Myndighetsnämndens sammanträdesprotokoll

Datum: 2026-11-12
Tid: klockan 08:30 - 10:25
Plats: Mötesrum August Spånberg (KS-salen)
Paragraf: §82 - §94
Ordförande: Eva Aanerud Karlsson
Sekreterare: Gentiana Meziu

Justering

Utses att justera: Kathy Överby
Datum: 2026-11-16
Tid: klockan 11:00

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Myndighetsnämndens sammanträde 2026-11-12. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2026-11-16. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2026-12-08.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 393629SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

Närvarolista

Beslutande

Eva Aanerud Karlsson (V)
Mattias Lindgren (HEL)
Kathy Överby (S)
Johanna Söderberg (C)
Ronny Myrén (SD)

Övriga närvarande

Sven-Olov Sylvén (L), ej tjänstgörande ersättare, ej del av § 82
Svante Kivelö Näsman, miljö- och byggchef
Gentiana Meziu, nämndsekreterare
Annika Värm, bygglovshandläggare
Thomas Olsson, byggnadsinspektör
Sally Bohm, ekonom §§ 82–83
Mattias Larsson, räddningschef § 82

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

Innehållsförteckning

§ 82	Taxa för sotning och brandskyddskontroll	4
§ 83	Ekonomi- och verksamhetsuppföljning	5
§ 84	Bygglov för tillbyggnad av parkeringsplats, Korterud 1:33	7
§ 85	Byggsanktionsavgift på Brandvakten 2	10
§ 86	Bygglov för transformatorstation på Södra Ämterud 1:739	13
§ 87	Bygglov för stödmur på Skogsbacken 7	16
§ 88	Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Skönnerud 1:204	19
§ 89	Information	22
§ 90	Diskussion; Verksamhetsplan 2027	23
§ 91	Diksussion; Internbudget 2027	24
§ 92	Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2027	25
§ 93	Behovsutredning 2027-2029, Tillsynsplan 2027 Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900)	27
§ 94	Redovisning av delegationsbeslut	28

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 393629SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 82 Taxa för sotning och brandskyddskontroll

Diarienummer: MN/2026:80

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden föreslår kommunstyrelsen rekommendera kommunfullmäktige anta indexuppräknade taxor för sotning och brandskyddskontroll.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens skyldigheter enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor inbegriper ett ansvar för att i brandförebyggande syfte bedriva sotning och brandskyddskontroll. Ansvaret kan överlåtas på en entreprenör vilket är så som det gjorts historiskt i Eda kommun och är den vanligaste lösningen i andra kommuner. Efter en konkurrensutsättning av tjänsten ingås tidsbegränsade avtal med en entreprenör. Nuvarande avtal är ingått med Sotning & Ventilation AB och sträcker sig från 2025-01-01 till slutdatum 2030-12-31 med möjlighet till 3 st förlängningar à 1 år.

Den nya rekommendationen från SKR (SKR cirkulär 24:37) är att Prisindex för Kommunal Verksamhet (PKV) används för justering av sotningstaxor och att taxorna justeras den 1 januari. Den prognos för PKV för innevarande år som tas fram i oktober används för att justera taxan från den 1 januari nästkommande år. Därför är det PKV för 2026 som publiceras i oktober 2026 som använts här för att justera taxan som ska gälla från den 1 januari 2027.

Genom att avtalet återkommande konkurrensutsätts skapas förutsättningar för att hålla så låg kostnad som möjligt för kunden utifrån kvalitetskrav.

Taxan räknas årligen upp enligt index utifrån rekommendation från SKR vilket i sin tur är ett avtalsvillkor.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2026-11-02
Förslag till styrdokument - Taxa för sotning och brandskyddskontroll 2026-11-02
Rekommendation om index för justering av sotningstaxor 2024-08-26

Efter beslut i kommunfullmäktige skickas det till

För kännedom
-

För åtgärd
Räddningschef; Mattias Larsson
Nämndsekreterare; Gentiana Meziu

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 83 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning

Diarienummer: MN/2026:3

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av ekonomi- och verksamhetsuppföljning till och med oktober 2026 för miljö- och byggavdelningen.

Sammanfattning av ärendet

Det är viktigt att vi regelbundet följer upp de fastställda ekonomiska och verksamhetsmässiga målen under budgetåret. Rapportering ska ske månadsvis mellan verksamhetsområde och nämnd, samt mellan nämnd och kommunstyrelse och kommunfullmäktige. Uppföljning mellan verksamhet och nämnd ska ske kontinuerligt.

