

Plats och tid Kommunstyrelsesalen, kommunkontoret kl 13 15 – 16 15

Beslutande Dan Säterman (s) ordförande
Kjell Forsberg (s)
Bjarne Svendsrud (s) ersättare för Jan-Erik Eriksson (s)
Bo Magnusson (Hela Edas Lista)
Lennart Nilsson (c)
Stig Bengtsson (c)

Övriga deltagare Leila Ekman kommunarkitekt
Ingrid Andersson teknisk assistent

Utses att justera Bjarne Svendsrud

Justeringens plats och tid

Underskrift Sekreterare Paragrafer 102-113
Ingrid Andersson

Ordförande
Dan Säterman

Justerande
Bjarne Svendsrud

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden 2008-07-03

Datum för anslags uppsättande 2008-07-09 Datum för anslags nedtagande 2008-07-31

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Ingrid Andersson

Innehållsförteckning

Delegeringsbeslut	3
Solberga 1:89, ansökan från Mikael Hvitt om bygglov för enbostadshus	4
Ugglan 2, ansökan från Krister Borg om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	5
Bön 1:79, ansökan från Folkdansen AB om bygglov för tillbyggnad av reception och nybyggnad av miljöstation	6
Vittensten 1:146, ansökan från Lennart Torstensson om bygglov för tillbyggnad av fritidshus	8
Vittensten 1:146, ansökan från Lennart Torstensson om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	10
Detaljplan för Korteruds Industriområde. Godkännande av utställningsutlåtande, miljökonsekvensbeskrivning och antagandehandling	11
Detaljplan för kv Sedeln, Charlottenberg. Godkännande av utställningsutlåtande och antagandehandling	12
Hajom 1:41, förslag till adress	13
Överklagan av Länsrättens i Värmland dom i mål 1194-08, rotel 2	14
Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2008-05-27, § 74	15
Information	16

§ 102

Delegeringsbeslut

./.

Delegeringsbeslut enligt bifogad delegeringslista redovisades för nämnden.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

§ 103

Dnr BN L 152/08

Solberga 1:89, ansökan från Mikael Hvitt om bygglov för enbostadshus

Ansökan gäller bygglov för uppförande av enbostadshus. Inget förhandsbesked har sökts.

Byggnadsarea är 164 m² och bygganden uppförs i ett plan utan inredd vind. Fasadbeklädnad blir stående grå träpanel och takbeklädnad svarta betongpannor.

Planerad tomtavstyckning är ca 4900 m².

Inga registrerade natur- eller kulturvärden finns på platsen.

Grannar har givits tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Beslut

Mikael Hvitt får bygglov för enbostadshus.

Bygglovets ges med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitlet, 12 §.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Åtgärderna är av sådan art att bygganmälan erfordras. Bygganmälan skall inges till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggnadsarbetenas påbörjande. Byggnadsnämnden kallar till byggsamråd snarast möjligt efter det att bygganmälan inkommit.

Byggnadsnämnden erinrar om bestämmelserna i miljöbalken med tillhörande följdlagstiftning, där det bland annat erfordras tillstånd av miljö- och hälsoskyddsmyndigheten för att få inrätta avloppsanordning till vilken vattentoalett ansluts. Anmälan erfordras för det fall annan avloppsanordning inrättas.

Avgift:

Utdrag till:
Mikael Hvitt

§ 104

Dnr BN L 154/08

Ugglan 2, ansökan från Krister Borg om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden omfattar 11,5 m² och är helt placerad inom mark som enligt gällande plan ej får bebyggas. Tillbyggnaden är placerad närmare än 4,5 m från fastighetsgränsen. Tillbyggnaden är placerad 3,5 m från gatugränsen och tillhörande trappa börjar 2,2 m från gatugränsen. Tillbyggnaden är en veranda som uppförs i grått trä och med bruna betongpannor.

Grannar har givits tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit. inkommit med erinran.

Inga tillbyggnader i samma linje finns på samma sida om gatan. Åtgärden kan ses som en mindre avvikelse från planen som är förenlig med planens syfte.

Beslut

Krister Borg får bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplan. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Bygglovet ges med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitlet, 11 §.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Avgift:

Utdrag till:
Krister Borg

§ 105

Dnr BN L 251/07

Bön 1:79, ansökan från Folkdansen AB om bygglov för tillbyggnad av reception och nybyggnad av miljöstation

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av receptionbyggnaden till utökad servicebyggnad med inredningsbar vind samt nybyggnad av miljöstation.

Befintlig receptionsbyggnad är planerad att byggas in i den nya. Tillkommande byggnadsarea på servicebyggnaden är 132 m², total byggnadsarea är 171 m². Tillkommande bta är 275 m² inklusive källarutrymme under cafeterian. Fasadbeklädnaden utgörs av stående gråblå lockpanel och takbeklädnaden består av svarta tegelpannor. Miljöstationen har byggnadsarean 38 m² med byggnadshöjd 2,8 m och är även i övrigt planenlig.

