

Plats och tid	Sockenstugan, Skillingmark kl 13 15 – 15 00
Beslutande	Dan Säterman (S) ordförande Bjarne Svendsrud (S) ersättare för Gunilla Lindahl (S) Kjell Forsberg (S) Tage Kutt (Hela Edas Lista) Stig Bengtsson (C) Lennart Nilsson (C) Kenneth Bodin (KD)
Övriga deltagare	Hanna Gärdeklint bygglovsingenjör Ingrid Andersson teknisk assistent Margaretha Persson (Hela Edas Lista) ersättare Gunilla Sundin plansektionen

Utses att justera Bjarne Svendsrud

Justeringens plats och tid

Underskrift Sekreterare Paragrafer 60-66
Ingrid Andersson

Ordförande
Dan Säterman

Justerande
Bjarne Svendsrud

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden 2010-07-08

Datum för anslags
uppsättande 2010-07-12 Datum för anslags
nedtagande 2010-08-03

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkontoret

Underskrift
Ingrid Andersson

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Delegeringsbeslut	3
Tron 12, ansökan från Foad Kharad om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	4
Deldalen 1, ansökan från Crem Intrnational AB, om skyltar på byggnad och mast	6
Morast 1:263, ansökan från Eda Timber AB om bygglov för timmerstugor	7
Hångstad 1:83, ansökan från Tommy Persson om bygglov för fritidshus ...	9
Meddelanden	11

§ 60

Delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut enligt lista 2010-06-15 – 2010-06-30 redovisades för nämnden.

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

§ 61

Dnr BN/L 2010-113

Tron 12, ansökan från Foad Kharad om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Sammanfattning

Ärendet inkom: 2010-05-03

Sökande: Foad Kharad

Fastighet: Tron 12

Ansökan avser: Tillbyggnad av enbostadshus

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden omfattar 45 m² i ett plan. Befintlig byggnad är i ett plan med inredd vind. Gällande detaljplan har ingen mark som ej får bebyggas. Däremot finns bestämmelsen att minst 6 m till gata ska upprätthållas. Befintlig byggnad är placerad 3,5 m från gatan och tillbyggnaden är uppförd på samma avstånd. Åtgärden är i övrigt planenlig.

Ursprunglig byggnad har eternitfasad. Tillbyggnaden och ursprunglig byggnad planeras få stående röd träpanel och svart plåttak.

Grannar har givits tillfälle att yttra sig. Ingen erinran har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov: 2010-05-03

Situationsplan: 2010-05-03, skala 1:400

Fasad och planritningar: 2010-0601, skala 1:100

Plansektionens tjänsteskrivelse 2010-06-30

Beslut

Foad Kharad får bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Bygglovet ges med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitlet, 11 §.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplan. Åtgärden är förenlig med planens syfte.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

§ 61 forts

Dnr BN/L 2010-113

Avgift: 3792 kronor

Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Foad Kharad

§ 62

Dnr BN/L 2010-169

Daldalen 1, ansökan från Crem International AB, om skyltar på byggnad och mast

Sammanfattning

Ärendet inkom: 2010-06-23
Sökande: Crem International AB
Fastighet: Daldalen 1
Ansökan avser: Skyltar på byggnad och mast

Ansökan avser skylt på tak, entréfasad samt på skyltpylon.
Skylten på tak är 5 * 2 m.
Skylt på pylon är 1,2*3,5 m.
Skylt på entréparti är 1,7*0,8 m.

Skyltarna bedöms vara av god grafisk kvalitet. De utgör inga hinder eller risker för trafiken på Rv 61.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov: 2010-06-23
Skyltfotomontage 3 st: 2010-06-23
Plansektionens tjänsteskrivelse 2010-06-30

Beslut

Crem International AB får bygglov för skyltar på byggnad och mast.

Bygglovet ges med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitlet, 11 §.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Avgift: 2640 kronor

Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Crem International AB

§ 63

Dnr BN/L 2010-159

Morast 1:263, ansökan från Eda Timber AB om bygglov för timmerstugor

Sammanfattning

Ansökan inkom: 2010-06-10
Sökande: Eda Timber AB
Fastighet: Morast 1:263
Ansökan avser: Bygglov för 6 timmerstugor

Ansökan gäller uppförande av 6 timmerstugor för visning av produkter samt för konsthantverkare.