Ekonomisk uppföljning över Miljö- och byggavdelningen (i tusentals kronor)	
Budget till och med oktober	3 489
Redovisning till och med oktober	3 876
Avvikelse till och med oktober	-387
Procent av budget	111 %

För perioden januari–oktober uppgick myndighetsnämndens budget till 3 489 tkr medan utfallet uppgick till 3 876 tkr, vilket innebär en negativ budgetavvikelse på 387 tkr.

Avvikelsen beror främst på att intäkterna understiger budget med 563 tkr. Av dessa avser 250 tkr effektiviseringskrav inom bygglovsverksamheten. De lägre intäkterna har delvis kompenserats av lägre personalkostnader än budgeterat, vilket medfört en positiv avvikelse på 175 tkr.

För oktober uppgick budgeten till 342 tkr och utfallet till 393 tkr, vilket innebär en negativ budgetavvikelse på 51 tkr för månaden.

Månadens avvikelse förklaras huvudsakligen av att intäkterna understiger budget med 128 tkr. Därutöver redovisas en negativ avvikelse på 45 tkr avseende interndebitering av Microsoft-licenser. Kostnaden har tidigare kunnat periodiseras över året, men i oktober har detta inte varit möjligt, vilket innebär att hela kostnaden belastat månaden.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 393629SE

De negativa avvikelserna har delvis motverkats av lägre personalkostnader, motsvarande en positiv avvikelse på 95 tkr. Även verksamhetskostnaderna understiger budget och redovisar en positiv avvikelse på 26 tkr.

Verksamhetsuppföljning

- **Plan- och bygglagen:** Antalet ärenden uppgår till 140 under 2026, jämfört med 155 under 2025. Detta motsvarar en minskning med cirka 10 procent.
- **Alkohol och tobak:** Genomförandegraden uppgår till 88 procent, vilket är i enlighet med plan.
- **Livsmedel:** Genomförandegraden uppgår till 82 procent, vilket är i enlighet med plan.
- **Miljö- och hälsoskydd:** Genomförandegraden uppgår till 63 procent. Arbetet ligger något efter plan.

Utmaningar och åtgärder
Personalförändringar inom miljöområdet har medfört utmaningar i genomförandet av den planerade tillsynen. Bemanningssituationen har delvis stabiliserats genom att en tidigare medarbetare har återanställts. En tjänst är dock fortsatt vakant, vilket kommer att påverka genomförandegraden.

Månadens fokus
Fokus under månaden är att bedriva tillsyn enligt fastställda planer.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-11-10
Ekonomisk uppföljning efter oktober 2026 för Miljö- och byggavdelningen, 2026-11-10

Beslutet skickas till

För kännedom
-

För åtgärd
-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 84 Bygglov för tillbyggnad av parkeringsplats, Korterud 1:33

Diarienummer: MN/2026:81

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för utökning av parkering på ca 535m² på fastigheten Korterud 1:33 med stöd av 9 kap. 57 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900).

Innan man får påbörja åtgärden krävs skriftligt startbesked.

Observera att byggnadsverk inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kan överklagas

Villkor

Avgiften för ansökan är 5 894 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av befintlig parkeringsanläggning genom anläggande av cirka 535 m² ny parkeringsyta med tillhörande intern infart på fastigheten Korterud 1:33. Parkeringen ska betjäna befintlig sågverksverksamhet och är avsedd att tillgodose verksamhetens ändrade behov av parkeringsplatser.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av befintlig parkeringsplats på fastigheten Korterud 1:33. De befintliga parkeringsytorna redovisas med svart markering på situationsplanen. Den sökta åtgärden avser anläggande av en ny parkeringsyta, markerad med blått på situationsplanen, i anslutning till befintlig parkering.

Syftet med åtgärden är att förbättra parkeringsmöjligheterna för verksamheten. I samband med att personalens omklädningsrum flyttats till området vid kontorsbyggnaden har behovet av parkeringsplatser i dess närhet ökat.

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten används för sågverksverksamhet med tillhörande kontor och personalutrymmen. Del av fastigheten omfattas av detaljplan medan den aktuella utökningen av parkeringsanläggningen är placerad på mark utanför detaljplanelagt område.

Av detaljplanens syfte framgår att planen upprättats för att skapa förutsättningar för utveckling av den befintliga sågverksindustrin och kompletterande verksamheter.