Ändringar av utformningen har skett i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2008-01-28.

Servicebyggnad:

Byggnadshöjd 3,5 m. Överensstämmer ej med planens 3 m.
Byggnadsarea 171 m². Överensstämmer med planens byggrätt som är 175 m².

Grannar har givits tillfälle att yttra sig. En erinran har inkommit avseende det första ansökta utförandet. Ändat utförande anses minska ned byggnaden dominans avsevärt då takkuporna helt försvunnit och byggnadshöjden sänkts något. Grannar har givits tillfälle att yttra sig över den nya utformningen. En muntlig erinran har inkommit att inga byggnationer borde tillåtas innan alla stugor som uppförts framför husvagnarna tagits bort.

Avvikelsen från detaljplanen kan anses som en mindre avvikelse och att den är förenlig med planens syfte dvs servicebyggnad för camping.

Beslut

Folkdansen AB får bygglov för tillbyggnad av reception och nybyggnad av miljöstation.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplan. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Bygglovet ges med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitlet, 11 §.

§ 105 forts

Dnr BN L 251/07

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Avgift:

Utdrag till:

Folkdansen AB

Björn Olsson (besvärshänvisning bifogas Rek + MB)

§ 106

Dnr BN L121/08

Vittensten 1:146, ansökan från Lennart Torstensson om bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Tidigare bygglov saknas helt. Fritidshuset ligger inom strandskyddsområdet. På topografiska kartan från innan strandskyddet infördes finns inte byggnaden med, inte heller på flygfotografier från 1959 eller 1963. Enligt sökanden fanns byggnaden redan 1959 när han utförde markarbeten där.

Befintlig byggnad betecknas som en enkel bod men det finns inget en- eller tvåbostadshus på samma fastighet inom hemfridszonen. Eftersom byggnaden uppförts för mer än 10 år sedan är tiden för rättelse eller påföljd enligt Plan- och bygglagen, 10 kap 27§ överskriden. Eftersom byggnaden kan vara uppförd innan det generella strandskyddet infördes är det inte en överträdelse mot Miljöbalken.

Befintlig byggnad är 8 m² med en altan under tak på 8 m². Tillbyggnaden innebär en utökning av byggnadsarean med 45 m². Tillbyggnaden ligger inom det yttre vattenskyddsområdet. Frågan om ny avloppsanläggning inom vattenskyddsområdet prövas av miljösektionen. Miljösektionen har yttrat att de inte har något att erinra, under förutsättning att erforderliga åtgärder för beviljande av avloppsanläggning genomförs.

Grannar har givits tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit. Även Banverket och miljösektionen är hörda. Banverket erinrar om bullerkraven.

En bullerberäkning för bullerspridning i jämn terräng kring Värmlandsbanan finns framtagen av kommunen. Byggnaden är placerad ca 35 m från spåret. Enligt bullerberäkningen är då maximala bullernivån ca 85-90 dBA och dygnsekvivalentnivån 60-65 dBA utomhus. Gränsen för godtagbar maximalnivå är 70dBA och ekvivalentnivå 55 dBA. I detta fall ligger byggplatsen *nedanför* spåret och närmare vilket gör att det är svårt/omöjligt att vidta erforderliga bulleråtgärder. Sökanden vill inte göra bullerplank utan anser att lövskogen dämpar tillfredställande.

En bullermätning har utförts av miljösektionen och där uppmättes en maximal bullernivå på 88 dBA vid byggplatsen vid mätning av godståg dagtid. Bullernivåerna är högre nattetid då större godståg passerar.

Den sökande har själv låtit göra bullermätningar på platsen. Mätningarna bekräftar tidigare beräkningar ock mätningar. Maximala bullernivåer ligger mellan 86-91 dB och ekvivalentnivåerna ligger mellan 54-63 dB. Den sökande har inte föreslagit några åtgärder för att klara kraven.

§ 106 forts

Dnr BN L121/08

Dessutom ligger byggnaden i riskområde för översvämning då byggplatsen är ca 1 m över vattenytan vid relativt låg vattennivå.

Oavsett om bullerkraven klaras upp innan bygglov ges för tillbyggnaden eller ej så *skall* kraven uppfyllas innan tillbyggnaden får tas i bruk.

Med hänvisning till ovanstående kan inte byggnation som avsevärt förändrar befintlig byggnads användningsområde och brukstid vara lämpligt. Plansektionen föreslår att ansökan avslås med hänvisning till bullerproblematiken. Föreslagen bebyggelse strider mot kraven i Plan- och bygglagen 2 kapitlet, 3 §, pkt 1-2 och 4.

