



Kommunstyrelsens sammanträdesprotokoll

Datum: 2022-06-15

Tid: klockan 15:00 – 15:20

Plats: KS-salen

Paragrafer: § 137 - § 137

Justering

Utses att justera: Dan Säterman

Datum: 2022-06-15

Tid: Direktjustering

Anslagsbevis

Protokollet är justerat för Kommunstyrelsens sammanträde 2022-06-15. Protokollet har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla. Anslaget ska sättas upp inom två dagar efter justering.

Anslaget har anslagits på digitala anslagstavlan 2022-06-16. Anslaget har tagits bort från digitala anslagstavlan 2022-07-08.

Originalprotokollet förvaras på kommunkontoret, Torget 1 i Charlottenberg.



Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-15

Närvarolista

Beslutande

Johanna Söderberg (C) ordförande
Bo Sundbäck (S) ersätter Hans-Peter Jessen (S)
Annika Hugne (C)
Dan Säterman (S)
Hans Nilsson (oberoende)
Elsa Badh (C)
Monica Aarholdt (S)
Bertil Börjeson (Hela Edas Lista)
Stefan Nilsson (SD)
Odd Westby (S)
Nicklas Backelin (V)
Jens Ericsson (S) ersätter Ola Dahlström (L)
Anders Gustafsson (KD)
Birgitta Eklund (S) ersätter Hanna Andersson (M)
Birgitta Olsson (oberoende) ersätter Emelie Wennerstrand (oberoende)

Övriga närvarande

Bo-Inge Nilsson (HEL) ej tjänstgörande ersättare
Sylvia Jonasson (C) ej tjänstgörande ersättare
Runar Johansson (HEL) ej tjänstgörande ersättare
Patric Carlsson (V) ej tjänstgörande ersättare
Mats Melin, projektledare
Jan-Erik Eriksson, verksamhetschef samhällsbyggnad
Anders Andersson, kommunchef
Anna Elmqvist, nämndsekreterare
Johan Örnberg, ekonomichef
Sara Lundgren, verksamhetschef vård och stöd
Martin Bollner, ekonom



Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-15

Innehållsförteckning

§ 137	Utökning av investeringsram för etapperna 2 och 3 - demensboendet	4
-------	---	---



Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-15

§ 137 Utökning av investeringsram för etapperna 2 och 3 - demensboendet

Diarienummer: KS/2019:216

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka budgetramen för etapperna 2 och 3 gällande demensboende med 48 miljoner. Uppvärmning ska fortsatt tillgodoses med fjärrvärme. Erforderliga bergsbrunnar borras som säkerställer komfortkyla inom Petersborgskomplexet.

Reservation

Hans Nilsson (oberoende) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Det är ingen tvekan om att behovet av demensplatser är stort i Eda kommun.

En kostnadsökning på 48 miljoner kr från 122 miljoner till 170 miljoner är alltför stor. Det är en ökning på 39%. Det är oklokt att teckna avtal för en fortsatt utbyggnad i juni 2022 när priserna på byggmarknaden är som högst.

Jag vill uppmana kommunfullmäktige att återremittera ärendet för att utreda hur många demensplatser som kan skapas i befintliga lokaler i Charlottenberg, Koppom och Åmotfors och vad det kommer att kosta. Jag är övertygad om att det är möjligt att på så sätt skapa betydligt fler platser till en lägre kostnad.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund till ärendet är beslut i kommunfullmäktige 2021-02-24 § 15 enligt följande:

1. Demensboende i Charlottenberg om tre avdelningar, ny undercentral och entré, trygghetsboende med tillhörande samlingsal, rivning av gamla panncentralen, godsmottagning med mera i enlighet med de skisser som finns i beslutsunderlaget.
2. Projektet genomförs som en samverkansentreprenad.

Upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) för samverkansentreprenad är genomförd och avtal skrevs 2021-09-02. Etapp 1 har påbörjats och projektering inför etapp 2 och 3 pågår. Schablonkostnaden på 122 miljoner kronor, som togs fram inför upphandlingen, har efter noggrannare projektering, i samverkan med flera verksamheter och med hänsyn till historiskt sett stora prisökningar på marknaden, justerats till 170 miljoner kronor. Utökade behov är sålde 48 miljoner kronor.

En konsekvensbeskrivning har tagits fram som omfattar två alternativ:

Detta dokument har undertecknats elektroniskt:



Kommunstyrelsens protokoll 2022-06-15

1. Ja till utökad ram med 48 miljoner, vilket innebär fortsatt utbyggnad av etapp 2-3.
2. Nej till utökad ram, vilket innebär att endast etapp 1 slutförs.

Beslutsunderlag

Bilaga konsekvensbeskrivning till utökning av investeringsram

Underlag demensboende

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-06-01 § 120

Serviceutskottets protokollsutdrag 2022-05-12 § 45

Samhällsbyggnads tjänsteskrivelse 2022-05-04

Bilaga kv Violen – LCC-beräkning (livscykelkostnadsanalys) bergvärme

Förslag till beslut på sammanträdet

Bertil Börjeson (Hela Edas Lista) med bifall av Odd Westby (S): Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att utöka budgetramen för etapperna 2 och 3 gällande demensboende med 48 miljoner. Uppvärmning ska fortsatt tillgodoses med fjärrvärme. Erforderliga bergsbrunnar borras som säkerställer komfortkyla inom Petersborgskomplexet.

Hans Nilsson (oberoende): I första hand yrkas på att ärendet återremitteras för att utreda hur många demensplatser som kan skapas i befintliga lokaler i Charlottenberg, Koppom och Åmotfors och vad det kommer att kosta. I andra hand yrkas på avslag.

Beslutsgång 1

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsomgång 2

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Bertil Börjesons förslag.

När ärendet är behandlat i kommunfullmäktige skickas beslutet till

För kännedom

Kommunchef

För åtgärd

Verksamhetschef samhällsbyggnad

Projektledare

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHANNA SÖDERBERG
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _08f11c41c0ec46910968b3cb9425fd3c89
DATUM & TID: 2022-06-15 15:39:35 +02:00



NAMN: Dan Säterman
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07618a27a366f4e5a4331b08628690642a
DATUM & TID: 2022-06-15 16:02:46 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-06-15 16:03:06 +02:00
Ref: 41657SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)