Verksamhetsområdet har sedan planens antagande utvecklats och kompletterats med bland annat personalutrymmen, vilket har medfört ett ändrat behov av parkeringsplatser inom fastigheten.

Den planerade parkeringsytan ansluter till befintliga parkeringsytor och verksamhetsområdet. Inom det område som berörs av åtgärden finns inga kända fornlämningar. Det finns inte heller några kända skyddade biotoper eller andra identifierade naturvärden som bedöms påverkas av åtgärden. Området ligger i direkt anslutning till befintligt industriområde.

Befintliga parkeringsytor inom verksamhetsområdet är belägna på nivåer omkring +161,5 m respektive +164,0 m. Den planerade parkeringsytan anläggs på cirka +166,4 m och ansluter till befintliga parkeringsytor via intern tillfartsväg.

Del av tillfartsvägen är belägen på mark som enligt gällande detaljplan är punktprickad och ska hållas planterad. Tillfartsvägen omfattas inte av den bygglovspliktiga åtgärd som prövas i ärendet. Tillfartslösningen har dock beaktats vid prövningen av parkeringsanläggningens lämplighet. Av inkommet remissyttrande från Trafikverket framgår att den föreslagna lösningen bedöms vara den lämpligaste, eftersom den möjliggör angöring till parkeringsytan utan att någon ytterligare anslutning till väg 631 behöver anordnas.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Länsstyrelsen, samhällsbyggnad, miljö, Trafikverket och Ellevios samhällsbyggnadsdel. Samtliga remissinstanser har meddelat att de inte har någon erinran mot den sökta åtgärden. Länsstyrelsen upplyste om att samråd enligt 12 kap.6§ miljöbalken kan bli aktuellt.

Berörda sakägare och närboende har beretts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter eller erinringar har inte inkommit.

Bedömning

Den sökta åtgärden avser en utökning av befintlig parkeringsanläggning för sågverksverksamheten på fastigheten. Behovet av ytterligare parkeringsplatser i närheten av kontoret och det nya omklädningsrummet har uppstått i samband med verksamhetens utveckling.

Den planerade parkeringen lokaliseras i direkt anslutning till befintliga parkeringsytor och verksamhetsområdet. Av gällande detaljplan framgår att planens syfte är att skapa förutsättningar för utveckling av den befintliga sågverksindustrin och kompletterande verksamheter. Den aktuella åtgärden bedöms vara förenlig med dessa intentioner. Parkeringen utgör en kompletterande anläggning till den befintliga verksamheten.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 393629SE

Den nya parkeringsytan anläggs på en nivå om cirka +166,4 meter och ansluter till befintliga parkeringsytor belägna på cirka +161,5 respektive +164,0 meter. Åtgärden bedöms därmed vara anpassad till platsens topografiska förutsättningar.

Inom det område som berörs av åtgärden finns inga kända fornlämningar eller kända skyddade biotoper. Länsstyrelsen, samhällsbyggnad, miljöenheten, Trafikverket och Ellevio har beretts tillfälle att yttra sig och har inte haft någon erinran mot åtgärden. Inte heller berörda sakägare har inkommit med några synpunkter.

Åtgärden bedöms vara en lämplig komplettering till den befintliga verksamheten. Förutsättningar för att bevilja bygglov bedöms därför föreligga.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-11-04
Ansökan bygglov för tillbyggnad av parkeringsplats, Korterud 1:33, 2026-10-14
Situationsplan, Korterud 1:33, 2026-10-15
Samhällsbyggnad yttrande gällande bygglov för tillbyggnad av parkeringsplats, Korterud 1:33, 2026-10-20
Trafikverkets yttrande gällande bygglov för tillbyggnad av parkeringsplats, Korterud 1:33, 2026-10-22
Begäran om yttrande över bygglov för tillbyggnad av parkeringsplats, Hilmer Anderssons sågverk, Korterud 1:33, 2026-10-23

Upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har lämnat startbesked.

Slutbesked krävs innan parkeringsytan får tas i bruk.

Länsstyrelsen har upplyst om att samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken kan bli aktuellt om åtgärden riskerar att väsentligt ändra naturmiljön.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökanden

För åtgärd
-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 85 Byggsanktionsavgift på Brandvakten 2

Diarienummer: MN/2026:77

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden beslutar att Peter Karlsson, 19630416–6298, fastighetsägare till Brandvakten 2, Eda Kommun, Värmlands län, ska betala **34 336 kr** i byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL och 9 kap. 15 § 4 p Plan- och byggförordningen (2011:38) PBF.