Marken ägs av kommunen och arrenderas ut. I den fördjupade översiktsplanen för Eda Glasbruk anges bostadsbebyggelse som framtida användning. Det är därför lämpligt att ge tidsbegränsat bygglov för åtgärden. Sökande har inte något emot detta.

Det finns gott om plats att uppfylla parkeringskraven inom området. Det finns anslutningspunkter för vatten i vägen.

Grannar har givits tillfälle att yttra sig. En erinran har inkommit. Den erinrande anser att verksamheten bör ligga på den gamla marknadsplatsen och hägnas in. Grannen på Morast 1:162 arrenderar marken norr om sin fastighet fram till den planerade parkeringen. Han har ingen erinran efter att ianspråktagen mark för verksamheten tydliggjorts. Trafiken anses endast påverkas obetydligt.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov; 2010-06-10
Situationsplan: 2010-06-10, skala 1:2000
Fasad och planritningar: 2010-06-10, skala 1:50
Plansektionens tjänsteskrivelse 2010-06-30

Beslut

Eda Timber AB får bygglov för tillfällig åtgärd, uppförande av timmerstugor, till och med 2015-06-30.

Bygglovet ges med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitlet, 14 §.

Byggnaderna får inte uppföras närmare än 5 m från fastighetsgräns.

§ 63

Dnr BN/L 2010-159

Byggnaderna får endast användas för visning och inte inredas eller användas som försäljningsbodar.

Byggnadsnämnden erinrar om bestämmelserna i miljöbalken med tillhörande följdlagstiftning, där det bland annat erfordras tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden för att få inrätta avloppsanordning till vilken vattentoalett ansluts. Anmälan erfordras för det fall annan avloppsanordning inrättas.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Avgift: 3360 kronor

Faktura skickas separat.

Beslutet expedieras till

Eda Timber AB

§ 64

Dnr BN/L 2010-155

Hångstad 1:83, ansökan från Tommy Persson om bygglov för fritidshus

Sammanfattning

Ansökan inkom: 2010-06-08
Sökande: Tommy Persson
Fastighet: Hångstad 1:83
Ansökan avser: Bygglov för fritidshus

Ansökan avser bygglov för fritidshus i ett plan med loft. Byggnadsyta är 30 m² och i byggnaden planeras wc/dusch samt allrum med kokvrå. Hela tomtplatsen är placerad utanför strandskyddsområdet och byggnaden är placerad 10 m från strandskyddet. Det finns inga hinder enligt gällande översiktsplan.

Grannar har givits tillfälle att yttra sig. En erinran har inkommit från närmaste grannen. De har en vattenledning med oklart läge, de har inget emot byggnationen i sig, men vill ha klargjort att deras vattenledning ej skadas.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov: 2010-06-10
Situationsplan: 2010-06-10, skala 1:2000
Fasad och planritningar: 2010-06-10, skala 1:50
Plansektionens tjänsteskrivelse 2010-06-30

Beslut

Tommy Persson får bygglov för fritidshus.

Bygglovet ges med stöd av Plan- och bygglagen 8 kapitlet, 12 §.

Sökanden erinras om att lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från denna dag.

Byggnadsnämnden erinrar om bestämmelserna i miljöbalken med tillhörande följdlagstiftning, där det bland annat erfordras tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden för att få inrätta avloppsanordning till vilken vattentoalett ansluts. Anmälan erfordras för det fall annan avloppsanordning inrättas.

§ 64 forts

Dnr BN/L 2010-155

Bygganmälan skall inlämnas senast tre veckor innan byggstart.

Avgift: 4272 kronor

Faktura sändes separat

Beslutet expedieras till

Tommy Persson

§ 65

Meddelanden

1. Information om skrivelse ang Gryttved 1:84, Dnr BN/L 2010-48.
 2. Utdrag från kommunfullmäktige 2010-06-16, § 67. Vision, övergripande mål och kännetecken för Eda kommun.
 3. Utdrag från kommunfullmäktige 2010-06-16, § 72. Fastställande av budgetramar för planperioden 2011 – 2012
-

§ 66

Information

1. Information om Vindkraft Eda.
 2. Information ang Dnr BN/L 2006-166 och BN/L 2008-22.
 3. Information från träff ang Böns Campingplats.
-