av område skall hänsyn tas till enskilda intressen.

Motiveringen är att strandskyddet saknar syfte för den avstyckade tomten Boda 1:229 utan endast agerar som en inskränkning på områdets utveckling då stor del av det övriga området redan är exploaterat eller har upphävt strandskydd.

Sökande har inkommit med handlingar som redovisar historiken på fastigheten samt ett yttrande.

Sammantaget med historiken i ärendegången där sökande beviljats avstyckning av Lantmäteriet och även investerat i tomten för framtiden och att bedömningen av strandskyddet inte fyller något allmännyttigt värde så står skyddsbestämmelsens syfte i orimlig proportion till den enskildas rätt till åtgärden.

Strandskyddsdispens bör därför beviljas i ärendet.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggningen eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden.

25 § Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-12

Bilaga 1 – Resolution 2023-01-12

Bilaga 2 – Byggnadsplanebestämmelser 2023-01-12

Bilaga 3 – Plankarta 2023-01-12

Bilaga 4 – Sammaträdesprotokoll inför planantagande 2023-01-12

Bilaga 5 – Länsarkitektyttrande inför planantagande 2023-01-12

Bilaga 6 – Ansökan om avstyckning 2023-01-12

Bilaga 7 – Yttrande Kommun 2023-01-12

Bilaga 8 – Avstyckningskontrakt 2023-01-12

Bilaga 9 – Beslut om avstyckning 2023-01-12

Bilaga 10 – Epost köpare 2023-01-12

Yttrande Strandskydd Boda 1-229 med tillhörande bilagor 2022-12-09

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 63198SE



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

Kartbild Helgesjön 2023-01-16

Boda 1-229 – Ansökan 2023-01-16

Situationsplan - Boda 1-229 2023-01-16

Upplysningar

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft (7 kap. 18 h § miljöbalken).

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom

Länsstyrelsen i Värmland.

Sökande.

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 10 Byggsanktionsavgift, Älgen 1

Diarienummer: MN/2022:67

Myndighetsnämndens beslut

Beslut om byggsanktionsavgift på 24 343 kr ställd mot utövaren av verksamheten Bildning Eda Kommun.

Beslutsmotivering

Åtgärden för ändrad användning av flerbostadshus till lokaler för skolverksamhet är utförd innan bygglov beviljats. Enligt Plan och byggförordningen 9kap 8§3p ska Myndighetsnämnden besluta om att utfärda byggsanktionsavgift för åtgärden fastställt till 24 343 kr mot verksamhetsutövaren.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en ändrad användning av tre lägenheter i ett flerbostadshus i kvarteret Älgen. Skolan har bedrivit verksamhet för särskild undervisningsgrupp i lägenheterna innan beslut om slutbesked tagits på bygglovets på fastigheten Älgen 1. Den totala ytan på lägenheterna är 196,6 kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-16

Kommunicering från verksamhetschef 2022-09-22

Utdrag från fastighetsägare 2022-10-10

Uträkning från Boverket 2023-01-16

Beslutet skickas till

För kännedom

Eda Bostad, Fastighetsägare

För åtgärd

Eda Kommun – Bildning, Sökande



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 11 Bygglov för nybyggnad av teknikhus samt rivning, Boda 1:129

Diarienummer: MN/2023:7

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL.

Startbeskedet inkluderar även rivning av nuvarande teknikhus.

Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
 - Ifylld kontrollplan
 - Sakkunnighetsintyg för elinstallationer

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgiften för ansökan är **5 937 kronor** (i enlighet med 2022-års taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för utbyte av pumphus/teknikhus vid Skillingsfors Reningsverk. Utformning och position har bedömts uppfylla kraven i PBL och bygglov med startbesked inklusive rivning kan därför beviljas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nytt pumphus/teknikhus på Boda 1:129 skifte 5, Skillingsfors Reningsverk. Pumphuset ersätter befintligt pumphus som samtidigt ska rivas.

Byggnaden är cirka 15 m², fasad i faluröd fiberbetong med tak i svart plåt.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

Byggnaden kommer placeras i befintlig marknivå som nuvarande grusplan som finns på platsen. Under byggnaden finns en reservoar vilket medför schaktning i samband med byggnation. Efter slutförandet kommer denna ej vara synlig.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är idag bebyggt med ett befintligt teknikhus som avses ersättas med ett nytt. Den nya byggnaden kommer uppföras i direkt närhet till den befintliga.

Byggnaden tillhör Skillingsfors Reningsverk.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Olerud 1:100 och 1:105 har bedömts vara berörda.