Sanktionsavgiften tas ut då fastighetsägaren, trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL, rivit en byggnad utan rivningslov och startbesked.

Faktura för avgiften skickas separat efter att beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas.

Sammanfattning av ärendet

Det har konstaterats att en byggnad, som kräver rivningslov, har rivits utan ansökan eller beslut. Överträdelsen innebär att en byggsanktionsavgift ska tas ut. Det framräknade beloppet anses inte stå i rimlig proportion till överträdelsen som har bedömts vara av mindre allvarlig art. Sanktionsavgiften sätts därmed ned till en fjärdedel av det framräknade beloppet.

Ärendet

2026-08-25 inkom telefonsamtal från fastighetsägaren gällande frågor om rivningslov. Bygglovshandläggare hade i oktober 2025 informerat fastighetsägaren via telefon om att rivningslov krävdes för det aktuella ärendet och vid samma tillfälle via mail hänvisat till e-tjänsten för ansökan.

I mitten av augusti informerades Miljö- och byggavdelningen via kommunens samhällsbyggnadsavdelning att byggnaden var riven.

Genom telefonsamtalet 2026-08-25 bekräftade fastighetsägaren att rivningen var slutförd. Ansökan om rivningslov inkom först efter att rivningen var slutförd, 2026-08-26.

Ansökan om rivningslov bedömdes komplett och avsåg rivningslov för drivmedelsanläggning om 95 m² byggnadsarea. Byggnaden har stått oanvänd i flertalet år. Det fanns även förutsättningar för slutbesked genom samma ansökan.

Beräkningen av sanktionsavgiften har gjorts via Boverkets sanktionsberäkningsguide till ett belopp om 137 344 kr. Beräkningen har baserats på den byggnadsarea om 95

m² som angetts i ansökan om rivningslov.
Kommunicering avseende byggsanktionsavgift gjordes via telefonsamtal samt genom skriftlig kommunicering som skickades i början av september 2026. Bemötandet inkom inom svarstiden.

Rivningen av byggnaden har varit ett krav för att genomföra en fastighetsförsäljning till Eda Kommun där fastighetsägaren har haft löpande kontakt med kommunens samhällsbyggnadsavdelning.

Fastighetsägaren skriver bland annat i sitt bemötande att:

”De krav på startbesked som gäller har jag inte uppfattat var ett formellt beslut utan från våren 2026 har jag uppfattat att det riktades alltmer krav på mig att jag skulle inleda rivningen och tillse att aktuell affär kunde genomföras i enlighet med beslut i kommunstyrelsen.

I mars 2026 så blir jag påmind om att flera politiker inom kommunen önskar besked om när det skall bli klart med rivningen – jag har då kontakt med företrädare för samhällsbyggnad, Carina Wilke som skrev epost till mig och frågade hur det gick med rivningen och jag fick frågan om jag var ”på gång” (260319) samma dag svarade jag att jag hade börjat lite grand i ett brev till Carina Wilke som är utredare/beställare på Eda Kommun. Därefter har jag löpande haft kontakt med företrädare för kommunen och med Carina Wilke om hur jag skall riva och vad jag skall riva.

Tyvärr så fick jag inte då någon skriftlig anmaning eller påminnelse om att det inte räcker med att informera kommunen utan att jag skulle behöva formellt startbesked/rivningslov – min ursäkt här är att villkoret för försäljningen var att jag tillsåg att rivningen skedde och att jag blivit påmind och uppfattade att där fanns en önskan om att jag skulle göra detta så snart som möjligt.”

Beslutsmotivering

Det kan konstateras att överträdelse har skett varför en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Av utredningen framgår att fastighetens marknadsvärde efter rivningen uppgår till cirka 125 500 kronor och att värdet av den genomförda rivningsåtgärden bedömts motsvara cirka 300 000 kronor. Då rivningen varit en förutsättning för den planerade försäljningen av fastigheten till Eda kommun har byggsanktionsavgiftens storlek prövats särskilt utifrån kravet på rimlig proportionalitet enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen.

Det bedöms att den framräknade byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den aktuella överträdelsen. Särskilt beaktas att rivningsåtgärden varit möjlig att tillåta enligt plan- och bygglagstiftningen, att några materiella krav inte har åsidosatts samt att hanteringen av bygg- och rivningsavfall skett på ett godtagbart sätt.