Beslut

Lennart Torstensson får bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Byggnadsnämnden är medveten om att bullerproblemen är avsevärda, och att den sökande inte har kunnat visa att det går att klara gällande riktvärden för buller.

Byggnadsnämnden motiverar sitt beslut med att den sökande är väl införstådd med att det bullrar och att han själv inte ser det som ett problem. Byggnadsnämnden vill vara positiv till de som vill bygga och inte vara byråkratisk i onödan. Det är skattebetalarna som står för byggnadsnämndens verksamhet.

Bygglovet ges med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitlet, 12 §.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Byggnadsnämnden erinrar om bestämmelserna i miljöbalken med tillhörande följdlagstiftning, där det bland annat erfordras tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden för att få inrätta avloppsanordning till vilken vattentoalett ansluts. Anmälan erfordras för det fall annan avloppsanordning inrättas.

Avgift:

Utdrag till:
Lennart Torstensson
Banverket (besvärshänvisning bifogas)

§ 107

Dnr BN L 122/08

Vittensten 1:146, ansökan från Lennart Torstensson om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Ansökan gäller strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Tidigare bygglov saknas helt. Fritidshuset ligger inom strandskyddsområdet. På topografiska kartan från innan strandskyddet infördes finns inte byggnaden med, inte heller på flygfotografier från 1959 eller 1963. Enligt sökanden fanns byggnaden redan 1959 när han utförde markarbeten där.

Befintlig byggnad betecknas som en enkel bod men det finns inget en- eller tvåbostadshus på samma fastighet inom hemfridszonen. Eftersom byggnaden uppförts för mer än 10 år sedan är tiden för rättelse eller påföljd enligt Plan- och bygglagen, 10 kap 27§ överskriden. Eftersom byggnaden kan vara uppförd innan det generella strandskyddet infördes är det inte en överträdelse mot Miljöbalken.

Befintlig byggnad är 8 m² med en altan under tak på 8 m². Tillbyggnaden innebär en utökning av byggnadsarea med 45 m². Sökanden har angivit särskilt skäl ianspråktagen mark, då det står en befintlig byggnad på platsen. Vid platsbesök gjordes samma bedömning.

Beslut

Strandskyddsdispens meddelas med stöd av Miljöbalken 7 kapitlet, 18 §. Som särskilt skäl anges att det rör sig om redan ianspråktagen mark.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla två år från den dag detta beslut vunnit laga kraft. Har åtgärden påbörjats inom två år gäller dispensen fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Sökanden uppmanas invänta besvärstidens utgång eftersom Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från den dag verket har fått beslutet.

Byggnadsnämnden erinrar om bestämmelserna i miljöbalken med tillhörande följdlagstiftning, där det bland annat erfordras tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden för att få inrätta avloppsanordning till vilken vattentoalett ansluts. Anmälan erfordras för det fall annan avloppsanordning inrättas.

Avgift strandskyddsdispens: 2400 kronor

Utdrag till:
Lennart Torstensson
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket

§ 108

Dnr BN P 4/07

Detaljplan för Korteruds Industriområde. Godkännande av utställningsutlåtande, miljökonsekvensbeskrivning och antagandehandling

Detaljplanens syfte är att skapa förutsättningar för utveckling av den befintliga sågverksindustrin i Korterud och för kompletterande verksamheter.

Planförslaget (utställningshandling mars 2008) har varit utställt för granskning under tiden 2008-05-22 till 2008-06-23. Planförslaget har också funnits att tillgå på kommunens hemsida under utställningstiden.

Inkomna synpunkter som inte beaktats

Från samrådsskedet kvarstår synpunkter från ett flertal sakägare på att sågverket kommer att hamna för nära befintlig bostadsbebyggelse. Utställningsutlåtandet kommer att sändas ut till berörda sakägare enligt Plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Sammanfattning av planprocessen

Samråd och utställning visar att det finns konflikter mellan markanvändning för industri och bostäder. Det går inte att avgränsa planen österut på ett sådant sätt att de boendes önskemål tillgodoses fullt ut, men de skyddsåtgärder som föreslås minskar påverkan på boendemiljön.

Planprocessen och miljöbedömningen visar också på att sågverket kan ge viss negativ påverkan på miljön i vattendrag nedströms, men att det kan motverkas genom att anlägga en sedimenteringsbassäng.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget och utställningsutlåtandet och att överlämna det till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att godkänna förslaget till miljökonsekvensbeskrivning och att överlämna den till fullmäktige som underlag för beslut om antagande av detaljplanen.

Utdrag till:
Kommunfullmäktige

§ 109

Dnr BN P 9/06

Detaljplan för kv Sedeln, Charlottenberg. Godkännande av utställningsutlåtande och antagandehandling

Planens syfte är att ändra markanvändningen för området med idrottsanläggningen, Gränshallen, till att omfatta både handel och idrott. Möjligheten att utöka byggrätten inom planområdet ska undersökas. Planförslaget ska rymma parkeringar i erforderlig omfattning. Planförslaget ska även reglera hur området för Morast skans ska skyddas.