Erinran/synpunkter har inkommit, se bilaga.

Bedömning

Byggnadens utformning i färgval stämmer överens med den synpunkt som inkommit från berörd granne. Gällande övriga synpunkter kring släntning och växtlighet på platsen bedöms inte detta påverka frågan om bygglov.

Byggnadens placering anses ha en god position i förhållande till väg, infart, funktion och övrig påverkan på platsen.

Åtgärden bedöms uppfylla utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL och bygglov kan därför beviljas.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-13

Ansökan 2022-12-13

Fasadritning 2022-12-13

Situationsplan 2022-12-21

Erinran 2023-01-09

Förslag till kontrollplan 2023-01-13

Upplysningar

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren, detta beslut är inte att bedöma som ett tillstånd.

Utstakning ska följa inlämnad situationsplan.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

Anslutning av kommunalt vatten och avlopp ska anmälas till Teknik i Väst.

Enligt plan- och bygglagens 13 kapitel 16 § tredje stycket har alla som inte har delgivits beslutet 4 veckor på sig från det att kungörelsen tillkännagivits i Post- och inrikes tidningar, att överklaga. Inga byggnadsarbeten bör påbörjas före överklagandetiden har passerat och beslutet vunnit laga kraft.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom

Eda Kommun, Sökande

Eda Kommun, Fastighetsägare

Berörd

För åtgärd

-



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

§ 12 Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Håvilsrud 1:189

Diarienummer: MN/2023:8

Myndighetsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked ges med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, för lokalisering av fritidshus om cirka 55 m² byggnadsarea på föreslagen plats redovisad i inlämnad situationsplan.

Förhandsbeskedet ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked.

Avgiften för ansökan är **5 628 kronor** (i enlighet med 2022-års taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på blivande avstyckning utanför detaljplan. Avsikten är att även anordna eget vatten och avlopp. Etableringen har bedömts lämplig och positivt förhandsbesked kan ges.

Ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på blivande avstyckning, del av Håvilsrud 1:189. Fritidshuset avses byggas i ett plan med en byggyta om cirka 55 m². Tilltänkt avstyckning är planerad till cirka 1 000 m².

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Platsen är belägen utanför detaljplanelagt område inom en delvis öppen lantbruksbygd med inslag av skog, sjö och bebyggelse. Den blivande avstyckningen kommer att angränsa till ett bostadshus med uthusbyggnader i norr och i väster följer tomten en mindre bilväg.

Marken är idag jordbruksmark/åkermark.

Kommunalt vatten och avlopp saknas i området varför egen anläggning planeras.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § PBL). Ägare av Håvilsrud 1:64, 1:75, 1:146 samt 1:150 har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.



Myndighetsnämndens protokoll 2023-01-23

Bedömning

Området har bedömts vara lämpligt för utökad bebyggelse. Den tilltänkta tomten om cirka 1 000 m² är belägen strax utanför strandskyddat område där utpekade LIS-område finns. Inga fornlämningar eller andra hänsynsområden är kända.

Kommunens översiktsplan påvisar att nyetablering av bostadshus i kommunen bör uppmuntras och förtydligar att ny bebyggelse ska lokaliseras och utföras så att brukningsvärd jordbruksmark inte onödigtvis tas i anspråk eller att rationellt skogsbruk inte hindras. Den blivande bostadstomten bedöms sakna betydelse för jordbruket då den är av begränsad yta och även ligger avskärmat från större jordbruksmarker på grund av omgärdande skogspartier och steniga stråk.

Det har inte framkommit några hinder för möjligheten till anordnande av avloppsanläggning inom den egna tomten. Väg finns till tomten som används för boende omkring.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2023-01-12

Ansökan 2022-11-28

Situationsplan 2022-11-28

Upplysningar

Förhandsbesked ger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden. För att påbörja åtgärden krävs även bygglov och startbesked. Förhandsbeskedet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov avseende de punkter som förhandsbeskedet avser och som görs inom två år från dagen då beslutet om förhandsbesked vann laga kraft.

Beslutet skickas till

För kännedom

Sökande.

Fastighetsägare.

För åtgärd

-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: EVA AANERUD KARLSSON
DATUM & TID: 2023-01-30 11:34:03 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07482a4c330c659f8f49bc560ce80c12c0



NAMN: LARS-OVE SJÖBERG
DATUM & TID: 2023-01-30 12:45:03 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08744ad4838c93436b6a483a342607393e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-01-30 12:45:16 +01:00
Ref: 63198SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)