Sammantaget bedöms överträdelsen vara av mindre allvarlig art. Mot denna bakgrund bedöms det finnas skäl att, med stöd av 11 kap. 53 a § PBL, sätta ned byggsanktionsavgiften till en fjärdedel av det framräknade beloppet.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-10-29
Bemötande från fastighetsägare, Brandvakten 2, 2026-10-06
Begäran om förklaring, Brandvakten 2, 2026-09-01
Beräkning av sanktionsavgifter, Brandvakten 2, 2026-08-31
Information till fastighetsägare, Brandvakten 2, 2025-10-27

Tillämpligt regelverk

Enligt 9 kap. 43 § PBL krävs rivningslov i ett område som omfattas av en detaljplan för att riva en byggnad eller en del av en byggnad.

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § (11 kap. 51 § PBL).

För att påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov […] eller påbörja en del av en sådan rivning före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 PBL är byggsanktionsavgiften […] 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea (9 kap. 15 § 4 p PBF).

Enligt 11 kap. 53a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.
Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Beslutet skickas till

För kännedom
Fastighetsägare

För åtgärd
-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 86 Bygglov för transformatorstation på Södra Ämterud 1:739

Diarienummer: MN/2026:78

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för transformatorstation på fastigheten Södra Ämterud 1:739, Eda Kommun, Värmlands län med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkännes med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Tekniskt samråd och certifierad kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.

Med detta startbesked bestämmer myndighetsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska inlämnas som underlag för slutbesked:
    - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov
    - Ifylld och signerad kontrollplan

Observera att skriftligt slutbesked krävs före åtgärden tas i bruk.

Avgiften för ansökan är **5 115 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Påbörjande och giltighetstid

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har vunnit laga kraft, 9 kap. 115 §. En lovpliktig åtgärd som tas i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Beslutet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor efter att kungörelse skett på kommunens anslagstavla.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Påbörjas åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk vilket kan innebära krav om återställelse om beslutet överklagas.

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden avser planenlig ansökan avseende utbyte av befintlig transformatorstation. Platsen ligger inom utpekat område för värdefull kulturmiljö. Färgsättningen anses vara förenlig mer områdets karaktär varför bygglov kan beviljas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för transformatorstation om 6,8 m². På platsen finns idag en befintlig transformatorstation som ska ersättas med en ny. Fasaden får grön plåtfasad (S6005-G50Y) samt svart plåttak.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan 1730-P86/1 som vann laga kraft 1986. Planen reglerar bland annat användningsbestämmelser, byggnadshöjder och mark som ej får bebyggas.

Specialområde för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål finns utpekat.

Enligt kommunens översiktsplan och tillhörande fördjupad översiktsplan för Charlottenberg är område utpekat med hänsyn till värdefulla kulturmiljöer och byggnader.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap. 6 § PBL).

Yttranden

Ärendet har remitterats till Eda Kommuns samhällsbyggnadsavdelning avseende färgsättning i förhållande till den utpekat värdefulla kulturmiljön.

Inga övriga remisser eller grannehöranden har ansetts vara relevanta.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Transformatorstationen är placerad inom det i detaljplanen utpekade specialområdet för transformatorstationer.

Kulörvalet anses passa in i området utan att störa eller påverka upplevelsen av övrig bebyggelse.

Den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanen och uppfyller kraven i 2 och 8 kap. PBL. Den planerade byggnationen bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för omgivningen såsom det avses i 2 kap. 9 § PBL. Bygglov ska därmed ges enligt 9 kap. 56 § PBL.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 393629SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-10-29
Ansökan om bygglov för transformatorstation på Södra Ämterud 1:739, 2026-10-02
Plan- och fasadritning, Södra Ämterud 1:739, 2026-10-02
Översiktskarta, Södra Ämterud 1:739, 2026-10-02
Situationsplan, Södra Ämterud 1:739, 2026-10-02
Kontrollplan, Södra Ämterud 1:739, 2026-10-29

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande
Fastighetsägare

För åtgärd
-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 87 Bygglov för stödmur på Skogsbacken 7

Diarienummer: MN/2026:79

Myndighetsnämndens beslut

Bygglov beviljas för stödmur på fastigheten Skogsbacken 7, Eda Kommun, Värmlands län med stöd av 9 kap. 60 § punkt 2 Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Skriftligt startbesked krävs före åtgärden får påbörjas.

Avgiften för ansökan är **6 668 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet kan överklagas.