Planförslaget (utställningshandling 2008-02-25) har varit utställt för granskning under tiden 2008-05-22 till 2008-06-23.

Inkomna synpunkter som inte beaktats

Från utställningsskedet kvarstår önskemål om byggrätt för idrottshallen från kultur- och fritidsnämnden som inte har beaktats.

Utställningsutlåtandet kommer att sändas till kultur- och fritidsnämnden enligt Plan- och bygglagen 5 kap 27 §, men kultur- och fritidsnämnden är inte sådan sakägare som kan överklaga fullmäktiges antagandebeslut.

Sammanfattning av planprocessen

Förslaget till ny detaljplan för kv Sedeln ger möjlighet att bedriva både idrott och handel i gränshallen, att bygga till befintlig handelsbyggnad med ca 1900 kvm och att anlägga parkeringar i erforderlig omfattning. Fornlämningen Morast skans ges ett starkare skydd med detaljplanen. Det bör införas strandskydd enligt Miljöbalken 7 kap på den mark som utgör öppet vattenområde, fornlämning och parkmark inom 100 meter från strandlinjen.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna planförslaget och utställningsutlåtandet och att överlämna det till kommunfullmäktige för antagandeprövning.

Byggnadsnämnden beslutar även att ansöka hos Länsstyrelsen om införande av strandskydd enligt miljöbalken 7 kap. på den mark som utgör öppet vattenområde, fornlämning och parkmark inom 100 meter från strandlinjen.

Utdrag till:
Kommunfullmäktige
Länsstyrelsen

§ 110

Dnr BN A 67/08

Hajom 1:41, förslag till adress

Vid senaste kontrollen av adressregistret framkom att byggnaden på fastigheten Hajom 1:41 saknar adress. Byggnaden ligger bredvid en byggnad med adressen Hagen, därför har adressen Hagen 2 använts. Om namnet Hagen 2 ska kunna registreras i adressregistret måste nuvarande Hagen omregistreras till Hagen 1. Därför har ägarna inkommit med ett nytt adressförslag.

Ny adress på fastigheten Hajom 1:41 föreslås bli Hajom Södra Hagen. Namnet anknyter till det sedan länge använda namnet på platsen, Hagen, och det finns inte sedan tidigare i omgivningarna Den föreslagna adressen bör därför kunna medges.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att adressen till byggnaden på fastigheten Hajom 1:41 skall vara Hajom Södra Hagen.

§ 111

Dnr BN A 37/06

Överklagan av Länsrättens i Värmland dom i mål 1194-08, rotel 2

Länsrätten avslår i dom 2008-06-24, mål 1194-08, Rotel 2, byggnadsnämndens ansökan om utdömande av vite (byggnadsnämndens beslut 2007-08-27, § 98).

Beslut

Byggnadsnämnden i Eda kommun beslutar att överklaga Länsrättens dom i mål nr 1194-08, rotel 2. Kommunarkitekten ges i uppdrag att författa en skrivelse för överklagandet.

På grund av jäv deltog inte Stig Bengtsson (c) i handläggningen av detta ärende.

Utdrag till:
Kammarrätten

§ 112

Dnr BN L 26/08

Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2008-05-27, § 74

OP Martinsson AB fick 2008-05-27, § 74, tidsbegränsat lov för tälthandel till och med 2010-10-28 på fastigheten Norra Ämterud 1:272.

OP Martinsson AB har 2008-07-02 inkommit med överklagande av beslutet. Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Beslut

Byggnadsnämnden vidhåller sitt beslut och överlämnar ärendet till Länsstyrelsen för prövning.

Utdrag till:
Länsstyrelsen
OP Martinsson AB

§ 113

Information

1. Länsstyrelsens beslut ang byggnadsnämndens beslut 2008-03-31, § 38, Patronen 12.
2. Länsstyrelsens beslut att ej överpröva ändring av detaljplan för Pengen och Klaven, Charlottenberg.
3. Länsstyrelsens beslut ang byggnadsnämndens beslut 2008-03-31 §, 36, Södra Ämterud 1:739.
4. Boverket informerar: ändrade byggregler ang tillgänglighet och bostadsutformning.
5. Nyhetsbrev från advokatfirma Stangdell & Wennerqvist.
6. Information om begäran från Länsrätten om yttrande över ansökan om prövningstillstånd enligt Rättsprövningslagen, Bruket 2.
7. Kommunfullmäktiges beslut 2008-06-24, § 55, ang budgetramar.
8. Kommunarkitekten informerar ang Noresundsprojektet.