Påbörjande och giltighetstid

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har vunnit laga kraft, 9 kap. 115 §. Observera att åtgärden inte får påbörjas innan startbesked har meddelats. En lovpliktig åtgärd som påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked kan leda till sanktionsavgifter.

Beslutet vinner laga kraft om det inte överklagats inom 4 veckor efter att kungörelse skett på kommunens anslagstavla.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av stödmur med syfte att motverka markförskjutning i befintlig slänt. Åtgärden har bedömts planstridig då den är placerad på prickmark, mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Inga negativa synpunkter har inkommit, åtgärden bedöms lämplig för att säkerställa markens stabilitet. Åtgärden anses även vara av begränsad omfattning varför bygglov kan beviljas.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för stödmur inom bostadstomt tillhörande enbostadshus. Muren uppförs med L-stöd cirka 1,6 meter från vägkant. Längd mot vägen cirka 13 meter och ytterligare cirka 6 meter längs egen infart till tomten. Total längd cirka 18 meter. Höjd beräknad till 1,8 meter vilket ungefär motsvarar nuvarande slänthöjd.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen inom detaljplan 17-Å-5935. Planen reglerar i huvudsak användning, allmänna ledningar, byggrätt, utformning av byggnad samt prickmark.

Planen antogs 1982 och planbestämmelsernas innebörd ska därför tolkas med utgångspunkt i den lagstiftning, praxis och de förhållanden som gällde vid planens tillkomst.
Enligt den innebörd prickmarksbestämmelsen hade vid detaljplanens antagande omfattas även murar av bestämmelsen.

Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas (2 kap 6 § PBL).

Yttranden

Ärendet har remitterats till Teknik i Väst AB avseende frågor om påverkan på kommunalt V/A, väghållning eller övriga verksamhetsområden.

Ägare av fastigheterna Backafall 2 och 10 samt Skogsbacken 6 och 8 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 96 § punkt 1 PBL.

Ansökan har kungjorts på kommunens anslagstavla enligt 9 kap. 96 § punkt 2.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Motivering

Åtgärden bedöms uppfylla de krav som följer av 2 och 8 kap. PBL. Den planerade åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen enligt 2 kap. 9 § PBL.

Stödmuren är placerad på prickmark, det vill säga mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Eftersom stödmurar omfattas av prickmarksbestämmelsen avviker åtgärden från detaljplanen. Av fastighetsägarens beskrivning framgår att slänten inom Skogsbacken 7 har börjat erodera och förskjutas med mot den intilliggande väg som nyttjas av bostadsområdet.

Det finns ett behov av att stabilisera slänten för att förhindra fortsatt erosion och att jordmassor förskjuts ut över vägen. En stödmur bedöms utgöra en långsiktigt lämplig åtgärd för att säkerställa markens stabilitet och vägens funktion.

Även om stödmuren uppförs inom en privat bostadsfastighet fyller den således en funktion som har betydelse för bostadsområdet som helhet. Åtgärden bedöms vara nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 393629SE

Med hänsyn till murens syfte och funktion samt dess begränsade omfattning bedöms avvikelsen kunna godtas enligt 9 kap. 60 § första stycket punkt 2 PBL. Åtgärden bedöms även vara förenlig med detaljplanens syfte, eftersom den bidrar till att säkerställa markens stabilitet och förutsättningarna för områdets användning.

Åtgärden bedöms inte medföra sådana konsekvenser som avses i 9 kap. 62 § PBL.

Bygglov kan därmed beviljas med stöd av 9 kap. 60 § första stycket punkt 2 PBL.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-11-04
Utlåtande om Skogsbacken 7, 2026-11-01
Bilder, Skogsbacken 7, 2026-11-01
Beskrivning av projektet, Skogsbacken 7, 2026-09-12
Ansökan om bygglov för stödmur på Skogsbacken 7, 2026-09-12

Upplysningar

Byggherren skall enligt PBL se till att arbetena utföres enligt bestämmelserna i denna lag och enligt föreskrifterna eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

I samband med byggande, rivning och markarbeten är det byggherren som har det fulla ansvaret för att gällande lagar och föreskrifter följs.

Beslutet skickas till

För kännedom
Sökande

För åtgärd
-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 88 Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Skönnerud 1:204

Diarienummer: MN/2026:82

Myndighetsnämndens beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnation av komplementbyggnad om cirka 9 m² på fastigheten Skönnerud 1:204 Eda Kommun, Värmlands län enligt 7 kap. 18 e § Miljöbalken (1998:808), MB.

Beslutet omfattar även fastställelse av tomtplatsavgränsning om cirka 1 000 m² i enlighet med ärendets situationsplan daterad 2026-10-26.

Avgiften för ansökan är **9 472 kronor** (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Beloppet debiteras sökanden och faktura skickas separat.

Beslutet avser endast strandskyddsdispens och andra tillstånd kan komma att behövas (exempelvis bygglov) innan åtgärden kan påbörjas.

Beslutet kan överprövas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av komplementbyggnad. Byggnaden uppförs inom redan ianspråktagen tomtplats som saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispens kan därmed beviljas.

Ärendet

Förutsättningar och förhållanden på platsen

Fastigheten är belägen på Ormeudden vid Mjögesjöns västra strand där strandskydd råder med 100 meter. Bebyggelse finns på platsen enligt Lantmäteriets ekonomiska karta från 1967. Huvudbyggnaden kan även ses på ortofoto från 1975.

Fastigheten Skönnerud 1:204 bildades år 2010 och Lantmäteriet beskriver då fastigheten som lämplig för sitt fritidsbostadsändamål då det finns ett befintligt bostadshus med en sedan länge ianspråktaget tomt.

Ansökan avser komplementbyggnad i nära anslutning till befintlig huvudbyggnad. Komplementbyggnaden är cirka 9 m², utformas som ett växthus och avses nyttjas som uterum.

Fastigheten har en taxerad landareal om 1 691 m² samt en vattenareal om 958 m². Enligt ansökan motsvarar ianspråktagen tomtplats cirka 1 000 m² av landarealen.

Som särskilt skäl för dispens har angetts att platsen

- ***redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften***

Beslutsmotivering

Fastigheten har varit bebyggd och ianspråktagen som tomtplats sedan innan det allmänna reglerna om strandskydd började gälla 1975. Detta anses bekräftat genom både kartmaterial, Lantmäteriets avstyckningshandling samt genom fastighetsägarens muntliga information som anger byggår 1949 för huvudbyggnaden.

Åtgärden avser en kompletteringsåtgärd i direkt anslutning till befintliga byggnader. Då tomtplatsavgränsning inte fastställts sedan tidigare ingår även detta i beslutet. Tomtplatsavgränsningens areal motsvarar cirka 1 000 m² och tomtplatsen har bedömts utifrån terrängen och befintliga byggnader. Den västra gränsen följer en stig och utgör därmed en naturlig avgränsning mot den del av fastigheten som anses vara allemansrättsligt tillgänglig. Den utpekade ytan anses därmed som en korrekt utpekad tomtplats.

Platsen saknar utpekade hänsynsområden och har under flera decennier nyttjats som tomt till fritidshus varför åtgärden inte anses påverka livsvillkoren för djur- och växtarter.

Strandskyddsdispens kan beviljas enligt ansökan.

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (1998:808) MB.

Strandskyddet gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap. 15 § MB).

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges enligt 7 kap.18 e § MB om området som dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 7 kap.18 i § MB finns bestämmelser om fri passage för allmänheten och tomtplatsavgränsning.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-10-29
Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Skönnerud 1:204, 2026-10-26
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, Skönnerud 1:204, 2026-10-26
Exempelbild, Skönnerud 1:204, 2026-10-26
Plan- och fasadritning, Skönnerud 1:204, 2026-10-26

Upplysningar

Giltighetstid

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft enligt 7 kap. 18 k § MB.

Övriga upplysningar

Länsstyrelsen kan överpröva beslutet. Sökande bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärder påbörjas. Tiden för överprövningen är tre veckor räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till Länsstyrelsen.

Beslutet skickas till

För kännedom
Länsstyrelsen i Värmland
Sökanden

För åtgärd
-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 89 Information

Diarienummer: MN/2026:2

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden informerades av tjänstepersoner följande:

- Information lämnades om fastigheten Lässerud 1:165.
- Möjligt ordförandebeslut avseende fastigheten Skräddaren 4 diskuterades.
- Information lämnades om Länsstyrelsens besök avseende tillsyn enligt miljöbalken samt de synpunkter som framfördes. I samband med detta föreslogs en revidering av myndighetsnämndens delegationsordning för att anpassa den till bestämmelserna i miljöbalken.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 90 Diskussion; Verksamhetsplan 2027

Diarienummer: MN/2026:6

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har diskuterat om verksamhetsplan 2027.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetschefen redovisade ett utkast till verksamhetsplan för 2027. Nämnden gick igenom de föreslagna målen och prioriteringarna för verksamheten under kommande år. Diskussion fördes kring planens inriktning samt hur verksamhetens resurser och arbetsinsatser ska bidra till måluppfyllelse. Synpunkter framfördes och tas med i det fortsatta arbetet inför beslut om verksamhetsplanen.

Beslutsunderlag

Utkast på Verksamhetsplan - Myndighetsnämnden 2027, 2026-11-11

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 91 Diksussion; Internbudget 2027

Diarienummer: MN/2026:86

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet utgår

Sammanfattning av ärendet

-

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 92 Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2027

Diarienummer: MN/2026:84

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av och antar tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter för Eda och Arvika kommun för 2027.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram en behovsutredning för 2025–2027 och en tillsynsplan för 2027 för Eda kommun. De omfattar tillsyn och handläggning inom alkohol, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter. Enligt 9 kap. 2 § alkohollagen (2010:1622) ska kommunen upprätta en tillsynsplan och ge in den till länsstyrelsen. Planen omfattar även de övriga tillsynsområdena.

Behovet i Eda kommun under 2027 beräknas till 953 timmar, medan 680 timmar finns tillgängliga. Det innebär ett resursgap på 273 timmar, motsvarande cirka 0,3 tjänst. Tillsynsplanen redovisar därför insatser som behöver prioriteras ned, bland annat yttre tillsynsbesök på serveringsställen och planerad tillsyn av tobaksfria nikotinprodukter.

Även efter nedprioriteringarna uppgår den planerade tiden till 755,8 timmar, vilket överstiger tillgänglig tid med 75,8 timmar. Om ärendeinflödet blir så stort som beräknat behöver extern handläggning anlitas eller ytterligare planerad tillsyn prioriteras ned. Minskad tillsyn kan öka risken för överträdelser och försämra förutsättningarna för en likvärdig kontroll.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggavdelningens tjänsteskrivelse 2026-11-06
Tillsynsplan och behovsutredning för serveringstillstånd, tobak, elektroniska cigaretter, folköl och tobaksfria nikotinprodukter inom Eda och Arvika kommuner 2027, 2026-11-06.
Bilaga Tillsynsplan 2027, 2026-11-06.

Beslutet skickas till

För kännedom
-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

För åtgärd
Nämndsekreterare; Gentiana Meziu
Assistent; Lisa Harkman

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:

Comfact Signature Referensnummer: 393629SE

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 93 Behovsutredning 2027-2029, Tillsynsplan 2027 Enligt Plan- och Bygglagen (2010:900)

Diarienummer: MN/2026:85

Myndighetsnämndens beslut

Ärendet utgår.

Sammanfattning av ärendet

-

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

För kännedom

-

För åtgärd

-

Myndighetsnämndens protokoll 2026-11-12

§ 94 Redovisning av delegationsbeslut

Diarienummer: MN/2026:14

Myndighetsnämndens beslut

Myndighetsnämnden har tagit del av redovisade delegationsbeslut 2026-11-12.

Sammanfattning av ärendet

Myndighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en delegeringsordning som myndighetsnämnden har antagit. Beslut som är fattade med stöd av delegation ska redovisas till myndighetsnämnden. Redovisningen innebär inte att nämnden kan ompröva eller fastställa besluten. Däremot står det fritt att återkalla lämnad delegering. Delegationsbesluten förtecknas på en övergripande nivå. Listorna över redovisade delegationsbeslut finns med som beslutsunderlag. Delegationsbesluten finns i verksamheterna och kan tas fram vid förfrågan.

Beslutsunderlag

Kommunledningsstabens tjänsteskrivelse 2026-11-03
Redovisning av delegationsbeslut Ecos, oktober 2026, 2026-11-05
Redovisning av delegationsbeslut, byggavdelningen, oktober 2026, 2026-11-04
Redovisning av delegationsbeslut, tillstånd och lämplighetsprövning, oktober 2026, 2026-10-27
Redovisning av delegationsbeslut, räddningstjänsten och skorstensfejarmästaren, oktober 2026, 2026-10-19

Beslutet skickas till

För kännedom
-

För åtgärd
-

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN:	KATHY ÖVERBY
TID:	2026-11-16 10:56:44 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation

NAMN:	EVA AANERUD KARLSSON
TID:	2026-11-16 10:57:36 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation